

Veřejná zakázka zadávaná dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

„Revitalizace panelových domů v Domažlicích“

zadávací dokumentace vydaná k otevřené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce byla schválena dne 17. 1. 2016 na 74. jednání rady města, usnesení č. 3567 b)

Zadavatel:

MĚSTO DOMAŽLICE

sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20

jednající: Ing. Miroslavem Machem, starosta

IČ: 00253316

číslo účtu: 104594982/0300 vedený u banky Československá obchodní banka, a. s.

Obsah zadávací dokumentace:

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Identifikační údaje zadavatele | 2 |
| 2. | Vymezení předmětu plnění | 2 |
| 3. | Místo a doba plnění veřejné zakázky | 3 |
| 4. | Zadávací lhůta | 5 |
| 5. | Požadavky na kvalifikaci | 5 |
| 6. | Krycí list nabídky | 7 |
| 7. | Způsob zpracování nabídkové ceny | 7 |
| 8. | Platební podmínky | 8 |
| 9. | Bankovní záruka | 8 |
| 10. | Pojistná smlouva | 8 |
| 11. | Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky | 9 |
| 12. | Lhůta a místo pro podání nabídek | 10 |
| 13. | Otevírání obálek | 10 |
| 14. | Hodnocení nabídek | 10 |
| 15. | Požadavek na poskytnutí jistoty | 10 |
| 16. | Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele | 11 |
| 17. | Způsob ukončení zadávacího řízení | 11 |
| 18. | Vysvětlení zadávací dokumentace | 11 |
| 19. | Závěrečné ustanovení | 12 |

Přílohy:

1. Vzor krycího listu
2. Koncept smlouvy o dílo
3. Neoceněný soupis prací s výkazem výměr
4. Projektová dokumentace, stupeň projektová dokumentace pro provedení stavby
5. Stavební povolení č.j. OVÚP- 2970/2015-MeDO-23947/2015-Šab. ze dne 6. 5. 2015
Stavební povolení č.j. OVÚP- 3072/2015-MeDO-27077/2015-Sz. ze dne 21. 5. 2015
Sdělení č.j. OVÚP – 1214/2015-MeDO-6192/2015-Sz. ze dne 3.2.2015

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: město Domažlice

Sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20

IČ: 00253316

Jednající: Ing. Miroslav Mach, starosta

tel.: +420 379 719 111

fax: +420 379 722 763

e-mail: podatelna@mesto-domazlice

číslo účtu: 104594982/0300 vedený u banky Československá obchodní banka, a. s.

Kontaktní osoby:

Bc. Michal Hájek, vedoucí odboru správy majetku,

tel. +420 379 719 172, mobil 602 334 228, email: michal.hajek@mesto-domazlice.cz

Lenka Králová, referent odboru správy majetku

tel. +420 379 719 154, email: lenka.kralova@mesto-domazlice.cz

2. Vymezení předmětu plnění

2. 1. Druh veřejné zakázky: **stavební práce**

2. 2. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby "**Revitalizace panelových domů v Domažlicích**" v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby z 10/2014 zpracované společností MEPRO s.r.o., se sídlem Nám. Před bateriemi 912/6, PSČ 162 00, Praha 6, IČ 48025721 (příloha č. 4), neoceněného soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 3), stavebního povolení vydaného dne 6.5. 2015 pod č.j. OVÚP- 2970/2015-MeDO-23947/2015-Šab., stavebního povolení vydaného dne 21. 5. 2015 pod č.j. OVÚP- 3072/2015-MeDO-27077/2015-Sz. a sdělení č.j. OVÚP – 1214/2015-MeDO-6192/2015-Sz. ze dne 3.2.2016 (příloha č. 5).

Jedná se revitalizaci panelových domů v ul. Kozinova č. p. 235 a č. p. 236, v ul. Michlova č. p. 595 a č. p. 596, v ul. Kunešova č. p. 502, č. p. 503 a č. p. 504, v ul. Kovařovicova č. p. 255 a č. p. 256 a v ulici 17. listopadu č. p. 237, č. p. 238, č. p. 241, č. p. 242, č. p. 243, č. p. 244, č. p. 245, č. p. 246, č. p. 247, č. p. 248, č. p. 249, č. p. 250, č. p. 251, č. p. 252 a č.p. 253 a 254.

Ve všech panelových domech bude provedeno zateplení (včetně antigrffití nátěru), provedení markýz nad vstupem, výměna zábradlí balkonů, výměna skladeb balkonů a vstupů, výměna a doplnění povrchů v šířce výkopu, nová svítidla ve veřejném prostoru domu (chodby, vstupy), výměna oken v 1.PP včetně vnitřních a vnějších parapetů, výměna všech vnějších parapetů, nové klempířské prvky a výměna elektroskríně.

V panelovém domě v ulici Michlova č.p. 595-596 bude navíc provedena nová skladba střechy včetně klempířských prvků, v panelovém domě v ulici Kozinova č.p. 235-236 bude navíc provedena výměna anglických dvorků (včetně odvodnění a nových roštů), v panelovém domě v ulici Kovařovicova č.p. 255-256, v panelových domech v ulici 17. Listopadu č.p. 247-248, 245-246, 254-253 a v panelovém domě v ulici Kozinova č.p. 244-243 budou provedeny výměny zábradlí exteriérových schodišť.

Předmětem této zakázky nejsou zaomítací rolety nad okny jižní fasády a doplnění větrání pod okny.

Na realizaci projektu bylo zažádáno o dotaci v rámci: Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), výzva č. 16, priorita 06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení. Název projektové žádosti: "Revitalizace bytových domů Domažlice"

Projektová dokumentace byla zpracována na základě výsledků energetických posudků.

2. 3. Předpokládaná hodnota cca 64.654.820,00 bez DPH

2. 4. Zatřídění předmětu veřejné zakázky dle klasifikace: CPV kód:

45211100-0 Stavební úpravy domů

45321000-3 Tepelné izolace

45261210-9 Pokládka střešních krytin

45000000-7 Stavební práce

45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky

3. 1. Místem plnění veřejné zakázky je budova s č.p. 235 na adrese ul. Kozinova, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3295; budova s č.p. 236 na adrese ul. Kozinova, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3294; budova s č.p. 237 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3293; budova s č.p. 238 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3292; budova s č.p. 241 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3289, budova s č.p. 242 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3288; budova s č.p. 243 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice -

Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3287; budova s č.p. 244 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3286; budova s č.p. 245 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3302; budova s č.p. 246 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3303; budova s č.p. 247 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3300; budova s č.p. 248 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3301; budova s č.p. 249 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3311; budova s č.p. 250 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3310; budova s č.p. 251 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3309; budova s č.p. 252 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3308; budova s č.p. 253 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3307; budova s č.p. 254 na adrese ul. 17. listopadu, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3306; budova s č.p. 255 na adrese ul. Kovařovicova, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3305; budova s č.p. 256 na adrese ul. Kovařovicova, Domažlice - Hořejší Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3304; budova s č.p. 502 na adrese ul. Kunešova, Domažlice - Týnské Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 2570; budova s č.p. 503 na adrese ul. Kunešova, Domažlice - Týnské Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 2571; budova s č.p. 504 na adrese ul. Kunešova, Domažlice - Týnské Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 2572; budova s č.p. 595 na adrese ul. Michlova, Domažlice - Týnské Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3357 a budova s č.p. 596 na adrese ul. Michlova, Domažlice - Týnské Předměstí, jež je součástí pozemku p.č.st. 3358;

3. 2. Prohlídka staveniště (prohlídka místa plnění) se bude konat dne 25. 1. 2017 v 10.00 hod. se srazem účastníků před vstupem do budovy městského úřadu Domažlice, náměstí Míru č. 1.

3. 3. Termín realizace

Předpokládaný termín zahájení stavby: 3. 4. 2017

Předpokládaný termín dokončení stavby 30. 11. 2017

Účastník je povinen dodržet hlavní termíny plnění uvedené v SOD čl. III včetně časových milníků, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

První časový milník – kompletní revitalizace panelových domů v ul. Kozinova č.p. 235-236
zahájení: 3. 4. 2017

dokončení: 31. 5. 2017

Druhý časový milník - kompletní revitalizace panelových domů v ul. 17. listopadu č.p. 237- 238, č.p. 241- 242 a č.p. 243- 244

zahájení: 3. 4. 2017

dokončení: 30. 6. 2017

Třetí časový milník kompletní revitalizace panelových domů v ul. 17. listopadu č.p. 245- 246 a č.p. 248 - 247

zahájení: 1. 5. 2017

dokončení: 30. 6. 2017

Čtvrtý časový milník kompletní revitalizace panelových domů v ul. 17. listopadu č.p. 249 – 250, č.p. 251- 252 a č.p. 253- 254

zahájení: 1. 6. 2017

dokončení: 31. 8. 2017

Pátý milník kompletní revitalizace panelových domů v ul. Kovařovicova č.p. 255- 256

zahájení: 1. 7. 2017

dokončení: 31. 8. 2017

Šestý milník kompletní revitalizace panelových domů v ul. Michlova č.p. 595 - 596

zahájení: 1. 8. 2017

dokončení: 30. 10. 2017

Sedmý milník kompletní revitalizace panelových domů v ul. Kunešova č.p. 502 – 504

zahájení: 1. 9. 2017

dokončení: 30. 11. 2017

Účastník ve své nabídce předloží časový harmonogram průběhu prací, který bude korespondovat se zadavatelem nastavenými časovými milníky dle čl. 3.3. této zadávací dokumentace.

4. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona v délce 180 dní. Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

5. Požadavky na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní kritéria základní a profesní způsobilosti a kritéria ekonomické a technické kvalifikace.

Dodavatel nemůže nahradit předložení dokladů prokazujících kvalifikaci čestným prohlášením.

Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§136 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost způsobem vymezeným v § 75 odst. 1 zákona, tj. dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Doklady prokazující splnění základní způsobilost předpokladů budou předloženy v kopii.

5.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 zákona.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil:

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

Účastník je povinen doložit živnostenské oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Pokud právní předpisy v zemi sídla Dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí Dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti budou předloženy v kopii.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.3. Ekonomická kvalifikace

Kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání dle § 78 zákona

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 30 mil. Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace budou předloženy v kopii.

5.4. Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání dle § 79 zákona

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

a) v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

b) v souladu s § 79 odst. 2 písm. l) zákona předložení dokladu prokazující shodu požadovaného

výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem. Účastník doloží doklad, že na zateplení budov bude použit certifikovaný zateplovací systém ETICS v certifikovaných skladbách s Evropským technickým schválením dle ETAG 004, v kvalitativní třídě A podle Cechu zateplování budov. Provádění ETICS musí být v souladu s ČSN 73 2901, ČSN 73 2902, ČSN EN 13499 a ČSN EN 13500 a souvisejícími předpisy, s technologickým předpisem výrobce ETICS a kotvicích prvků, technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace budou předloženy v kopii.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 zákona bude zadavatel před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, které prokazují splnění kvalifikace.

5. 5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona jinou osobou,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Pokud však dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a) (seznam stavebních) nebo d) zákona (osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek znít tak, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje,
- doklad o společné a nerozdílné odpovědnosti dodavatele a jiné osoby za plnění veřejné zakázky, pokud bude dodavatel prokazovat prostřednictvím jiné osoby ekonomickou kvalifikaci dle § 78 zákona.

Poddodavatel

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 zákona samostatně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 zákona užíje obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

6. Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace)

Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Krycí list bude potvrzen statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou zastupováním účastníka. V případě podpisu krycího listu pověřenou osobou doporučuje zadavatel, aby účastník v nabídce předložil doklad prokazující příslušné zmocnění.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena bude zpracována po položkách v souladu s výkazem výměr, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Zadavatel předá neoceněný výkaz výměr, do kterého účastník zpracuje svoji cenovou nabídku. Cenová nabídka musí být ve shodném členění jako zadavatelem předložený neoceněný výkaz výměr. Cena bude uvedena celkem bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH (číselně a slovně). Cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky, nutné ke kompletnímu provedení dokončení díla. Cena bude uvedena v krycím listu, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění stavby v rozsahu stanoveným zadávací dokumentací stavby. Dodavatel bude fakturovat pouze skutečně provedené práce na stavbě. Pokud nebudou po vzájemné domluvě některé práce uvedené v předloženém výkazu výměr realizovány, sníží se o tuto sumu cena díla ze soutěže. Zadavatel účastníku doporučuje, aby při stanovení ceny provedl prověrku projektu pro provedení stavby a neoceněného výkazu výměr, zda tato dokumentace nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály nebo konstrukce apod., které se mohou podle odborného názoru účastníka nebo zkušeností z předchozích staveb ukázat jako nevhodné, a zda neoceněný výkaz výměr není ve zřejmém rozporu s projektem pro provedení stavby. Rozpočet jednotlivých panelových bytových domů je vždy rozdělen na 3 části, z důvodu přehledné fakturace, rozpočet je dělený dle uznatelnosti výdajů (způsobilé hlavní a vedlejší výdaje, nezpůsobilé výdaje) a dle požadavků na doložení a formu dokladů poskytovatele dotace – IROP. Rozpočet účastník předloží v tištěné podobě a na CD (formát *xls).

8. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Odsouhlasením soupisu provedených prací (jeho části) objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Fakturace bude měsíční, dle skutečně provedené práce, po jednotlivých bytových domech. Faktury budou členěny na fakturované položky z rozpočtu: "způsobilé hlavní a způsobilé vedlejší" a fakturované položky z rozpočtu "nezpůsobilé výdaje". Daňový doklad je zhotovitel povinen vystavit do 14 kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu provedených prací. Doba splatnosti každého daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli

9. Bankovní záruka

9.1. Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě 7 pracovních dní od

uzavření smlouvy a bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí dle smlouvy v případě, že dílo při převzetí objednatelům nevykazuje žádné vady, přinejmenším však vždy do 15. dne ode dne předání díla a převzetí díla. Pokud je dílo převzato objednatelům s vadami, bude bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla

9.2. Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednatelům předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla a bude platná a účinná po celou délku záruční doby

10. Pojistná smlouva

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou účastníkem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 75.000.000,00 Kč pro jednotlivý pojistný případ. V případě, že účastník nemá uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši, postačí, když účastník předloží čestné prohlášení, že v případě získání této veřejné zakázky bude pojistná smlouva ve výši 75.000.000,00 Kč uzavřena před podpisem smlouvy. Jestliže účastník nedoloží kopii pojistné smlouvy nebo kopii čestného prohlášení bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

11. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Požadavky zadavatele na formální zpracování nabídky, jež jsou formulovány nad rámec zákonných povinností účastníka, jsou výlučně doporučující povahy.

Nabídka bude podána písemně v listinné podobě 1 x v originále. Zadavatel doporučuje předložit nabídku též v 1x v kopii dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele a 1x v elektronické podobě na CD (formát*pdf). Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude potvrzena statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou zastupováním účastníka. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doporučuje zadavatel, aby účastník v nabídce předložil doklad prokazující příslušné zmocnění této osoby.

Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a zapečetěna tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepicí páskou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány, nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka.

Nabídka bude obsahovat vyplněný koncept smlouvy, který bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Závazný text konceptu smlouvy, kterou účastník předloží, je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn a současně povinen v tomto závazném textu konceptu smlouvy vyplnit výhradně následující údaje:

- identifikaci účastníka (dodavatele) – záhlaví smlouvy
- cenu díla - čl. IV. odst. 1 smlouvy
- zástupce zhotovitele čl. XXV. odst. 1
- místo a datum podpisu návrhu smlouvy účastníkem (dodavatelem), obchodní firmu či název účastníka (dodavatele) a jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za účastníka (dodavatele) – závěr smlouvy.

V případě, že účastník v návrhu smlouvy jinak vyplní, změní či upraví závazný text konceptu smlouvy, než jak je umožněno a požadováno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a tento účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídka bude podána v **obálce**, která bude na uzavření opatřena otiskem razítka účastníka, podpisem statutárního příp. pověřeného zástupce a zřetelně označena nápisem

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA "Revitalizace panelových domů v Domažlicích" - NEOTVÍRAT

Nabídka bude obsahovat jednotlivé části v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky podepsaný účastníkem v souladu s touto zadávací dokumentací
2. Doklady k prokázání kvalifikace účastníka v souladu s touto zadávací dokumentací
3. Koncept smlouvy o dílo, vyplněný a podepsaný účastníkem v souladu s touto zadávací dokumentací, včetně příloh smlouvy o dílo – Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
Příloha č. 4 – Časový harmonogram
Příloha č. 5 – Harmonogram finančního plnění
4. Nosič CD, který bude obsahovat: - kompletní nabídku v el. podobě ve formátu *pdf
- rozpočet stavby ve formátu *xls

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena dle § 54 zákona a končí dnem **22. 2. 2017 v 9.00** hodin.

Zadavatel neumožňuje podání nabídky v elektronické podobě.

Nabídky je možné doručit doporučeně poštou nebo osobně předat na podatelnu zadavatele na adrese:

Městský úřad Domažlice

podatelna

náměstí Míru 1

344 20 Domažlice

podatelna - číslo dveří 106, telefon: 379 719 111

pracovní doba:

Pondělí, středa 7.30 - 12.00 12:30 – 17:00 hod.

Úterý, čtvrtek 7:30 - 11:30 12:00 - 15:00 hod.

Pátek 7:30 - 11:30 12:00 - 14:00 hod.

13. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **22. 2. 2017 v 9:15 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu v Domažlicích, číslo dveří 406, 4. patro. Osoby, které jsou oprávněny být při otevírání obálek: členové komise, po jednom zástupci účastníků, kteří podali nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Osoby oprávněné jednat za účastníka se prokáží výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, případně plnou mocí vystavenou účastníkem. Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek nebudou otevřeny, posuzovány ani hodnoceny.

14. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

15. Požadavek na poskytnutí jistoty

Účastník přiloží v souladu s § 41 zákona doklad o poskytnutí jistoty ve výši 1.200.000,00 Kč. Jistotu poskytne účastník formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, pojištění záruky ve prospěch zadavatele, nebo složením výše uvedené peněžní částky na účet zadavatele.

Poskytuje-li účastník jistotu formou bankovní záruky, předloží jako součást nabídky originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona. Originál záruční listiny musí být vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit účastníku. Současně s originálem záruční listiny účastník vloží do nabídky rovněž i jeho prostou kopii, která musí být pevně spojena s nabídkou. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 pojistné plnění. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Poskytuje-li účastník jistotu složením na účet zadavatele, je nutné, aby tato částka na účet zadavatele 199231585/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem VS=IČ účastníka, byla připsána do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník ve své nabídce poskytne doklad (v kopii) o odepsání příslušné peněžní částky z jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele.

Uvolnění jistoty proběhne v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 zákona.

16. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být osobou, jejímž prostřednictvím více účastníků v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Dle ust. § 104 odst. 2 zákona je vybraný dodavatel, který je právnickou osobou je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 2. seznam akcionářů
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

17. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem dle § 124 odst. 1 zákona,
- uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem (§ 125 odst. 1 zákona),
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 zákona,
- pokud zadavatel neodešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatelů zadavateli zaslána písemně kontaktní osobě zadavatele, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle §98 odst. 1 zákona.

V souladu s § 54 odst. 5 zákona zadavatel odešle a uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůt pro podání nabídek.

19. Závěrečná ustanovení

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, v. r.
starosta

Domažlice dne 18.1. 2016