



Město Domažlice

Odbor správy majetku MěÚ

náměstí Míru 1

344 20 Domažlice

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 156 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Název veřejné zakázky : "Rekonstrukce MKS" (Městské kulturní středisko) Domažlice - stavební úpravy v 1. NP a 2. NP objektu ETAPA č. 1"

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce na objektu budovy Městského kulturního střediska v Domažlicích. Jedná se o částečnou rekonstrukci MKS. První etapa bude obsahovat: přemístění a nové dispoziční řešení bufetu včetně vybavení technologie přípravy a baru, demontáž a realizace nové střešní konstrukce nad bufetem a částí chodby, výměna oken malého sálu a ve schodišřovém prostoru, vybudování železobetonové desky stropu ve foyer kinosálu včetně elektroinstalace a osvětlení a úpravy a ve schodišřovém prostoru MKS směrem do ulice Vodní. Plánovaným cílem veřejné zakázky je zlepšení a zkvalitnění služeb a prostředí v oblasti gastronomie, výměnou oken zadavatel dosáhne významných tepelných úspor, vybudování železobetonové desky stropu, kterou zadavatel dosáhne funkce statické, akustické a protipožární, úpravy ve schodišřovém prostoru MKS směrem do ulice Vodní, kterými zadavatel dosáhne bezpečného a pohodlného vstupu do budovy. Těmito stavebními úpravy dojde ke zvýšení úrovně služeb a ke zkvalitnění prostředí, což je rovněž hlavním cílem a potřebou zadavatele.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	Realizací projektu dojde ke zlepšení, zkvalitnění a hlavně zvýšení úrovně služeb pro návštěvníky MKS, čímž bude návštěvníkům nabídnut větší komfort a provozovatel dosáhne energetických úspor při provozu MKS.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Z důvodu časově náročné a podrobné přípravy podkladů pro veřejnou zakázku nepočítáme s jinou alternativou k dosažení námi plánovaných cílů.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka je prostředkem k dosažení námi požadovaného cíle.
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Negativní stav neočekáváme a nepředpokládáme vynaložení dalších finančních prostředků.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-----

--	--

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Požadavky na předložení seznamu stavebních prací jsou v souladu s § 56 odst.3 písm. a) zákona. Finanční hodnota požadovaných referenčních stavebních prací není v souhrnu více než trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Z těchto důvodů je přiměřené vyžadovat po dodavateli prokázání technických kvalifikačních předpokladů seznamem stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, Kvalifikační předpoklad podle tohoto ustanovení splní ten uchazeč, který v posledních který v posledních pěti letech realizoval minimálně 5 staveb obdobného charakteru, z nichž každá stavba byla v minimálním rozsahu 1 mil. Kč, jejímž předmětem byly stavební práce v oblasti rekonstrukce budov.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Nepožadováno
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožadováno

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Splatnost faktur je požadována 30 dní z důvodu nutnosti provedení kontroly správnosti faktur správcem rozpočtu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Zajištění finanční kompenzace objednateli pro případ technického pochybení dodavatele či subdodavatele.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	-----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Záruční lhůta v délce 60 měsíců je stanovena s ohledem na navrhovanou požadovanou životnost stavby a s ohledem na běžné opotřebení materiálů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení, Za prodlení zhotovitele s prováděním díla nebo s plněním závazných milníků dle harmonogramu nebo s dokončením a předáním díla oproti termínům uvedeným v této smlouvě, a to ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení, Za prodlení zhotovitele s termínem pro vyklizení staveniště dle této smlouvy, a to 0,05% za každý, byť započatý, den prodlení, Za prodlení zhotovitele s dodržáním termínu pro odstranění vad díla vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době, a to ve výši 0,2 % za každou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení, Za prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoliv peněžitých závazků dle této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení, Jednorázovou pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících pro něj z čl. VI smlouvy, Za porušení povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, a to ve výši 100.000-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, vyjma povinností, jejichž porušení je sankcionováno výše v tomto odstavci. Tyto pokuty jsou požadovány z důvodu nezbytnosti včasného dokončení díla.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	V případě prodlení objednatele s úhradou faktur - daňových dokladů zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli pouze zákonný úrok z prodlení. Smluvní pokuta byla stanovena s ohledem na závažnost porušení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Obchodní podmínky jsou vymezeny ve vztahu k rozsahu a složitosti požadovaného předmětu plnění.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Provádějící předpisy a technické normy související s plněním předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr	Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných předpisů a metodik

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu se zásadou hospodárného a efektivního vynakládání

	veřejných prostředků a s ohledem na charakter veřejné zakázky je základní hodnoticí kritérium stanoveno dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona.
--	---

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkové ceny	Způsob hodnocení je stanoven zákonem.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
3.980.399,00,00 Kč	Předpokládaná cena je stanovena rozpočtem odpovědného projektanta stavby.

Domažlice 2. 7. 2015

MĚSTO DOMAŽLICE
okres Domažlice
23


Ing. Miroslav Mach
starosta