

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### ČÁST PROJEKTU

# 1 – Průvodní a technická zpráva

AKCE – STAVBA

**Domažlice, Baldovská 638**

**Zateplení objektu domova pro seniory**

MÍSTO STAVBY

Domažlice, Baldovská 638

KRAJ

Plzeňský

ZAKÁZKA ČÍSLO

44/2013

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Zbyněk Wolf

VYPRACOVAL

Michal Jůna



Domažlice, listopad 2013

## Obsah:

1. Základní údaje .....	3
a) Identifikace stavby .....	3
b) Pozemek stavby .....	3
c) Sousední pozemky .....	3
d) Využití a zastavěnost území .....	3
e) Provedené průzkumy .....	3
f) Požadavky dotčených orgánů .....	3
g) Obecné technické požadavky na výstavbu .....	3
h) Územní plán .....	3
i) Věcné a časové vazby stavby .....	3
j) Předpokládané lhůty výstavby .....	3
k) Orientační hodnota stavby .....	3
2. Technický popis .....	4
a) Účel objektu .....	4
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	4
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění .....	4
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	4
Svislé nosné konstrukce .....	4
Střešní nosná konstrukce .....	4
Úprava povrchů vnitřních.....	4
Úprava povrchů vnějších.....	4
Izolace vlhkostní .....	4
Střešní krytina .....	4
Konstrukce klempířské.....	5
Výplně otvorů.....	5
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů .....	5
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	5
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků .....	5
h) Dopravní řešení .....	5
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	5
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	5

## 1. Základní údaje

### a) Identifikace stavby

Akce:	<b>Zateplení objektu domova pro seniory</b>	
Místo stavby:	Domažlice, Baldovská 638	
Kraj:	Plzeňský	
Investor:	Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice	
Odpovědný projektant:	Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice	
	IČO:	733 74 792
	Číslo autorizace:	201261
	Obor:	Pozemní stavby
Číslo zakázky:	44/2013	

### b) Pozemek stavby

st. 3617 – zastavěná plocha a nádvoří – stavba občanského vybavení, 1236 m<sup>2</sup>

Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

### c) Sousední pozemky

St. 4419 – zastavěná plocha a nádvoří

2311/18 – ostatní plocha

2311/19 – ostatní plocha

2311/56 – ostatní plocha

Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

### d) Využití a zastavěnost území

Jedná se o zateplení objektu domova pro seniory podle energetického auditu.

### e) Provedené průzkumy

V říjnu roku 2013 byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu.

### f) Požadavky dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými předpisy. Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace.

### g) Obecné technické požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb.

### h) Územní plán

Záměr je v souladu s územním plánem města.

### i) Věcné a časové vazby stavby

Tato stavební úprava není podmíněna dalšími stavbami ani jejich úpravami.

### j) Předpokládané lhůty výstavby

Předpokládá se realizace v letním období roku 2014.

### k) Orientační hodnota stavby

Orientační hodnota navrhovaného zateplení je uvedena v rozpočtu.

## 2. Technický popis

### a) Účel objektu

Objekt slouží jako dům pro seniory. Investor se rozhodl zateplit objekt včetně výměny stávajících výplní otvorů podle doporučení energetického auditu.

### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zateplením objektu nedojde ke změně tvaru ani zásadním změně vzhledu budovy.

### c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha	1236 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	14266,4 m <sup>3</sup>

### d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

#### Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktně polystyrenem EPS tl. 120 a 140 mm s maximální hodnotou součinitele tepelné vodivosti 0,037 W/m.K, na který bude nanесena silikonová omítka. Stávající tepelná izolace některých stěn, která je přikryta profilovaným plechem bude odstraněna a nahrazena izolací novou, která je uvedena výše. Základy objektů nad terénem či zpevněnou plochou budou zatepleny extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm.

#### Střešní nosná konstrukce

Střecha bude zateplena minerální vláknitou tepelnou izolací v dutině střechy o tl. 120 mm s maximální hodnotou součinitele tepelné vodivosti 0,034 W/m.K. Vzhledem ke stavu stávající střešní krytiny bude nutné provést její výměnu.

#### Úprava povrchů vnitřních

Ostění stávajících otvorů s novými výplněmi budou následně začištěny a omítnuty.

#### Úprava povrchů vnějších

Na zateplovací systém z EPS bude nanесena silikonová omítka. Kolem dveřních otvorů bude zatepleno ostění včetně nadpraží v minimální tl. 20 mm. Základy objektů nad terénem či zpevněnou plochou budou zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS tl. 80 mm. V místech kde se blíží úroveň zpevněné plochy úrovni podlahy v objektu, bude stávající zpevněná plocha odebrána včetně kladecí vrstvy a drceného kameniva, po zateplení stěny / základu XPS tl. 80 mm bude drcené kamenivo a kladecí vrstva doplněna zpět, zpevněná plocha bude upravena.

#### Izolace vlhkostní

Vůči zemní vlhkosti jsou stávající izolace plně funkční.

#### Střešní krytina

Stávající fóliová krytina bude odstraněna, dřevěné bednění vyspraveno a znovu přikotveno, nově bude rozložena geotextilie a fóliová krytina kotvená k bednění. S krytinou bude provedena i výměna střešních vpustí.

**Konstrukce klempířské**

Stávající klempířské prvky střešní konstrukce budou po zateplení objektu nahrazeny novými.

**Výplně otvorů**

Nová navržená okna jsou plastová se zasklením s izolačním dvojsklem  $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Součinitel prostupu tepla celého otvoru bude činit maximálně  $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna a dveře budou osazena do líce stávajícího zdiva, dojde tedy ke změně parapetu a bude nutné provést začištění vnitřního ostění.

**e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Zateplení objektu je řešeno v souladu s normou ČSN 73 0540 – viz EA.

**f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Objekt je založen na stávajících plošných základech, jedná se o základové pasy, navržené úpravy nevyžadují žádnou úpravu založení objektu.

**g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí.

**h) Dopravní řešení**

Vstup do objektu je původní.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Ochrana je ponechána stávající, v přízemí a patře nebudou prováděny žádné stavební úpravy.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

Především v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.