

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-978/2024
Č.J.: MeDO-9787/2024-Ky
VYŘIZUJE: Kylišová Lenka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM: 09.02.2024

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28.2.2024



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16.01.2024 podalo

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Oplocení areálu, zřízení skladovací plochy
Domažlice, Havlovice č.p. 30

(dále jen "účel") na pozemku st. p. 59/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 500/5 (ostatní plocha), parc. č. 513/1 (ostatní plocha), parc. č. 516/1 (ostatní plocha), parc. č. 645/8 (ostatní plocha), parc. č. 645/9 (ostatní plocha), parc. č. 645/10 (ostatní plocha), parc. č. 645/11 (ostatní plocha), parc. č. 645/12 (ostatní plocha), parc. č. 711/7 (vodní plocha), parc. č. 789 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlovice u Domažlic.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Ve stávajícím skladovacím areálu se rozšíří skladovací (manipulační) plochy se zpevněným povrchem. Celková plocha po dokončení bude 6 782 m². Na vytvoření nové zpevněné plochy bude využit stavební recyklát, který je uložen v řešeném areálu. Zpevněná plocha bude využívána ke skladování dřeva společnosti městských lesů. Součástí záměru je i nové, popř. obnovené oplocení areálu, Pletivo na kovových sloupcích o výšce 1,8 m.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Zbyněk Wolf (ČKAIT 0201261), s názvem:

„VALCHA U DOMAŽLIC, AREÁL MĚSTSKÝCH LESŮ, OPLOCENÍ AREÁLU, ZŘÍZENÍ SKLADOVACÍ PLOCHY“, datum: 11/2023, č.zakázky: 64/2023, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Stavba se umísťuje na pozemky st. p. 59/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 500/5 (ostatní plocha), parc. č. 513/1 (ostatní plocha), parc. č. 516/1 (ostatní plocha), parc. č. 645/8 (ostatní plocha), parc. č. 645/9 (ostatní plocha), parc. č. 645/10 (ostatní plocha), parc. č. 645/11 (ostatní plocha), parc. č. 645/12 (ostatní plocha), parc. č. 711/7 (vodní plocha), parc. č. 789 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlovice u Domažlic.
3. MěÚ Domažlice odboru životního prostředí ze dne 10.01.2024 č.j. MeDO-3127/2024-DS ukládá náhradní výsadbu 20 ks dubu zimního na pozemcích parc.č. 4885/21 a 4885/20 v k.ú. Domažlice a následná péče o tyto dřeviny v rozsahu **následujících podmínek**: a) výsadba bude provedena do doby 2 let od provedení kácení dřevin, b) dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma liniových staveb, ve sponu cca 12 m, c) stromy budou minimálně 1,2 m vysoké, se zapěstovanou korunou jako vysokokmen, opatřeny kůlem s úvazem a ochranou proti zvěři, d) následná péče o dřeviny bude zajištěna minimálně 5 let od vysazení, přičemž v období sucha budou pravidelně zalévány a za neujaté stromy budou vysazeny nové.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 16.01.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, rozhodnutí ze dne 10.01.2024 č.j. MeDO-3127/2024-Sla-DS.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí o změně využití území nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Jako účastníci územního řízení byli zařazeni ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel: Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1,

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1,

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva nemohou být rozhodnutím přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto pozemků a staveb od povolovaného účelu a také z důvodu rozsahu povoleného účelu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

2. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1