

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 248/2022

Č. spisu: 304/2022/DS

Č.j.: MeDO-33006/2022-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 30.05.2022

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Zřízení bourárny zvěřiny

na místě: poz. č. st. 59/1, k.ú.: Havlovice u Domažlic

investor: Domažlické městské lesy spol. s r. o., Tyršova 611, 34401, Domažlice,

které je vyžadováno jako podklad ke stavebnímu řízení.

Popis akce:

Projektová dokumentace (PD) řeší vestavbu maloobchodní bourárny zvěřiny do vnitřních prostor stávajícího objektu stodoly na ploše 33,6 m². Splaškové vody budou zadržovány ve stávající bezodtokové jímce a vyváženy na centrální ČOV, jako zdroj pitné vody bude sloužit stávající studna. PD s datem 04/2022 vypracoval Ing. Jakub Halík, zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Wolf.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke stavebnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Hoš)

S předloženým záměrem souhlasíme za podmínky, že před oznámením záměru stavebnímu úřadu bude vydáno povolení k odběru podzemní vody ze stávající studny podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona.

Odůvodnění:

Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství. Odběr podzemních vod ze stávající studny je možný jen na základě povolení k nakládání s podzemními vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona. Příslušným vodoprávním úřadem k vydání výše uvedeného povolení je odbor životního prostředí MěÚ Domažlice, kam je nutné předložit formuláře žádosti a doklady stanovené ve vyhl. MZE č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Podle § 5 odst 3 vodního zákona je při provádění stavby stavebník povinen zabezpečit odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou a není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody zneškodňovat přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. Pouze v případě technické neproveditelnosti způsobů podle první a druhé věty lze odpadní vody akumulovat v

nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. V tomto případě má jímka sloužit pro bourárnu zvěřiny, tzn. nárazová produkce odpadních vod, což není vhodné pro dobrou účinnost domovní ČOV. Z tohoto důvodu vodoprávní úřad souhlasí se zneškodňování odpadních vod v jímce na vyvážení.

Dále upozorňujeme na nové ustanovení § 38 odst. 8 vodního zákona, citujeme:

„Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.“

Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst.2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Záh)

Orgán státní správy lesů souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Stavba se nalézá v pásmu 50 m od okraje pozemků s charakterem pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve vzdálenosti přibližně 40 m od okraje pozemku s charakterem pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 516/1 v k. ú. Havlovice u Domažlic. Vzhledem ke svému umístění nezvyšuje možnost negativních vlivů na daný pozemek a porosty na něm rostoucí. Z těchto důvodů souhlasí orgán státní správy lesů s předloženou stavbou bez uložení podmínek.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)

Zájem chráněný uvedeným zákonem nebudou dotčeny.

Vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

S realizací záměru dle předložené PD souhlasíme.

Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

Zájem chráněný citovaným zákonem nejsou dotčeny.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem státní správy dle ust. § 29 památkového zákona.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Bra)

Nemáme námitek k akci: "Zřízení bourárny zvěřiny" v k. ú. Havlovice.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Ky)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení úřadu územního plánování, vykonávajícího státní správu dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Špe)

Orgán územního plánování nebude vydávat závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona je podkladem rozhodnutí nebo jiného úkonu v případě, že rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr bourárny zvěřiny ve stávající stavbě a došel k závěru, že předložený záměr nevyvolává změny v

území a je v souladu s územním plánem. Z tohoto důvodu orgán územního plánování nevydává závazné stanovisko.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší.

Nezákonná závazná stanoviska může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

Ing. Zbyněk Wolf - AW projektová kancelář, Hradská 79, 34401, Domažlice (žadatel)