

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

město Domažlice

se sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

zastoupený: Stanislavem Antošem, starostou města

e-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

IČO: 00253316

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Domažlice

č. ú.: 104594982/0300

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.

se sídlem: Praha 6, Nad Šárkou 782/60, PSČ 16000

adresa pro doručování: Praha 6, Nad Šárkou 782/60, PSČ 16000

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Sladký

zástupce pověřený ve věcech technických: [REDACTED]

tel. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 27439500

DIČ: CZ27439500

bankovní spojení: [REDACTED], [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C112321

(dále také jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „strany" nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PREAMBULE

Na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Expozice Čerchov“ realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo zadávací řízení (dále jen „veřejná

zakázka“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v komplexním provedení expozice „Expozice Čerchov“ dle interpretačního plánu a nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení, interpretační plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, (dále jen „**dílo**“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Provedením díla se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Předmětem smlouvy je tak zejména provedení prací, dodávek konstrukcí, zařízení a materiálů nezbytných k řádnému dokončení a provozování díla a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu.
3. Zhotovitel se před zahájením provádění díla zavazuje předložit Objednateli koncept konkrétního grafického zpracování (zpracovány konkrétní kresby, fotokopie, texty, podkresy, prostorové vrstvy apod.) všech součástí expozice. Koncept bude po odsouhlasení ze strany Objednatele sloužit jako závazný vzor pro realizaci expozice. Koncept bude zpracován elektronicky a bude Objednateli předložen ve formátu PDF. Součástí konceptu bude závazný položkový rozpočet díla, v členění dle URS, resp. v členění srovnatelně podrobném pro části díla, pro které nejsou dle URS definovány položky. Souhrnná cena díla dle navrženého položkového rozpočtu nepřekročí cenu dle ust. čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Předmětem plnění dle této smlouvy je rovněž i zpracování dokumentace skutečného provedení díla, která bude objednateli předána současně s dokončením a řádným předáním díla bez vad a nedodělků v digitální podobě. Soubory budou ve formátu .pdf, textové a tabulkové soubory budou předány ve formátu čitelném prostřednictvím MS Office, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Všechna vytištěná vyhotovení (paré) budou provedena jako originály s podpisy a razítky oprávněných osob.
5. Místem provedení díla je vrch Čerchov, pozemek st. č. 236, vedený na listu vlastnictví č. 350, Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice pro obec Česká Kubice a katastrální území Dolní Folmava, dále pozemky parc. č. 2001, 2002, 2003, 2004, vedený na listu vlastnictví č. 866, Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice pro obec Pec, katastrální území Pec.
6. Multimediální obsah bude Zhotovitelem poskytnut ve formátu kompatibilním s platformou TourStories.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou, dle nejvyššího standardu profesní efektivy a kvality, dle příslušných norem ČSN a platných právních předpisů.
8. Vystane-li při realizaci díla potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce), které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, jejichž potřeba vyplýne z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření vč. odůvodnění jejich provedení, ocenit

je a předložit tento soupis ve formě změnového listu objednateli k odsouhlasení. Změnový list slouží jako nezávazný podklad pro sepis dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde ke změně této smlouvy.

9. Zhotovitel je oprávněn a povinen provést změny díla až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Provede-li zhotovitel jakékoli práce, jež nejsou součástí předmětu plnění této smlouvy, aniž by taková skutečnost byla zohledněna v písemném dodatku k této smlouvě, má se za to, že takto provedené práce a dodávky byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že v takovém případě není zhotovitel bez dalšího oprávněn provedené změny odstranit a vůči objednateli mu nevzniká právo na jakékoli plnění, jež by mělo či mohlo být provedenými změnami založeno vč. bezdůvodného obohacení.
10. V případě víceprací odsouhlasených objednatelem bude navýšení ceny díla vypočteno na základě cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít těchto cen, bude cena stanovena na základě dohody smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem na základě požadavků objednatele neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.
11. V případě, že při provádění díla dojde k tomu, že některé práce a dodávky uvedené v projektu nebudou po dohodě smluvních stran provedeny (méněpráce), vyhotoví zhotovitel soupis takových změn, včetně jejich ocenění dle naceněného výkazu výměr, a to ve formě změnového listu, který bude sloužit jako nezávislý podklad pro sepis a uzavření dodatku ke smlouvě, jehož oboustranným podpisem bude cena díla dle čl. IV. této smlouvy snížena o cenu neprovedených částí díla. Veškeré změny dle odst. 8 až 11 tohoto článku musí být učiněny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění rozhodném pro daný úkon, resp. v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 ve znění rozhodném pro daný úkon (dále jen „Pravidla poskytovatele dotace“).
12. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků dle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen v této smlouvě.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné za cenu vymezenou v čl. IV této smlouvy a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
14. Zhotovitel přebírá podpisem této smlouvy ode dne převzetí místa plnění do dne předání díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy odpovědnost za škodu na veškeré vegetaci a zařízeních, která se nachází v místě plnění.
15. Dílo je realizováno v rámci programu INTERREG Bavorsko – Česko 2021 – 2027, r. č. projektu BYCZ01-126.
16. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že veškeré výstupy zhotovitele musí splňovat podmínky publicity programu INTERREG Bavorsko – Česko 2021 – 2027 dle aktuální Příručky pro české žadatele a Příručky pro české příjemce dotace, a to povinná loga a informace o projektu a programu, který jej spolufinancuje.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele

jako nejvýše přípustná ve výši:

cena celkem bez DPH: 2.527.000,- Kč

(slovy: dvamilionpětsetdvacetsedmtisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)

Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH.

2. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 3, která obsahuje podrobnou kalkulaci celkové ceny vč. jednotkových cen (dále jen „**položkový rozpočet**“).
4. Sjednaná cena, respektive položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve vztahu k rozsahu díla, tak jak je vymezen touto smlouvou. Cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla této smlouvy, jeho předání a kolaudaci, zejména:
 - veškeré náklady za zřízení a provoz místa plnění,
 - veškeré vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených realizací plnění,
 - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na dopravu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na inženýrskou činnost a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - veškeré náklady na udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
 - veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla.
 - veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci díla i provoz hotového díla.

V.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - Předložení konceptu díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - Předání místa plnění a zahájení prací na díle v lokalitě Čerchov: nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne schválení konceptu díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy ze strany objednatele.
 - Dokončení libreta expozice: do 2 měsíců od podpisu smlouvy.

- Dokončení scénáře expozice: do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
- Dokončení scénáře k audioprůvodci v české i německé jazykové mutaci: do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
- Předání kompletní výrobní dokumentace k jednotlivým prvkům expozice: do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
- Dokončení audioprůvodce se všemi prvky: do 8 měsíců od podpisu smlouvy.

Objednatel se zavazuje schválení konceptu díla bezdůvodně neodpírat. V případě, že do 10 pracovních dnů ode dne předložení konceptu díla k tomuto objednatel nevznesl odůvodněné námitky, považuje se koncept díla za schválený.

Pokud objednatel vznesl ke konceptu díla připomínky, je zhotovitel povinen tyto připomínky do konceptu díla zpracovat a revidovaný koncept díla objednateli předložit ke schválení nejpozději do 5 dnů ode dne vznesení připomínek objednatele k návrhu díla. V případě, že do 5 pracovních dnů ode dne předložení revidovaného konceptu díla k tomuto objednatel nevznesl odůvodněné námitky, považuje se revidovaný koncept díla za schválený.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na díle dříve, nežli bude ze strany objednatele schválen koncept díla.

Termín dokončení díla včetně jeho řádného předání: nejpozději do 30.11.2026.

Vyklizení místa plnění: nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, nestanoví-li objednatel jinak.

2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na dobu pozdější. Termín k dokončení díla se prodlužuje o stejný počet dní, o kolik dní došlo k prodlevě při zahájení doby plnění. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínu dle této smlouvy postupováno obdobně.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté a neodstranitelné překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést.
4. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit objednateli podrobný harmonogram průběhu prací, který zohlední veškeré závazné termíny uvedené v této smlouvě a projektové dokumentaci uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy. Případné změny podrobného harmonogramu musí být předloženy Objednateli ke schválení předtím, nežli k takovým změnám dojde. Objednatel schválení změn neodmítne bez závažného důvodu.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát za každé kalendářní čtvrtletí, a na

základě oboustranně odsouhlaseného protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Bez shora uvedeného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací je faktura neúplná.

2. Návrh soupisu prací a dodávek bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací a zvláště výčet na základě uzavřených dodatků realizovaných víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se daňový doklad vztahuje. Návrh soupisu provedených prací a dodávek předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Objednatel je povinen se k předloženému návrhu soupisu prací a dodávek vyjádřit do 5 pracovních dnů od data doručení. Nebude-li zjišťovací protokol obsahovat žádné vady a nejasnosti, stvrdí jej objednatel svým podpisem. Má-li objednatel k soupisu provedených prací výhrady, vrátí tento zhotoviteli k přepracování spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady návrhu soupisu prací. Opravný návrh soupisu provedených prací předá zhotovitel objednateli v náhradním termínu, od něhož začíná běžet lhůta 5 pracovních dnů dle tohoto odstavce. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, resp. dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu.
3. Doba splatnosti daňového dokladu – faktury zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluví strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli částku uvedenou v rámci každého oprávněně vystaveného daňového dokladu ve výši 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % fakturované částky představuje pozastávku, a objednatel ji uhradí zhotoviteli po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla dle čl. X odst. 5 této smlouvy. Pozastávka slouží k zajištění povinností zhotovitele poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady dle předchozího odstavce tohoto článku ve sjednaném termínu, má objednatel právo z pozastávky uhradit náklady na jejich odstranění třetí osobou, a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla. Závazek objednatele zaplatit daňový doklad je splněn okamžikem, kdy fakturovaná částka dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
7. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právním řádem. Veškeré daňové doklady musí být označeny číslem a názvem projektu, v rámci něhož se realizace díla předpokládá.
8. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VII.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s předáním návrhu díla, se zahájením prací, nebo s vyklizením

místa plnění dle této smlouvy, a to ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení,

- b) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle čl. V. této smlouvy, v případě, že zhotovitel dílo nedokončí a nepředá ani po doručení výzvy objednatele k nápravě v objednatelém stanoveném termínu, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, za každý, byť započatý, den prodlení,
 - c) pro případ prodlení zhotovitele s dodržáním termínu pro odstranění vad díla vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení, nebo zjištěných v záruční době, a to ve výši 5.000 Kč za každý, byť započatý, den prodlení,
 - d) pro případ porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele dle čl. IX odst. 2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč,
 - e) pro případ porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele dle čl. IX odst. 17 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč,
 - f) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterémukoliv nároku zhotovitele, zejména nároku na úhradu ceny díla účtovaného v daňovém dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.
2. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku vzniklých mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaným smluvním pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a ušlého zisku i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur - daňových dokladů zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli pouze zákonný úrok z prodlení.

VIII.

MÍSTO PLNĚNÍ

1. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán protokol.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla. Objednatel dává touto smlouvou souhlas s prováděním stavby na pozemcích v jeho vlastnictví a umístěním zařízení staveniště v nezbytném rozsahu v souladu s vydaným povolením stavby.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s relevantními právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození nebo znečištění objektu či jeho zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést na své náklady do původního stavu.
4. Zhotovitel řádně označí místo plnění, zejm. bezpečnostními tabulkami a značkami podle platné legislativy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely poskytnutí plnění, přičemž zhotovitel zajistí na své náklady měření odběrů.
6. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen místo plnění vyklidit, uvést do náležitého stavu a předat ho objednateli. Objednatel má právo místo plnění nepřevzít, není-li místo plnění vyklizeno, tj. není-li v místě plnění pořádek, nebo není-li odstraněn z místa plnění veškerý odpad vzniklý při realizaci díla apod.
7. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s autorským dozorem objednatele, koordinátorem

objednatele a dalšími zástupci objednatele a těmto osobám poskytovat součinnost v průběhu realizace díla.

8. Zhotovitel ručí za veškeré škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen omezit realizaci díla na místo plnění a nedomáhat se vstupu do jiných prostor či na jiné pozemky, které nejsou součástí místa plnění, bez svolení objednatele.

IX.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit Objednateli úplný seznam poddodavatelů, kteří se budou spolu se Zhotovitelem podílet na realizaci díla, a to vč. popisu rozsahu zapojení těchto poddodavatelů na realizaci díla. Na plnění díla se budou podílet výhradně poddodavatelé zhotovitele uvedení v seznamu dle předchozí věty, a to v uvedeném rozsahu.

Změna poddodavatele je, s výjimkou případů uvedených v následujícím odstavci, možná na základě předchozího ohlášení objednateli, a to před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel se zavazuje změnu bez vážného důvodu neodmítnout.

Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. pravidel poskytovatele dotace.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož výsledkem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady požadovány zadavatelem, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na realizaci díla se budou podílet níže uvedené osoby (realizační tým):

- Vedoucí realizačního týmu: [REDAKCE]
- Architekt: Ing. arch. Petr Sladký
- Výtvarník: [REDAKCE]

4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
6. Zhotovitel vede ode dne převzetí místa plnění do doby předání díla montážní deník, do kterého zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy (zejm. údaje o časovém postupu prací jejich jakosti, zdůvodnění odchylek poskytované plnění dle této smlouvy apod., přičemž zajistí soulad vedeného deníku s požadavky právních předpisů.

Montážní deník je přístupný objednateli v místě plnění kdykoliv v průběhu pracovní doby.

Záznamy do montážního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny či nastaly zapisované skutečnosti.

Zhotovitel je povinen zaslat elektronickou kopii každého zápisu v montážním deníku objednateli nejpozději do 3 dnů od provedení takového zápisu. Kontrolní dny se konají pravidelně jedenkrát týdně; konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.

7. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis v montážním deníku, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během poskytování plnění, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
10. Zhotovitel je povinen při provádění prašných prací zajistit instalaci adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptylu prachu do okolí.
11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na místo plnění. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejm. zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu všech funkčních prvků, a to před provedením povrchové úpravy.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré škody na zdraví vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je či může být škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele, včetně možných škod způsobených osobami na straně zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
16. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Je-li to relevantní s ohledem na předmět plnění této smlouvy, smluvní strany sjednávají, že výtěžek z druhotných surovin, které jsou předmětem výkupu, připadá objednateli a zhotovitel je povinen takový výtěžek předat objednateli bez zbytečného odkladu; zhotovitel se zavazuje shora uvedené suroviny prodat za ceny v místě a čase obvyklé.
18. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost součinnost při

komunikaci s poskytovatelem dotace, a to zejména při fakturaci s ohledem na členění výdajů (především rozdělení typů výdajů dle podmínek příslušné dotace), při vysvětlování dotazů a výzev týkajících se zvoleného technického postupu a cenových změn položek při změnách stavby, a to ve formátech a termínech uvedených v žádosti objednatele.

19. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho poddodavatelům přístup na místo plnění. Zhotovitel však bere na vědomí, že jeho pracovníci budou mít pro uložení věcí a materiálu k dispozici pouze a výhradně prostory určené pro realizaci předmětu plnění. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu zhotovitele, jeho pracovníky či jinými subjekty v místě plnění.
20. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu poskytování plnění; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při poskytování plnění samostatně.
21. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli nezbytně nutnou součinnost potřebnou pro realizaci díla ze strany třetích osob, které využívají místo plnění na základě smluvního vztahu s objednatelem.
22. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení produktových listů k objednatelům vybraným produktům, přičemž výběr konkrétních produktů sdělí objednatel zhotoviteli v dostatečném předstihu, a zhotovitel je následně povinen takové produktové listy předložit objednateli ke schválení v rámci kontrolních dnů. Bez schválení produktového listu není zhotovitel oprávněn takový produkt při realizaci plnění použít.
23. V případě, že Zhotovitel bude instalovat v místě plnění jakékoliv technologie s nárokem na připojení ke slaboproudým sítím a technologiím, je Zhotovitel povinen před započítáním dodávky a instalace takových zařízení povinen vyžádat si souhlas Objednatel s takovou dodávkou či instalací. Bez uvedeného souhlasu nemohou být dotčené dodávky a práce zahájeny.
24. Zhotovitel je povinen plnit zásady významně nepoškozovat životní prostředí (dále jen DNSH).

Zhotovitel je povinen stavební odpady, které vzniknou při realizaci díla dle této smlouvy, zařazovat podle druhu a kategorií, tyto třídit, evidovat a odstraňovat v souladu s platnou legislativou.

Zhotovitel se nad rámec výše uvedené povinnosti dále zavazuje minimálně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou nebezpečného odpadu a s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi opětovně využít, tento recyklovat nebo jinak využít, vč. zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Nebude-li možné stavební či demoliční odpad opětovně či jinak využít, je zhotovitel povinen odpady odstranit v souladu s platnou legislativou.

Stavební odpady obsahující nebezpečné látky je zhotovitel povinen zlikvidovat prostřednictvím specializované firmy, která disponuje povolením k nakládání s nebezpečnými odpady, nedisponuje-li povolením k nakládání s nebezpečnými odpady sám zhotovitel.

U staveních prvků a materiálů, které mohou přijít do styku s uživateli, se zhotovitel při stavbě zavazuje použít pouze takové stavební prvky a materiály, ze kterých se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
2. Dílo je způsobilé k předání:
 - je-li provedeno bez vad a nedodělků a
 - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace vč. dokumentace skutečného provedení díla, a doklady předepsané platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dílo řádně dokončené a připravené k předání. Objednatel je povinen v dohodnutém termínu se zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu protokolu dle tohoto odstavce.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla, nedojde-li k dohodě, určí přiměřený termín předání a převzetí díla objednatel.
7. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby plnění. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí plnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak.
8. Dílo je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

XI.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jím provedené podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla včetně záruky za jakost kterékoli části a součásti předmětu díla v délce 36 měsíců (dále také jen „záruka“). Záruční doba začne běžet dnem předání díla podle čl. X této smlouvy. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobci.

3. Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla reklamovat u zhotovitele písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí a zahájí odstraňování vady, a to i tehdy, pokud vadu nebude uznávat. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu bezodkladně po jejím oznámení ve lhůtě přiměřené její povaze, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, nejdéle však ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu, zhotovitel.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli. Pro případ odstranitelných vad díla náleží objednateli volba nároku v plném rozsahu, přičemž zahrnuje rovněž nárok objednatele požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla namísto odstranění těchto vad.
6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení) a vady odstranit ve lhůtě přiměřené jejich povaze.
7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem. Záruka poskytnutá zhotovitelem dle tohoto odstavce není tímto postupem dotčena.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - c) v případě vady díla, která má charakter havárie, ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem,nebude-li objednatelem stanovena jiná lhůta.
9. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno plnění v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání plnění přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII.

VYPOŘÁDÁNÍ AUTORSKÝCH PRÁV

1. V případě, že v průběhu plnění vznikne v důsledku činnosti zhotovitele dílo, které má povahu autorského díla dle § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen AZ), prohlašují smluvní strany, že takové dílo je dílem na objednávku ve smyslu § 61 AZ.
2. Zhotovitel okamžikem předání takového autorského díla postupuje všechna práva k výkonu majetkových autorských práv k dílu objednateli a prohlašuje, že je k takovému postoupení výkonu majetkových autorských práv oprávněn.
3. Pro případ, že by k některé části takového autorského díla nepřešla dle tohoto článku na objednatele práva k výkonu autorských majetkových práv, poskytuje zhotovitel dnem předání díla objednateli k neomezenému užití dle § 12 a násl. AZ a k takové části díla v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku bezúplatnou, jednostranně nevypověditelnou, co do množství rozsahu neomezenou, nevýhradní licenci, a to na celou dobu trvání majetkových práv, s celosvětovým územním rozsahem.
4. Objednatel je oprávněn v neomezeném rozsahu udílet podlicence a převádět jednotlivá licenční oprávnění nebo licenci jako celek na třetí osoby. Tato oprávnění může objednatel využít, aniž by k tomu potřeboval souhlas zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen jakýmkoliv způsobem licenci využít.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že licence zůstává zachována i v případě, že některá ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy a ta pozbude platnosti.
7. Zhotovitel udílí objednateli v souladu s § 11 odst. 3 AZ výslovné svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla, a to i prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel se dále zaručuje, že nebude požadovat v souladu s § 11 odst. 3 AZ umožnění výkonu práva na autorský dohled, jelikož to nelze po objednateli vzhledem k okolnostem spravedlivě požadovat.
8. V případě, že nositeli osobnostních autorských práv budou třetí osoby, garantuje zhotovitel objednateli v souladu s § 11 odst. 3 AZ jejich výslovné svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla, a to i prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel pak garantuje, že tyto osoby nebudou v souladu s § 11 odst. 3 AZ uplatňovat výkon práva na autorský dohled, jelikož to nelze po objednateli vzhledem k okolnostem spravedlivě požadovat.
9. Zhotovitel garantuje a zaručuje se, že k dílu se nevztahují nevypořádaná příslušná práva duševního vlastnictví třetích osob.
10. V případě, že dle projektové dokumentace uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy bude součástí plnění zhotovitele autorské dílo, na kterém vážnou práva třetí osoby, je

zhotovitel povinen tato práva vypořádat tak, aby objednatel mohl takové dílo třetí osoby užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.

11. Zhotovitel zajistil a je povinen i nadále zajišťovat (a nést i veškerou odpovědnost za to), že v rámci plnění dle této smlouvy nedojde k jakémukoliv porušování práva duševního vlastnictví třetích osob.
12. Zhotovitel je povinen účinně bránit, resp. odškodnit objednatele v případě, že v souvislosti s užíváním autorských práv objednatele nabytých k autorskému dílu dle této smlouvy dojde k uplatnění, resp. pravomocného přiznání práv třetích osob.

XIV.

TECHNICKÝ A AUTORSKÝ DOZOR

1. Objednatel vykonává kontrolu poskytování plnění prostřednictvím technického a autorského dozoru, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického nebo autorského dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí. Autorský a technický dozor je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. Osoba pověřená výkonem technického dozoru je oprávněna nařídit zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor sepíše zápis do stavebního deníku.
4. Osoba pověřená výkonem technického dozoru je oprávněna přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel poskytuje plnění v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou plnění či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Osoby pověřené výkonem Technického, resp. Autorský dozoru nejsou oprávněny měnit tuto smlouvu.
6. Zhotovitel se tímto zavazuje zajistit v rámci místa plnění podmínky pro výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru.

XV.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy zcela či částečně odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:

- a) zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoli termínem dle čl. V odst. 1 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 30 kalendářních dnů, nebo
 - d) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - e) objednateli nebudou přiděleny, resp. budou odebrány, nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
 - f) v případě, že důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - g) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou povinnosti smluvních stran následující:
- zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení oceněný soupis všech prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady znaleckého posudku nese ta smluvní strana, na jejíž straně spočíval důvod, pro který druhá smluvní strana odstoupila od smlouvy,
 - zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 první odrážka tohoto článku (příp. sníženou o objednatelem již uhrazené části ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžitě nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.

10. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně budou zasílány prokazatelným způsobem, a to zejména e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky. V případě komunikace e-mailem je druhá smluvní strana povinna bezodkladně potvrdit přijetí takového e-mailu. Písemnosti mohou být předány též osobně oproti předávacímu protokolu, ve kterém bude uveden druh předávaných podkladů, počet stránek, osoby předávající a přebírající a datum předání a převzetí.
3. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, a v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje v případě plnění předmětu této smlouvy v rámci projektu programu INTERREG Bavorsko – Česko 2021 – 2027, r. č. projektu BYCZ01-126:
 - jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit poskytovateli dotace přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit poskytovateli dotace kontrolu poddodavatelů v témže rozsahu;
 - zajistit archivaci dokumentů o plnění smlouvy, a to zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem plnění smlouvy, po dobu stanovenou právními předpisy, nebo do konce roku 2036, podle toho, co nastane později;
 - k poskytnutí objednateli či oprávněným orgánům maximální možné součinnosti při provádění kontroly výše uvedeného programu INTERREG Bavorsko – Česko 2021 – 2027, v rámci něhož je dílo realizováno. Zhotovitel předloží na vyžádání doklady vztahující se k předmětu smlouvy a doloží další významné skutečnosti požadované objednatelem či oprávněnými orgány.

Zhotovitel zajistí plnění těchto povinností rovněž svými poddodavateli.

4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.

6. Plnění předmětu smlouvy poskytnuté před nabytím účinnosti této smlouvy se považuje za plnění předmětu smlouvy poskytnuté dle této smlouvy; práva a povinnosti takto vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
8. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení; je-li smlouva podepsána elektronicky, dané ustanovení se neuplatní.
10. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Smluvní strany uzavření této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu zhotovitele.
14. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu.
15. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Interpretační plán
 - Příloha č. 2 – seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 3 – Oceněný položkový rozpočet

V Domažlicích dne 21.01.2026

V Praze dne 15.01.2026

Objednatel

Zhotovitel

.....
město Domažlice
Stanislav Antoš, starosta

.....
SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.
Ing. arch. Petr Sladký, jednatel

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 102. schůzi rady města dne 6. 1. 2026 usnesením číslo 4299.

město Domažlice
Stanislav Antoš, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne 21.01.2026 Jméno a příjmení příkazce operace: Ing. Martin Janovec

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne 20.01.2026 Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: