

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem

„DOMAŽLICE – OBJEKT RADNICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY KROVŮ A STŘECH, úsek A a B“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Tato výzva k podání nabídek společně s přílohami tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Zadávací dokumentace je volně dostupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele: https://zakazky.domazlice.info/profile_display_2.html

Výzva k veřejné zakázce byla schválena dne 03.02.2026 na 106. jednání rady města, usnesením č. 4411 c).

Obsah zadávací dokumentace:

1.	Identifikační údaje zadavatele	2
2.	Vymezení předmětu plnění	2
3.	Místo a doba plnění veřejné zakázky	3
4.	Zadávací lhůta	3
5.	Požadavky na kvalifikaci	3
6.	Krycí list nabídky	6
7.	Způsob zpracování nabídkové ceny	6
8.	Platební podmínky	6
9.	Bankovní záruka	6
10.	Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky	6
11.	Lhůta a místo pro podání nabídek	7
12.	Otevírání nabídek	7
13.	Hodnocení nabídek	7
14.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	7
15.	Způsob ukončení zadávacího řízení	7
16.	Vysvětlení zadávací dokumentace	8
17.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	8
18.	Závěrečná ustanovení	8

Přílohy:

1. Vzor krycího listu
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
4. Projektová dokumentace, stupeň projektová dokumentace pro provádění stavby
5. Restaurátorský průzkum a záměr – pasířské a klempířské prvky střechy
6. Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti, o splnění profesní způsobilosti a o splnění technické kvalifikace
7. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
8. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: město Domažlice

Sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01

IČO: 00253316

Jednající: Bc. Stanislav Antoš, starosta

Tel.: +420 379 719 111

E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

Číslo účtu: 104594982/0300 vedený u banky Československá obchodní banka, a. s.

Kontaktní osoby:

Ing. Martin Janovec, vedoucí odboru správy majetku

Tel. +420 379 719 172, mobil 607 056 173, e-mail: martin.janovec@mesto-domazlice.cz

Lenka Králová, referent odboru správy majetku

Tel. +420 379 719 154, e-mail: lenka.kralova@mesto-domazlice.cz

2. Vymezení předmětu plnění

2. 1. Druh veřejné zakázky: stavební práce

2. 2. Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby s názvem „DOMAŽLICE – OBJEKT RADNICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY KROVŮ A STŘECH“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby (příloha č. 4) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3) vše zpracované společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., se sídlem Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, IČO 25229869.

Jedná se o stavební úpravy krovů a střech budovy radnice. Zároveň bude provedeno restaurování střešních ozdobných prvků.

Stavební úpravy jsou rozděleny do čtyř úseků.

1. Úsek A: Věž radnice
2. Úsek B: Severní průčelí radnice
3. Úsek C: Přední objekt a spojovací krček
4. Úsek D: Dvorní objekt radnice

Předmětem tohoto zadávacího řízení je realizace úseku „A“ Věž radnice“ (část části „C“ západní fasády) a úseku „B“ Severní průčelí radnice.

2. 3. Zatřídění předmětu veřejné zakázky dle klasifikace:

CPV kód 45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

2. 5. Prohlídka staveniště (prohlídka místa plnění) se bude konat dne 10.02.2026 v 10.00 se srazem účastníků v budově Městského úřadu Domažlice, náměstí Míru 1, 4.poschodí, č. dv. 406.

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky

3. 1. Místem plnění veřejné zakázky je budova s číslem popisným 1 pozemek p. č. st. 141, jehož součástí je stavba občanského vybavení, budova s č. p. 1 v k. ú. Domažlice – na adrese Domažlice, Město, náměstí Míru.

Místem plnění veřejné zakázky je pozemek p. č. st. 141, jehož součástí je stavba občanského vybavení, budova s č. p. 1 - na adrese Domažlice, Město, náměstí Míru.

3. 2. Předpokládaný termín realizace stavby

Předpokládaný termín zahájení stavby: 01.04.2026

Předpokládaný termín dokončení stavby: 01.06.2027

Termín dokončení díla včetně jeho řádného předání: nejpozději do 14 měsíců od předání staveniště.

V termínu od 14.08.2026 do 18.08.2026 bude stavba přerušena z důvodu konání Chodských slavností.

4. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje žádnou zadávací lhůtu.

5. Požadavky na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní kritéria základní a profesní způsobilosti a kritéria technické kvalifikace.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, viz příloha č. 6.

Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele před uzavřením smlouvy doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v prosté kopii, pokud nebudou doloženy v nabídce, a to výlučně v elektronické podobě.

5.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci (§187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§136 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost způsobem vymezeným v § 75 odst. 1 zákona, tj. dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Doklady prokazující splnění základní způsobilost budou předloženy v kopii nebo formou čestného prohlášení. V případě, že účastník bude chtít předložit základní způsobilost formou čestného prohlášení, doporučuje zadavatel použít přílohu č. 6.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 zákona.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil:

- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

Účastník je povinen doložit živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo ekvivalentní.

Pokud právní předpisy v zemi sídla Dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí Dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti budou předloženy v kopii nebo formou čestného prohlášení. V případě, že účastník bude chtít předložit profesní způsobilost formou čestného prohlášení, doporučuje zadavatel použít přílohu č. 6.

5.3. Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání dle § 79 zákona

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložit seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby. Dodavatel je oprávněn místo seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Technickou kvalifikaci podle tohoto ustanovení splní ten účastník, který v posledních pěti letech realizoval nebo rekonstruoval minimálně 2 stavby obdobného charakteru, rekonstrukce nebo oprava střechy, z nichž každá stavba byla v minimálním rozsahu 5 mil. Kč bez DPH, přičemž minimálně jedna stavba byla rekonstrukce nebo oprava střechy památkově chráněného objektu včetně restaurátorských prací spočívajících v restaurování pasířských prvků.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace budou předloženy v kopii nebo formou čestného prohlášení. V případě, že účastník bude chtít předložit technickou kvalifikaci formou čestného prohlášení, doporučuje zadavatel použít přílohu č. 6.

5. 4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci za výše stanovených podmínek obsahovat podrobné vymezení příslušného plnění, tj. uvedení konkrétního druhu stavebních prací či služeb, které budou poddodavatelem realizovány. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že nebude akceptovat vymezení příslušného plnění výhradně prostřednictvím obecných prohlášení.

Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

Prokázání kvalifikace pomocí certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze v zadávacím řízení prokázat kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

6. Krycí list nabídky

Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude uvedena v krycím listu (příloha č. 1) a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3) bude stanovena jako nejvýše přípustná v Kč bez DPH, sazba DPH a cena Kč včetně DPH a musí být ve shodném členění jako zadavatelem předložený neoceněný výkaz výměr. Cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky, nutné ke kompletnímu provedení dokončení díla.

8. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2).

9. Bankovní záruka

Informace o bankovní záruce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2).

10. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka dodavatele bude podána písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.domazlice.info/>

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.domazlice.info/manual.html>

Nabídka bude označena nápisem:

„DOMAŽLICE – OBJEKT RADNICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY KROVŮ A STŘECH, úsek A a B“

Nabídka bude obsahovat jednotlivé části v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1)

2. Doklady k prokázání kvalifikace účastníka nebo čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti, o splnění profesní způsobilosti a o splnění technické kvalifikace (příloha č. 6)
3. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), včetně příloh návrhu smlouvy o dílo:
 - příloha č. 2 - Položkový rozpočet
 - příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
4. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (příloha č. 7)
5. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům (příloha č. 8)

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v elektronické podobě.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: [•].

Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena dle § 54 zákona a končí dnem **24.02.2026 v 09.00.**

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na URL adrese: https://zakazky.domazlice.info/contract_display_1066.html

12. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě řídí § 109 zákona.

13. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.

14. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

15. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem dle § 124 odst. 1 zákona,

- uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem (§ 125 odst. 1 zákona),
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 zákona.

16. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatelů zadavateli doručena alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

V souladu s § 54 odst. 5 zákona zadavatel odešle a uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

17. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat v podle § 211 zákona.

18. Závěrečná ustanovení

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, normy, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Domažlice 04.02.2026

Bc. Stanislav Antoš
starosta