

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
REALIZOVANÁ MIMO REŽIM ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

VÝZVA VÍCE ZÁJEMCŮM K PODÁNÍ NABÍDKY

Název veřejné zakázky:

„Oprava střechy bytového domu č.p. 204“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Domažlice
Adresa zadavatele: náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
IČ zadavatele: 00253316
Ve věcech technických zastoupené: Domažlickou správnou nemovitostí spol. s r.o., Zahradní 513, 344 67 Domažlice
Oprávněná osoba zadavatele: Bc. Stanislav Antoš
Kontaktní osoby zadavatele: Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Zahradní 513, 344 67 Domažlice
Bc. Petr Krbec – jednatel (605 150 683)
Lukáš Černý - v technických záležitostech (604 246 173)
Josef Franta - v technických záležitostech (606 611 589)
E-mail: sprava@dsn-domazlice.cz
URL adresa: www.domazlice.info

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Druh veřejné zakázky: stavební práce

Jedná se o otevřenou výzvu.

2.2. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce střešní krytiny včetně zateplení nadkroevní izolací na adrese Mánesova 204 v Domažlicích v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby (příloha č. 3) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1) vše zpracované Bc. Jakubem Baštářem, se sídlem Mlýnec 32, 345 35 Postřekov, IČ: 87672014

2.3. Termín plnění:

Předpokládaný termín zahájení: **1.4. 2026**

Předpokládaný termín dokončení: nejpozději **do 30.10.2026**

2.4. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek p. č. st. 1193 v k.ú. Domažlice.

2.5. **Prohlídka staveniště** (prohlídka místa plnění) **se bude konat dne 21.11.2025 v 9:00** se srazem účastníků před objektem Mánesova 204 v Domažlicích.

3. Zadávací dokumentace (ZD)

Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva, jejíž nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3 Projektová dokumentace

4. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve výběrovém řízení bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li zadavatel v průběhu výběrového řízení jinak.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.domazlice.info/>. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.domazlice.info/manual.html>

5. Lhůta a místo pro podání nabídky

5.1. Lhůta pro podání nabídky končí dnem **1.12.2025 v 9:00 hodin**.

5.2. Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na URL adrese: https://zakazky.domazlice.info/contract_display_1044.html.

5.3. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

6. Údaje o hodnotících kritériích:

6.1. Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

6.2. V případě shodných nabídkových cen dvou a více nabídek bude o výsledném pořadí nabídek rozhodovat datum a čas jejich doručení (tj. lepší umístění bude mít nabídka s dřívějším datem a časem doručení).

7. Způsob zpracování ceny díla:

7.1. Nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena bude zpracována po položkách v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1) a musí být ve shodném členění. Cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky nutné ke kompletnímu provedení a dokončení díla. Cena bude uvedena celkem bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

7.2. Zadavatel účastníkovi doporučuje, aby při stanovení ceny provedl prověrku projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zda nemají zřejmé nedostatky, zda neobsahují řešení, materiály nebo konstrukce apod., které se mohou podle odborného názoru účastníka nebo zkušeností z předchozích staveb ukázat jako nevhodné, a zda soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr není ve zřejmém rozporu s projektovou dokumentací.

8. Platební podmínky:

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2).

9. Složení nabídky:

9.1. **Vyplněný návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 2), který bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Účastník není oprávněn v tomto závazném textu návrhu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než části označené takto [•].

9.2. **Seznam poddodavatelů** (jako příloha návrhu smlouvy) nebo prohlášení o nevyužití poddodavatelů.

9.3. **Oceněný soupis** stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s touto výzvou (příloha č. 1).

9.4. Kopie živnostenského oprávnění „**POKRÝVAČSTVÍ, TESAŘSTVÍ**“ pro splnění profesní kvalifikace.

9.5. **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění v Kč bez DPH, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby. Dodavatel je oprávněn místo seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Technickou kvalifikaci splní ten účastník, který v posledních pěti letech realizoval **minimálně dvě zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba střechy v hodnotě v části přímo se týkající rekonstrukce nebo výstavby střechy min. 1.000.000 Kč bez DPH.**

10. Ostatní ujednání:

10.1. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.

10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy o dílo.

10.3. Variantní řešení se nepřipouští.

V Domažlicích dne 21.10.2025



Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Bc. Petr Krbec, jednatel