

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Zpracování studie a projektové dokumentace – bytové domy Domažlice – Petrovická“ evidenční číslo zakázky Z2025-033970 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek a číslo zveřejnění oznámení 643010-2025 uvedené v Úředním věstníku Evropské unie (dále též „VZ“).

1. Označení zadavatele

město Domažlice
se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01
zastoupené Bc. Stanislavem Antošem, starostou
(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování architektonické studie, následné projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na výstavbu bytových domů v předpokládaném rozsahu 115–130 bytových jednotek (6 bytových domů – z toho 3 v jižní části a 3 v severní části) s polyfunkčním parterem na území bývalých kasáren v Domažlicích na pozemku č.p. 5593 v k.ú. Domažlice (630853) o celkové výměře 10 013 m², ostatní plocha, který se nachází v přímé návaznosti na ulici Petrovickou.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Vypracování architektonické studie	830 000
Vypracování dokumentace o povolení záměru	2 620 000
Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby	3 036 000
Odborné konzultace (předpokládaný rozsah 20 h)	24 000
Výkon autorského dozoru (předpokládaný rozsah 300 h)	450 000
Cena celkem Kč bez DPH	6 960 000
Cena celkem Kč vč. DPH	8 421 600

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v nadlimitním otevřeném řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

nabídka účastníka 1, LAPLAN a.s., Cejl 504/38, Zábrdovice, 60200 Brno, IČO 29201691, nabídková cena 14.050.000 Kč bez DPH

nabídka účastníka 2, ŤUPA ARCHITECTS s.r.o., Počernická 272/96, Malešice, 10800 Praha 10, IČO 04245415, nabídková cena 14.975.000 Kč bez DPH

nabídka účastníka 3, Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 61600 Brno, IČO 25764314, nabídková cena 13.284.000 Kč bez DPH

nabídka účastníka 4, Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno, IČO 02463245, nabídková cena 18.440.000 Kč bez DPH

nabídka účastníka 5, MEPRO s.r.o., náměstí Před bateriemi 912/6, Střešovice, 16200 Praha 6, IČO 48025721, nabídková cena 13.640.000 Kč bez DPH

nabídka účastníka 6, PROAM ARCHITEKTI s.r.o., Štefánikova 104/33, Ponava, 60200 Brno, IČO 09019146, nabídková cena 7.940.000 Kč bez DPH

nabídka účastníka 7, ARKUS5 s.r.o., K. Weise 1675, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice, IČO 01526570, nabídková cena 6.960.000 Kč bez DPH

nabídka účastníka 8, INGEM a.s., Barrandova 366/26, Východní Předměstí, 32600 Plzeň, IČO 63504006, nabídková cena 14.691.000 Kč bez DPH

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je společnost ARKUS5 s.r.o., K. Weise 1675, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice, IČO 01526570. Nabídka vybraného dodavatele splnila všechny požadavky zadávací dokumentace a dosáhla nejvyššího bodového hodnocení. Na základě toho byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

8. Označení poddodavatele/ů

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Jedná se o věcně, časově i místně související celek, je tedy vhodné vybrat jednoho dodavatele.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Domažlice 03.10.2025

Bc. Stanislav Antoř, starosta