

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

<u>název stavby</u>	Stavební úpravy bytové jednotky Domažlice Michlova
<u>místo stavby</u>	pac.č. st. 3357, kú Domažlice (630853)
<u>předmět dokumentace</u>	stavební úpravy stávajícího objektu

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ/ŽADATELI

Město Domažlice
náměstí míru 1, Město, 33401 Domažlice

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

MP technik spol. s r.o.
Francouzská 149, 345 62 Holýšov
zastoupená jednatelem Martinem Polákem
IČ: 05360889
ID n8a2jvy, www.mptechnik.cz

hlavní projektant Martin Polák, ČKAIT 0202087,

zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace

architektonicko - stavební část Martin Polák, ČKAIT 0202087,

technika prostředí staveb Ing. Milan Mastný, ČKAIT 0200984,

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o stávající bytový objekt s pěti nadzemními podlažími. Provedení stavebních úprav spočívá ve změně dispozice bytové jednotky ve 2.NP, osazení nových zařizovacích předmětů, provedení nových elektro-rozvodů a změna způsobu vytápění. Jedná se o bytovou jednotku 1+1, odkanalizovaná je stávajícím kanalizačním řádem objektu, zásobená pitnou vodou, ústředně vytápěná, bez řízené výměny vzduchu (vzduchotechnika, větrání), zásobená elektrickou energií. V objektu se nachází jedno schodiště, výtah.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- prohlídka stavby a jejího okolí
- fotodokumentace místa stavby a okolí
- zaměření stávajícího stavu stavbou nezasaženého objektu na pozemku investora
- informace z KN
- informace od správců jednotlivých sítí
- informace poskytnuté ze strany investora
- představy a požadavky ze strany investora

B - Souhrnná technická zpráva

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

B.1 Popis území stavby

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Obec:	Domažlice (553425)
Katastrální území:	Domažlice (630853)
Pozemky:	parc.č. st. 3357
Zastavěné/ nezastavěné území:	zastavěné území

Zájmové území se nachází v Domažlicích, v okrese Domažlice, v Plzeňském kraji. Území je situováno na severním okraji obce. Lokalita je vymezena současnou zástavbou. Jedná se o bytový dům jehož součástí je bytová jednotka řešená touto PD. Bytová jednotka ve vlastnictví investora se nachází ve 2.NP bytového domu s číslem popisným 595.

- b) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Stavební úpravy nepředpokládají změnu užívání stavby, která by byla v rozporu s územním plánem města Domažlice.

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

- d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Navrhované stavební úpravy respektují obecné technické požadavky na výstavbu. V průběhu prací na dokumentaci byly postupně zjišťovány a projednány podmínky a možnosti připojení stavby na technickou infrastrukturu s cílem vyhovět platným normám a předpisům, respektive vyhovět majitelům a správcům jednotlivých technických systémů z hlediska jejich koncepčního využití a rozvoje. Jednotlivé požadavky byly do dokumentace zapracovány tak, aby zároveň vyhověly konkrétním podmínkám stavebního pozemku a připravovanému investičnímu záměru z hlediska jeho ekonomické efektivity a reálnosti. Jednotlivá stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury jsou k dispozici v dokladové části. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zajišťována průběžně a jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.

- e) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:**

Geologický průzkum:	Nebyl proveden.
Hydrogeologický průzkum:	Nebyl proveden.
Stavebně historický průzkum:	Nebyl proveden. Objekt nebyl dohledán v rejstříku památek.
Doposud neprovedené průzkumy si v případě potřeby zajistí investor nebo dodavatel stavby v rámci dokumentace pro provedení stavby.	

- f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

památková rezervace:	nenachází
památková zóna:	nenachází
zvláště chráněné území:	nenachází
Natura 2000:	nenachází
záplavové území:	nenachází
poddolované území:	nenachází
stávající ochranná a bezpečnostní pásma:	nejsou evidované žádné způsoby ochrany

- g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Záplavové území:	nenachází
Poddolovaném území:	nenachází

- h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavba negativně svým provozem neovlivní okolní objekty. Návrh je proveden tak, aby byly splněny požadavky norem a vyhlášek. Stavba neovlivní odtokové poměry v území. Stavba nebude mít na okolní stavby vliv. Pro stavbu včetně zařízení staveniště budou využity výhradně prostory bytové jednotky ve vlastnictví investora.

- i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Stavebními úpravami nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

- j) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Stavbou nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemku investora, který by byl rozdílný se stávajícím stavem objektu.

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Územní technické podmínky nejsou dotčeny stavebními úpravami a nemění se.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Parcelní číslo:	st. 3357
Obec:	Domažlice [553425]
Katastrální území:	Domažlice [630853]
Výměra [m2]:	215
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavbou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba/změna dokončené stavby: změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby: bytová jednotka
- c) trvalá nebo dočasná stavba: stavba trvalá
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:
Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
Navrhovaná stavba respektuje obecné technické požadavky na výstavbu. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zajišťována průběžně a jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:
Kulturní památka: nejedná se
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:
Zastavěná plocha: 40,6 m²
Řešené funkční jednotky: bytová jednotka 1+1
Užitná plocha : 34,3 m²
Počet uživatelů/pracovníků: 2 dle informací investora
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:
Potřeby a spotřeby médií a hmot: Bilance stavebních hmot není v tomto stupni projektové dokumentace řešena.
Hospodaření s dešťovou vodou: Způsob likvidace dešťových vod zůstává stávající. Není ovlivněn stavebními úpravami.
Druhy odpadů: Druhy odpadů odpovídají účelu stavby a jejímu využívání.
Celkové množství produkováných odpadů: Množství je úměrné předmětnému objektu.
Nádoba na komunální odpad se umísťuje na v blízkosti bytového domu. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem novostavby a obcí.
Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.
Druhy emisí: Objekt nebude produkovat hluk do okolí pozemku provozem. Emise stavby v průběhu užívání vyplývají z provozu technických zařízení. Budou použita pouze zařízení splňující platné emisní limity. V objektu nebude vznikat žádná výroba.
Celkové množství produkováných emisí: Budou v souladu s emisními limity.
Terénní úpravy: Stavební úpravy nevyžadují provádění terénních úprav.

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Časové údaje o realizaci stavby a realizace na etapy budou upřesněny prováděcí firmou před zahájením stavby.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vzhled a funkčnost stavby nebude navrženými stavebními úpravami změněna. Jedná se pouze o změnu dispozice jedné z bytových jednotek bytového domu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Stávající objekt je z železobetonových prefabrikovaných panelů, nové konstrukce jsou zděné z tvárnice YTONG. Stávající objekt je nepodsklepený s pěti nadzemními podlažími. Střecha je plochá s živíchnou krytinou z asfaltových pásů.

Počet podzemních podlaží:	0
Počet nadzemních podlaží:	5
Obytné podkrovní:	ne
Půda:	ne
Střecha:	pochá
Venkovní omítky:	stávající
Žlaby a svody:	z pozinkovaného/titanzinkového plechu
Oplocení:	nenachází se
Zpevněné plochy:	stávající bez úprav

Bytová jednotka

Počet obytných místností:	2
Dispozice 2.NP:	chodba, kuchyně, koupelna, pokoj= 34,27 m ²
Vnitřní omítky:	jednovrstvé sádkové omítky (nové)
Okna:	plastová, jednoduchá
Vstupní dveře:	dřevěné, jednokřídlé (nové)
Vnitřní dveře:	dřevěné, jednokřídlé (nové)

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

V objektu nebude probíhat žádná výroba. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií výstavby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Objekt není určen k možnosti užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, není navržen jako bezbariérový.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna běžnými prostředky pro tento typ staveb.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Dle ustanovení § 119 – kolaudace staveb, § 122 – kolaudační souhlas nebo § 122a kolaudační řízení zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a) stavebního zákona.

B.2.6. Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

- Stávající objekt je řadový bytový dům, nepodsklepený s pěti nadzemními podlažími s půdorysem tvaru obdélníku s plochou střechou.
- objekt je již připojen na inženýrské sítě nedojde tedy k budování nových přípojek.
- Ústřední vytápění bytové jednotky je nové a to elektrickým kotlem umístěným v chodbě.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

• Konstrukční řešení

Základní popis konstrukčního řešení:

Konstrukční systém:	stěnový,
Základové konstrukce:	základové pasy stávající z prostého betonu
Svislé nosné konstrukce:	obvodové a vnitřní stěny z prefabrikovaných železobetonových panelů
Nosná konstrukce zastřešení:	prefabrikované železobetonové panely

• Materiálové řešení

Základové konstrukce:	betonové základové pasy s podkladní betonovou deskou
Svislé nosné konstrukce:	prefabrikované železobetonové panely

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dělicí nenosné konstrukce:	prefabrikované železobetonové panely
Vodorovné nosné konstrukce:	prefabrikované železobetonové panely
Střešní konstrukce:	prefabrikované železobetonové panely, plochá střecha
Střešní krytina:	živičná z asfaltových pásů
Schodiště:	vnitřní betonové dvouramenné
Tepelné izolace:	není řešena stavebními úpravami
Vnitřní omítky:	jednovrstvé sádrové omítky provedeny nové
Venkovní omítky:	Stávající bez úprav
Podlahy:	stávající linoleum, nové PVC a keramická dlažba
Okna:	plastová dvoukřídlá
Vstupní dveře:	dřevěné, jednokřídlé, proběhne náhrada
Žlaby a svody:	Stávající bez úprav
Zpevněné plochy:	Stávající bez úprav
Oplocení:	nenachází se

Podrobné konstrukční a materiálové řešení je patrné z části D.1 této projektové dokumentace.

c) **Mechanická odolnost a stabilita:**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **Technické řešení:**

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace. Jedná se o nevýrobní stavbu.

b) **Výčet technických a technologických zařízení:**

Stavba obsahuje pouze vnitřní rozvody ZTI, vytápění, plynu a elektroinstalace.

Silnoproudé instalace:

Nenachází se

Zdravotechnické instalace:

V bytové jednotce je uvažováno využití stávajících rozvodů elektřiny, vody, plynu a kanalizace.

Ústřední vytápění:

Ústřední vytápění bytové jednotky je nové a to elektrickým kotlem umístěným v chodbě.

Plynové instalace:

Dojde k revizi stávajících rozvodů plynu.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o stavební úpravy objektu nepodsklepeného s pěti nadzemními podlažími. Požárně bezpečnostní řešení stavby není s ohledem na rozsah stavebních úprav řešeno. Nezasahuje se nijakým způsobem do konstrukcí či jiných činitelů ovlivňujících požární bezpečnost uvnitř bytové jednotky. Dojde k osazení jednoho požárního hlásiče a hasičského přístroje do vstupní chodby bytové jednotky.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Třída energetické náročnosti budov:

Stavebními úpravami nedojde ke změně obálky budovy ani jiných činitelů ovlivňujících energetickou náročnost budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost atd.

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady, které by ohrozily životnost stavby či ohrožovaly zdraví osob.

a) **Větrání**

Všechny obytné místnosti spolu koupelnou v objektu jsou odvětrány přirozeným způsobem okny. Odtah par z kuchyně bude zajištěn digestoří vyvedenou rourou PVC DN 100 do fasády objektu.

b) **Vytápění**

Ústřední vytápění bytové jednotky je nové a to elektrickým kotlem umístěným v chodbě.

Objekt je vytápěn:

ano

Hlavní zdroj tepla pro vytápění:

elektrický kotel

Náhradní zdroj vytápění:

není uvažován

- c) **Osvětlení**
Veškeré obytné místnosti jsou přirozeně osvětleny okny. Všechny místnosti jsou osvětleny elektrickými svítidly.
- d) **Zásobování vodou**
Zásobování vodou je stávající v rámci vodovodního řádu v objektu.
- e) **Likvidace odpadních vod**
Odvod splaškových vod je stávající v rámci kanalizačního řádu objektu.
- f) **Odpady:**
Provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Nádoba na komunální odpad se nachází v blízkosti objektu. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem novostavby a obcí. Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.
- g) **Vibrace**
Bytová jednotka po provedení stavebních úprav nebude zdrojem vibrací.
- h) **Hluk:**
Bytová jednotka po provedení stavebních úprav nebude zdrojem zvýšeného hluku.
- i) **Prašnost prostředí:**
Nově vybudovaný objekt nebude zdrojem zvýšené prašnosti prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží:**
Výsledek hodnocení posuzovaného pozemku: **MĚŘENÍ RADONOVÉHO INDEXU NEBYLO PRAVIDELNĚ PROVEDENO**
Stavební úpravou nevznikají úpravy měnící prostup radonu objektem, měření radonového indexu tedy není nutné. Dále dle normy nedochází stavebními úpravami k pracem, které by mohly ovlivnit koncentraci radonu ve stavbě (například úpravy, které zasahují do kontaktních konstrukcí, mění vzduchotěsnost obálky budovy nebo způsob proudění vzduchu uvnitř budovy), není tedy nutné provedení opatření zamezujících vzrůstu koncentrace radonu v prostorách stavby.
- b) **ochrana před bludnými proudy:**
V blízkosti objektu se nevyskytují žádné drážní či jiné stavby, při nichž by byl možný výskyt bludných proudů. Ochrana před bludnými proudy projekt neřeší.
- c) **ochrana před technickou seismicitou:**
V okolí stavby se nenachází zdroj technické seismicity.
- d) **ochrana před hlukem:**
V okolí stavby se nenachází významný zdroj hluku.
- e) **protipovodňová opatření:**
Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou potřebná. Protipovodňová opatření nejsou v projektové dokumentaci řešena.
- f) **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:**
Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury:**

Elektroinstalace:	nové rozvody, pojistková a rozvodná skříň
Zásobování vodou:	stávající beze změn, pouze revize a případné opravy
Splašková kanalizace:	stávající beze změn, pouze revize a případné opravy
Dešťová kanalizace:	stávající beze změn, pouze revize a případné opravy
Plyn:	stávající beze změn, pouze revize a případné opravy
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**
Připojky technické infrastruktury nejsou dotčené stavebními úpravami, zůstávají tedy stávající beze změn

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro příslušnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**
Stávající beze změn

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající beze změn

c) doprava v klidu:

Stávající beze změn. Parkovací stání se nacházejí před objektem bytového domu

d) pěší a cyklistické stezky:

V okolí stavby se pěší a cyklistické stezky nenachází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy:

Stavební úpravy nevyžadují provádění terénních úprav

b) Použité vegetační prvky:

Nejsou řešeny.

c) Biotechnická opatření:

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrženého záměru a jeho situování v zastavěném prostoru areálu investora není předmětem tohoto projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Navrhovaná stavba je navržena tak, aby byla bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavba nemá na životní prostředí negativní vliv. Stavba není zdrojem nadměrné produkce odpadů (odpady vzniklé při stavbě, komunální odpad). Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemků spadajících pod ochranu ZPF (pozemek se nenachází pod ochranou ZPF).

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Ochrana dřevin:	stavba neovlivní,
Ochrana památných stromů:	stavba neovlivní,
Ochrana rostlin:	stavba neovlivní,
Ochrana živočichů:	stavba neovlivní,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li dokladem:

Není dokladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky ohledně bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

V průběhu výstavby budou dodrženy veškeré předpisy související s ochranou zdraví pracovníků a jejich bezpečností. Stavba se nevymyká z rámce běžných požadavků na BOZP.

Všechny výkopy budou řádně zabezpečeny, aby nemohlo dojít ke zranění třetích osob, nepředpokládá se pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po staveništi. Tato opatření jsou záležitostí budoucí stavební firmy.

Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé.

Práce budou probíhat pouze v prostorách bytové jednotky ve vlastnictví investora, do ní bude zamezen přístup všem nepovolaným osobám

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Stavební úpravy nevyžadují zbudování zařízení staveniště.

Počet pracovníků zabezpečující výstavbu a jejich nástup bude určen dodavatelem dle rozsahu prováděných prací a v souladu s časovým harmonogramem

b) odvodnění staveniště:

Není součástí řešených stavebních úprav.

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Není součástí řešených stavebních úprav.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při realizaci stavebního záměru se nepředpokládá výrazný vliv na okolní stavby a pozemky. Dodavatel přijme při realizaci taková opatření, aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolní stavby, a pozemky tzn. zamezení prašnosti, hluku, hromadění odpadu, dodržování čistoty atd. Po dobu výstavby bude pravděpodobně staveniště plošným zdrojem znečišťování ovzduší.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Není součástí řešených stavebních úprav.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).

Vzhledem na rozsah stavebních úprav nejsou řešeny.

g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy:

Požadavky stanoveny nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn jeho prováděcích předpisů vyhlášky 8/2021 Sb. katalog odpadů.

V průběhu realizace stavby se předpokládá s těmito druhy odpadů: papírové obaly, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly, keramické úlomky obkladů, dřevo, plasty, cihly plně pálené.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Kod odp.	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	1
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 09	Jiné stavební nebo demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
Popis: -	způsob nakládání: 1 – využití	
	2 – odstranění	
-	kategorie odpadu: O – ostatní,	
	N – nebezpečný	

Způsob zneškodnění odpadů:

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce nejsou součástí stavebních úprav.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

Dodavatel musí dbát všech obecných zásad dodržování ochrany životního prostředí. Při realizaci budou použity ekologicky nezávadné materiály. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy popřípadě do podzemních vod.

Zhotovitel bude povinen průběžně po celou dobu provádění prací udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na příjezdových areálových i veřejných komunikacích. Dodavatel bude povinen zabezpečit čištění vozidel opouštějících staveniště tak, aby nedošlo ke znečišťování veřejných komunikací.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Veškeré práce prováděné při stavebních pracích budou konány v souladu dle nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při výstavbě a provozu je nutno dodržet veškeré platné bezpečnostní, hygienické a zdravotnické předpisy platné pro daný druh stavby. Zejména je nutno dodržet vyhlášku o bezpečnosti práce (vč. zajištění obvodu staveniště) a zákon o ochraně veřejného zdraví a veškeré hygienické a zdravotnické předpisy.

Pro zajištění bezpečnosti práce musí mít příslušní pracovníci, obsluhující technická zařízení, odpovídající kvalifikaci. Provozovatel musí zajistit odborný výcvik pracovníků, tech. podmínky a údržbu tech. zařízení. Zároveň je povinen vybavit pracovníky příslušnými, pracovními a ochrannými pomůckami tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Dodržování bezpečnosti práce během výstavby je výhradní záležitostí dodavatelské firmy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Staveniště je ohraničeno a na staveništi nebude umožněn přístup třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Řešení okolních pozemků a staveb, případně přístup k těmto pozemkům a stavbám na nich nebude předmětnou stavbou dotčeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Není navrženo.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Vzhledem k tomu, že navržený stavební záměr se nachází ve stávající bytové Jednotce ve vlastnictví investora, není třeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby. Budou dohodnuty podmínky realizace tak, aby byla zabezpečena ochrana stávajících konstrukcí, prvků stavby a technologie. Nezbytnou nutností je dodržování vnitřních předpisů investora (provozu), provozní řady, požární předpisy, bezpečnostní předpisy atd.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Jedná se o stavební úpravy, které budou prováděny oprávněnou stavební firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby minimálně 15 dní před zahájením prací.

Předpokládané zahájení výstavby:

dle vydání stavebního povolení,

Předpokládané ukončení stavby:

do 1 roku od právní moci stavebního povolení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Hrubé stavební úpravy
3. Instalace a rozvody

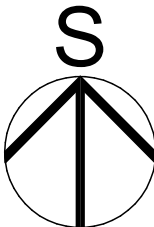
4. Dokončovací práce – kompletace
5. Dokončovací práce – revize
6. Kolaudace

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Na stavbě se nenachází vodohospodářská stavba.

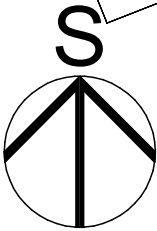


Legenda čar a šraf
Hranice pozemků dle katastru nemovitostí
Pozemky, ve vlastnictví investora, zasažené
stavebními úpravami



© 2023 MP technik

RAŽITKO:		ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:	
		MPtechnik Francouzská č.p. 149, 345 62. Holýšov IČ 05360889, ID nřažjvy www.mptech.cz	
ZODP. PROJEKTANT:		Martin Polák Francouzská 149, 34562 Holýšov	
KONTRLOVAL:		Martin Polák Francouzská 149, 34562 Holýšov	
VYPRACOVAL:		Matěj Majer Francouzská 149, 34562 Holýšov	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		Domažlice (630853)	
POZEMEK PARC. Č.		st. 3357	
INVESTOR:		Město Domažlice náměstí míru 1, Město, 34401 Domažlice	
NÁZEV DOKUMENTACE:			
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY DOMAŽLICE MICHLOVA			
NÁZEV VÝKRESU:		Situační výkres širších vztahů	
FORMÁT:	DATUM: 29.05.2023	STUPEŇ: DSP	Č. PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1:2000	Č. VÝKRESU: C.1		



Legenda čar a šraf	
	Hranice pozemků dle katastru nemovitostí
	Pozemky, ve vlastnictví investora, zasažené stavebními úpravami
Vlastnické právo	
Město Domažlice, náměstí Miru 1, Město, 34401 Domažlice	
Způsob ochrany nemovitostí	
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	
Seznam BPEJ	
Parcela nemá evidované BPEJ.	
Omezení vlastnického práva	
Nejsou evidována žádná omezení	
Jiné zápisy	
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.	

INFORMACE O POZEMCÍCH	
Parcelní číslo:	st. 3357
Obec:	Domažlice [553425]
Katastrální území:	Domažlice [630853]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	215
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 595

RAŽÍTKO:		ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:	
		MPtechnik Francouzská č.p. 149, 345 62. Holýšov IČ 05360889, ID n8a2jvy www.mptechnik.cz	
ZODP. PROJEKTANT:		Martin Polák Fancouzská 149, 34562 Holýšov	
KONTROLOVAL:		Martin Polák Fancouzská 149, 34562 Holýšov	
VYPRACOVAL:		Matěj Majer Fancouzská 149, 34562 Holýšov	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		Domažlice (630853)	
POZEMEK PARC. Č.		st. 3357	
INVESTOR:		Město Domažlice náměstí míru 1, Město, 34401 Domažlice	
NÁZEV DOKUMENTACE:			
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY DOMAŽLICE MICHLOVA			
NÁZEV VÝKRESU:		Katastrální situační výkres	
FORMÁT:	DATUM:	STUPEŇ:	Č. PARÉ:
	29.05.2023	DSP	
MĚŘÍTKO:	1:500	Č. VÝKRESU:	C.2

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Obec:	Domažlice (553425)
Katastrální území:	Domažlice (630853)
Parcelní číslo:	st. 3357
Číslo jednotky:	595/2
Výměra [m2]:	215
Druh pozemku dle KN:	Zastavěná plocha a nádvoří
Zastavěné území:	ano
Nezastavěné území:	ne
Způsob využití stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob ochrany:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

b) Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)

Rekonstruované prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží nepodsklepeného objektu v ulici Michlova č.p. 595 v Domažlicích. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí technické a skladové místnosti. Čtyři nadzemní podlaží slouží funkci bytové. Vlastní prostory jsou typově řešeny jako 1+1. Ze vstupní chodby jsou přístupné sociální zařízení a koupelna. Vnitřní příčky panelové vymezující dispozici. V místnosti koupelny se nachází hlavní stoupací instalační šachta. Na chodbu navazují ostatní místnosti dispozice – kuchyň, pokoj. Nové dělicí konstrukce jsou vyhotoveny z příčkového zdiva (YTONG 75 mm). Ústřední vytápění bytové jednotky je navrženo nové a to elektrickým kotlem umístěným v chodbě.

c) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu:

Budova je prakticky v původním stavu z doby výstavby. Panely nevykazují při pohledové kontrole žádné statické nedostatky. Při kontrole nebyly zjištěny žádné statické nedostatky.

d) Navrhované stavební úpravy:

Navrhované stavební úpravy se týkají vnitřních prostor (viz. příložená projektová dokumentace) bez zásahů do vnější obálky budovy. Stavební úpravy bytu se týkají zejména rekonstrukce vnitřního jádra se sociálním zázemím bytu. Vybrané konstrukce budou nahrazeny zděnými konstrukcemi z tvárnic YTONG. V místnosti koupelny budou osazeny nové zařizovací předměty včetně souvisejících nových rozvodů kanalizace a vodovodu. Podlaha bude opatřena novou nášlapnou vrstvou v podobě keramické dlažby. Stěny budou opatřeny novými keramickými obklady. V chodbě, obývacím pokoji a pokoji bude položena nová nášlapná vrstva dle výběru investora. V místě navrhované kuchyňské linky se v rámci rekonstrukce počítá s provedením vývodů instalací (kanalizace, vodovod, plyn) pro osazení kuchyňské linky. Stávající dveřní výplně budou nahrazeny novými. Zdroj vytápění, elektrický kotel, bude nově umístěn v chodbě.

e) Bourací práce:

Veškeré bourací práce budou probíhat vzhledem k povaze stavebních úprav ručně a způsobem, aby nebyl narušen provoz a klid okolních bytových jednotek. Bourací práce se zejména týkají odstranění stávající nenosné konstrukce umakartového jádra označeného v PD. Návrh počítá v rámci nového dispozičního uspořádání s maximálním zachováním stávajících dělicích vnitřních konstrukcí.

f) Nosné konstrukce

Rekonstrukce neřeší žádné stavební úpravy nosných konstrukcí.

g) Nenosné konstrukce

Nenosné dělicí konstrukce bytového jádra budou odstraněny a nahrazeny zděnými konstrukcemi vystavěnými z tvárnic YTONG dle projektové dokumentace.

h) Povrchy stěn a podlahy

Stávající povrchy stěn budou očištěny, bude provedena nová omítka a opatřena novými nátěry. V rámci rekonstrukce vnitřního jádra budou stěny koupelny opatřeny novými keramickými obklady. Nový keramickým obkladem bude též opatřena stěna za linkou v kuchyňském koutě mezi pracovní deskou a horními skříňkami. V celém bytě budou provedeny nové podlahy položením nášlapné vrstvy z PVC. V místnosti koupelny bude realizována na stávající očištěný podklad betonové podlahy keramická dlažba (dle výběru investora).

i) Vytápění

Ústřední vytápění bytové jednotky je navrženo nové a to elektrickým kotlem umístěným v chodbě. Distribuci tepla zajišťují nová deskové otopné tělesa v obytných místnostech a žebříkové otopné těleso v koupelně a WC. Rozvody vytápění budou vedeny v chráničkách v drážkách ve stěnách či podlahách.

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

j) Vodovod, kanalizace, plynovod

Do rekonstruovaných prostor je zaveden domovní vodovod. U nových zařizovacích předmětů budou realizovány rozvody nové napojené na stávající vodovodní rozvody za bytovým vodoměrem. Příprava teplé užitkové vody je zajištěna v rámci elektrického kotle se zásobníkem TUV 80l. Stávající stoupací potrubí se nachází v prostoru koupelny. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů koupelny a kuchyni budou vedeny izolované v drážkách ve stěně či v přízdívkách.

k) Elektroinstalace

Rekonstruovaný prostor bude vybaven novými elektrickými instalacemi. Všechny rozvody budou provedeny pod omítkou či ve spárách cihlových stěn v PVC chráničkách a budou napojeny na novou rozvodnou skříň umístěnou v chodbě.

l) Odpady

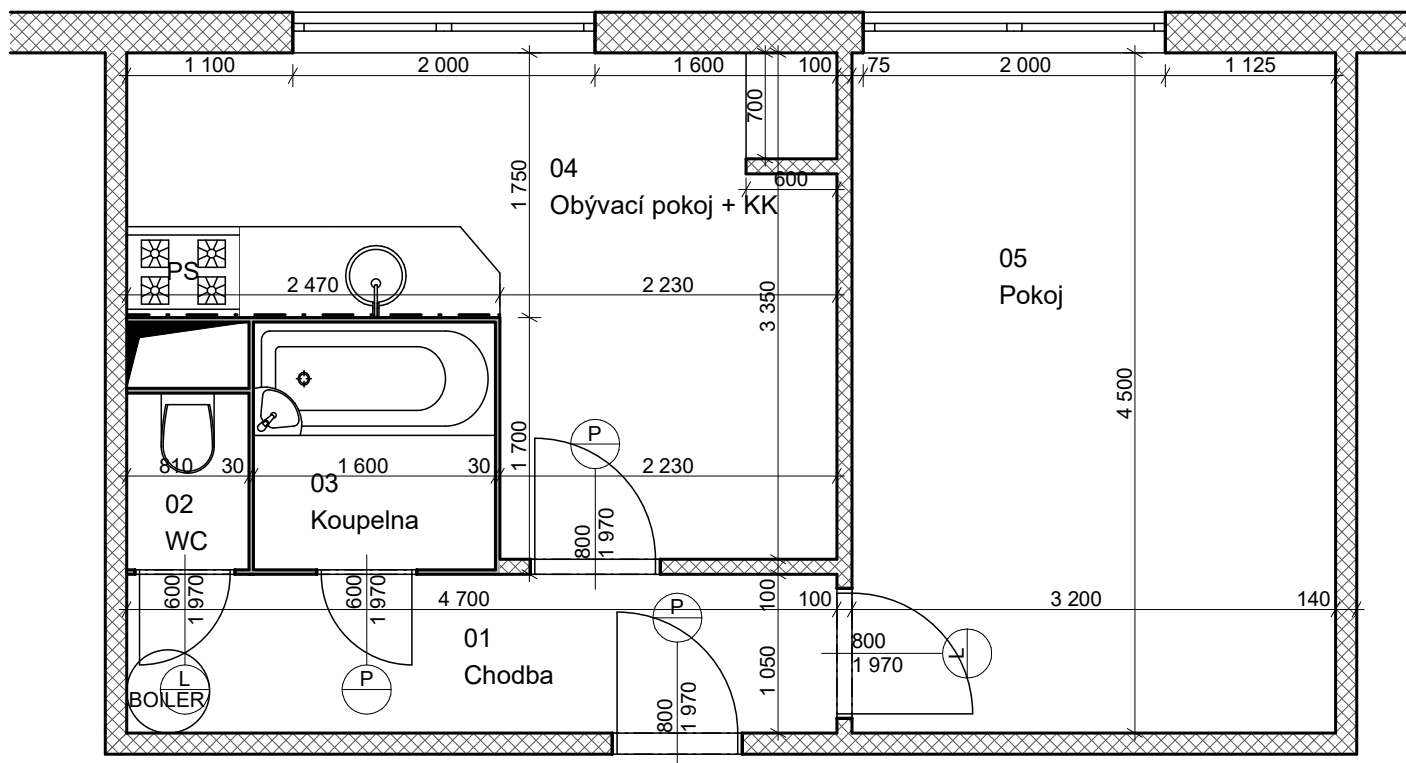
Odpad bude likvidován jako dosud v rámci domovního odpadového hospodářství, v souladu s platnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami. Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, to bude doloženo pří kolaudaci.

m) Životní prostředí

Provoz v rekonstruovaných prostorech vzhledem ke své povaze (byt 1+1) nenaruší životní prostředí v přilehlých objektech ani veřejných prostorech, jedná se zejména o hlukové a světelné emise, které vzhledem k povaze objektu splňují všechny zákonné normy ve znění předpisů a vyhlášek.

n) Stavební práce

Stavební práce budou probíhat tak aby nenarušily provoz okolních domů a klid nájemníků. Doprava stavebních materiálů bude zajištěna tak aby neznečišťoval domovní chodník, komunikaci ani veřejné prostory domu. Převážná část stavebních prací bude vzhledem k charakteru objektu probíhat ručně s použitím drobné mechanizace s maximální mírou předpřípravy v dílenských provozech. Stavba bude probíhat v souladu s právním řádem a prováděcími předpisy zejména o odpadech ze stavební činnosti, užitím komunikací, požadavky na hladiny hluku atd.



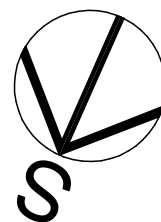
LEGENDA ŠRAF MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÉ PREFABRIKOVANÉ KONSTRUKCE nezasažené stavebními úpravami
- STÁVAJÍCÍ UMAKARTOVÉ KONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA zasažené stavebními úpravami
- NOVÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE Z TVÁRNIC YTONG Klasik 75 zasažené stavebními úpravami
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

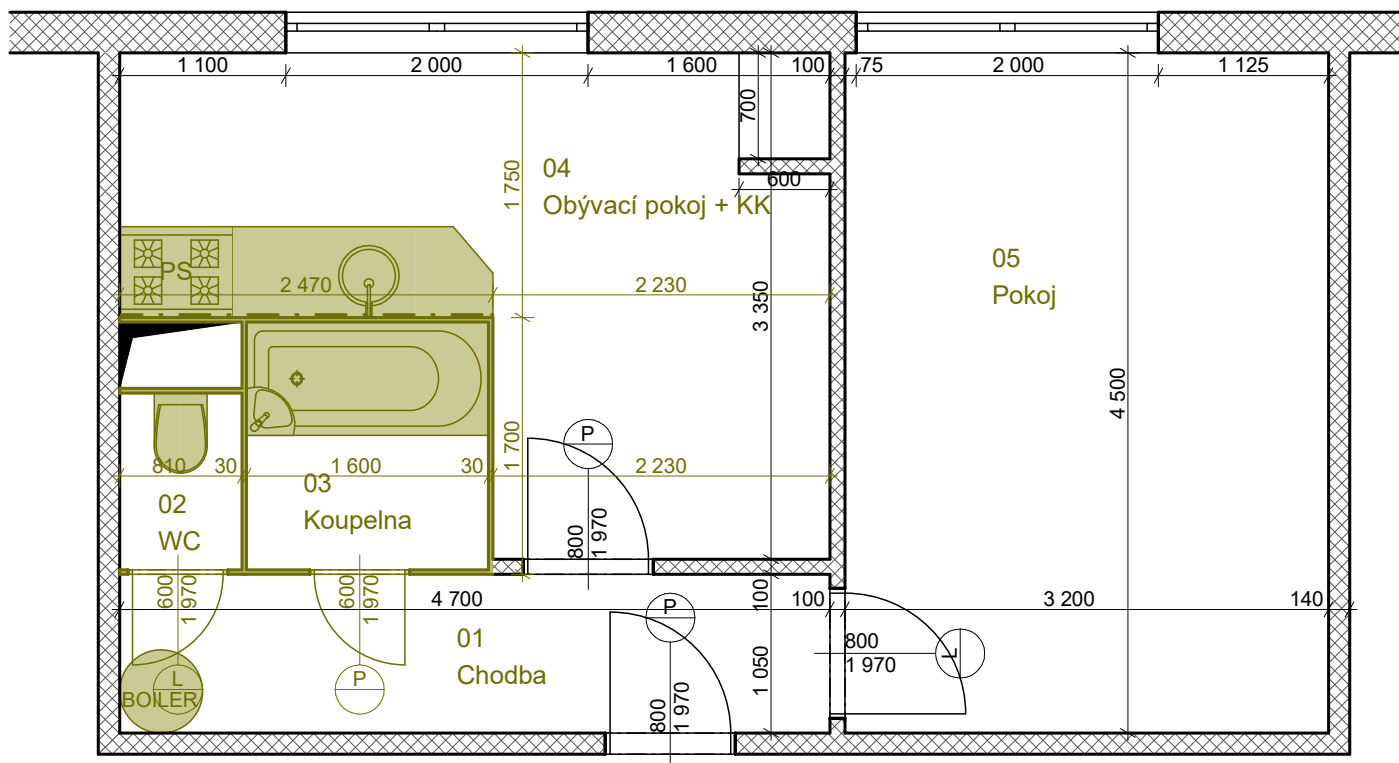
Tabulka místností 5.NP

Č.	Název místnosti	Plocha	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí	Povrchová úprava stropu
01	Chodba	4,93	Linoleum	Omítka	Omítka
02	WC	0,95	Linoleum	Omítka	Omítka
03	Koupelna	2,62	Linoleum	Omítka	Omítka
04	Obývací pokoj + KK	11,79	Linoleum	Omítka	Omítka
05	Pokoj	14,40	Linoleum	Omítka	Omítka
		34,70 m²			

© 2023 MP technik



RAZÍTKO:	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: MPtechnik Francouzská č.p. 149, 345 62, Holýšov IČ 05360889, ID nřaZjvy www.mptech.cz		
ZODP. PROJEKTANT:	Martin Polák Francouzská 149, 34562 Holýšov		
KONTRLOVAL:	Martin Polák Francouzská 149, 34562 Holýšov		
VYPRACOVAL:	Matěj Majer Francouzská 149, 34562 Holýšov		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Domažlice (630853)		
POZEMEK PARC. Č.	st. 3357		
INVESTOR:	Město Domažlice náměstí míru 1, Město, 34401 Domažlice		
NÁZEV DOKUMENTACE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY DOMAŽLICE MICHLOVA		
NÁZEV VÝKRESU:	Půdorys 2.NP - stávající stav		
FORMÁT:	DATUM: 26.05.2023	STUPEŇ: DSP	Č. PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1:50	Č. VÝKRESU: D.1.1.2		



LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

01 - CHODBA

- vybourání umakartového jádra a jeho nahrazení zděnou příčkou YTONG standard tl. 75 mm
- sejmutí omítek ze stávajících zdí nedotčených úpravami a následně nové omítnutí a malba
- odstranění stávající vrstvy podlahy a její nahrazení PVC podlahovou krytinou (doplněno o nivaletní stěrku)
- demontáž boileru na ohřev TUV
- montáž nového zdroje vytápění a TUV - elektrický kotel se zásobníkem TUV (výkon 6-8 kW)
- provedení nových rozvodů vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, jističe, spínače)
- demontáž stávajících dveřních výplní, nátěr zárubní a osazení nových dveřních křidel (vnitřní i vstupní)
- osazení radiátoru, po osazení dojde k tlakové zkoušce

02 - WC

- vybourání umakartového jádra a jeho nahrazení zděnou příčkou YTONG standard tl. 75 mm
- demontáž stávajícího WC
- sejmutí omítek ze stávajících zdí nedotčených úpravami a následně nové omítnutí
- obklad stěn do výšky 2 100 mm
- odstranění stávající vrstvy podlahy a její nahrazení keramickou dlažbou (pod dlažbou provedena HI stěrka)
- provedení nových rozvodů vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, spínače) a nového připojení zařizovacího předmětu na stávající rozvod vody a kanalizace
- demontáž stávajících dveřních výplní, nátěr zárubní a osazení nových dveřních křidel (vnitřní i vstupní)
- osazení topného žebříku, po osazení dojde k tlakové zkoušce

03 - KOUPELNA

- vybourání umakartového jádra a jeho nahrazení zděnou příčkou YTONG standard tl. 75 mm
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů (vana a umyvadlo)
- sejmutí omítek ze stávajících zdí nedotčených úpravami a následně nové omítnutí
- obklad stěn do výšky 2 100 mm
- odstranění stávající vrstvy podlahy a její nahrazení keramickou dlažbou (pod dlažbou provedena HI stěrka)
- provedení nových rozvodů vodovodních (teplá a studená), elektroinstalací (rozvody, zásuvky, jističe) a nového připojení zařizovacích předmětů na stávající rozvod vody a kanalizace (sprchový kout, umyvadlo a pračka)
- demontáž stávajících dveřních výplní, nátěr zárubní a osazení nových dveřních křidel (vnitřní i vstupní)
- osazení topného žebříku, po osazení dojde k tlakové zkoušce

04 - OBÝVACÍ POKOJ + KK

- vybourání umakartového jádra a jeho nahrazení zděnou příčkou YTONG standard tl. 75 mm
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů a kuchyňské linky (dřez, sporák)
- sejmutí omítek ze stávajících zdí nedotčených úpravami a následně nové omítnutí a malba
- obklad stěn výšky 600 mm nad kuchyňskou linkou a za sporákem (možno provedení obkladovou deskou)
- odstranění stávající vrstvy podlahy a její nahrazení PVC podlahovou krytinou (doplněno o nivaletní stěrku)
- provedení nových rozvodů vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, spínače)
- osazení kuchyňské linky, dřezu, plynového sporáku, lednice a radiátoru, po osazení dojde k tlakové zkoušce

05 - POKOJ

- sejmutí omítek ze stávajících zdí nedotčených úpravami a následně nové omítnutí a malba
- odstranění stávající vrstvy podlahy a její nahrazení PVC podlahovou krytinou (doplněno o nivaletní stěrku)
- provedení nových rozvodů vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, spínače)
- osazení radiátoru, po osazení dojde k tlakové zkoušce

OSTATNÍ

- dojde k revizi elektroinstalací před a po provedení stavebních úprav

LEGENDA ŠRAF MATERIÁLŮ

STÁVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÉ PREFABRIKOVANÉ KONSTRUKCE nezasažené stavebními úpravami

STÁVAJÍCÍ UMAKARTOVÉ KONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA zasažené stavebními úpravami

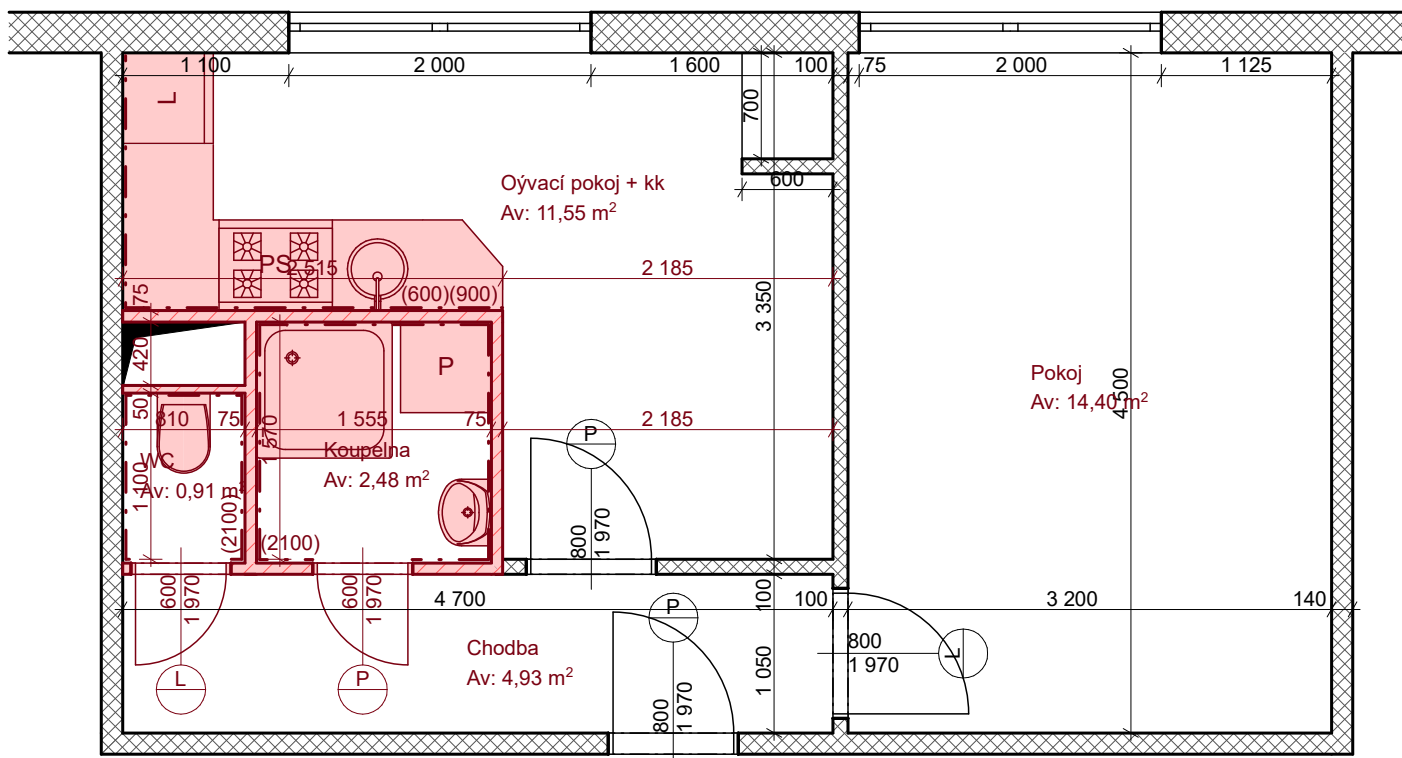
NOVÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE Z TVÁRNIC YTONG Klasik 75 zasažené stavebními úpravami

BOURANÉ KONSTRUKCE

NOVÉ KONSTRUKCE



RAZÍTKO:	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: MPtechnik Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID n8ažjvy www.mpttechnik.cz		
ZODP. PROJEKTANT:	Martin Polák Fancouzská 149, 34562 Holýšov		
KONTROLOVAL:	Martin Polák Fancouzská 149, 34562 Holýšov		
VYPRACOVAL:	Matěj Majer Fancouzská 149, 34562 Holýšov		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Domažlice (630853)		
POZEMEK PARC. Č.	st. 3357		
INVESTOR:	Město Domažlice náměstí míru 1, Město, 34401 Domažlice		
NÁZEV DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY DOMAŽLICE MICHLOVA			
NÁZEV VÝKRESU:	Půdorys 2.NP - bourané konstrukce		
FORMÁT:	DATUM: 29.05.2023	STUPEŇ: DSP	Č. PARÉ:
MĚŘÍTKO:	1:50	Č. VÝKRESU:	D.1.1.3



LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

01 - CHODBA

- vybourání umakartového jádra a jeho nahrazení zděnou příčkou YTONG standard tl. 75 mm
- sejmutí omítek ze stávajících zdí nedotčených úpravami a následně nové omítnutí a malba
- odstranění stávající vrstvy podlahy a její nahrazení PVC podlahovou krytinou (doplněno o nivační stěrku)
- demontáž boileru na ohřev TUV
- montáž nového zdroje vytápění a TUV - elektrický kotel se zásobníkem TUV (výkon 6-8 kW)
- provedení nových rozvodů vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, jističe, spínače)
- demontáž stávajících dveřních výplní, nátěr zárubní a osazení nových dveřních křidel (vnitřní i vstupní)
- osazení radiátoru, po osazení dojde k tlakové zkoušce

02 - WC

- vybourání umakartového jádra a jeho nahrazení zděnou příčkou YTONG standard tl. 75 mm
- demontáž stávajícího WC
- sejmutí omítek ze stávajících zdí nedotčených úpravami a následně nové omítnutí
- obklad stěn do výšky 2 100 mm
- odstranění stávající vrstvy podlahy a její nahrazení keramickou dlažbou (pod dlažbou provedena HI stěrka)
- provedení nových rozvodů vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, spínače) a nového připojení zařízení vodovodního, teplovodního, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, spínače) a nového připojení zařízení vodovodního, teplovodního, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, spínače)
- demontáž stávajících dveřních výplní, nátěr zárubní a osazení nových dveřních křidel (vnitřní i vstupní)
- osazení topného žebříku, po osazení dojde k tlakové zkoušce

03 - KOUPELNA

- vybourání umakartového jádra a jeho nahrazení zděnou příčkou YTONG standard tl. 75 mm
- demontáž stávajících zařízení vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, jističe, spínače)
- sejmutí omítek ze stávajících zdí nedotčených úpravami a následně nové omítnutí
- obklad stěn do výšky 2 100 mm
- odstranění stávající vrstvy podlahy a její nahrazení keramickou dlažbou (pod dlažbou provedena HI stěrka)
- provedení nových rozvodů vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, jističe) a nového připojení zařízení vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, spínače)
- demontáž stávajících dveřních výplní, nátěr zárubní a osazení nových dveřních křidel (vnitřní i vstupní)
- osazení topného žebříku, po osazení dojde k tlakové zkoušce

04 - OBYVNÝ POKOJ + KK

- vybourání umakartového jádra a jeho nahrazení zděnou příčkou YTONG standard tl. 75 mm
- demontáž stávajících zařízení vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, jističe, spínače)
- sejmutí omítek ze stávajících zdí nedotčených úpravami a následně nové omítnutí a malba
- obklad stěn výšky 600 mm nad kuchyňskou linkou a za sporákem (možno provedení obkladovou deskou)
- odstranění stávající vrstvy podlahy a její nahrazení PVC podlahovou krytinou (doplněno o nivační stěrku)
- provedení nových rozvodů vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, spínače)
- osazení kuchyňské linky, dřezu, plynového sporáku, lednice a radiátoru, po osazení dojde k tlakové zkoušce

05 - POKOJ

- sejmutí omítek ze stávajících zdí nedotčených úpravami a následně nové omítnutí a malba
- odstranění stávající vrstvy podlahy a její nahrazení PVC podlahovou krytinou (doplněno o nivační stěrku)
- provedení nových rozvodů vodovodních, teplovodních, elektroinstalací (rozvody, zásuvky, spínače)
- osazení radiátoru, po osazení dojde k tlakové zkoušce

OSTATNÍ

- dojde k revizi elektroinstalací před a po provedení stavebních úprav

LEGENDA ŠRAF MATERIÁLŮ

STÁVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÉ
PREFABRIKOVANÉ KONSTRUKCE
nezasažené stavebními úpravami

STÁVAJÍCÍ UMAKARTOVÉ
KONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA
zasažené stavebními úpravami

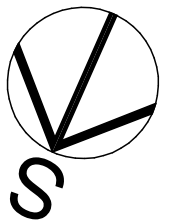
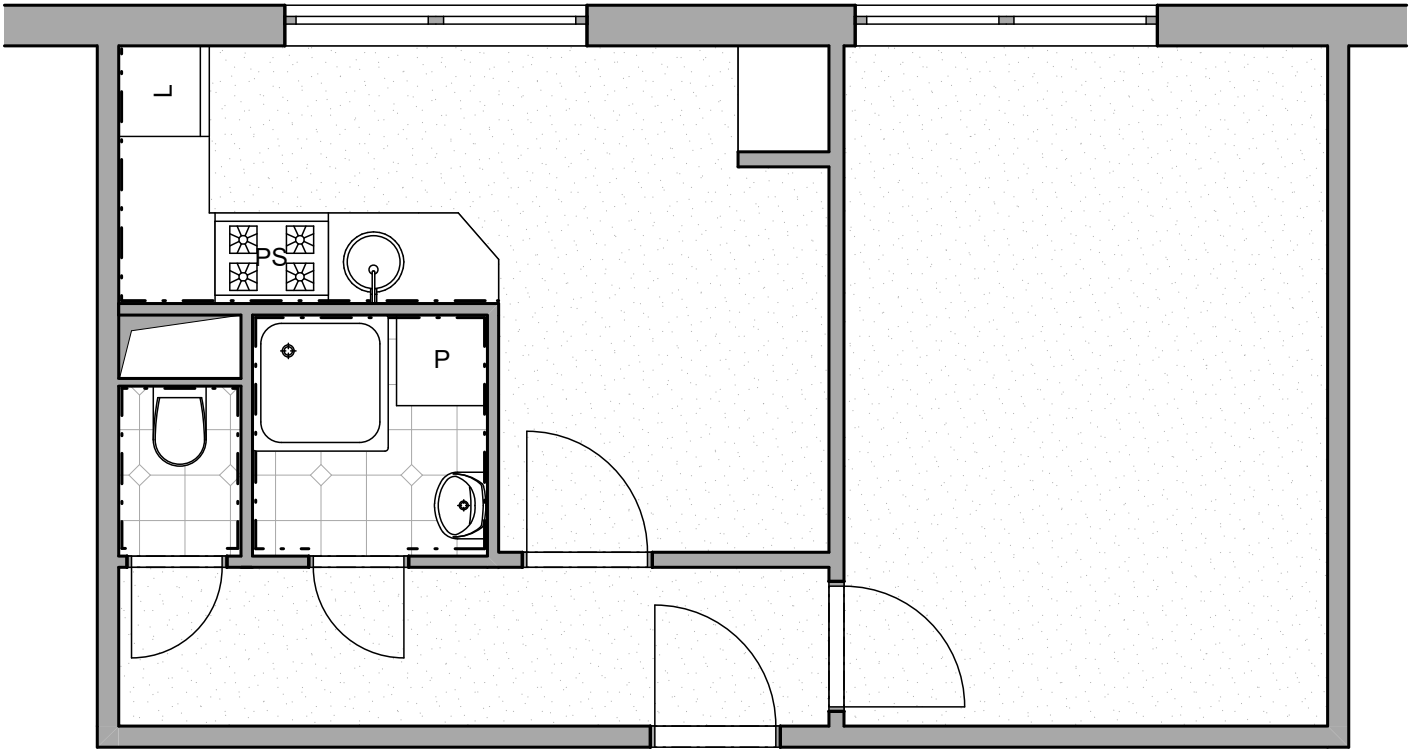
NOVÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE Z
TVÁRNIC YTONG Klasik 75
zasažené stavebními úpravami

BOURANÉ KONSTRUKCE

NOVÉ KONSTRUKCE



RAZÍTKO:	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: MPtechnik Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID n8a2jvy www.mptechnik.cz		
ZODP. PROJEKTANT:	Martin Polák Fancouzská 149, 34562 Holýšov		
KONTROLOVAL:	Martin Polák Fancouzská 149, 34562 Holýšov		
VYPRACOVAL:	Matěj Majer Fancouzská 149, 34562 Holýšov		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Domažlice (630853)		
POZEMEK PARC. Č.	st. 3357		
INVESTOR:	Město Domažlice náměstí míru 1, Město, 34401 Domažlice		
NÁZEV DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY DOMAŽLICE MICHLOVA			
NÁZEV VÝKRESU:	Půdorys 2.NP - nové konstrukce		
FORMÁT:	DATUM: 29.05.2023	STUPEŇ: DSP	Č. PARÉ:
MĚŘÍTKO:	1:50	Č. VÝKRESU:	D.1.1.4



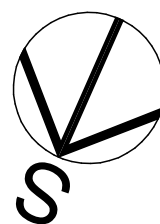
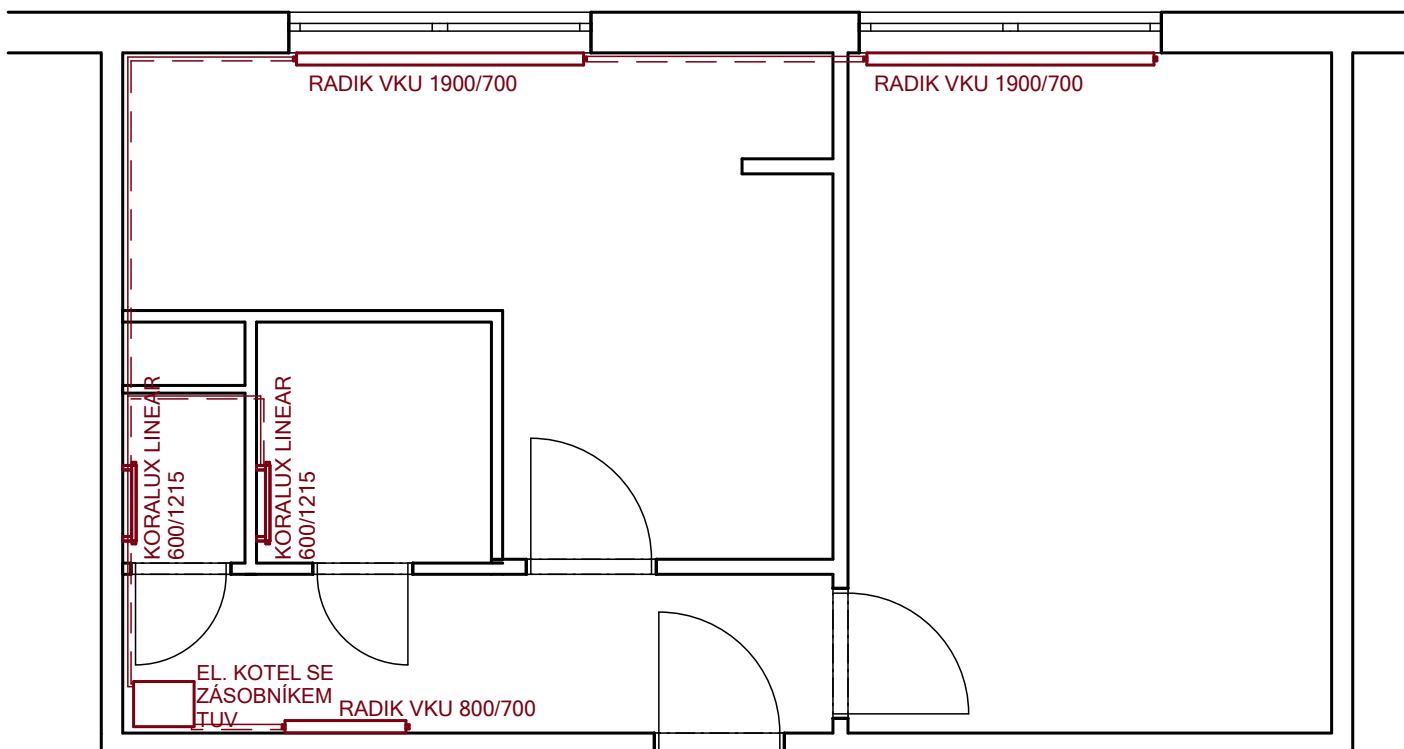
Poznámka: světlá výška místností bytu je 2 640 mm

Tabulka místností 5.NP

Č.	Název místnosti	Plocha	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí	Povrchová úprava stropu
01	Chodba	4,93	PVC	Omítka	Omítka
02	WC	0,91	Keramická dlažba	Omítka + obklad	Omítka
03	Koupelna	2,48	Keramická dlažba	Omítka + obklad	Omítka
04	Oývací pokoj + kk	11,55	PVC	Omítka	Omítka
05	Pokoj	14,40	PVC	Omítka	Omítka
		34,27 m²			

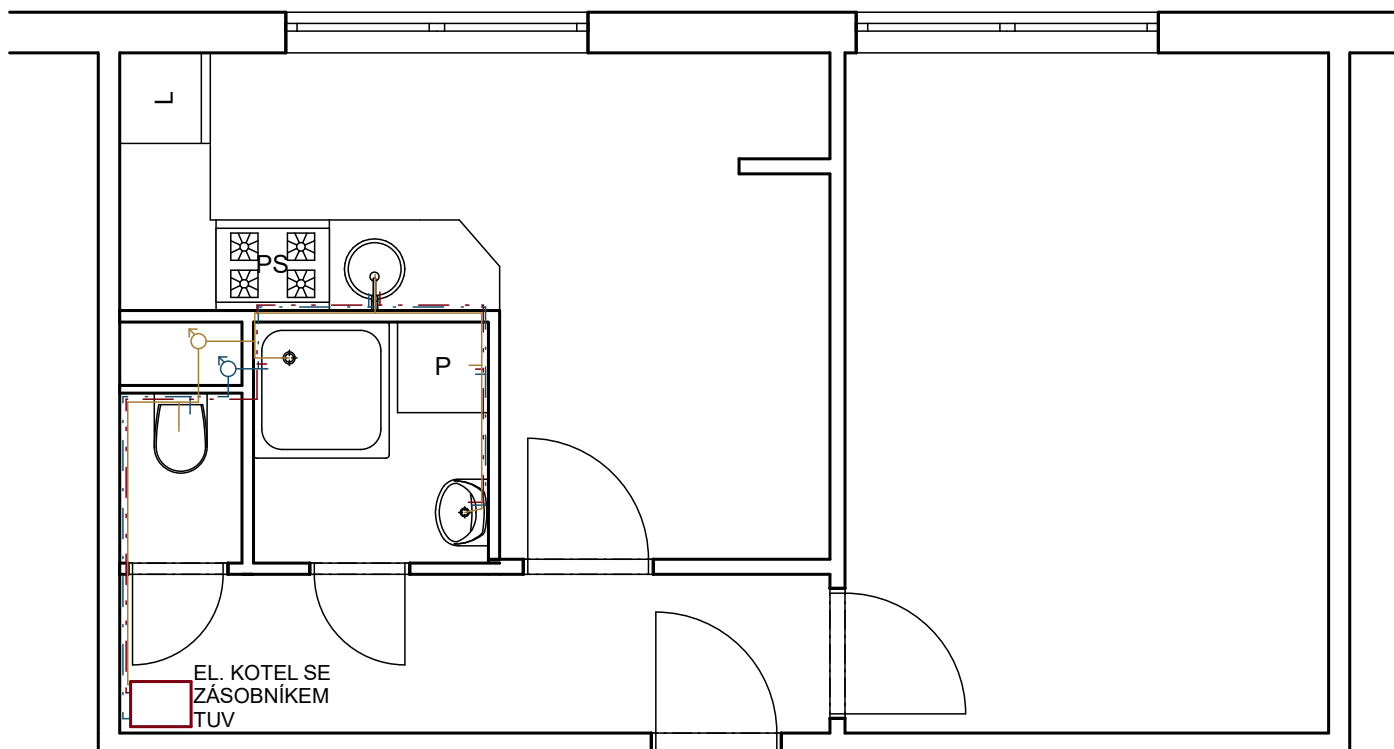
© 2023 MP technik

RAŽÍTKO:		ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:	
		MPtechnik Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID n8a2jvy www.mptechnik.cz	
ZODP. PROJEKTANT:		Martin Polák Fancouzská 149, 34562 Holýšov	
KONTROLOVAL:		Martin Polák Fancouzská 149, 34562 Holýšov	
VYPRACOVAL:		Matěj Majer Fancouzská 149, 34562 Holýšov	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		Domažlice (630853)	
POZEMEK PARC. Č.		st. 3357	
INVESTOR:		Město Domažlice náměstí míru 1, Město, 34401 Domažlice	
NÁZEV DOKUMENTACE:			
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY DOMAŽLICE MICHLOVA			
NÁZEV VÝKRESU:		Půdorys 2.NP - nový stav	
FORMÁT:	DATUM:	STUPEŇ:	Č. PARÉ:
	29.05.2023	DSP	
MĚŘÍTKO:	1:50, 1:1	Č. VÝKRESU:	D.1.1.5



© 2023 MP technik

RAŽÍTKO:	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:		
	MPtechnik Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID n8ažjvy www.mptechnik.cz		
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Milan Mastrný, ČKAIT:0200984 Tyršova 23, 34543 Koloveč		
KONTROLOVAL:	Martin Polák Fancouzská 149, 34562 Holýšov		
VYPRACOVAL:	Matěj Majer Francouzská 149, 34562 Holýšov		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Domažlice (630853)		
POZEMEK PARC. Č.	st. 3357		
INVESTOR:	Město Domažlice náměstí míru 1, Město, 34401 Domažlice		
NÁZEV DOKUMENTACE:			
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY DOMAŽLICE MICHLOVA			
NÁZEV VÝKRESU:		Půdorys 2.NP - vytápění	
FORMÁT:	DATUM:	STUPEŇ:	Č. PARÉ:
	29.05.2023	DSP	
MĚŘÍTKO:	1:50	Č. VÝKRESU:	D.1.2.1

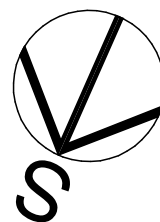


LEGENDA ČAR ZTI

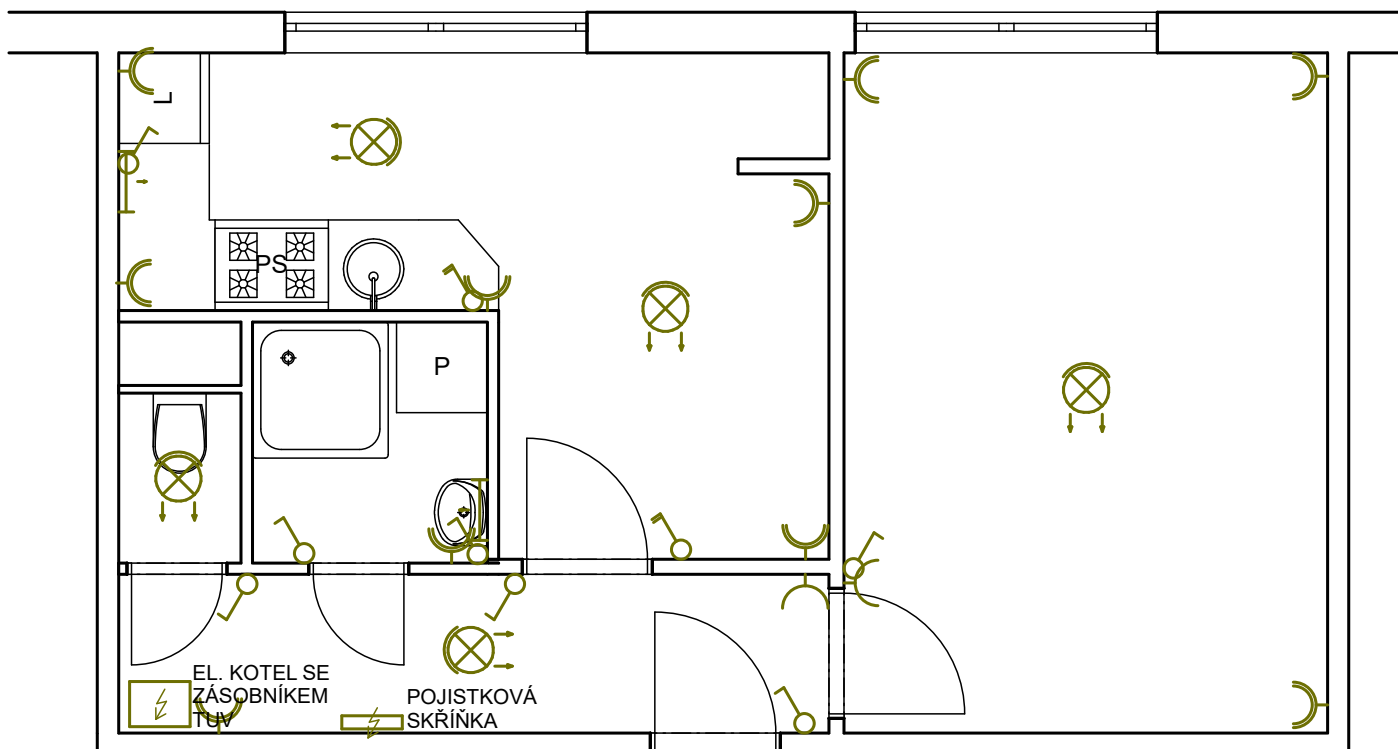
- — VNITŘNÍ ROZVODY PITNÉ VODY V PLASTOVÝCH TRUBKÁCH PPR-PN16
- - - VNITŘNÍ ROZVODY TEPLÉ VODY V PLASTOVÝCH TRUBKÁCH PPR-PN20
- — VNITŘNÍ ROZVODY KANALIZACE V PLASTOVÝCH TRUBKÁCH HT

POZNÁMKY

- koncové vodovodní baterie budou upřesněny při realizaci
- vodovod je veden ve zdech
- kanalizace je vedena ve zdech případně ve skladbě podlahy
- před zakrytím nutno provést talkovou zkoušku těsnosti
- před zakrytím nutno provést tlakovou zkoušku těsnosti



RAŽÍTKO:		ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:	
		MPtechnik Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID nřažjvy www.mptechnik.cz	
ZODP. PROJEKTANT:		Ing. Milan Mastrný, ČKAIT:0200984 Tyršova 23, 34543 Koloveč	
KONTRÓLOVAL:		Martin Polák Fancouzská 149, 34562 Holýšov	
VYPRACOVAL:		Matěj Majer Francouzská 149, 34562 Holýšov	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		Domažlice (630853)	
POZEMEK PARC. Č.		st. 3357	
INVESTOR:		Město Domažlice náměstí míru 1, Město, 34401 Domažlice	
NÁZEV DOKUMENTACE:			
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY DOMAŽLICE MICHLOVA			
NÁZEV VÝKRESU:		Půdorys 2.NP - ZTI	
FORMÁT:	DATUM: 29.05.2023	STUPEŇ: DSP	Č. PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1:50	Č. VÝKRESU: D.1.2.2		

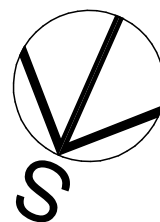


LEGENDA SYMBOLŮ ELEKTROINSTALACE

-  SPÍNAČ JEDNOPÓLOVÝ
-  SPÍNAČ DVOUPÓLOVÝ
-  ZÁSUVKA SILNOPROUDÁ 230V/10-16A, jednoduchá
-  ZÁSUVKA SILNOPROUDÁ 230V/10-16A, dvojité
-  SVÍTIDLO ŽÁROVKOVÉ STROPNÍ
-  SVÍTIDLO ŽÁROVKOVÉ NÁSTĚNNÉ

POZNÁMKY

- svítidla budou vybrána investorem
- instalace bude provedena v obvodové konstrukci, v příčkách, případně v konstrukci podlah
- světelné okruhy budou v provedení CYKY - J3x1,5 (5x1,5)
- zásuvkové a technologické okruhy budou v provedení CYKY - J3x2,5 (5x2,5, 5x4)
- pro slaboproudé rozvody bude provedeno vytrubkování TPo 29 mm



RAŽÍTKO:	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: MPtechnik Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID nřažjvy www.mptechnik.cz		
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Milan Mastrný, ČKAIT:0200984 Tyršova 23, 34543 Koloveč		
KONTRLOVAL:	Martin Polák Fancouzská 149, 34562 Holýšov		
VYPRACOVAL:	Matěj Majer Francouzská 149, 34562 Holýšov		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Domažlice (630853)		
POZEMEK PARC. Č.	st. 3357		
INVESTOR:	Město Domažlice náměstí míru 1, Město, 34401 Domažlice		
NÁZEV DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY DOMAŽLICE MICHLOVA			
NÁZEV VÝKRESU:	Půdorys 2.NP - elektroinstalace		
FORMÁT:	DATUM: 29.05.2023	STUPEŇ: DSP	Č. PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1:50	Č. VÝKRESU: D.1.2.3		

D. 1. 4. Technika prostředí staveb

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

Identifikační údaje

Objekt:	bytový dům
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY DOMAŽLICE MICHLOVA
Počet podlaží:	5
Počet bytů:	12
Počet osob:	2 dle informací stavebníka
Lokalita:	Domažlice, Michlova č.p.595

a) Technická zpráva**1) Kanalizace****a) Splašková kanalizace**

Projekt splaškové kanalizace zahrnuje nové přípojovací potrubí od nově osazených zařízení předmětů. Trasy a potrubí jsou zakresleny ve výkresové části této dokumentace.

Úchytky potrubí a jejich rozmístění bude provedeno v souladu s požadavky výrobců potrubí. Přípojovací potrubí a veškeré rozvody budou kotveny do stěn k obytným místnostem. Budou použity pružné úchyty. Na trubní rozvody bude použita zvuková izolace.

Svody a přípojovací potrubí bude v min přípustných spádech podle ČSN 73 6760 nebo větších. Na odpadech a svodech budou osazeny čistící tvarovky v souladu s ČSN 73 6760. Zároveň bude podle požadavku výrobce materiálu osazena dilatační hrdla.

Při dalším stupni zpracování projektové dokumentace a při montáži je nezbytně nutné dodržet zásady jednotlivých materiálů a jejich požadavky na osazení dilatačních hrdel, úpravy odskoků na odpadech, napojení zařízení předmětů u odskoků na odpady, uchycení potrubí, osazení pevných a kluzných uložení apod.

Při realizaci musí být dodrženy předepsané spády potrubí. Trasy potrubí jsou patrné z výkresové části této dokumentace.

Zařizovací předměty:

Konkrétní typy jednotlivých zařízení předmětů jsou předmětem vlastního výběru investora a budou specifikovány v průběhu vlastní realizace. Zařizovací předměty jsou schematicky vyznačeny ve výkresech půdorysů a ZTI.

Nově budou osazeny 1x WC, 1x umyvadlo, 1x sprcha, 1x dřez, 1x pračka.

Přesné typy zařízení upřesnit po konzultaci s investorem.

- WC – Závěsný keramický klozet, sedátko, nosná k-ce se splachovací nádrží Geberit Duofix, splachovací tlačítko Geberit
- Umyvadlo – Keramické umyvadlo, sifon DN 40, (0,6 m nad podlahou), stojánková páková baterie
- Dřez – Nerezový dřez, dřezový sifon DN 50, stojánková dřezová páková baterie, dřez vč. baterie dodávkou kuchyně. Baterii a odtok koordinovat s konkrétním výrobkem

b) Dešťová kanalizace

Není součástí záměru stavebních úprav objektu.

c) Závěr

Veškeré výpočty a práce jsou prováděny dle příslušných norem platných pro Českou republiku. Před zaplntováním a uvedením do provozu budou provedeny následující zkoušky potrubí:

- ✓ vizuální prohlídka potrubí
- ✓ tlaková zkouška těsnosti potrubí
- ✓ konečná tlaková zkouška

Před začátkem užívání stavby budou zaplombovány všechny vodoměry. Veškeré práce smí provádět pouze odborná osoba s odpovídající způsobilostí. Všechny platné předpisy a normy jsou pro stavbu závazné. Při provádění stavebních prací i během provozu stavby musí být dodržovány všechny závazné články platných ČSN a předpisy BOZP.

2) Vodovod**a) Vnitřní vodovod**

Rozvody vnitřního vodovodu budou provedeny z potrubí PPR. Jsou vedeny pod omítkami, při stěnách nebo v podlahách. Rozvod studené vody bude z potrubí PPR PN16, rozvod TUV bude proveden z potrubí PPR PN20. Dimenze a trasy potrubí jsou patrné z výkresové část projektové dokumentace.

Potrubí vnitřního vodovodu od HUV a zdroje TUV je navrženo nejvýhodnější trasou k jednotlivým odběrným místům.

Pro přípravu TUV bude sloužit zásobník, který je součástí elektrického kotle v chodbě.

Rozvody vodovodního potrubí se musí montovat a upravit tak, aby byla zachována předepsaná provozní pevnost trubek a spojů, zabezpečena poloha potrubí, přenášení hmotnosti a dynamických účinků na potrubí. Montáž potrubí musí být provedena podle ČSN a v souladu s montážními předpisy výrobce potrubí. Vzdálenost podpor a uchycení potrubí je dána ČSN 73 6660 a montážními předpisy výrobce.

Přípojovací potrubí a veškeré rozvody nebudou kotveny do stěn obytných místností. Budou použity pružné úchyty. Na trubní rozvody bude použita zvuková izolace.

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Po prohlídce vnitřního rozvodu, po montáži příslušenství, zařizovacích předmětů, přístrojů a zařízení se provedena tlaková zkouška vnitřního vodovodu a dezinfekce potrubí dle ČSN 73 6660. Během realizace je třeba dodržovat veškerá nařízení a pokyny výše uvedených norem a současně respektovat směrnice týkající se bezpečnosti práce.

Zařizovací předměty:

Konkrétní typy jednotlivých zařizovacích předmětů jsou předmětem vlastního výběru investora a budou specifikovány v průběhu vlastní realizace. Zařizovací předměty jsou schematicky vyznačeny ve výkresech půdorysů a ZTI.

Nově budou osazeny V 1.NP: 1x WC, 1x umyvadlo, 1x sprcha, 1x dřez, 1x pračka.

Přesné typy zařízení upřesnit po konzultaci s investorem.

- WC – Závěsný keramický klozet, sedátko, nosná k-ce se splachovací nádrží Geberit Duofix, splachovací tlačítko Geberit
- Umyvadlo – Keramické umyvadlo, sifon DN 40, (0,6 m nad podlahou), stojánková páková baterie
- Dřez – Nerezový dřez, dřezový sifon DN 50, stojánková dřezová páková baterie, dřez vč. baterie dodávkou kuchyně. Baterii a odtok koordinovat s konkrétním výrobkem

b) Závěr

Veškeré výpočty a práce jsou prováděny dle příslušných norem platných pro Českou republiku. Před zaplomentováním a uvedením do provozu budou provedeny následující zkoušky potrubí:

- ✓ vizuální prohlídka potrubí
- ✓ tlaková zkouška těsnosti potrubí
- ✓ konečná tlaková zkouška

Před začátkem užívání stavby budou zaplombovány všechny vodoměry. Veškeré práce smí provádět pouze odborná osoba s odpovídající způsobilostí. Všechny platné předpisy a normy jsou pro stavbu závazné. Při provádění stavebních prací i během provozu stavby musí být dodržovány všechny závazné články platných ČSN a předpisy BOZP.

3) Zemní práce:

Nejsou součástí záměru stavebních úprav objektu.

4) Vytápění

Vytápění bytové jednotky je zajištěno novými deskovými topidly. Ústřední vytápění bytové jednotky je nově elektrickým kotlem umístěným v chodbě. Elektrický kotel je vybaven zásobníkem pro ohřev TUV o objemu 80 litrů.

Objekt je vytápěn: ano
Hlavní zdroj tepla pro vytápění: elektrický kotel, výkon 6-9 kW, se zásobníkem na ohřev vody
Umístění: chodba
Palivo: elektřina
Záložní zdroj vytápění: není řešen
Ohřev TUV: zásobník elektrického kotle

a) Zdroj tepla

Pro krytí tepelných ztrát objektu bude použit elektrický kotel

PARAMETRY PLYNOVÉHO KOTLE

Energetická třída topení	D
Materiál zásobníku TUV	nerezová ocel
Nejvyšší teplota vody	85 °C
Objem zásobníku TUV	80 l
Provozní rozsah venkovních teplot	-20 / +35 °C
Topný jmenovitý výkon	6,0-9,0 kW

b) Ohřev TUV

Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým kotlem se zásobníkem umístěným v chodbě.

c) Otopná soustava:

Rozvod potrubí je proveden z mědi, je veden drážkách svislé konstrukce. Vytápění objektu je pomocí deskových topidel..

d) Měření a regulace

K měření teploty a tlaku budou použity teploměry a manometry na přívodním potrubí. Regulace bude zajištěna termostatickými hlavicemi, které budou osazeny na každém tělese.

e) Zkoušky zařízení

Po osazení a připojení nových otopných těles je nutné provést zkoušky těsnosti, tlaku a funkčnosti.

f) Nátěry a izolace

Stávající zařízení nebudou zasaženy stavebními úpravami. Nátěry a izolace tedy neproběhnou.

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

g) Závěr

Před uvedením zařízení do trvalého užívání je třeba provést výchozí revizi dle platných ČSN. Před uvedením do provozu bude celé zařízení řádně propláchnuto a odvzdušněno. Provozovatel bude řádně proškolen a seznámen se zařízením. Instalace bude provedena dle instrukcí výrobce.

Elektroinstalace

a) **Předmět projektu:**

Projekt elektroinstalace řeší úpravu a doplnění stávajících elektro rozvodů uvnitř bytové jednotky.

b) **Základní technické údaje:**

<u>Napěťová soustava</u>	3+N+PE, 50Hz, 400/230V, TN-C-S
<u>Součinitel soudobosti</u>	$\beta = 0,77$
<u>Soudobý příkon</u>	$P_s = 30\text{kW}$
<u>Instalovaný příkon</u>	$P_n = 30\text{kW}$
<u>Hlavní jistič před elektroměrem</u>	In 25A/3f
<u>Stupeň elektrizace</u>	B

Ochrana před úrazem el. proudem podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Ochrana proti přetížení a zkratu je podle ČSN IEC 33 2000-5-623 a ČSN IEC 33 2000-4-473

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN IEC 33 200-4-41: Samočinným odpojením od zdroj pospojováním

c) **Přípojka a rozvodnice**

Bytová jednotka je napojena na stávající rozvody bytového domu. Dojde k osazení nového elektroměru a pojistkové skříně. Odběr elektrické energie objektem bude měřen třífázovým dvousazbovým elektroměrem. Před elektroměrem bude 3-fázový jistič 25A a jednofázový jistič pro cívku sazbového spínače (relé) 6A. V rozvodnici RD50 budou umístěny jističe jednopólových obvodů.

d) **Hlavní ochranná přípojnice a ochranné rozvody:**

Hodnota uzemnění musí být maximálně 15 Ohmů dle normy. Hlavní ochrana pospojování bude provedena žlutozeleným vodičem CY 6mm². Toto pospojování je připojeno na ekvipotenciálu ABL 1241 a dále na uzemňovací přívod, kovové konstrukční části topení, vodovodní potrubí, kanalizace, a všechny vodivé části které přicházejí do objektu, jsou pospojovány co nejbližší ke vstupu do objektu. Doplnkové pospojování v koupelně je provedeno žlutozeleným vodičem CY 6mm².

e) **Světelné a zásuvkové obvody:**

Elektrické obvody pro osvětlení budou provedeny vodiči CYKY 3Cx1,5mm² pod omítkou a nad SDK podhledy, zásuvkové obvody budou pod omítkou a v podlaze rozvedeny vodiči CYKY 3Cx2,5mm². Poloha umístění zásuvek a vypínačů je provedena dle ČSN 33 2180, spínače jsou umístěny ve výšce 1-1,2 m nad podlahou u vstupu tak, aby nebyly zakryty dveřmi při otevírání. Zásuvky alespoň 0,2m nad podlahou, v koupelně 1,2 m nad podlahou s ohledem na platné normy pro koupelny. Stropní vývody budou ukončeny objímkami. Pro osvětlení budou použita žárovková svítidla dle volby investora. Krytí svítidel budou odpovídat prostředí, ve kterém budou instalována. Zásuvky a světla v koupelnách jsou chráněny proudovým chráničem s citlivostí 30mA.

f) **Ochrana před nebezpečným dotykem:**

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí bude provedena izolací, krytím a doplňkovým proudovým chráničem v koupelně. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je provedena samočinným odpojením od zdroje, uzemněním, pospojováním a zvýšená ochrana proudovým chráničem dle ČSN 33 100-4-91.

g) **Stupeň dodávky: 3**

Stupeň dodávky bude podle ČSN 34 1610 ve stupni č. 3 (dodávka z jednoho místa bez zvláštních opatření)

h) **Hromosvod**

Řešení hromosvodů není součástí navržených stavebních úprav, ty nijak nezmění systém hromosvodů na bytovém domě.

i) **Bezpečnost a ochrana zdraví, závěr**

Z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti při práci je nutno dodržovat následující zásady:

1. Pracemi na elektroinstalaci může být pověřena pouze firma k tomu oprávněná, s patřičně kvalifikovanými a dle příslušných předpisů a vyhlášek řádně přezkoušenými pracovníky, zdravotně způsobilými.
2. Pracoviště, tj. prostory, kde probíhají montáže, musí být zbaveno hrubých mechanických překážek a nečistot.
3. Pro osvětlení pracoviště provizorním rozvodem může být použito pouze bezpečné napětí. Použitá svítidla musí být tovární výroby, nepoškozená, opatřená ochrannými skly a koši s předepsaným světelným zdrojem.
4. Elektrické nářadí používané při montáži musí projít předepsanou revizní zkouškou, opakovanou v předepsaných intervalech.
5. Žebříky, schůdky a podobně musí být tovární výroby, nepoškozené, řádně evidované.
6. Při práci v prostorech s nebezpečím pádu předmětů a i při dalších pracích, kdy to vedoucí práce nařídí, je nutno používat ochranné přilby.
7. Při práci ve výškách je nutno dbát na řádné zabezpečení osob bezpečnostními postroji nebo prostředky srovnatelné bezpečnosti, k takovým účelům určeným.
8. Pro použití nastřelovací pistole platí zvláštní přepisy a pracovat s ní může pouze pracovník s příslušnou kvalifikací.

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

9. Svařováním mohou být pověřeni pouze patřičně kvalifikovaní pracovníci. Při manipulaci s otevřeným ohněm je nutno dbát základních ustanovení požární bezpečnosti.
10. Pro případ úrazu musí být pracoviště vybaveno odpovídajícím zdravotnickým vybavením a pracovníci musí být seznámeni s jeho umístěním, dostupností a musí být seznámeni s pravidly první pomoci.
11. Při montážních pracích na elektrickém zařízení musí práce, zejména pod napětím, vykonávat pracovníci s příslušnou kvalifikací za dodržování bezpečnostních předpisů a ČSN.

Uvedený přehled nenahrazuje bezpečnostní předpisy montážní organizace a pouze upozorňuje na základní body, které tyto předpisy musí splňovat a se kterými musí být všichni pracovníci seznámeni v rámci nástupního nebo periodického školení o bezpečnosti práce.

Veškeré práce budou provedeny dle platných ČSN a EN a jako výchozí zpráva bude „Zpráva o revizi“ zpracovaná způsobilým pracovníkem dle vyhl. 50/1978 Sb.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika není součástí řešených stavebních úprav a v objektu není řešena. Větrání je řešeno přirozené okny.