

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Město Domažlice Městský úřad Domažlice		Císlo dop.
Došlo dne	10-09-2009	Zpracov.
V hod.		Ukl.
Čj.		
Počet listů		Počet listů příloh

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

NAŠE Č.J.: OVÚP-7110/09-25614/2009/Sz.

VYŘIZUJE: Szmigiel

TEL.: 379 719 111

FAX: 379 722 763

E-MAIL: posta@mesto-domazlice.cz

DATUM: 9.9.2009

DLE ROZDĚLOVNÍKU
Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2.10.2009
MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
344 20 Domažlice

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.7.2009 podal

Město Domažlice, IČ 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 20 Domažlice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**CYKLOSTEZKA - DOMAŽLICE - CHRASTAVICE - PROPOJENÍ S ULICÍ NA HVÍZDALCE,
K.Ú. DOMAŽLICE (MALÝ ŠKARMAN) – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA**

(dále jen "stavba") na pozemku p. p. k. 681/1, 745, 892/2, 938, 941, 4842/1, 4847, 4850, 4852, 4853 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- Cyklostezka - asfaltobetonový povrch v celé trase, zpevněná krajnice a sjezdy.

II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Ptáčník
Stavební firma - inženýrské stavby, Cihlářská 552, 344 01 Domažlice 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení hrubých terénních úprav
 - b) Dokončení stavby před jejím užíváním.

4. Stavba bude dokončena do 1.8.2014.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby je stavebník povinen písemně sdělit stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- Jindřiška Košatková – provedením stavby by mohlo dojít k jistému omezení mých vlastnických práv k pozemku č. 675, spočívající v možném zmaření či omezení záměru společnosti juwi s.r.o.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 20 Domažlice

Odůvodnění:

Dne 2.7.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 6.5.2009 pod č.j. OVÚP-3826/09-11753/2009/Sz..

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10.8.2009 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Anna Koldová, Michal Felix, Ing. Zdeňka Ševčíková, Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Domažlice, Správa a údržba silnic Domažlice, JUDr. Milan Ryneš, Jiří Schröpfer, Libuše Hanáčíková, Jindřiška Košatková, Jiří Wiesner

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Jindřiška Košatková – provedením stavby by mohlo dojít k jistému omezení mých vlastnických práv k pozemku č. 675, spočívající v možném zmaření či omezení záměru společnosti juwi s.r.o.

K uvedené námitce stavební úřad uvádí, že k omezení vlastnických práv k pozemku č. 675 nemůže dojít, neboť se tohoto pozemku stavba v žádném případě nedotkne. Nedochází ani ke změně trasy stávající nezpevněné cesty, dojde pouze k jejímu zpevnění asfaltobetonovým povrchem v celé trase. Uvedená úprava tedy nemůže mít dle stavebního úřadu vliv ani na budoucí využití pozemku. Stavební úřad proto rozhodl jak výše uvedeno a námitku zamítl.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nezbude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 20 Domažlice

ostatní účastníci (dodejky)

2. Anna Koldová, Chrastavice 98, 344 01 Domažlice 1

3. Michal Felix, Chrastavice 98, 344 01 Domažlice 1

4. Ing. Zdeňka Ševčíková, Nová cesta 1559/20, Krč, 140 00 Praha 4

5. Pozemkový fond ČR územní pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice 1

6. Správa a údržba silnic Domažlice, Sadová 324, Týnské Předměstí, 344 79 Domažlice

7. JUDr. Milan Ryneš, Hnězdenská 735/6, Troja, 181 00 Praha 81

8. Jiří Schröpfer, Rohova 204, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

9. Libuše Hanáčíková, Šumavská 176, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

10. Jindřiška Košatková, Nad kapličkou 3120/16, Strašnice, 100 00 Praha 10

11. Jiří Wiesner, Obertöhringer 236, 81925 Mnichov, Německo

dotčené orgány

12. HZS Plzeňského kraje územní odbor Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice 1

13. KHS Plzeňského kraje územní pracoviště Domažlice, Školní 111, 344 01 Domažlice 1

14. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice 1

15. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice 579, 344 00 Domažlice