

Váš dopis zn.:
Ze dne: 29. 9. 2022
Naše značka: SPU 361625/2022
Spisová zn.: SZ SPU 361625/2022

Vyřizuje.: Mgr. Jaromír Merhout, Ing. Michaela Kašpírková
Tel.: 607 893 100, 729 922 271
ID DS: z49per3
E-mail: j.merhout@spucr.cz

Datum: 23.11.2022

Ing. Jitka Kovaříková
Chodov 194
345 33 Trhanov

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY „PASEČNICE STARÁ HUŤ – ZPOMALENÍ ODTOKU Z ÚZEMÍ – VÝSTAVBA MVN A TŮNĚ“ – SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

Dne 29. 9. 2022 jsme od Vás obdrželi žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení pro akci „Pasečnice Stará Huť – zpomalení odtoku z území – výstavba MVN a tůně“ v katastrálním území Pasečnice. Projektovou dokumentaci vypracovala firma MEPOS, Ing. Jitka Kovaříková, Žižkova 101, Domažlice 344 01 v 05/2022, zakázkové číslo 2/2022.

Stavebníkem (navrhovatelem) jsou **Domažlické městské lesy spol. s r. o.**, Tyršova 611, 344 01 Domažlice – Týnská Předměstí, IČO: 26322994. Dne 4. 10. 2022 došlo 1. a k 2. doplnění žádosti o vyjádření pod zn. SPU 368054/2022, resp. zn. SPU 368057/2022.

Předmětem dokumentace je návrh vodní plochy ležící na bezejmenném vodním toku IDVT 10246704 ve správě Lesů České republiky, s.p., zaústěném do toku Zubřiny (IDVT 10100148) v Pasečnickém rybníku. Součástí vodní plochy je přidružená tůň T1 ležící na ostatní vodní linii IDVT 10282156. Jedná se o stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidováno v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“). Jedná se o HOZ „**Stráž-Pasečnice, HOZ – Obj. 5**“, ID 2050000780-11201000, zatrubněný kanál DN 300 délky 122 m z roku 1974.

Jedná se o nezastavěné území vymezené z části zemědělským pozemkem a z části se jedná o lesní pozemek v prostoru navazujícím na údolní nivu bezejmenného přítoku Zubřiny. Je navrženo zrušit upravené a napřímené koryto bezejmenného přítoku Zubřiny v délce cca 140 m, převést veškeré průtoky na stávající terén a minimální průtoky rozdělit jednak do lesní plochy a do průtočné tůně. Zároveň **dojde ke zrušení celé zakryté stavby HOZ v celé délce 122 m** a veškeré vody budou převedeny do průtočné tůně a následně do MVN otevřeným korytem. Pro manipulaci s vodou je navrženo výpustné potrubí s požerákem 2700/300 s navazujícím výpustným potrubím DN 300 mm v délce 24 m a zakončeným čelní výustí DN 300 mm do otevřeného upraveného koryta bezejmenného přítoku Zubřiny.

Hlavním účelem stavby je zpomalení odtoku povrchové vody s následným zadržením a akumulací. Průtočná tůň bude plnit krajinotvornou a estetickou funkci, bude sloužit ke zvýšení biodiverzity a posílení ekologické stability území a zároveň může sloužit jako zdroj vody v případě požáru.

Předmětný HOZ byl vybudován pro svod drenážních vod z podrobného odvodňovacího zařízení (dále jen „POZ“), které se dle nám dostupných podkladů na okolních pozemcích



nachází. Skutečný stav a rozsah POZ nám není znám. Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. Musí být zachována jeho funkčnost.

Upozorňujeme, že HOZ a POZ je v souladu s § 55 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem a k jeho zrušení, změně či odstranění je třeba, v souladu s § 15 odst. 1 tohoto zákona, povolení vodoprávního úřadu.

V rámci stavby nedojde k dotčení pozemků v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ.

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenou stavbou vodního díla HOZ v majetku státu souhlasí s umístěním a provedením stavby (s provedením stavebního záměru pouze ve smyslu vydání správního rozhodnutí o povolení stavby, viz podmínka č. 6) za níže uvedených podmínek:

- 1) SPÚ nebude do svého majetku či správy přebírat nově budované vodohospodářské objekty (MNV a tůně);
- 2) při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování protékající vody, ke splavování zeminy;
- 3) zahájení a ukončení prací na výstavbě MNV a tůně požadujeme oznámit písemně alespoň 14 dní předem vč. uvedení kontaktu na zhotovitele;
- 4) vzhledem k předpokládanému výskytu POZ v zájmovém území doporučujeme navrhnout příslušná opatření k zachování jeho funkčnosti (např. zaústění nalezených drenů do vodních ploch);
- 5) požadujeme přizvat zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb k závěrečné kontrolní prohlídce před kolaudací stavby (kontaktní osoba Mgr. Merhout, email: j.merhout@spucr.cz, tel. 607 893 100);
- 6) nejpozději před vlastní realizací stavby požadujeme dotčenou stavbu vodního díla HOZ v celé délce 122 m majetkoprávně vypořádat.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno na základě písemné žádosti o realizaci prodeje nemovitostí (předepsaný formulář) formou kupní smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději před vlastní realizací stavby, nejdříve však po nabytí právní moci společného povolení. Stavba vodního díla HOZ v příslušnosti hospodařit SPÚ bude v souladu s platnou legislativou oceněna cenou obvyklou (tržní hodnotou) i cenou zjištěnou s tím, že pro převod se v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, použije cena vyšší. Upozorňujeme, že stavba vodního díla HOZ nebude pro účely majetkoprávního vypořádání oceněna dle platné oceňovací vyhlášky jako stavba určená k odstranění, a to z důvodu, že zrušení (odstranění) stavby je vyvoláno stavebním záměrem navrhovatele. Vypracování znaleckého posudku zajistí SPÚ s tím, že náklady na ocenění budou následně uhrazeny ze strany navrhovatele. Majetkoprávní vypořádání bude možné realizovat po projednání a odsouhlasení kupní smlouvy ústředním ředitelem SPÚ (nejedná se o nárokový převod). Doporučujeme proto navrhovateli se ihned po nabytí právní moci společného povolení spojit s SPÚ, Odborem

vodohospodářských staveb ohledně sepsání žádosti o realizaci prodeje (kontaktní osoba: Ing. Kašpírková, email: m.kaspirkova@spucr.cz).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod meliorační stavby v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

26



Ing. Milan Rybka
ředitel Odboru vodohospodářských staveb
Státního pozemkového úřadu

Na vědomí:

Domažlické městské lesy s.r.o., Tyršova 611, 344 01 Domažlice (DS)

