

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

město Domažlice

se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, PSČ 344 01

IČ 00253316

DIČ CZ00253316

zastoupené Bc. Stanislavem Antošem, starostou

jako nabyvatel na straně druhé (dále jen „nabyvatel“)

a

Domažlické městské lesy, spol. s r. o.

se sídlem Tyršova 611, Domažlice, PSČ 344 01

IČ 26322994

DIČ CZ26322994

zastoupené jednatelem Ing. Josefem Forstem

jako převodce na straně jedné (dále jen „převodce“)

Článek I.

Předmět převodu

- (1) Převodce prohlašuje, že v rámci stavby „Havlovice – Zelenov, výstavba MVN“ (dále jen „Stavba“) mu bylo Městským úřadem Domažlice, odborem životního prostředí vydáno dne 12.04.2023 pod čj. MeDO-31920/2023-Kitz-DS Rozhodnutí – společné povolení a povolení k nakládání s povrchovými vodami (dále jen „Rozhodnutí“).
- (2) Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 589/7 v k. ú. Havlovice u Domažlic.
- (3) Převodce prohlašuje, že Rozhodnutí popsané v odst. 1 tohoto článku je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků správního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.
- (4) Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného Rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepřevodil na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

Článek II.

Převod práv a povinností

- (1) Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného Rozhodnutí blíže popsána v čl. I. této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Převáděná práva se týkají stavebních objektů specifikovaných v odstavci 2 tohoto článku.

(2) Specifikace stavebních objektů a částí stavby:

a) MVN

- Hráz
- Výpustné zařízení
- Bezpečnostní přeliv
- Pomocné bezpečnostní přelivy 2x

b) Průtočná tůň T1

c) Převedení průtoků z vodního toku IDVT 10253761

v rozsahu vymezeném v předmětném Rozhodnutí.

(3) Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku se převádějí bezúplatně.

Článek III.

Předání písemné dokumentace

- (1) Převodce při podpisu smlouvy předal nabyvateli originály Rozhodnutí blíže popsané v odst. 1 článku I. této smlouvy a dokumentaci stavby blíže popsanou v příloze 1 této smlouvy, což nabyvatel přebírá a stvrzuje svým podpisem.
- (2) Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Jitka Kovaříková – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, pod zak. č. 3/2022.
- (3) Převodce výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné další finanční nároky vyplývající ze zpracování projektové dokumentace a vydání povolení k realizaci stavby.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- (2) Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- (3) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného3) Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (4) Převodce souhlasí s tím, aby nabyvatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Převodce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá nabyvateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Převodce prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

- (5) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
- (7) Převodce prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by na základě vydaného Rozhodnutí bránily nabyvateli provedení díla. Pokud by však po uzavření této smlouvy byly zjištěny, zavazuje se převodce k jejich bezplatnému odstranění, ve lhůtě přiměřené jejich složitosti.

Příloha: 1. Seznam předávané dokumentace

Domažlice dne

Domažlice dne

Za nabyvatele:

Za převodce:

město Domažlice
Bc. Stanislav Antoš, starosta

Domažlické městské lesy, spol. s r. o.
Ing. Josef Forst, jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 41. schůzi rady města dne 30.01.2024 usnesením č. 1647.

město Domažlice
Bc. Stanislav Antoš, starosta