

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

Záměr: Z/2025/61893
Řízení: R/2025/64733
Č.j.: R/2025/64733/4
Vyřizuje: Ing. Kitzbergerová
Telefon: 379 719 272
E-mail: jana.kitzbergerova@mesto-domazlice.cz
Datum: 03.06.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností příslušný podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na podkladě žádosti o změnu povolení, resp. o prodloužení platnosti povolení stavby, kterou dne 26.03.2025 podalo

město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"),

prodlužuje podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

o 2 roky, tj. **do 13.05.2027 platnost povolení** stavby, které vydal odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice pod č.j. MeDO-31920/2023-Kitz-DS ze dne 12.04.2023 na stavbu vodního díla s názvem

„Havlovice - Zelenov, výstavba MVN“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 589/7 (trvalý travní porost) v katastrálním území Havlovice u Domažlic.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro změnu povolení stavby podle § 197 a § 211 stavebního zákona:

1. Podmínka č. 7. pro provedení stavby stanovená v povolení stavby č.j. MeDO-31920/2023-Kitz-DS ze dne 12.04.2023 ve znění „Stavbu lze užívat v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu“ se mění takto „Stavbu lze užívat v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního rozhodnutí“.
2. Ostatní podmínky a povinnosti stanovené v povolení stavby č.j. MeDO-31920/2023-Kitz-DS ze dne 12.04.2023 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1.

Odůvodnění:

Dne 26.03.2025 požádal stavebník o změnu povolení, resp. o prodloužení platnosti povolení stavby, neboť stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení stavby nabylo právní moci. Formulář žádosti byl předložen podle § 5 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení stavby bylo vydáno odborem životního prostředí Městského úřadu Domažlice pod č.j. MeDO-31920/2023-Kitz-DS ze dne 12.04.2023, s nabytím právní moci dne 13.05.2023, stavebníkovi Domažlické městské lesy spol. s r.o., IČO 26322994, Tyršova č.p. 611, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice. Na základě doložené smlouvy o převodu práv a povinností stavebníka mezi městem Domažlice (jako nabyvatelem) a společností Domažlické městské lesy, spol. s r.o. (jako převodcem) vystupuje jako nový stavebník město Domažlice.

Jedná se o výstavbu vodní nádrže za účelem akumulace a částečné retence povrchových vod ze spádového povodí. Zároveň bude nádrž zdrojem vody v případě sucha a požáru a přispěje ke zvýšení biodiverzity a posílení ekologické stability území. Záměrem je vybudovat vodní plochu s tělesem homogenní hráze s opevněním návodního líce kamenným záhozem opřeným o kamennou patku z těžkého lomového kamene v délce 30 m. Pro manipulaci s vodou je navrženo výpustné zařízení s požerákem 2600/300 a navazujícím výpustným potrubím DN 300 v délce 30 m zakončeným čelní výustí DN 300 do otevřeného neupraveného koryta bezejmenného přítoku Zubřiny. Pro převedení povodňových průtoků je navržen pouze pomocný bezpečnostní přeliv. Jedná se o snížení hráze na kótu 496,30 v délce 10 m v severní části zavázání čelní hráze a 12 m v JZ části zavázání boční hráze.

Součástí stavby je i převedení části průtoků vodního toku IDVT 10253761 do údolní nivy. Vlastní převedení bude provedeno pomocí dvou těsnících valů, které příčně přepaží koryto vodního toku (IDVT 10253761) a levý břeh toku proti směru toku vody bude rozšířen do mělké tůně s navazujícím mělkým korýtkem, které bude vyvedeno do přirozeného rozlivu na pozemek do VN.

Stavební úřad v souladu s § 198 odst. 5 stavebního zákona postupoval v tomto řízení jako v řízení o povolení záměru. Stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona brát zřetel. Stavební úřad dal dále účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí a uvedl, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve po uplynutí 5 dní od skončení lhůty pro podání námitek a připomínek.

Stavební úřad se ve vedeném řízení zabýval nejprve okruhem účastníků řízení. Stavební úřad zachoval okruh účastníků řízení o vydání změny povolení stavby jako v řízení o povolení stavby, tzn. stanovil okruh účastníků v souladu s § 182 stavebního zákona ve spojení s § 115 odst. 4 vodního zákona (stavebník, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – správce toku).

Předpoklady, za kterých bylo povolení stavby vydáno, zůstaly nezměněny, a proto stavební úřad žádosti vyhověl. V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad prodloužil dobu platnosti povolení stavby o další 2 roky.

V rámci změny povolení stavby stavební úřad stanovil doplňující podmínky. Vzhledem ke změně stavebního zákona od doby vydání povolení stavby stavební úřad změnil podmínku týkající se kolaudace stavby, která se dle současného stavebního zákona vydává formou kolaudačního rozhodnutí. Ostatní podmínky stanovené v povolení stavby zůstávají v platnosti, neboť se jich změna povolení zahrnující prodloužení platnosti povolení stavby nedotýká.

Stavební úřad posoudil změnu povolení stavby podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

vedlejší účastníci ve smyslu § 182 písm. d) a e) stavebního zákona ve spojení s § 115 odst. 4 vodního zákona

Martin Čadek, Lucie Barnová, Květoslava Kabourková, Tomáš Kozina, Anna Johánková, Miluše Štarmanová, Pavel Ledvina, Státní pozemkový úřad, Lesy České republiky, s.p., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka

spoluvlastník pozemku parc.č. 611/56 a 611/58 v k.ú. Havlovice u Domažlic

Stavební úřad zahrnul výše uvedené účastníky z důvodu vlastnictví nejbližších pozemků a staveb, jelikož by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Petr März
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen.

Obdrží:

stavebník (dodejky)

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1, IDDS: q25byeg

vedlejší účastníci podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona ve spojení s § 115 odst. 4 vodního zákona (dodejky)

Martin Čadek, Stráž č.p. 10, 344 01 Domažlice 1

Lucie Barnová, Mrákov č.p. 42, 345 01 Mrákov

Květoslava Kabourková, Stráž č.p. 7, 344 01 Domažlice 1

Tomáš Kozina, IDDS: bhhk8yt

Anna Johánková, Bořice č.p. 44, Zahořany, 344 01 Domažlice 1

Miluše Štarmanová, 28. října č.p. 99, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Pavel Ledvina, Stráž č.p. 80, 344 01 Domažlice 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

vedlejší účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – **osobě, která není známa, se doručuje podle § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou**

spoluvlastník pozemku parc.č. 611/56 a 611/58 v k.ú. Havlovice u Domažlic

dotčené orgány

MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, OP, ZPF, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, lesní hospodářství, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice

Toto rozhodnutí musí být podle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce MěÚ Domažlice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.