

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
REALIZOVANÁ MIMO REŽIM ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

VÝZVA VÍCE ZÁJEMCŮM K PODÁNÍ NABÍDKY

Č. j.

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce bytu č. 2 na adrese Michlova 595“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Domažlice
Adresa zadavatele: náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
IČ zadavatele: 00253316
Ve věcech technických zastoupené: Domažlickou správnou nemovitostí spol. s r.o., Zahradní 513, 344 67 Domažlice
Oprávněná osoba zadavatele: Bc. Stanislav Antoš, starosta
Kontaktní osoby zadavatele: Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Zahradní 513, 344 67 Domažlice
Bc. Petr Krbec – jednatel (605 150 683)
Lukáš Černý - v technických záležitostech (604 246 173)
Josef Franta - v technických záležitostech (606 611 589)
E-mail: sprava@dsn-domazlice.cz
URL adresa: www.domazlice.info

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2. 1. Druh veřejné zakázky: stavební práce

Jedná se o otevřenou výzvu.

2. 2. Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce bytu č. 2 na adrese Michlova 595 v Domažlicích dle projektové dokumentace (příloha č. 2) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1). Celková cena bude obsahovat veškeré práce nutné k dokončení (ostatní práce nutné k dokončení, zábory pozemků, lešení, stavební výtah apod.).

2. 3. Termín plnění:

Termín zahájení: nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště

Termín dokončení: **do 31.12.2025**

2. 4. Místem plnění veřejné zakázky je:

- bytový dům na adrese Michlova 595, nacházejícím se na pozemku parc. č. st. 3357, v k. ú. Domažlice

2. 5. Prohlídka staveniště (prohlídka místa plnění) se bude konat **7.7.2025 ve 14:30** se srazem účastníků před domem Michlova 595, Domažlice.

3. Zadávací dokumentace (ZD)

Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva, jejíž nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 2 Projektová dokumentace včetně fotodokumentace stávajícího stavu
Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo

4. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve výběrovém řízení bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li zadavatel v průběhu výběrového řízení jinak. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.domazlice.info/>. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.domazlice.info/manual.html>

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky končí dnem **15.7.2025 v 10:00**.

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na URL adrese: https://zakazky.domazlice.info/contract_display_1023.html

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

6. Údaje o hodnotících kritériích:

6.1. Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny Kč bez DPH.

7. Způsob zpracování ceny díla:

Nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena bude zpracována po položkách v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1). Cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky, nutné ke kompletnímu provedení dokončení díla.

Zadavatel účastníkovi doporučuje, aby při stanovení ceny provedl prověrku projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zda nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení apod., které se mohou podle odborného názoru účastníka nebo zkušeností z předchozích zakázek ukázat jako nevhodné.

8. Platební podmínky:

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3).

9. Složení nabídky:

9.1. Vyplněný návrh smlouvy o dílo bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Závazný text návrhu smlouvy, kterou účastník předloží, je přílohou této výzvy. Účastník není oprávněn v tomto závazném textu návrhu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než:

- identifikaci účastníka (zhotovitele) - *čl. I. smlouvy*
- cenu díla - *čl. IV. smlouvy*
- místo, datum podpisu návrhu smlouvy účastníkem (zhotovitelem), obchodní firmu či název účastníka (zhotovitele) a jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za účastníka (zhotovitele) - *závěrečné ustanovení smlouvy*

9.2. Seznam poddodavatelů (příloha návrhu smlouvy).

9.3. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s touto výzvou (příloha č. 1).

10. Ostatní ujednání:

10.1. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.

10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy o dílo.

10.3. Variantní řešení se nepřipouští.

V Domažlicích dne 27.6.2025

Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Bc. Petr Krbec, jednatel