

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-6102/2024
Č.J.: MeDO-52049/2024-Jech
VYŘIZUJE: Ing. Lukáš Jech
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 21.08.2024

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 07.09.2024



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.05.2024 podalo

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1,
kterého zastupuje Ing. Zbyněk Wolf, IČO 73374792, nar. 18.10.1973, Hradská 79, Město,
344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Úprava dispozičního a provozního řešení zázemí tělocvičny
Domažlice – ZŠ Komenského 17

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 499/2 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- V 1. NP dojde k přesunutí místnosti správce do stávající šatny, která je neblíže hlavnímu vstupu. Ze stávající místnosti správce vznikne šatna.
- V 2. NP (v úrovni tělocvičny) dojde k přepažení posilovny na dvě místnosti. V jedné části bude nadále posilovna a v nově vzniklé místnosti bude vytvořena odpočívárna.
- V úrovni 3. NP dojde k vybudování nové toalety ze stávající nevyužívané úklidové komory (úklidová komora je využívána v úrovni 1. a 2. NP).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Zbyněkem Wolfem – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261) a nazvanou: „Úprava dispozičního a provozního řešení zázemí tělocvičny“ datum: 01/2024, zakázka: 02/2024, stupeň: DSP. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby, před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do dvou let po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 13.05.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 11.07.2027 zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků do 09.08.2024 a současně rozhodl o přerušení stavebního řízení (č.j. MeDO-44848/2024-Jech ze dne 11.07.2024).

Dne 12.07.2024 obdržel stavební úřad doplnění žádosti na základě výzvy č.j. MeDO-44848/2024-Jech ze dne 11.07.2024.

Stavební úřad dne 01.08.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastník řízení mohl podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle přílohy č. 12, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dále stavební úřad posuzoval, zda záměr je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu a způsoby napojení. Objekt je napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci a na veřejný rozvod elektrické energie. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající, nijak se nemění. V objektu, kde probíhají stavební úpravy, budou vybudovány pouze vnitřní nové rozvody vodovodu, kanalizace, elektroinstalací, vytápění apod.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1. Stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti – stavebníka. Jedná se převážně o stavební úpravy uvnitř stávající stavby. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu stavebního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 06.05.2024 č.j. HSPM-1328-3/2024 DO,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 02.04.2024 č.j. KHSPL 07267/23/2024,
- Koordinované závazné stanovisko, Městský úřad Domažlice, č.j. MeDO-20900/2024-Vac ze dne 03.04.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že provedením stavby „Úprava dispozičního a provozního řešení zázemí tělocvičny“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ing. Zbyněk Wolf, IDDS: rchzrw9

místo podnikání: Hradská č.p. 79, Město, 344 01 Domažlice 1

zastoupení pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

3. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

STAVBA POVOLENA

Stavba: Úprava dispozičního a provozního řešení zázemí tělocvičny, Domažlice – ZŠ Komenského 17

Stavebník: Město Domažlice, které zastupuje Ing. Zbyněk Wolf

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování

Stavební povolení: Spis. zn. OVÚP-6102/2024, č.j. MeDO-52049/2024-Jech nabylo právní moci dne 07.09.2024

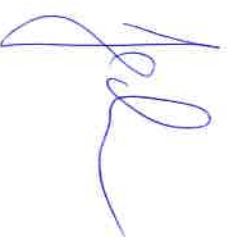
Termín dokončení: 07.09.2026

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor výstavby a ÚP

344 20 Domažlice

-4-



Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-6102/2024
Č.J.: MeDO-56960/2024-Jech

VYŘIZUJE: Ing. Lukáš Jech
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM: 17.09.2024

SDĚLENÍ

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MeDO-52049/2024-Jech ze dne 21.08.2024 ve věci „**Úprava dispozičního a provozního řešení zázemí tělocvičny Domažlice – ZŠ Komenského 17 na pozemku st. p. 499/2 v katastrálním území Domažlice**“

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 07.09.2024.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a ÚP
344 20 Domažlice
-4-


Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Přílohy:

- stejnopis rozhodnutí č.j. MeDO-52049/2024-Jech ze dne 21.08.2024 s doložkou právní moci,
- 1 x vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek „STAVBA POVOLENA“.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ing. Zbyněk Wolf, Hradská č.p. 79, Město, 344 01 Domažlice 1
zastoupení pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

