

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon nebo ZZVZ")

Veřejná zakázka na služby s názvem „Zpracování studie a projektové dokumentace – bytové domy Domažlice – Petrovická“ je zadávána v otevřeném nadlimitním řízení.

Zadávací dokumentace byla schválena dne 17.06.2025 na jednání rady města, usnesením č. 3595 a)

Přílohy:

1. Zadání architektonické studie a projekčních prací
2. Schéma řešeného území
3. Vzor krycího listu
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b), c) příp. písm. e) zákona
6. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
7. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
8. Fotografie
9. Analýza
10. Seznam zakázek hlavního inženýra projektu
11. Seznam poddodavatelů

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: město Domažlice

Sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01

IČO: 00253316

Jednající: Bc. Stanislav Antoň, starosta

Tel.: +420 379 719 111

E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

Číslo účtu: 104594982/0300 vedený u banky Československá obchodní banka, a. s.

Kontaktní osoby:

Ing. Martin Janovec, vedoucí odboru správy majetku

Tel. +420 379 719 172, mobil 607 056 173, e-mail: martin.janovec@mesto-domazlice.cz

Lenka Králová, referent odboru správy majetku

Tel. +420 379 719 154, e-mail: lenka.kralova@mesto-domazlice.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.domazlice.info/profile_display_2.html

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí, že Ing. arch. Jaromír Krejčí, se sídlem Nová Pasečnice 1, Pasečnice, PSČ 344 01, IČO 02766175, zpracoval přílohu č. 1, č. 2 a č. 9 zadávací dokumentace.

2. Vymezení předmětu plnění

2.1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je vypracování architektonické studie, následné projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na výstavbu bytových domů v předpokládaném rozsahu 115–130 bytových jednotek (6 bytových domů – z toho 3 v jižní části a 3 v severní části) s polyfunkčním parterem na území bývalých kasáren v Domažlicích na pozemku č.p. 5593 v k.ú. Domažlice (630853) o celkové výměře 10 013 m², ostatní plocha, který se nachází v přímé návaznosti na ulici Petrovickou.

Zadavatel předpokládá investiční náklady stavby ve výši cca 250 mil. Kč bez DPH.

Město Domažlice (dále jen Zadavatel) požaduje vypracování architektonické studie a projektové dokumentace dle aktuálně schváleného Územního plánu a dle podmínek této zadávací dokumentace stanovených v příloze č. 1: *Bytové domy v areálu bývalých kasáren – ulice Petrovická* **Zadání architektonické studie a projekčních prací** a dle schématického zákresu uvedeného v příloze č. 2: *Schéma řešeného území* (dále jen „**Zadání**“).

Činnost vybraného dodavatele bude realizována v následujících stupních:

- Architektonická studie – komplexní řešení území ve vztahu k celé lokalitě a návrh provozního a dispozičního řešení staveb;
- Dokumentace pro řízení o povolení záměru dle nového stavebního zákona včetně vypracování předpokládaného kontrolního rozpočtu stavby a obstaravatelské (inženýrské) činnosti pro získání pravomocného povolení záměru;
- Dokumentace pro provádění stavby (bude vypracována pouze pro 3 bytové domy v jižní části, pro každý bytový dům samostatně);

- Soupis prací a dodávek – položkový rozpočet dle aktuální cenové hladiny s výkazem výměr (obdobně jako v případě DPS bude vypracován pouze pro 3 bytové domy v jižní části);
- Autorský dozor stavby (obdobně jako v případě DPS bude vykonáván pouze pro 3 bytové domy v jižní části).

Architektonická studie bude v průběhu jejího zpracovávání konzultována a schvalována zadavatelem ve fázích stanovených v Zadání.

Součástí vypracovaných projektových dokumentací bude doložení dokladů o jednání s orgány státní správy včetně prověření majetkoprávních vztahů, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními právními předpisy a zapracování připomínek a rozhodnutí do projektových dokumentací.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zajištění pravomocného povolení záměru, včetně zastoupení zadavatele v předmětných řízeních dodavatelem.

Součástí předmětu veřejné zakázky je poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce, jehož předmětem bude výběr zhotovitele stavby (zejména příprava odborného podkladu pro odpovědi zadavatele na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, příprava odborného podkladu pro rozhodnutí zadavatele o námitkách ve smyslu § 245 ZZVZ, a to ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace).

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován v souladu se schváleným investičním záměrem města Domažlice a v souladu s předběžnými stanovisky odborů města Domažlice k tomuto záměru.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

2.2 PŘEDMĚT SLUŽBY

Předmětem služby bude provedení následujících činností:

- **Fáze služby 1:** Architektonická studie
- **Fáze služby 2:** Dokumentace pro řízení o povolení záměru
- **Fáze služby 3:** Dokumentace pro provádění stavby
- **Fáze služby 4:** Soupis prací a dodávek

- **Fáze služby 5:** Autorský dozor

Fáze služby 1 je dále rozdělena na více částí, které budou v průběhu se zadavatelem konzultovány (**Viz příloha č. 1 Bytové domy v areálu bývalých kasáren – ulice Petrovická, Zadání architektonické studie a projekčních prací**).

Součástí **fáze služby 2:** Dokumentace pro řízení o povolení záměru jsou veškeré obstaravatelské činnosti (inženýring) pro získání pravomocného povolení záměru a zajištění pravomocného povolení záměru.

Fáze služby 3: Dokumentace pro provádění stavby a **fáze služby 4:** Soupis prací a dodávek budou probíhat současně (tyto budou vypracovány pouze pro 3 bytové domy v jižní části, pro každý bytový dům samostatně).

Město Domažlice má záměr žádat z níže uvedeného dotačního titulu o dotaci na výstavbu dotčených bytových domů – bytové domy by měly být navrženy tak, aby byly budoucí výdaje na výstavbu způsobilé v co nejvyšší možné míře. <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni/>

2.3 VÝHRADY ZADAVATELE

Vybraný dodavatel není oprávněn zahájit jakékoli práce na dalších doposud nerealizovaných fázích služby bez obdržení příslušné výzvy objednatele ve smyslu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Zadavatel je oprávněn jednostranně zúžit předmět zakázky oproti rozsahu uvedenému v bodě 2.2 této zadávací dokumentace, spočívající v nerealizaci dalších doposud nerealizovaných fází služby. Účastník se zavazuje, že v případě požadavku zadavatele na nerealizaci dalších doposud nerealizovaných fází služby nebude po zadavateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk, či případné další náklady spojené s takto nerealizovanými fázemi služby.

2.4 PODKLADY

Podkladem pro sestavení nabídky a pro realizaci veřejné zakázky je Zadání, které tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek: *Bytové domy v areálu bývalých kasáren – ulice Petrovická, Zadání architektonické studie a projekčních prací* a přílohu č. 2: *Schéma řešeného území*.

Podkladem pro sestavení nabídky a pro realizaci zakázky jsou rovněž následující dokumenty:

- základní fotodokumentace území
- základní analýzy území
- výškopisné a polohopisné zaměření území
- podklady od správců sítí, které se nachází v území
- situační výkresy a projekt stávajících parkovacích ploch v území

2.5 ZATŘÍDĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE KLASIFIKACE, CPV KÓD:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71200000-0 Architektonické a související služby

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi

2.6 DOBA PLNĚNÍ

Dodavatel se zavazuje realizovat předmět plnění veřejné zakázky v následujících termínech:

Fáze služby 1: Architektonická studie (příprava zakázky – základní představa a očekávání o budoucím návrhu stavby; návrh stavby apod.) – maximálně 19 týdnů po nabytí účinnosti smlouvy;

Fáze služby 2: Dokumentace pro řízení o povolení záměru – maximálně 24 týdnů od dne obdržení písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění fáze služby 2;

Fáze služby 3 a 4: Dokumentace pro provádění stavby a Soupis prací a dodávek – maximálně 36 týdnů od doručení písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění fáze služby 3 a 4;

Fáze služby 5: Autorský dozor – v předpokládaném rozsahu cca. 300 hodin dle potřeb zadavatele v průběhu realizace stavby 3 bytových domů v jižní části.

Konkrétní podmínky zahájení a dokončení jednotlivých fází služby jsou specifikovány ve smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Dodavatel bere na vědomí, že výše uvedené termíny plnění jednotlivých fází služby jsou závazné a jejich nedodržení bude ze strany zadavatele sankcionováno v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo.

2. 7 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka staveniště (prohlídka místa plnění) se bude konat dne 10.07.2025 v 10.00 hod. se srazem účastníků na pozemku p. č. 5593, k. ú. Domažlice, Petrovická ulice v Domažlicích.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Martin Janovec, tel. č. +420 607 056 173, e-mail: martin.janovec@mesto-domazlice.cz. Zadavatel žádá o předchozí nahlášení své účasti na prohlídce místa plnění u kontaktní osoby pro prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci (tj. vysvětlení ZD) je nutné postupovat dle čl. 7 této zadávací dokumentace, resp. příslušných ustanovení ZZVZ.

3. Požadavky na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní kritéria základní a profesní způsobilosti a kritéria technické kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn nahradit předložení dokladů o kvalifikaci písemným čestným prohlášením dle ustanovení § 86 odst. 2 zákona.

K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů předloží dodavatel v souladu s § 45 odst. 1 zákona kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů účastníkem zadávacího řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 122 odst. 4 písm. a) zákona může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

3.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§136 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost způsobem vymezeným v § 75 odst. 1 zákona, tj. dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 zákona.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil:

- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje živnostenským oprávněním **pro projektovou činnost ve výstavbě.**

- doklad o odborné způsobilosti nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, zadavatel

stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel nebo osoba, prostřednictvím které dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, disponuje:

1. autorizace inženýra pro obor pozemní stavby (IP00) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“) **nebo** autorizace architekta pro obor architektura (A.1) dle autorizačního zákona **nebo** autorizace architekta s všeobecnou působností (A.0) dle autorizačního zákona;
2. autorizace inženýra pro obor statika a dynamika staveb (IS00) dle autorizačního zákona **nebo** autorizace inženýra pro obor mosty a inženýrské konstrukce (IM00) dle autorizačního zákona;
3. autorizace inženýra pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (IE01) dle autorizačního zákona **nebo** autorizace technika pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (TE01) dle autorizačního zákona;
4. autorizace inženýra **nebo** technika pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE02, TE03) dle autorizačního zákona;
5. autorizace inženýra **nebo** technika pro obor požární bezpečnost staveb (IH00, TH00) dle autorizačního zákona.

Účastník ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoba, kterou prokazuje odbornou způsobilost, je v pracovněprávním vztahu k účastníkovi nebo zda jde o osobu třetí (účastník prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka, případně osobou, kterou prokazuje odbornou způsobilost). V případě, že jde o osoby třetí, musí účastník k prokázání této profesní způsobilosti použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob – blíže například viz čl. 3.4 této zadávací dokumentace.

Pokud právní předpisy v zemi sídla Dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí Dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

3.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ – **Seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení** včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

S ohledem na předmět plnění, se kterým souvisí také množství poskytnutí obdobných služeb jednotlivými dodavateli mj. na území ČR a za účelem nezbytného zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ zohlední doklady za dobu delší (tj. 5 let před zahájením zadávacího řízení) než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo seznamu významných služeb a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel u každé významné služby uvedené v seznamu významných služeb uvede, zda byly poskytovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na poskytování služeb podílel. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na poskytovaných službách.

Za významné služby zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- **min. 2 zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupni pro stavební povolení, příp. obdobného stupně dle nové právní úpravy, včetně inženýrské činnosti, a to pro novostavbu či rekonstrukci pozemní stavby, přičemž předpokládaná hodnota stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) činila alespoň 100 mil. Kč bez DPH, a**
- **min. 1 zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým výkazem výměr dle požadavků právního řádu, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění nebo obdobného podle nové právní úpravy, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to pro novostavbu či rekonstrukci pozemní stavby, přičemž předpokládaná hodnota stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) činila alespoň 100 mil. Kč bez DPH.**

Shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé významné zakázky lze prokázat prostřednictvím dvou či více referenčních zakázek (významných služeb), pokud tyto splňují shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé významné služby.

- b) dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ – Seznam **techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou služby poskytovat.

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, **je alespoň 1 technik** splňující níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tuto osobu.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaného profesního životopisu a dokladu o odborné způsobilosti osoby, která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že tato osoba splňuje níže uvedené požadavky zadavatele, a že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k účastníkovi, podíl na realizaci této veřejné zakázky, podpis uváděné osoby.

Hlavní inženýr projektu:

- autorizace inženýra pro obor pozemní stavby (IP00) nebo autorizace architekta pro obor architektura (A.1) nebo s všeobecnou působností (A.0) dle autorizačního zákona,
- praxe v oboru projektování pozemních staveb v délce alespoň 5 let (pro vyloučení pochybností zadavatel stanoví, že se jedná o délku praxe od získání autorizace),
- zkušenost s realizací min. 1 zakázky na pozici hlavní inženýr projektu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupni pro stavební povolení, příp. obdobného stupně dle nové právní úpravy, včetně inženýrské činnosti, a to pro novostavbu či rekonstrukci pozemní stavby, přičemž předpokládaná hodnota stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) činila alespoň 100 mil. Kč bez DPH,
- zkušenost s realizací min. 1 zakázky na pozici hlavní inženýr projektu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, a to pro novostavbu či rekonstrukci pozemní stavby, přičemž předpokládaná hodnota stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) činila alespoň 100 mil. Kč bez DPH.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše uvedené požadavky zadavatele na významné (referenční) zakázky lze prokázat prostřednictvím jedné či více referenčních zakázek (významných služeb), pokud tyto splňují shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé významné služby.

3.4 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle následující věty. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ (seznam stavebních prací, seznam významných služeb) nebo d) ZZVZ

(osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3.5 ZAKÁZKA PROVÁDĚNÁ VÍCE DODAVATELI

V případě, že bude veřejná zakázka plněna společně několika dodavateli, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé jsou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

3.6 VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

3.7 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE POMOCÍ CERTIFIKÁTU VYDANÉHO V RÁMCI SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze v zadávacím řízení prokázat kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

4. Krycí list nabídky

Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude uvedena v krycím listu (příloha č. 3) a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4). Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v Kč bez DPH a bude obsahovat veškeré práce a dodávky, nutné ke kompletnímu provedení dokončení díla.

6. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4).

7. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

8. Hodnocení

8.1 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ, přičemž zadavatel stanovuje, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka, která nejlépe splní následující dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|--|-----------|
| 1. nabídková cena | váha 85 % |
| 2. zkušenosti hlavního inženýra projektu | váha 15 % |

Celkové hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky provede zadavatel tak, že u každé nabídky sečte počet bodů získaných účastníkem u obou dílčích hodnotících kritérií. Na základě takto stanovených výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu.

Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno zadavatelem takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria.

Hodnocení nabídek v rámci obou dílčích hodnotících kritérií bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Na základě součtu výsledných bodových hodnot získaných v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích bude stanoveno celkové pořadí nabídek tak, že jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria. Maximální počet bodů činí 100.

Celkový počet bodů = počet bodů za kritérium celková nabídková cena + počet bodů za kritérium zkušenosti hlavního inženýra projektu

V případě rovnosti bodů bude jako úspěšnější hodnocena nabídka účastníka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na dvě (2) desetinná místa podle matematických pravidel.

Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny **v Kč bez DPH**.

Dodavatel stanoví jednotlivé jednotkové nabídkové ceny za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK) bez DPH.

Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v krycím listu, a to v členění dle krycího listu. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky nabídkové ceny v návrhu smlouvy; žádná z položek nesmí být oceněna nulou.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 85 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejnižší celkové nabídkové ceně k hodnocené celkové nabídkové ceně podle vzorce:

$$\text{Počet bodů za kritérium} = 85 * \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena}}{\text{hodnocená celková nabídková cena}}$$

Dílčí kritérium zkušenosti hlavního inženýra projektu

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti klíčového člena realizačního týmu, a to hlavního inženýra projektu. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti uvedené v tabulce **Seznam zakázek hlavního inženýra projektu**, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka, prostřednictvím kterého účastník prokázal splnění požadované kvalifikace, a to v níže vymezeném rozsahu:

- zkušenost s realizací zakázky na pozici hlavní inženýr projektu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupni pro stavební povolení, příp. obdobného stupně dle nové právní úpravy, včetně inženýrské činnosti, a to pro novostavbu či rekonstrukci pozemní stavby, přičemž předpokládaná hodnota stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) činila alespoň 100 mil. Kč bez DPH,
- zkušenost s realizací zakázky na pozici hlavní inženýr projektu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, a to pro novostavbu či rekonstrukci pozemní stavby, přičemž předpokládaná hodnota stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) činila alespoň 100 mil. Kč bez DPH.

(každá zkušenost samostatně dále jen „**relevantní zakázka**“).

Zkušenosti hlavního inženýra projektu budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných zakázek **nad kvalifikační minimum jeho pracovní pozice dle čl. 3.3 písm. b) této zadávací dokumentace**, dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 10 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek hlavního inženýra projektu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka.

Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou hlavnímu inženýrovi projektu pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 5 různých zkušeností nad kvalifikační minimum, z toho maximálně 2 zkušenosti, jejichž předmětem bylo vypracování dokumentace alespoň ve stupni pro stavební povolení (příp. obdobného stupně dle nové právní úpravy) včetně inženýrské činnosti a maximálně 3 zkušenosti, jejichž předmět bylo vypracování dokumentace ve stupni pro provedení stavby. Vyšší počet zkušeností (konkrétních

zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní inženýr projektu disponuje více jak 5 shora specifikovanými zkušenostmi nad kvalifikační minimum, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5, nikoliv více.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše uvedené požadavky zadavatele na zkušenosti hlavního inženýra projektu lze prokázat prostřednictvím jedné či více referenčních zakázek (významných služeb), pokud tyto splňují shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé zkušenosti.

Dodavatel uvede na pozici hlavní inženýr projektu pouze 1 osobu.

Reálná účast hlavního inženýra projektu na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé jednotlivé předkládané relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře:

(i) Název zakázky

(ii) Objednatel zakázky (identifikační údaje objednatele vč. jeho kontaktních údajů)

(iii) Popis předmětu zakázky

(iv) Doba realizace zakázky (od – do)

(v) Přesný popis zapojení hlavního inženýra projektu na předkládané zakázce. Zapojení hlavního inženýra projektu musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. **Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se hlavní inženýr projektu účastnil na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky.**

V rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce budou přiděleny za 1 relevantní referenční zakázku (tj. zakázku, která splní veškeré podmínky zadavatele na takovou zakázku dle výše uvedeného vymezení) hlavního inženýra projektu 3 body. Zakázka hlavního inženýra projektu, která nebude splňovat veškeré požadavky na tuto zakázku dle výše uvedeného vymezení (tj. nebude označena za „relevantní zakázku“), bude hodnocena 0 body. Jiné bodové ohodnocení zakázek hlavního inženýra projektu nebude aplikováno (tj. předložené zakázky hlavního inženýra projektu budou ohodnoceny výhradně buď 3 body nebo 0 body).

Přidělené body za relevantní referenční zakázky hlavního inženýra projektu budou u každé nabídky sečteny.

Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí 15 bodů.

8.2 ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek, ve které uvede:

1. identifikaci zadávacího řízení;
2. fyzické osoby, které se na hodnocení podílely;

3. seznam hodnocených nabídek a
4. popis hodnocení, ze kterého budou zřejmé:
 - o hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení,
 - o popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení,
 - o popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení a
 - o výsledek hodnocení nabídek.

9. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka dodavatele bude podána písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.domazlice.info/>

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.domazlice.info/manual.html>

Nabídka bude obsahovat jednotlivé části v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 3);
2. Příp. plná moc udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení;
3. Seznam poddodavatelů, kteří jsou účastníkově známi ke dni podání nabídky včetně uvedení jejich identifikačních údajů a části veřejné zakázky, kterou budou příslušní poddodavatelé plnit vč. uvedení podílu příslušných poddodavatelů na realizaci předmětné veřejné zakázky; v případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
4. Příp. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci dle § 83 odst. 1 písm.) d) ZZVZ, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace;
5. Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti;
6. Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti;
7. Doklady k prokázání technické kvalifikace;
8. Návrh smlouvy doplněný dle této zadávací dokumentace (příloha č. 4);
9. Seznam zakázek hlavního inženýra projektu (příloha č. 10);
10. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (příloha č. 6);
11. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům (příloha č. 7);

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) zákona, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v elektronické podobě.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: **[doplní účastník]**.

Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena dle zákona a končí dnem **04.08.2025 v 08.00.**

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na URL adrese: https://zakazky.domazlice.info/contract_display_1014.html

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci se nepřihlíží.

Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a dále za účelem hodnocení nabídek.

11. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě řídí § 109 zákona.

12. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

13. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být mj. ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem dle § 124 odst. 1 zákona,
- uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem (§ 125 odst. 1 zákona),
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 zákona.

14. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat v podle § 211 zákona.

15. Závěrečná ustanovení

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění jako nadlimitní veřejná zakázka na služby. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, normy, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Domažlice 20.06.2025

Bc. Stanislav Antoš
starosta