

architektura/urbanismus/interier **Sah atelier** Ing.arch. Ladislav Schejbal

ČKA 02 105, IČO 15 91 82 03

U Letenského sadu 16/1305, 170 00 PRAHA 7 , Luženická 678, 344 01 Domažlice

Technická pomoc

při výběru zpracovatele PD pro technickou infrastrukturu,

Obytná skupina bytových domů Kozinovo Pole - severovýchod



Úkol:

Vytvoření podkladů pro zadání PD na realizaci dopravní a technické infrastruktury pro obytnou skupinu bytových domů Kozinovo Pole - severovýchod

Doprava -	přístupové a obslužné komunikace
	Doprava v klidu, parkovací a odstavná stání
	Pěší propojení
Demolice	Demolice bývalého skladu topných médií pro původní technologii kotelny
	Vyvolaná investice
Silnoproud	Přeložka nadzemního vedení
	Připojení domů A,B,C
	Úprava stávajících tras v rámci koordinace infrastruktury
Cetin	Připojení protlakem , rozvod ve vlastní režii
Veřejné osvětlení	Připojení ze sídliště
Kanalizace	Připojení a řady pro domy A,B,C Nový řad pro rozvojové lokalita severně od řešeného území
Vodovod	Řad pro připojení domů A,B,C
Centrální vytápění	Přeložky, nové připojení, Úprava stávajících tras v rámci koordinace infrastruktury
Vsakování	Vsakování povrchových vod z komunikací, ostatních zpevněných ploch a domů

Řešené území :

Vymezení řešeného území :

Pozemky jsou všechny ve vlastnictví Města Domažlice

ze severu: plocha pole

ze západu: ulice MICHLOVA

z jihu: stávajícím panelovým domem a terénním zlomem a ulicí Švabinského

z východu: terénním zlomem a zelení kolem hromadných garáží

Takto vymezené území má výměru cca 2 ha

Území je svažité od severo-západu k jiho-východu s převýšením cca 3,5m

Řešené území – parcely K.Ú. Domažlice

2288/2, 2294/14, 2299/1, 2311/1, 2311/25, 4817/1 a 4865/1, 2624, 2311/5 popřípadě jejich části /

2622 – Trafostanice

2623 - Kotelna

Jedná se zejména o vymezení s ohledem na ucelený charakter navrhované skupiny bytových domů

KAPACITA NAVRHOVANÉ SKUPINY JE 160 BYTŮ. Počet stání v garážích pod domy je A - 18, B - 18, C - 39.

Požadované celky pro zpracování PD

1.Komunikace

1.A. Parkoviště Michlova - jedná se o úpravu komunikace a vytvoření parkování v podobě kolmého stání s přerušením pro umístění zeleně.

1.B. Parkoviště Michlova jedná se o vybudování komunikace s kolmým parkováním. Komunikace bude sloužit pro příjezd do integrovaných polozapuštěných garáží domů A a B. 30 stání v této ulici je určeno pro přilehlý panelový dům a je to nad výpočtový rámeček obytné skupiny - domy A,B,C. Důležitá je koordinace sítí.

1.C. Úprava příjezdové komunikace ke kotelně a úprava napojení do ulice Švabinského. Jedná se o nový příjezd do obytné skupiny a propojení do ulice Ladova / 1.E. Komunikace bude mít minimálně jednostranný chodník.

1.D. Parkoviště Švabinského / za kotelnou/. Jedná se o úpravu nevyužívaného prostoru kolem kotelní, dnes chaoticky využívaný pro odstav vozidel obyvatel z okolních domů. Cílem je prostoru dát organizaci a přehlednost a smysluplně ho využít. Nutná koordinace sítí. V rámci stání bude umístěna zeleň.

1.E. Nová komunikace " Slavíčková" / propojení ulic Ladova a Švabinského / Jedná se o propojovací komunikaci obslužného charakteru s podélným a kolmým / typ stání je na návrhu / stáním a chodníkem na straně obytných domů. Z komunikace bude vjezd do podzemních garáží domu C. V rámci stání bude umístěna zeleň. Komunikace bude navržena tak, aby v určité etapě mohla sloužit jako příjezdová pro stavbu / finální povrch /.

Povrch komunikací bude asfaltový, stání barevně odlišené - zámková dlažba , parkovací a odstavné plochy budou vhodně doplněny vysokou zelení.

1.F. Pěší propojení Ladova , Slavíčková - Švabinského. Jedná se o pěší chodník o minimální šířce 2m. Povrch zámková dlažba.

2.Demolice - jedná se o vyvolanou investici. Nutno zpracovat demoliční výměr. Podklady nutno vytvořit.

3.Stanoviště pro umístění zařízení pro sběr komunálního a tříděného odpadu. Umístění stanovišť není závazné a vyplývá z navrženého řešení a projednání. Povrch zámková dlažba.

4.Veřejné osvětlení

4.A. Nová rozvodná rozpínací skříň V.O. Rozvodná skříň pro celou obytnou skupinu přívod bude proveden protlakem ze strany sídliště. Skříň bude finálně umístěna na stěně obytného domu A. Zatím provizorní sloupek.

4.B. Hlavní okruh DTS. Jedná se o hlavní okruh pro osvětlení komunikací v obytné skupině. Umístění a počet svítidel nutno doložit výpočtem. Typ svítidel / Technické služby /

4.C. Propojení okruhu mezi domy v rámci Sadových úprav. Budou připraveny odbočky z hlavního okruhu, popřípadě souběh z rozvodné skříň.

4.D. Osvětlení pěší komunikace. Jedná se o osvětlení pěšího propojení, návrh nutno doložit výpočtem.

4.E. Nové osvětlení v rámci úprav komunikace ke kotelně a osvětlení parkoviště "Švabinského"

5.Silnoproud

5.A. Přeložka nadzemního vedení VN do země. / ČEZ /

5.B. Přeložky přípojek v rámci realizace komunikací a úprav území. Jedná se úpravy dnešních tras v rámci koordinace.

6.Prostup Cetin. Koordinace s Cetinem.

7.Kanalizace

7.A. Kanalizační přípojka pro dům A z ulice Michlova do stávající šachty. Jedná se o nutnou přípravu v rámci PD parkoviště Michlova 1.A.

7.B1. Nový kanalizační řad napojený do stávající kanalizace v prostoru parkoviště Švabinského.

7.B2. Nový kanalizační řad pro nové rozvojové území severně od ulice Slavíčkoví, zakončený šachtou.

8.Vodovod

8.A. Nový vodovodní řad. Jedná se o nový řad napojený do řadu v ulici Michlova / požadavek ChVak /

9.Teplovod

9.A. Přeložka teplovodu parkoviště Švabinského, šachta pod navrženým domem C a trasa od kotelny.

9.B. Přeložka / úprava trasy v rámci koordinace parkoviště Michlova 1.B. /

9.C. Nový teplovodní řad pro severně položené nově rozvojové lokality. / příprava /

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM A KÁCENÍ ZELENĚ BUDE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU V RÁMCI PD INFRASTRUKTURY SE ZPRACOVÁNÍ NEPOŽADUJE.

Zpracoval.: L. Schejbal