

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Zpracování studie a projektové dokumentace – bytové domy Domažlice – Kasárna II“ evidenční číslo zakázky Z2024-048255 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek a číslo zveřejnění oznámení 302351-2025 uvedené v Úředním věstníku Evropské unie (dále též „VZ“).

1. Označení zadavatele

město Domažlice
se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01
zastoupené Bc. Stanislavem Antošem, starostou
(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování architektonické studie, následné projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na výstavbu bytových domů v předpokládaném rozsahu 115–130 bytových jednotek (6 bytových domů – z toho 3 v jižní části a 3 v severní části) s polyfunkčním parterem na území bývalých kasáren v Domažlicích na pozemku č.p. 5593 v k.ú. Domažlice (630853) o celkové výměře 10 013 m², ostatní plocha, který se nachází v přímé návaznosti na ulici Petrovickou.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v nadlimitním otevřeném řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

nabídka účastníka 1, mar.s architects s.r.o., Stavitzská 1100/8, Dejvice, 16000 Praha 6, PSČ 160 00, IČO 29134846, nabídková cena 31.007.500 Kč bez DPH
nabídka účastníka 2, Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno, PSČ 612 00, IČO 02463245, nabídková cena 18.440.000 Kč bez DPH
nabídka účastníka 3, CASUA s.r.o., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8, PSČ 186 00, IČO 44846908, nabídková cena 27.838.000 Kč bez DPH
nabídka účastníka 4, VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, Bubeneč, 16000 Praha 6, PSČ 160 00, IČO 60193280, nabídková cena 15.092.078 Kč bez DPH
nabídka účastníka 5, APRIS s.r.o., K Roztokům 190/30a, Suchbát, 16500 Praha 6, PSČ 165 00, IČO 27183912, nabídková cena 17.150.000 Kč bez DPH
nabídka účastníka 6, INGEM a.s., Barrandova 366/26, Východní Předměstí, 32600 Plzeň, PSČ 326 00, IČO 63504006, nabídková cena 19.938.000 Kč bez DPH
nabídka účastníka 7, JIKA - CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 50003 Hradec Králové, PSČ 500 03, IČO 25917234, nabídková cena 23.500.000 Kč bez DPH

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Žádný účastník nebyl vybrán.

8. Označení poddodavatele/ů

9. Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadavatel na základě ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ je oprávněn zadávací řízení zrušit, pokud se v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Nabídkové ceny jednotlivých účastníků předmětného zadávacího řízení jsou výrazně vyšší, než Zadavatel předpokládal, přičemž Zadavatel tak nemá v rámci svého rozpočtu alokovány dostatečné finanční prostředky určené pro financování předmětu plnění veřejné zakázky.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Jedná se o věcně, časově i místně související celek, je tedy vhodné vybrat jednoho dodavatele.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Domažlice 16.05.2025

Bc. Stanislav Antoš
starosta