



Architektonická studie
15.3.2024

Ing. arch.Patrik Hocke
Ing. arch.Hana Panochová

Obsah

Textová část

Identifikační údaje

Architektonické řešení

Stávající stav

Situace 1:250

Stávající stav 1:100

Fotodokumentace

Návrh

Katastrální situace 1:500

Foto-situace 1:500

Architektonická situace 1:250

Půdorys 1:100

Střecha 1:100

Řezy 1:100

Pohledy 1:100

Prostorové skici

Vizualizace

Identifikační údaje

Název:	Nová klubovna LTC Domažlice
Místo stavby:	Elišky Krásnohorské 378, 34401 Domažlice
Pozemky:	1541 - Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice 274/2 - Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice 274/3 - Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
Katastrální území:	Domažlice [630853]
Objednatel:	LTC DOMAŽLICE, z.s. Elišky Krásnohorské 378, 34401 Domažlice IČ: 03696154
Stavebník:	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
Autor studie:	Ing. arch. Patrik Hocke Ing. arch. Hana Panochová Pod vilami 846/6 14000 Praha 4
Stupeň:	Architektonická studie
Datum:	3/2024

Architektonické řešení

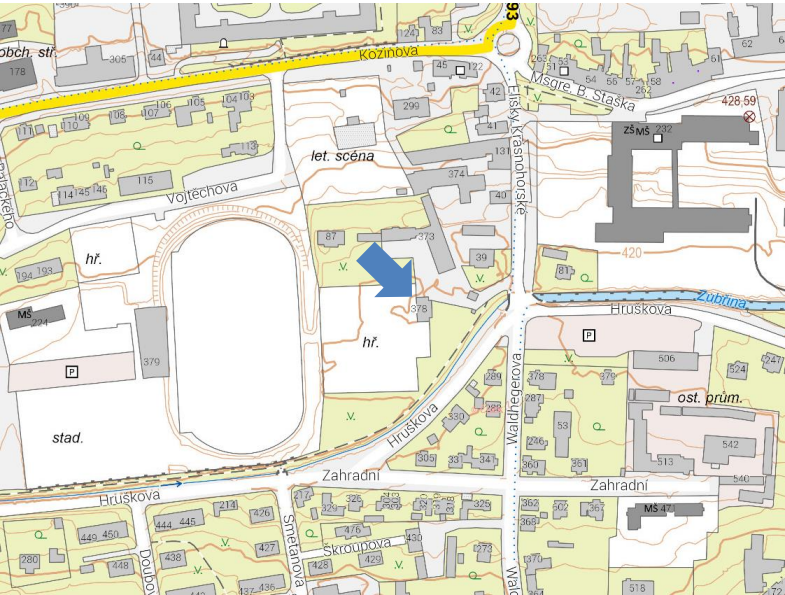
Předmět studie

Navrhovaný objekt nahrazuje stávající budovu tenisového klubu LTC Domažlice. Stávající objekt cca z roku 1959 je ve špatném stavebně-technickém stavu a zároveň již nevyhovuje potřebám uživatele. Proto se uvažuje o kompletní náhradě stávající budovy. Navrhovaný objekt je umístěný na stejném místě a přibližně odpovídá rozměrům stávající budovy (je o málo větší - rozdíly jsou patrné z výkresů).

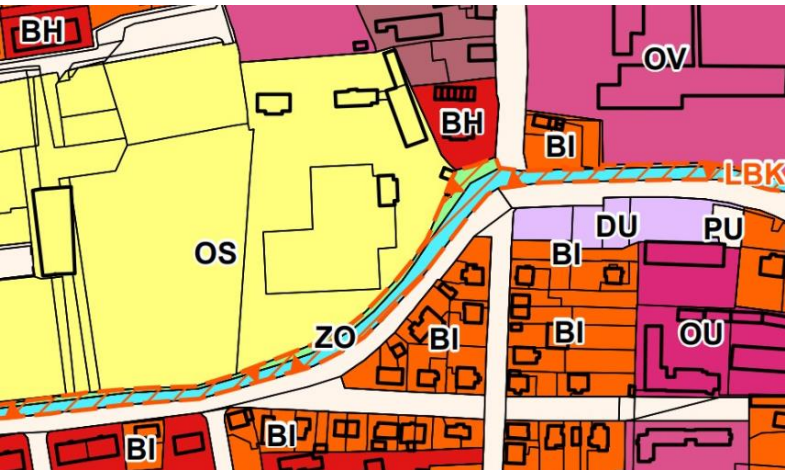
Předmětem je nová budova, která poskytne potřebné zázemí hráčům na přilehlých tenisových kurtech a bude centrem aktivit tenisového klubu.

Umístění záměru

Tenisový areál je umístěn na západním předměstí Domažlic (Hořejší předměstí). Místo leží v pěší dostupnosti z centra města. Tenisový areál sousedí s fotbalovým stadionem Jiskry Domažlice a dalších sportovišť umístěných v této zóně.



Z hlediska územního plánu Domažlic je stavba umístěna ve funkční ploše OS – občanské vybavení sport. Záměr je tedy v souladu s platným územním plánem.



Příjezd k areálu je z ulice Elišky Krásnohorské. V blízkosti vstupu do areálu je parkovací záliv pro 3 auta. Objekt dnes nemá žádné další vlastní parkovací místa. Parkování probíhá na veřejných prostranstvích v okolí. V blízkosti jsou poměrně velké parkovací plochy - v ulici Hruškova, v ulici Vojtěchova a další.

V rámci této studie je navrženo rozšíření parkovacího zálivu u přístupové cesty na 7-8 míst.

Podél východní (zadní) strany objektu je navržena cesta, která umožní příležitostný příjezd ke skladu antuky.

V blízkosti areálu je koryto vodního toku Zubřiny. Stavba LTC zasahuje do zátopového území Q100. Aktivní zóna záplavové oblasti nicméně není stanovena.

Tenisový klub funguje během letní sezony. V zimě jsou aktivity klubu zásadně omezeny.

Hmotové řešení

Navržený objekt je dvoupodlažní. Všechny hlavní prostory jsou však pouze v přízemí – na úrovni tenisových kurtů. Na horním - střešním patře jsou pak umístěny pouze doplňkové prostory. Tomu odpovídá i celkové hmotové řešení – hlavní hmota je jednopodlažní, s menší střešní nástavbou.

Směrem ke kurtům se otevírá široká krytá veranda, na kterou jsou orientovány i hlavní vnitřní prostory. Na svém severním konci vytváří veranda prostor hlavního vstupu; je zde branka z přístupové cesty.

Plochá střecha je využita jako letní terasa s výhledem na tenisové kurty.

Na jižní straně je k objektu připojen servisní přízemní přístavek skladu (antuky).

Kapacita stavby a kurtů je pro současné užití cca max. 20 hráči + několik dalších osob (správa, obsluha, diváci, doprovod...).

V areálu je celkem 6 antukových tenisových kurtů. Nejsou zde kurty vybaveny diváckými tribunami nebo jinými místy pro diváky.

Dispoziční řešení

Ústředním prostorem je klubovna - společenský prostor orientovaný velkými okny a dveřmi směrem ke kurtům a na verandu. Její součástí je malý bar, na který navazuje menší kuchyňka pro užití členy klubu.

Vedle klubovny je vstupní hala, která umožňuje přístup do zadní části, do kanceláře. Je zde také točité schodiště na střechu. Kancelář (tzv. ředitelna) je místo pro správu klubu a řízení turnajů. Okno na verandu pro usnadnění organizace turnajů.

V zadní části jsou pak podél chodby umístěny šatny a sociální zázemí. Šatny (muži / ženy) jsou vybaveny skříňkami, lavicemi a nástěnnými věšáky. V každé šatně je po jedné straně místo pro 16–24 šatních skříňek (podle velikosti, ve dvou řadách). Přes šatny se vstupuje do umývárny se sprchami.

Dále jsou v zadní části záchody (muži / ženy / invalida) a úklidová komora.

V přístavku je sklad pro uložení palet s antukou, menší příruční přístřešek a prostor vodárny pro kropení kurtů.

Podél celé přední fasády (směrem ke kurtům) probíhá prostor kryté verandy. Je možné zde posedět, sledovat hru na přilehlém kurtu. Je zastíněna rolovacími markýzami. Na severním konci je pak venkovní schodiště na střešní terasu.

Střešní terasu s vyhlídkou na kurty je možné zastínit svinovací plachtovou markýzou. U terasy je menší skladovací prostor (sportovní potřeby, apod.) a letní kuchyňka.

Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je navržen jako dřevostavba. Lehký dřevěný skelet založený na betonových pasech. Fasáda z dřevěných latí lazurovaná do sametově pololesklé modrošedé barvy.

Nosné konstrukce schodišť, zábradlí a sloupky plachet ze žárově zinkované oceli. Výplně zábradlí z nerezové lankové sítě.

Podlahy z keramické dlažby (případně cementové lité) Terasy z dřevěných terasových profilů. Okna v hliníkových rámech.

Nad vstupem je umístěn nápis s názvem klubu – 3D písmena vyřezaná ze světlé kompaktní desky (případně i s podsvícením).

Veranda vybavena výsuvnými svinovacími textilními markýzami. Zastínění střešní terasy pomocí svinovací plachtové markýzy navíjené na centrální tyč.

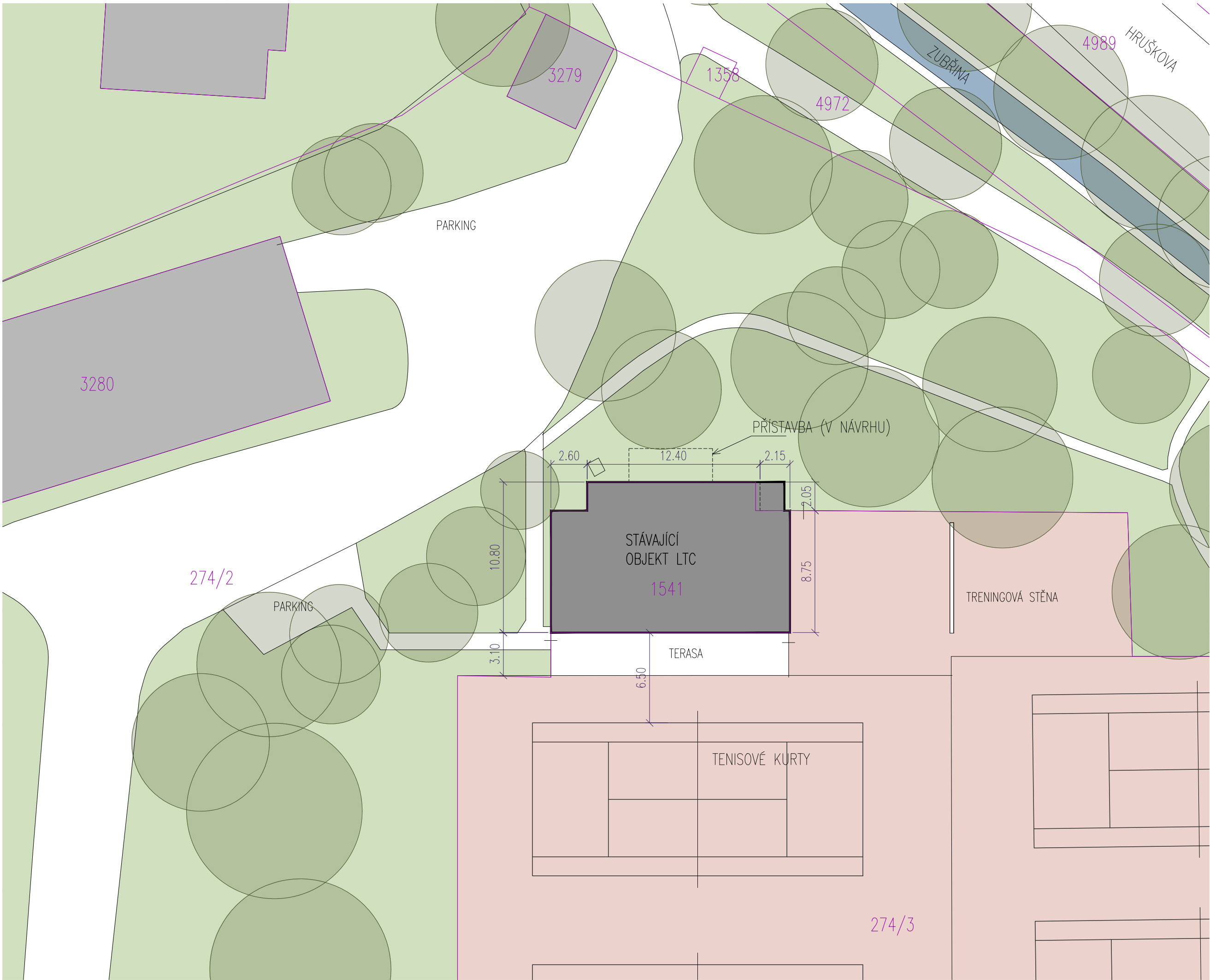
V klubovně budou umístěna krbová kamna na dřevo. V ostatních prostorech bude přitopení elektrické. Budova nebude přes zimu využívána a vytápěna (pouze temperována). Ohřev vody v elektrických zásobnících.

Nepředpokládá se, že by nová budova měla mít výrazně jiné nároky na spotřebu elektrické energie a vody než dnes.

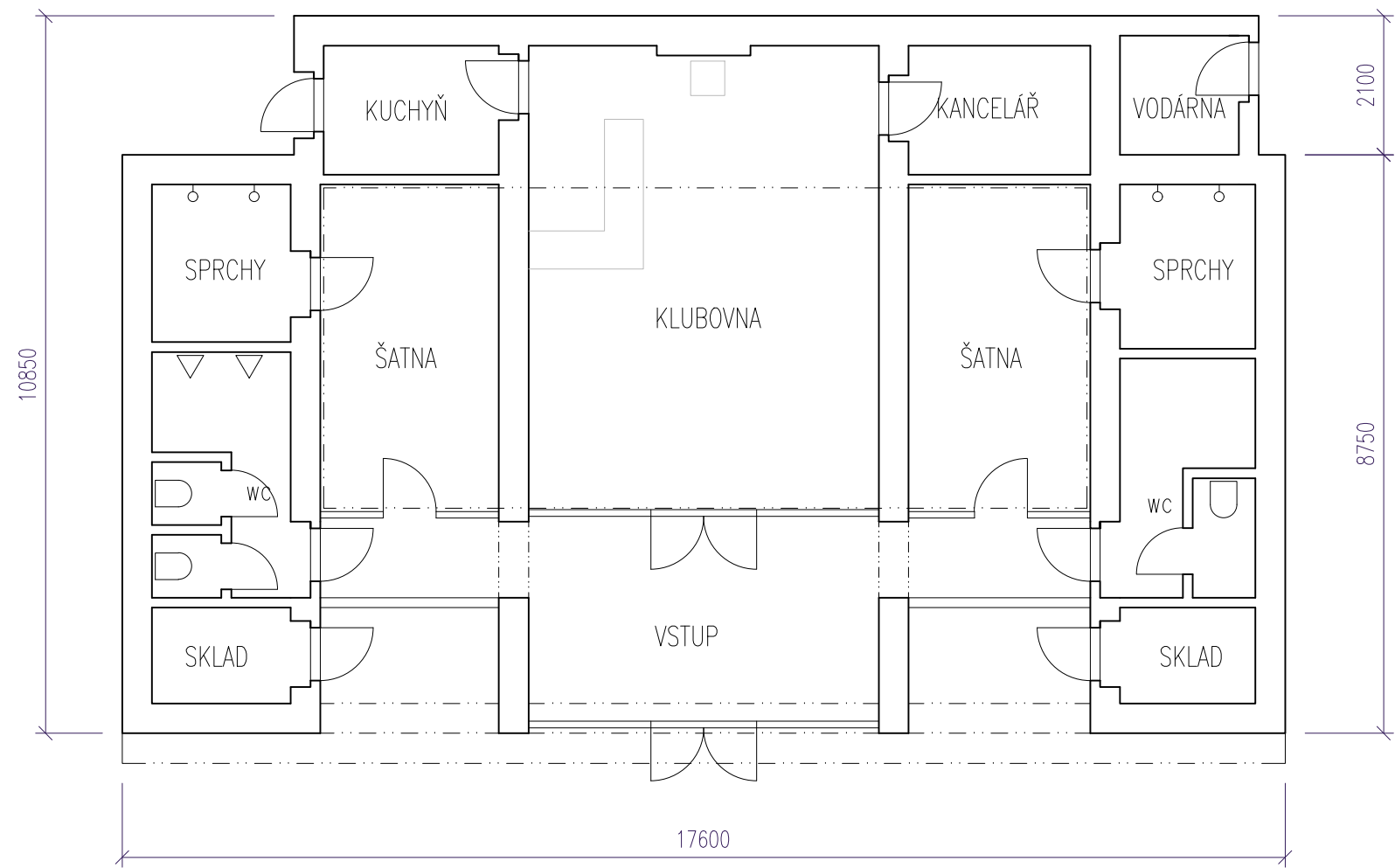


Příklady materiálů a povrchů - reference

LTC DOMAŽLICE
STÁVAJÍCÍ STAV



AKCE	LTC DOMAŽLICE
STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VYPRACOVAL	Ing. arch.Patrik Hocke Ing. arch.Hana Panochová
DATUM	15.3.2024
VÝKRES	SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV 1 : 250



AKCE
LTC DOMAŽLICE
STUPEŇ
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VYPRACOVAL
Ing. arch.Patrik Hocke Ing. arch.Hana Panochová
DATUM
15.3.2024
VÝKRES
STÁVAJÍCÍ STAV
1 : 100



AKCE
LTC DOMAŽLICE

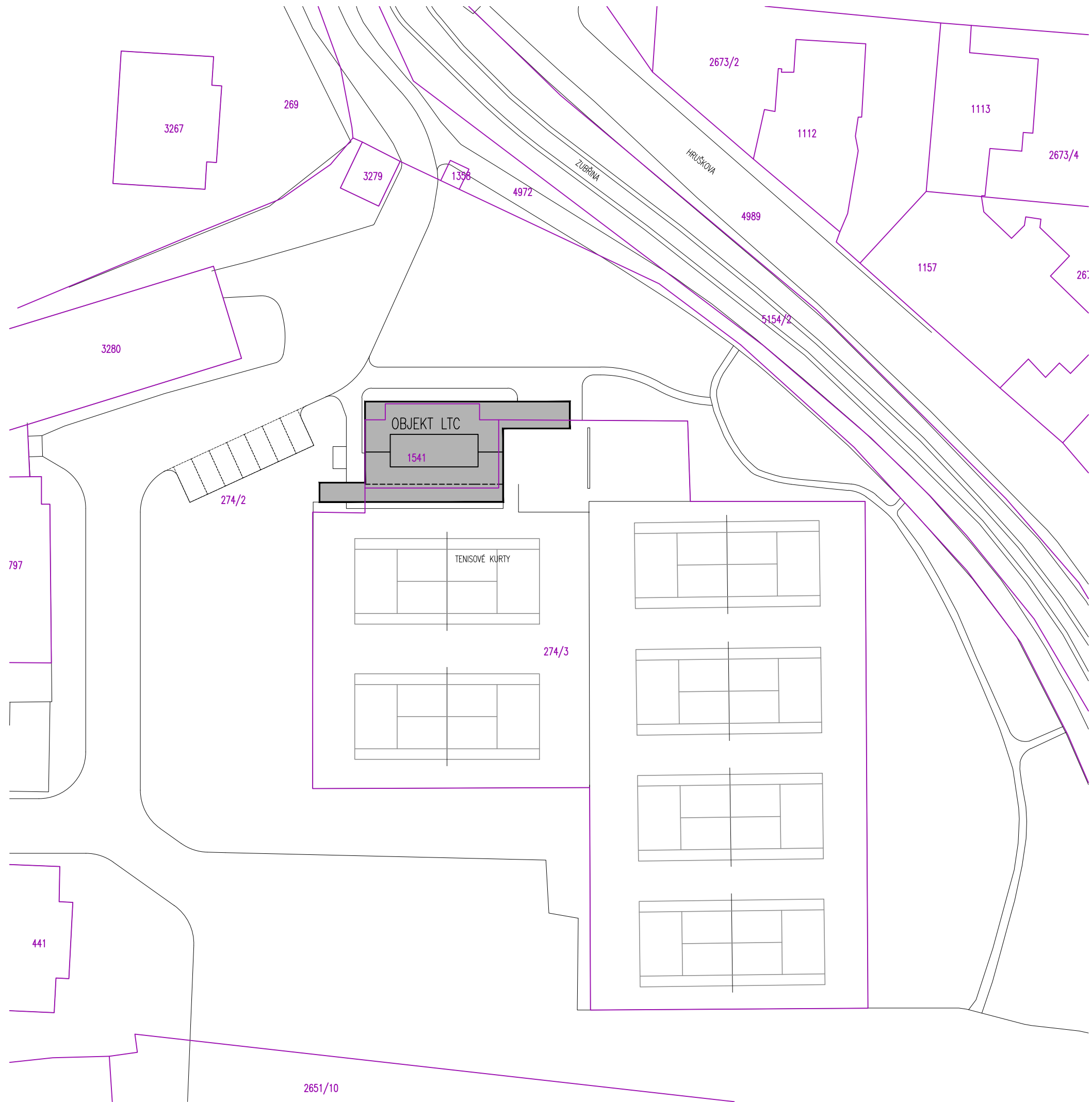
STUPEŇ
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVAL
Ing. arch.Patrik Hocke
Ing. arch.Hana Panochová

DATUM
15.3.2024

VÝKRES
STÁVAJÍCÍ STAV

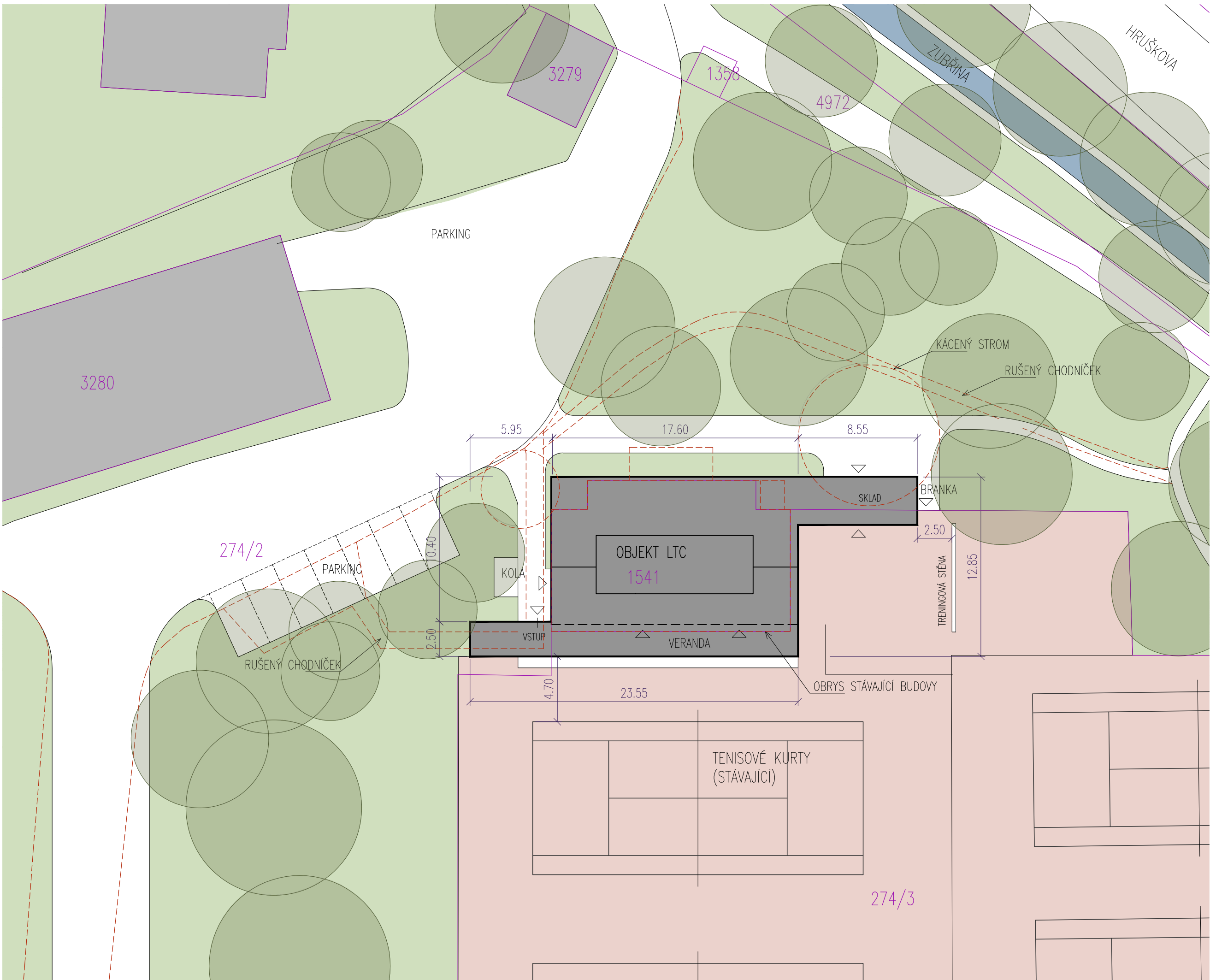
LTC DOMAŽLICE
NÁVRH



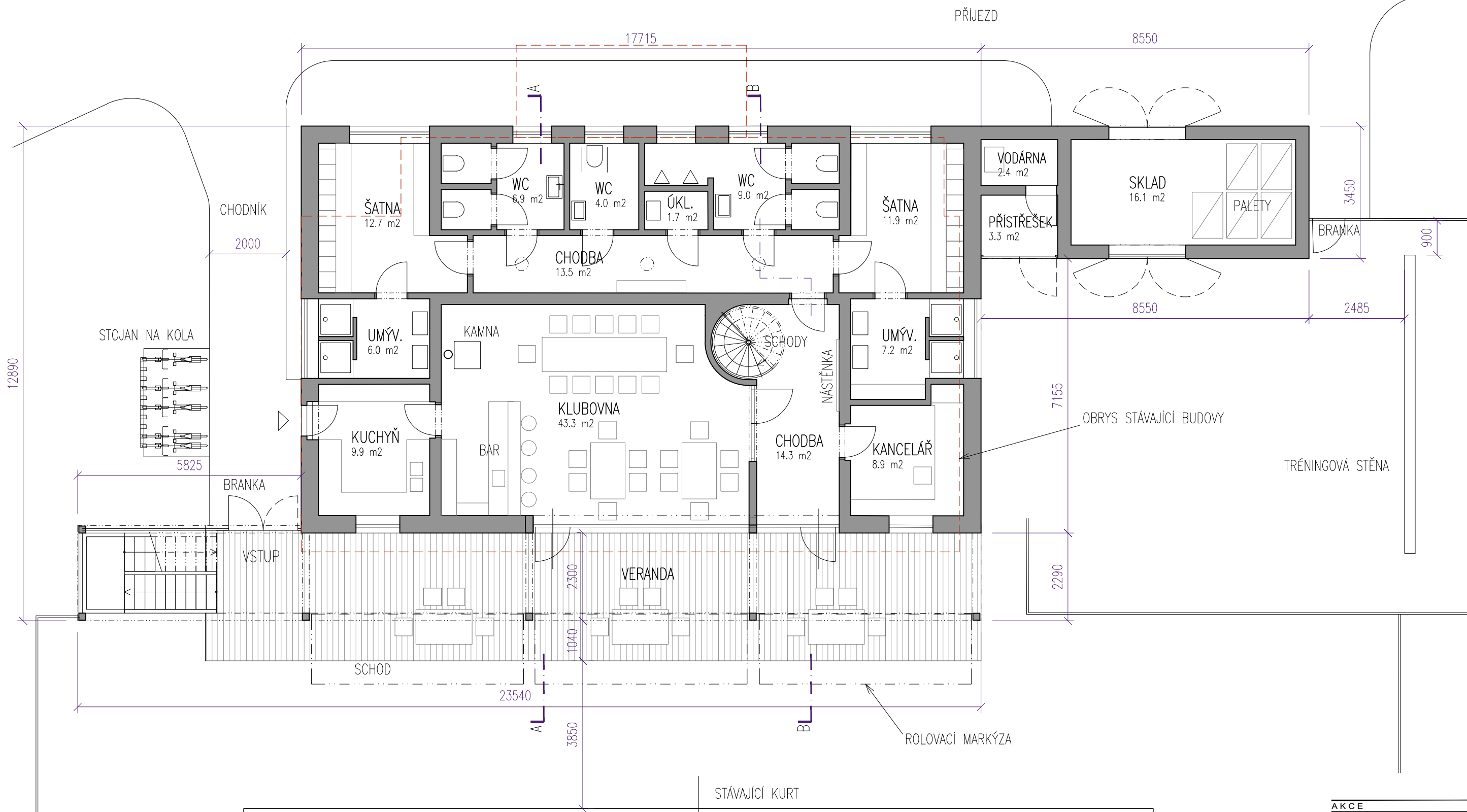
AKCE
LTC DOMAŽLICE
STUPEŇ
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VYPRACOVAL
Ing. arch.Patrik Hocke Ing. arch.Hana Panochová
DATUM
15.3.2024
VÝKRES
SITUACE - KATASTRÁLNÍ 1 : 500



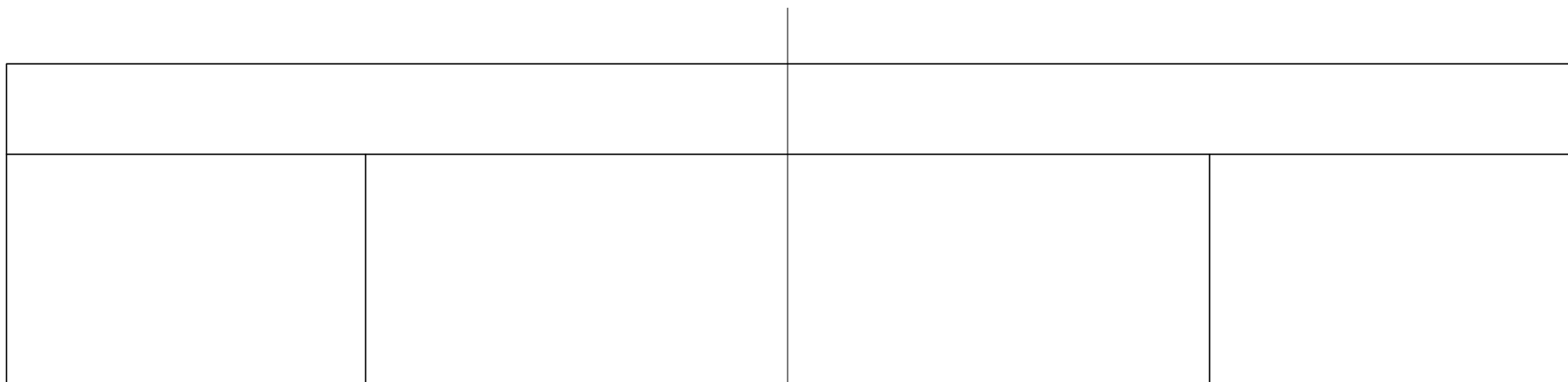
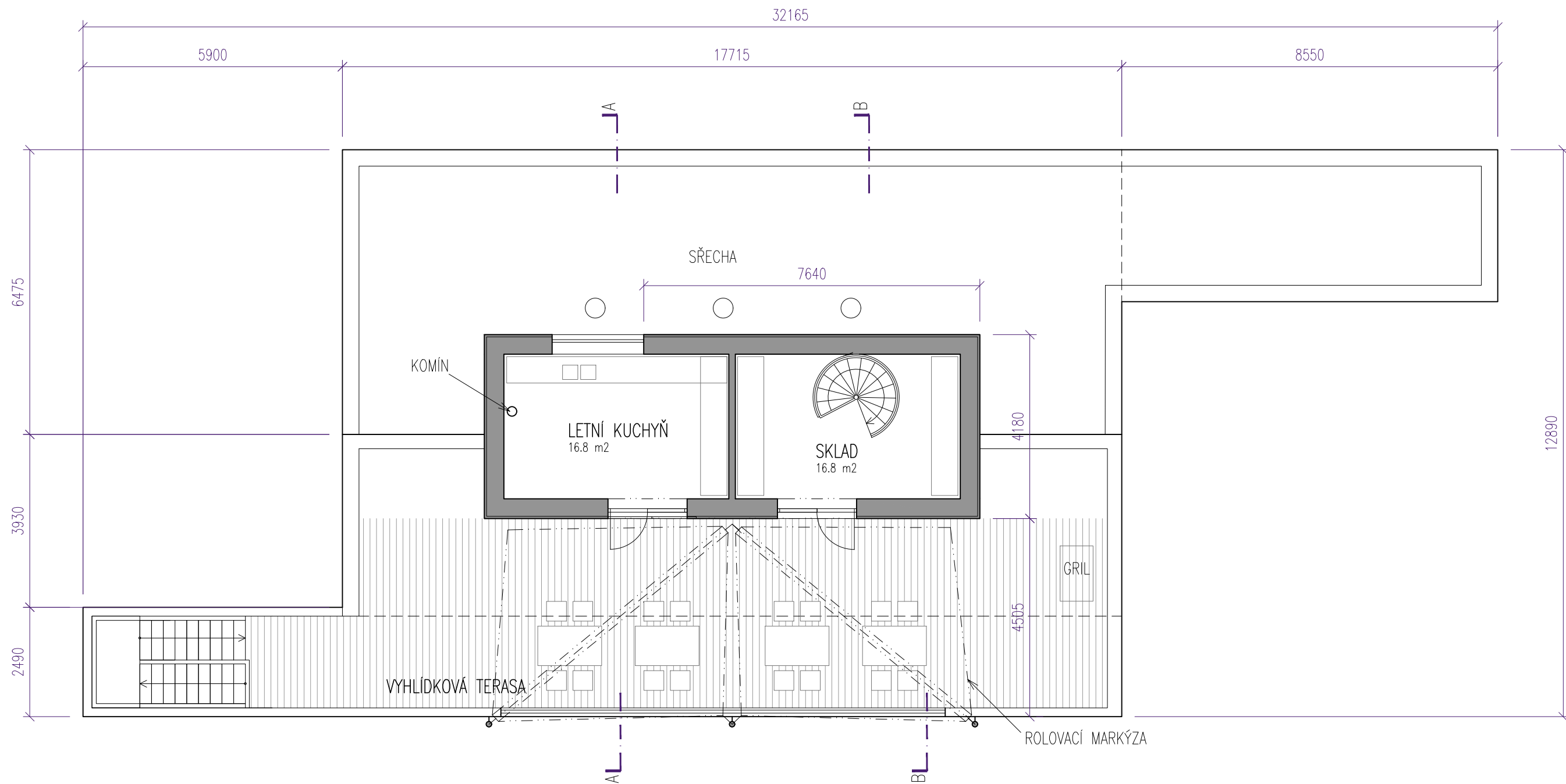
AKCE
LTC DOMAŽLICE
STUPEŇ
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VYPRACOVAL
Ing. arch.Patrik Hocke Ing. arch.Hana Panochová
DATUM
15.3.2024
VÝKRES
SITUACE - ORTOFOTO
1 : 500



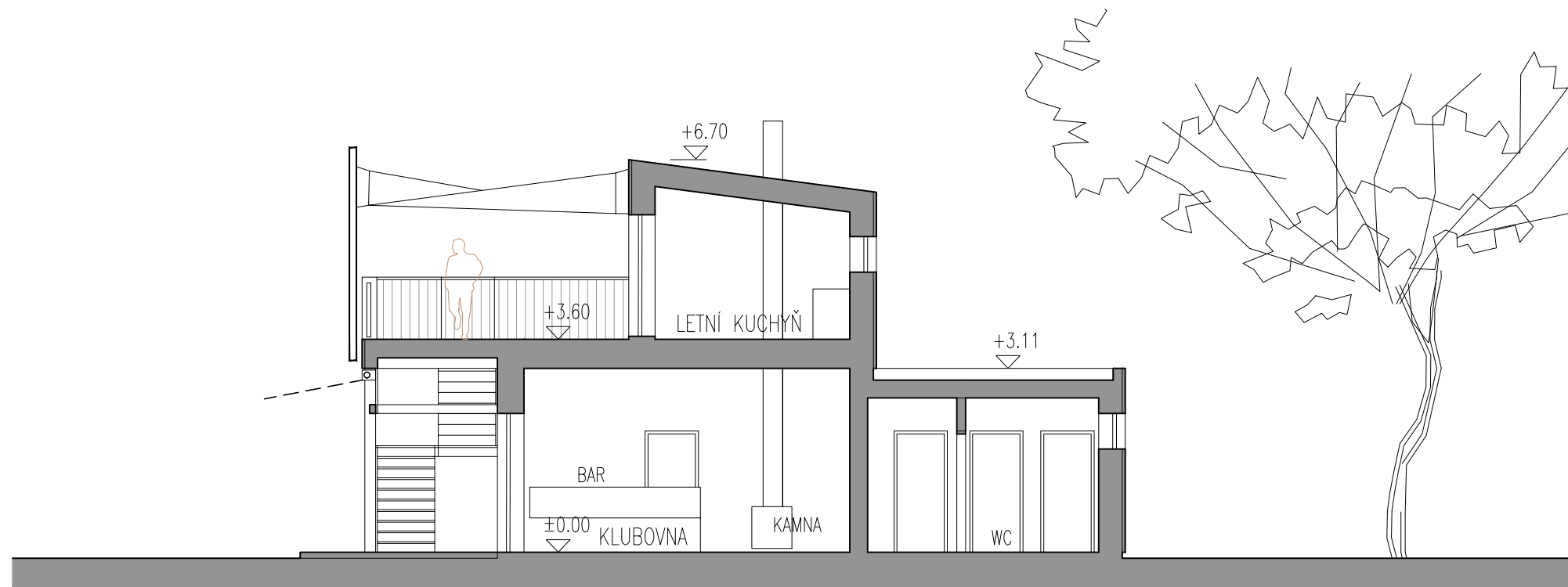
AKCE	LTC DOMAŽLICE
STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VYPRACOVAL	Ing. arch.Patrik Hocke Ing. arch.Hana Panochová
DATUM	15.3.2024
VÝKRES	SITUACE
	1 : 250



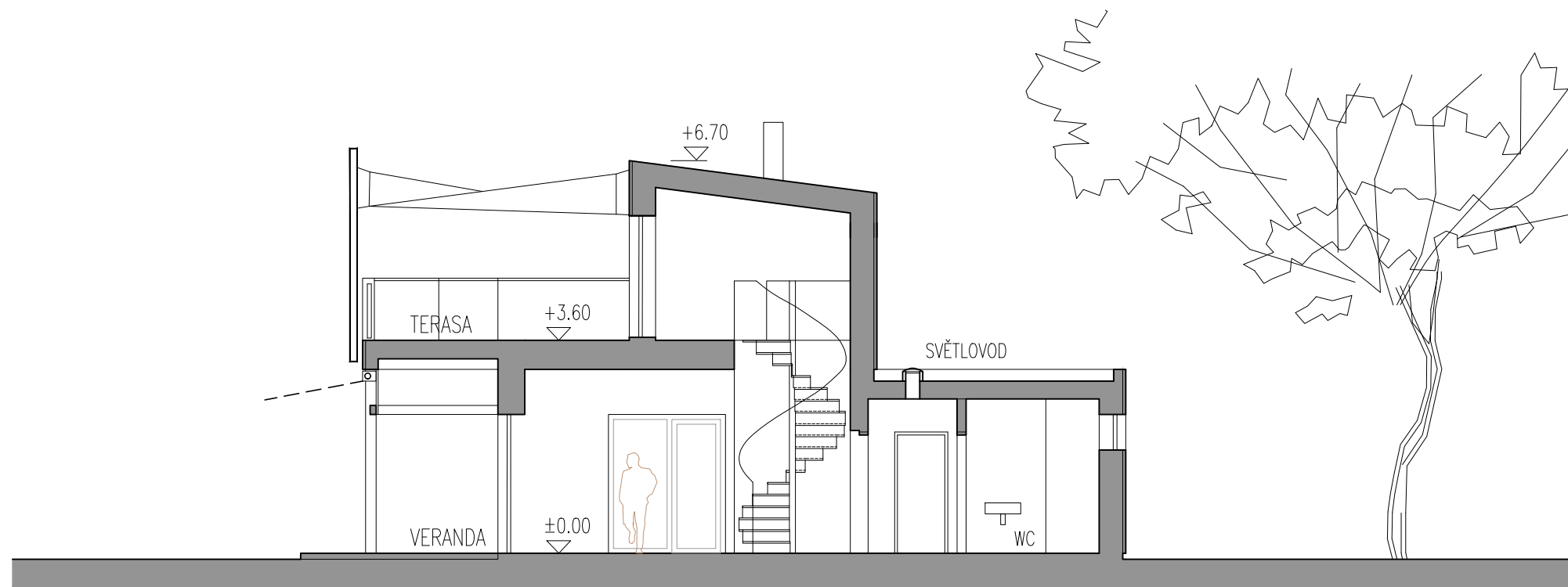
AKCE
LTC DOMAŽLICE
STUPEŇ
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VYPRACOVAL
Ing. arch.Patrik Hocke Ing. arch.Hana Panochová
DATUM
15.3.2024
VÝKRES
PŮDORYS
1 : 100



AKCE
LTC DOMAŽLICE
STUPEŇ
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VYPRACOVAL
Ing. arch.Patrik Hocke Ing. arch.Hana Panochová
DATUM
15.3.2024
VÝKRES
STŘECHA
1 : 100

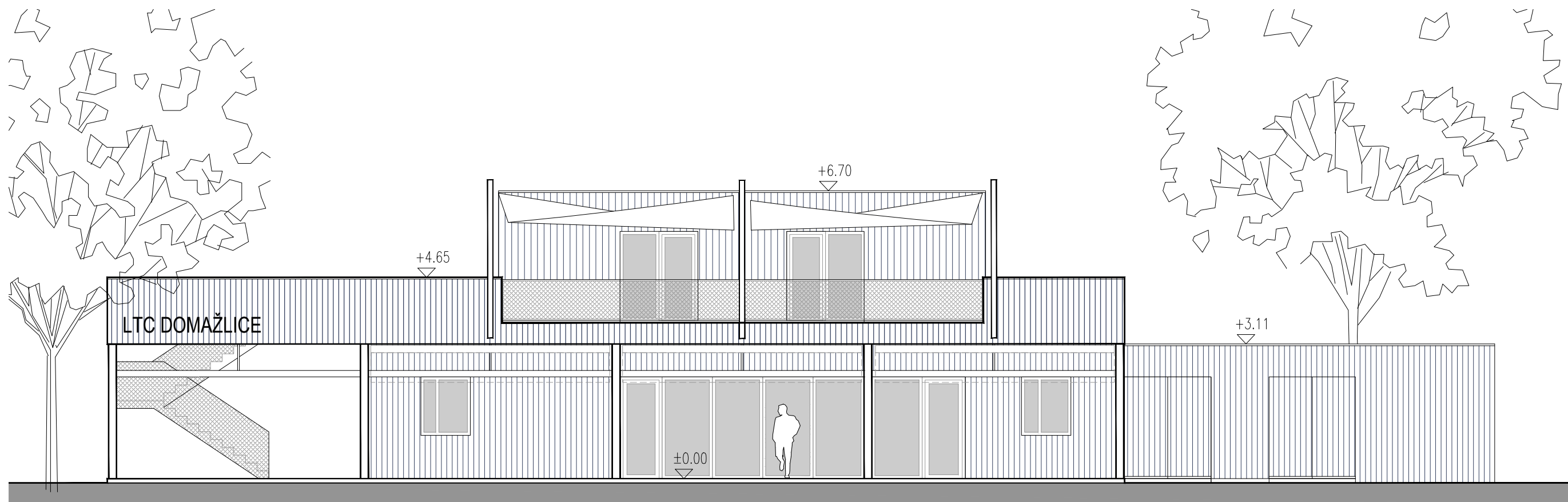


ŘEZ A-A

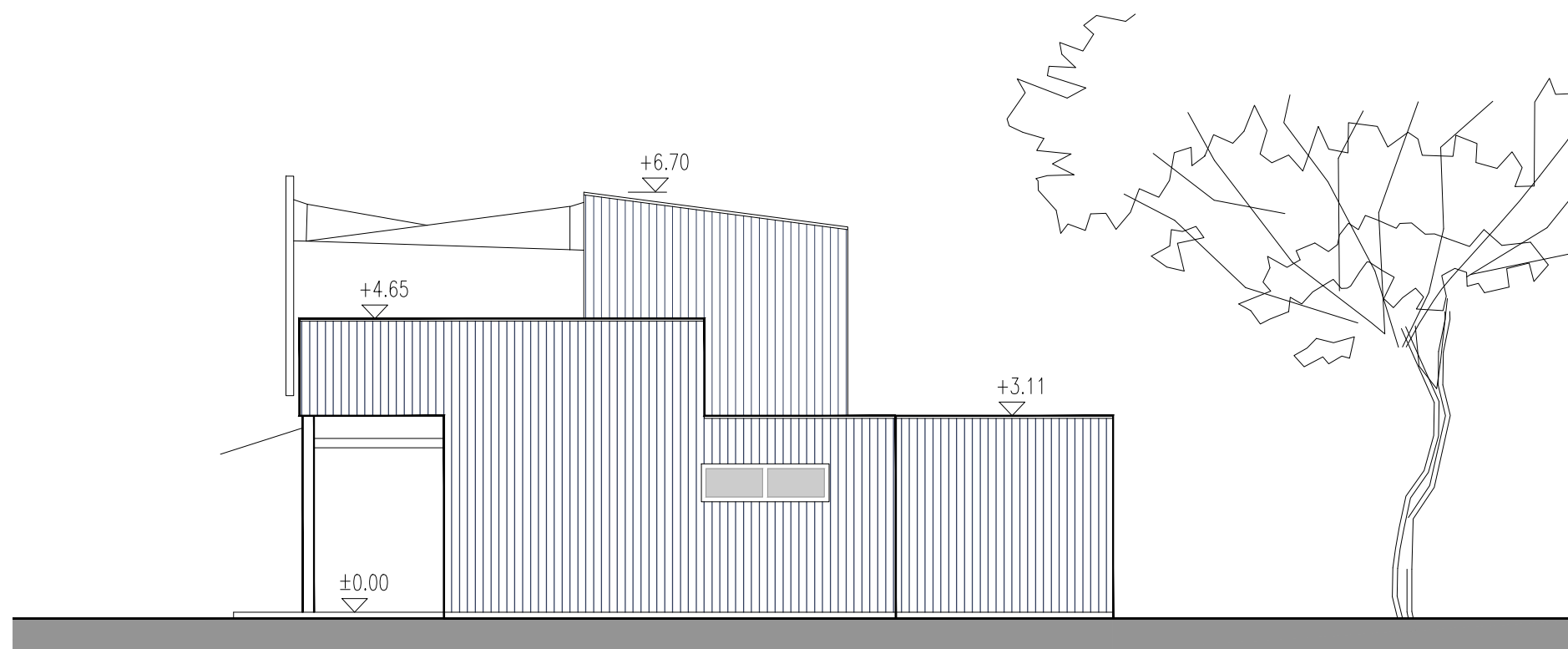


ŘEZ B-B

AKCE
LTC DOMAŽLICE
STUPEŇ
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VYPRACOVAL
Ing. arch.Patrik Hocke
Ing. arch.Hana Panochová
DATUM
15.3.2024
VÝKRES
POHLEDY
1 : 100

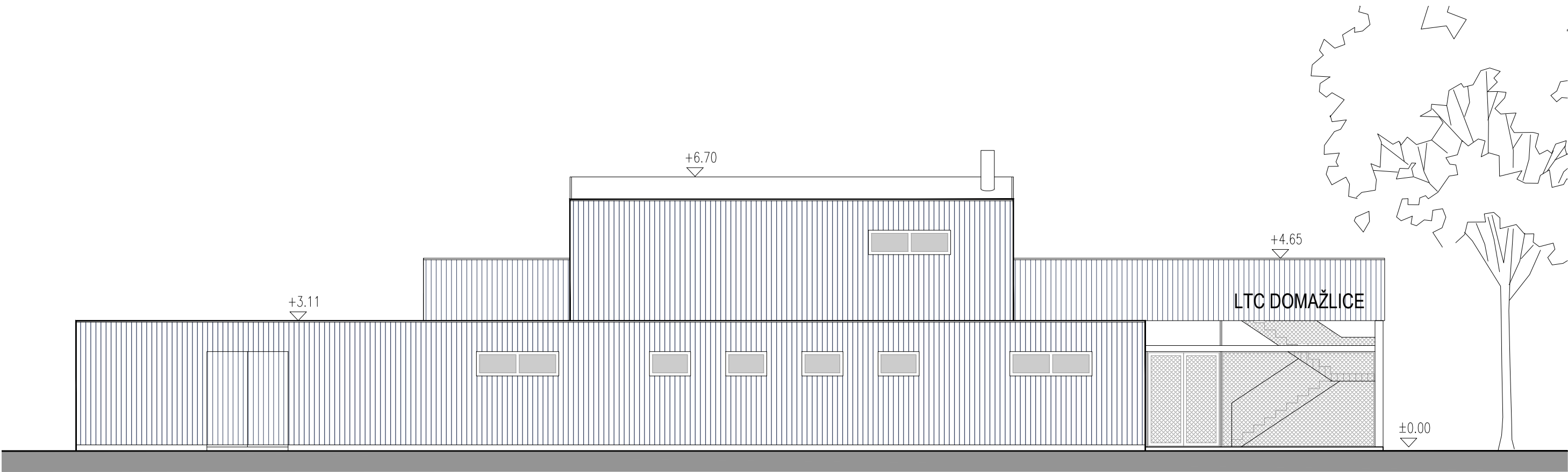


POHLED ZÁPADNÍ

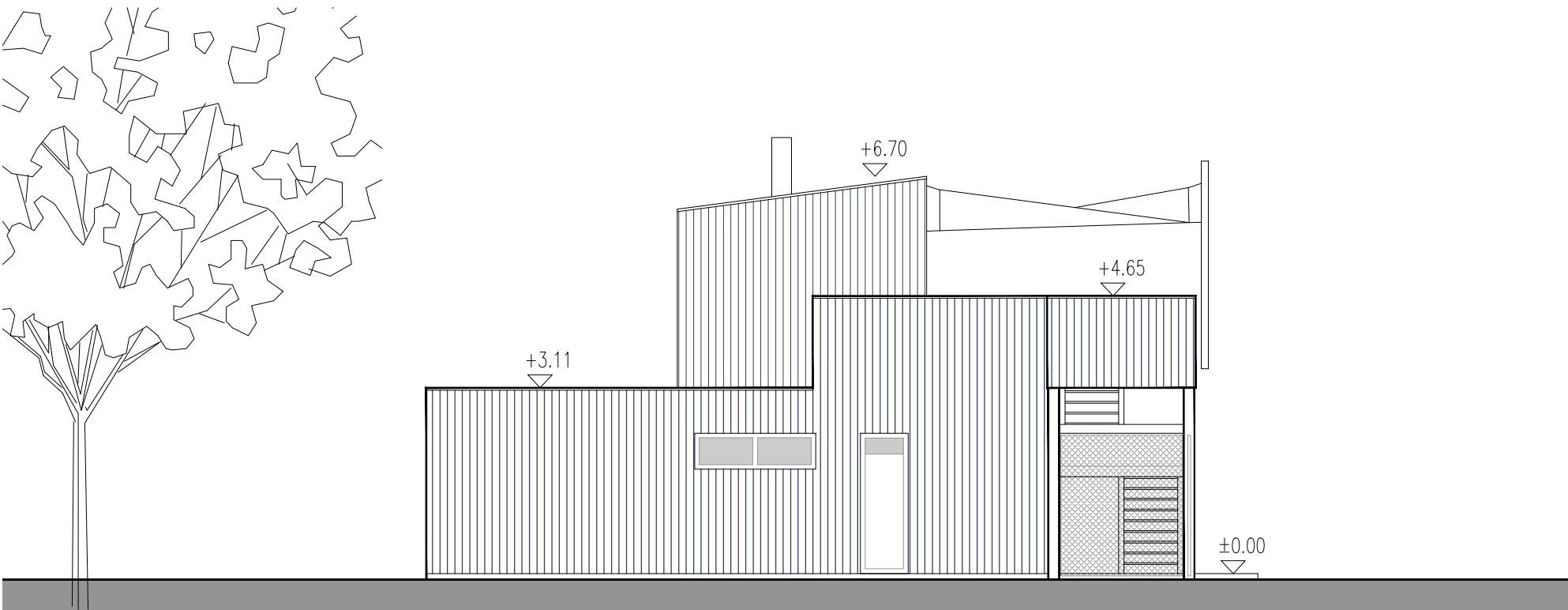


POHLED JIŽNÍ

AKCE
LTC DOMAŽLICE
STUPEŇ
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VYPRACOVAL
Ing. arch.Patrik Hocke Ing. arch.Hana Panochová
DATUM
15.3.2024
VÝKRES
POHLEDY
1 : 100

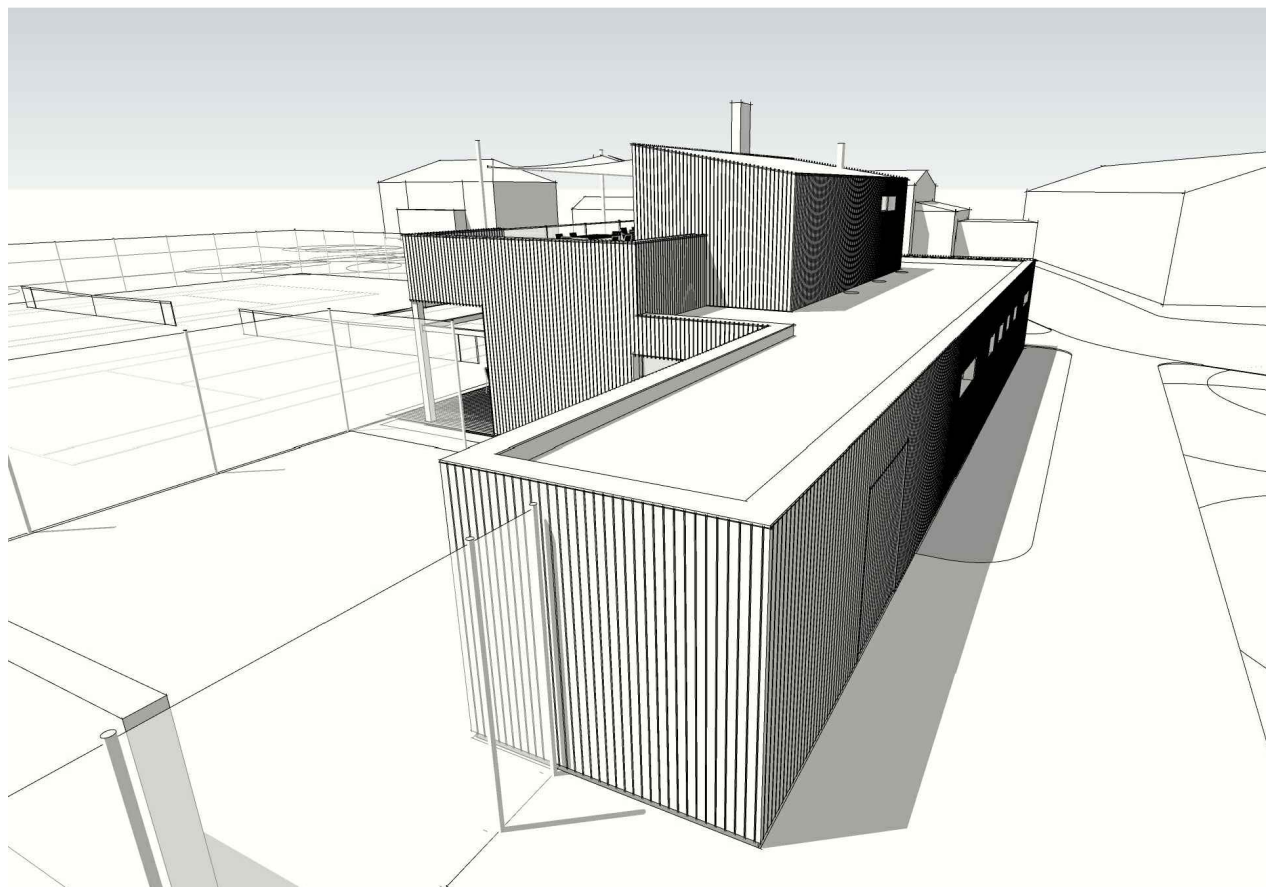
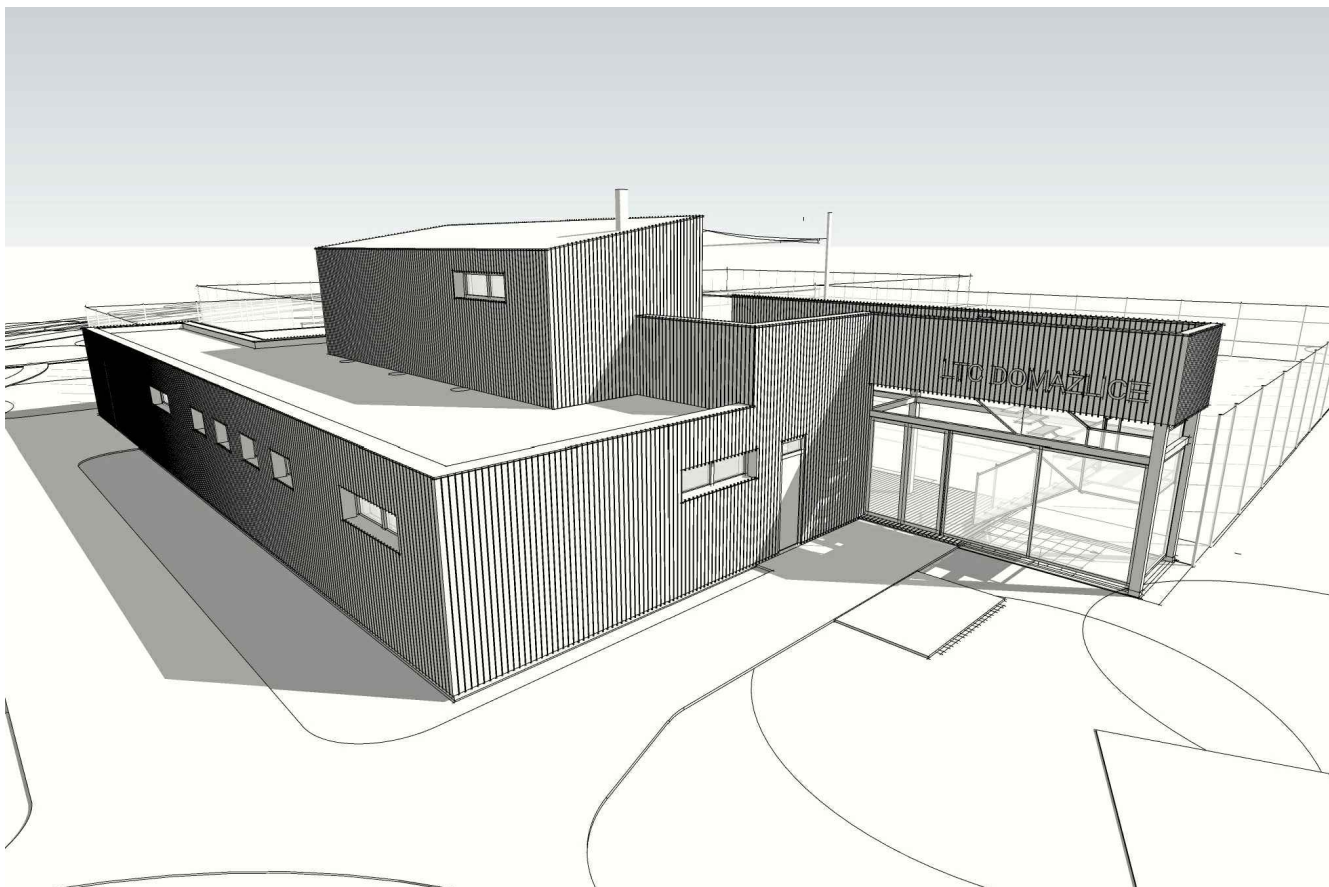


POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ

AKCE
LTC DOMAŽLICE
STUPEŇ
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VYPRACOVAL
Ing. arch.Patrik Hocke Ing. arch.Hana Panochová
DATUM
15.3.2024
VÝKRES
POHLEDY
1 : 100



AKCE
LTC DOMAŽLICE

STUPEŇ
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVAL
Ing. arch.Patrik Hocke
Ing. arch.Hana Panochová

DATUM
15.3.2024

VÝKRES
SKICI

LTC DOMAŽLICE
VIZUALIZACE









