

PROJEKT:

**MODERNIZACE HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ
MATEŘSKÉ ŠKOLY MICHLOVA 565**

LOKALITA:

parc.č. 2921, k.ú. Domažlice, Plzeňský kraj

INVESTOR:

Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

ČÁST PD:

A PRŮVODNÍ LIST

DATUM:

02/2025

STUPEŇ PD:

ZPD

VYPRACOVAL:

Bc. Jakub Baštář

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Petr Tulačka

Výtuňská 480, 345 61 Staňkov

IČ: 10055894

tel.: +420 777 627 211

email: petr.tulacka@seznam.cz

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: MODERNIZACE HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY MICHLOVA 565
místo stavby: parc. č. 2921, Michlova 565, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

název/jméno: Město Domažlice
sídlo/adresa: náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

název/ jméno: Bc. Jakub Baštář
sídlo/ adresa: Mlýnec 32, 345 35 Postřekov
IČO: 87672014
tel.: +420 725 788 268

odpovědný projektant: Ing. Petr Tulačka

projektanti jednotlivých částí PD:
Bc. Jakub Baštář (Mlýnec 32, 345 35 Postřekov)
Petra Lindauerová

B POPIS NAVRŽENÝCH ÚPRAV

B.1 Společné prostory MŠ

a) Bourací práce

V rámci společných prostor v prvním nadzemním podlaží dojde v zádveří a hale k vybourání stávající sklokovové stěny a k demontáži stávajících dveří. Následně bude prostor v místě stávajících dveří dozděn.

b) Zděné konstrukce

Po demontáži stávajícího dveřního křídla včetně zárubní dojde k zazdění dveřního otvoru pórobetonovými tvárnicemi.

B.2 1. Třída – Pavilon MŠ

Před zahájením bouracích prací budou provedeny sondy pro zjištění trasy kanalizačního a vodovodního potrubí.

c) Bourací práce

Následně budou zahájeny bourací práce, které zahrnují kompletní odstranění všech zařizovacích předmětů. Dále bude demontován veškerý nábytek připevněný ke stěnám, včetně otopného tělesa umístěným pod oknem. Součástí bouracích prací bude rovněž vybourání parapetu u okenního otvoru za účelem umístění nových dveří, které umožní přímý vstup ze šatny do denní místnosti. Bude demontováno okno mezi denní místností a hygienickým zázemím, následně bude otvor zazděn. Dále bude demontováno stávající okno mezi umývárnou a WC, tento otvor zůstane prázdný – parapet bude obložen keramickým obkladem.

d) Zděné konstrukce

V hygienickém zázemí je navržena instalační předstěna z pórobetonového zdiva vyzděná až ke stropní konstrukci pro zakrytí vnitřních rozvodů TZB. Předstěna bude provedena jak v umýárně po celé délce místnosti, tak ve vedlejší místnosti po celé délce. Umístění viz. výkresová část projektové dokumentace. Pórobetonové tvárnice budou použity také pro zazdění okenního otvoru mezi denní místností a umývárnou a pro zazdění dveřního otvoru v hale.

e) Podlahové konstrukce

Stávající podlahová konstrukce bude vybourána až na stávající hydroizolační vrstvu – nutno posoudit stávající stav hydroizolační vrstvy a v případě poškození provést novou hydroizolační vrstvu v celé ploše. Na tuto vrstvu bude položen nový podlahový polystyren o tloušťce odpovídající odstraněnému betonu, předpokládá se 40 mm. Na tepelně izolační vrstvu bude aplikována separační PE fólie, na kterou bude provedena betonová mazanina tl. 40 mm. Na betonovou mazaninu bude aplikována stěrková hydroizolační vrstva a následně položená keramická dlažba – Protiskluznost R10.

f) Podhled

Ve stávajícím stanu není stropní konstrukce opatřena podhledem. Nyní v rámci modernizace bude provedena nová podhledová konstrukce pomocí sádkartonových desek (zelených) vhodná pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí.

g) Zařizovací předměty a nábytek

V rámci nového vybavení budou v každé třídě instalovány nové závěsné dětské WC se sedátkem s automatickým spuštěním. Dále pak instalační nádržka, ke které bude WC připojen přes připojovací soupravu pro dětská WC Umyvadlo a umyvadlový pult a pákové baterie. Dále bude instalován sprchový kout a sprchovací baterie. Stávající věšáky na ručníky budou zpět namontovány a budou zde instalována i nová kulatá zrcadla. Dále budou instalovány nové dělící stěny mezi jednotlivé WC. Jedná se o laminátové dřevotřískové desky barevné (dle barvy pruhu obkladů), které budou kotveny ke stěně pomocí nerezových úchytek.

h) Obklady stěn

Keramické obklady budou instalovány do výšky 1,6 m. U podlahy bude provedena hydroizolace do výšky jedné řady obkladu (cca 20 cm). Spárování bude provedeno dle specifikace a obklad bude zakončen hliníkovými lištami. Stykové plochy mezi dlažbou a obkladem budou utěsněny silikonem a stykové plochy mezi obkladem a omítkou budou utěsněny akrylátem.

Obklady v hygienických prostorech budou v základní bílé barvě s barevným pruhem, který bude odpovídat barevnému řešení jednotlivých tříd. Tento barevný pruh bude umístěn ve výšce 0,8 m. Výběr barevného odstínu bude proveden na základě specifikace pro jednotlivé třídy. Barevné řešení spárovací hmoty bude dle barevného řešení obkladů.

Obklad bude zakončen vždy leštěnou hliníkovou lištou. Styk dlažby v rohu a podlahy bude vždy proveden probarveným sanitárním silikonem dle spárovací hmoty. Styk výmalby / omítky a ukončovací lišty obkladu bude proveden akrylátem bílé barvy. Obklady budou provedeny dle přiložených spárorežů. Veškeré změny budou konzultovány s projektantem před provedením.

i) Elektroinstalace

Nové stropní osvětlení bude v stejné místě jako jsou stávající světla. Nově budou zapuštěná stropní LED svítidla.

j) Ostatní

Potrubí bude nově vedeno nad sádkartonovým podhledem. Nemusí být tedy natíráno.

V rámci modernizace bude proveden nátěr stávajících zárubní.

Veškeré změny vyplývající během realizace budou vždy konzultovány s projektantem.

B.3 2. Třída – Pavilon MŠ

Stavební úpravy hygienického zázemí v 2. NP (2. třída) jsou obdobné jako v 1.NP (1. třída).

a) Bourací práce

Bourací práce zahrnují kompletní odstranění všech zařizovacích předmětů. Dále bude demontován veškerý nábytek připevněný ke stěnám, včetně otopného tělesa umístěným pod oknem. Součástí bouracích prací bude rovněž vybourání parapetu u okenního otvoru za účelem umístění nových dveří, které umožní přímý vstup ze šatny do denní místnosti. Bude demontováno okno mezi denní místností a hygienickým zázemím, následně bude otvor zazděn. Dále bude demontováno stávající okno mezi umývárnou a WC, tento otvor zůstane prázdný – parapet bude obložen keramickým obkladem.

b) Zděné konstrukce

V hygienickém zázemí je navržena instalační předstěna z pórobetonového zdiva vyzděná až ke stropní konstrukci pro zakrytí vnitřních rozvodů TZB. Předstěna bude provedena jak v umýárně po celé délce místnosti, tak ve vedlejší místnosti po celé délce. Umístění viz. výkresová část projektové dokumentace.

c) Podlahové konstrukce

Stávající podlahová konstrukce bude vybourána až na stávající hydroizolační vrstvu – nutno posoudit stávající stav hydroizolační vrstvy a v případě poškození provést novou hydroizolační vrstvu v celé ploše. Na tuto vrstvu bude položen nový podlahový polystyren o tloušťce odpovídající odstraněnému betonu, předpokládá se 40 mm. Na tepelně izolační vrstvu bude aplikována separační PE fólie, na kterou bude provedena betonová mazanina tl. 40 mm. Na betonovou mazaninu bude aplikována stěrková hydroizolační vrstva a následně položená keramická dlažba – Protiskluznost R10.

d) Podhled

Ve stávajícím stanu není stropní konstrukce opatřena podhledem. Nyní v rámci modernizace bude provedena nová podhledová konstrukce pomocí sádkartonových desek (zelených) vhodná pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí.

e) Zařizovací předměty

V rámci nového vybavení budou v každé třídě instalovány nové závěsné dětské WC se sedátkem s automatickým spuštěním. Dále pak instalační nádržka, ke které bude WC připojen přes připojovací soupravu pro dětská WC Umyvadlo a umyvadlový pult a pákové baterie. Dále bude instalován sprchový kout a sprchovací baterie. Stávající věšáky na ručníky budou zpět namontovány a budou zde instalována i nová kulatá zrcadla. Dále budou instalovány nové dělící stěny mezi jednotlivé WC. Jedná se o laminátové dřevotřískové desky barevné (dle barvy pruhu obkladů), které budou kotveny ke stěně pomocí nerezových úchytek.

f) Obklady stěn

Keramické obklady budou instalovány do výšky 1,6 m. U podlahy bude provedena hydroizolace do výšky jedné řady obkladu (cca 20 cm). Spárování bude provedeno dle specifikace a obklad bude zakončen hliníkovými lištami. Stykové plochy mezi dlažbou a obkladem budou utěsněny silikonem a stykové plochy mezi obkladem a omítkou budou utěsněny akrylátem.

Obklady v hygienických prostorech budou v základní bílé barvě s barevným pruhem, který bude odpovídat barevnému řešení jednotlivých tříd. Tento barevný pruh bude umístěn ve výšce 0,8 m. Výběr barevného odstínu bude proveden na základě specifikace pro jednotlivé třídy. Barevné řešení spárovací hmoty bude dle barevného řešení obkladů.

Obklad bude zakončen vždy leštěnou hliníkovou lištou. Styk dlažby v rohu a podlahy bude vždy proveden probarveným sanitárním silikonem dle spárovací hmoty. Styk výmalby / omítky a ukončovací lišty obkladu bude proveden akrylátem bílé barvy. Obklady budou provedeny dle přiložených spárořezů. Veškeré změny budou konzultovány s projektantem před provedením.

g) Elektroinstalace

Nové stropní osvětlení bude v stejné místě jako jsou stávající světla. Nově budou zapuštěná stropní LED svítidla.

h) Ostatní

Potrubí bude nově vedeno nad sádkartonovým podhledem. Nemusí být tedy natíráno.

V rámci modernizace bude proveden nátěr stávajících zárubní.

Veškeré změny vyplývající během realizace budou vždy konzultovány s projektantem.

B.4 3. Třída – Přístavba

Stavební úpravy hygienického zázemí jsou obdobné jako v předchozích třídách. Změny oproti předchozích třídách jsou uvedeny níže.

i) Bourací práce

Bourací práce zahrnují kompletní odstranění všech zařizovacích předmětů. Dále bude demontován veškerý nábytek připevněný ke stěnám, včetně otopného tělesa umístěným pod oknem. Součástí bouracích prací bude rovněž vybourání parapetu u okenního otvoru za účelem umístění nových dveří, které umožní přímý vstup ze šatny do denní místnosti. Bude demontováno okno mezi denní místností a hygienickým zázemím, následně bude otvor zazděn. Dále bude demontováno stávající okno mezi umývárnu a WC, tento otvor zůstane prázdný – parapet bude obložen keramickým obkladem.

j) Zděné konstrukce

V hygienickém zázemí je navržena instalační předstěna z pórobetonového zdiva vyzděná až ke stropní konstrukci pro zakrytí vnitřních rozvodů TZB. Předstěna bude provedena v celé délce místnosti u WC a sprchového koutu. Dále bude provedena instalační příčka z pórobetonového zdiva tl. 200 mm v. 1,2 m. Umístění viz. výkresová část projektové dokumentace.

k) Podlahové konstrukce

Stávající podlahová konstrukce bude vybourána až na stávající hydroizolační vrstvu – nutno posoudit stávající stav hydroizolační vrstvy a v případě poškození provést novou hydroizolační vrstvu v celé ploše. Na tuto vrstvu bude položen nový podlahový polystyren o tloušťce odpovídající odstraněnému betonu, předpokládá se 40 mm. Na tepelně izolační vrstvu bude aplikována separační PE fólie, na kterou bude provedena betonová mazanina tl. 40 mm. Na betonovou mazaninu bude aplikována sterková hydroizolační vrstva a následně položená keramická dlažba – Protiskluznost R10.

l) Podhled

Ve stávajícím stanu není stropní konstrukce opatřena podhledem. Nyní v rámci modernizace bude provedena nová podhledová konstrukce pomocí sádkartonových desek (zelených) vhodná pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí.

m) Zařizovací předměty

V rámci nového vybavení budou v každé třídě instalovány nové závěsné dětské WC se sedátkem s automatickým spuštěním. Dále pak Instalační nádržka, ke které bude WC připojen přes připojovací soupravu pro dětská WC. Součástí bude také instalace výlevky s nástěnnou baterií. Umyvadlo a umyvadlový pult a pákové baterie. Dále bude instalován sprchový kout a sprchovací baterie. Stávající věšáky na ručníky budou zpět namontovány a budou zde instalována i nová kulatá zrcadla. Dále budou instalovány nové dělicí stěny mezi jednotlivé WC. Jedná se o laminátové dřevotřískové desky barevné (dle barvy pruhu obkladů), které budou kotveny ke stěně pomocí nerezových úchytek.

n) Obklady stěn

Keramické obklady budou instalovány do výšky 1,6 m. Instalační příčka bude obložena keramickým obkladem po celé její výšce 1,2 m. U podlahy bude provedena hydroizolace do výšky jedné řady obkladu (cca 20 cm). Spárování bude provedeno dle specifikace a obklad bude zakončen hliníkovými lištami. Stykové plochy mezi dlažbou a obkladem budou utěsněny silikonem a stykové plochy mezi obkladem a omítkou budou utěsněny akrylátem.

Obklady v hygienických prostorech budou v základní bílé barvě s barevným pruhem, který bude odpovídat barevnému řešení jednotlivých tříd. Tento barevný pruh bude umístěn ve výšce 0,8 m. Výběr barevného odstínu bude proveden na základě specifikace pro jednotlivé třídy. Barevné řešení spárovací hmoty bude dle barevného řešení obkladů.

Obklad bude zakončen vždy leštěnou hliníkovou lištou. Styk dlažby v rohu a podlahy bude vždy proveden probarveným sanitárním silikonem dle spárovací hmoty. Styk výmalby / omítky a ukončovací lišty obkladu bude proveden akrylátem bílé barvy. Obklady budou provedeny dle přiložených spárořezů. Veškeré změny budou konzultovány s projektantem před provedením.

o) Elektroinstalace

Nové stropní osvětlení bude v stejné místě jako jsou stávající světla. Nově budou zapuštěná stropní LED svítidla.

p) Ostatní

Nové potrubí bude vedeno v instalačních příčkách a v předstěně. Nemusí být tedy natíráno.

V rámci modernizace bude proveden nátěr stávajících zárubní.

Veškeré změny vyplývající během realizace budou vždy konzultovány s projektantem.