

### **Zadávací podmínky pro výběrové řízení na vypracování objemové studie na výstavbu multifunkční haly v prostoru areálu Střelnice v Domažlicích:**

Předmětem objemové studie je v zájmovém území vybudovat multifunkční halu s propojením s areálem letního kina, tzn. zázemí haly by poskytovalo prostory pro provoz letního kina a prostory pro činnost správce areálu Střelnice – pokud to bude možné do studie zakomponovat požadavky Městského kulturního střediska Domažlice (MKS) jakožto provozovatele letního kina a požadavky Správy sportovních zařízení města Domažlice (SSZMD) jakožto správce areálu Střelnice, viz níže v textu. Studie bude navazovat na projektovou dokumentaci „Domažlice – kanalizace, vodovod a retence srážkových vod, městský stadion Střelnice“, která řeší mimo jiné vybudování nového kanalizačního a vodovodního řadu v areálu Střelnice – viz situace v příloze. Příjezd do zájmového území je z ulice Elišky Krásnohorské, příp. pak vraty do areálu letního kina z ulice Vojtěchova – viz situace zájmového území v příloze.

**Zájmové území:** červeně ohraničené v předložené situaci, pozemek p. č. 274/1 (část areálu letního kina) a pozemek p. č. 274/2 (část areálu Střelnice, u tenisových kurtů), oba k. ú. Domažlice.

### **Stavební objekty:**

- objekt bývalého sportovního sálu (pozemek p. č. st. 797, k. ú. Domažlice) a k tomuto napojený objekt bývalé kotelný – *zbourat až ke spojovacímu krčku budovy sportovního centra E. Krásnohorské, který by mohl být případně využit k propojení s multifunkční halou.*
- objekt vila na Střelnici (pozemek p. č. st. 441, k. ú. Domažlice) - *využít pro provoz multifunkční haly, příp. pro potřeby správce areálu Střelnice, příp. zájmová činnost apod - POZOR OBJEKT JE NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA*
- objekt současného WC pro letní kino (pozemek p. č. st. 1540, k. ú. Domažlice) – *je na zvážení zda zrekonstruovat či s ohledem na novou kapacitu WC v nové hale zbourat*
- jeviště + konstrukce promítacího plátna – *odstranit, nové zastřešené jeviště vybudovat u severní stěny multifunkční haly s tím, že by nová promítací plocha byla vytvořena právě na této stěně*
- v zájmovém území se nachází skladovací a parkovací prostory správce areálu Střelnice – *odstranit a nově zakomponovat do zázemí multifunkční haly*

### **Požadavky MKS:**

V rámci připravovaného záměru propojit zamýšlenou multifunkční halu společně s areálem letního kina a využít ji i jako zázemí pro diváky (WC) a účinkující letního kina navrhujeme:

- stávající konstrukci a plátno letního kina nahradit **vyzděnou promítací plochou** (opatřenou speciální náterem, který je pro tento účel využíván a který by umožňoval pravidelnou údržbu plochy); představa je taková, že zadní stěna multifunkční haly by zároveň byla promítací plochou areálu letního kina;
- uvnitř areálu haly je třeba vytvořit **alespoň 4 oddělené šatny pro účinkující**, každou s vlastním sociálním zázemím (WC, sprcha); za minimální rozumný rozměr každé z nich považujeme rozměr 5 x 4 metrů; šatny by měly být světlé, každá šatna by měla být v budoucnosti vybavena kromě nábytku a zařízení velkými zrcadly

- šatny pro účinkující je potřeba navrhnout tak, aby měly **přímý přístup k jevišti**, přístup by měl být co nejkomfortnější (i kvůli stěhování kostýmů účinkujících apod.)
- z důvodu péče o účinkující je třeba mít vedle šaten k dispozici **kuchyňku – přípravnu cateringu pro účinkující** – dostatečných rozměrů (prostor pro lednici, kuchyňskou linku, plochu pro přípravu občerstvení, sklad nádobí, myčku na mytí použitého nádobí)
- v budově (pokud nebude nalezeno vhodnější místo) by mělo být **WC pro diváky letního kina**, dostatečně dimenzované pro velké akce
- nezbytné je pro MKS **vytvoření velkého skladovacího prostoru pro přípravu akcí a skladování materiálu**; nezbytný je přitom **snadný přístup do skladu** – bezbariérový a s dostatečně širokým vchodem/vchody, respektive vjezdem/vjezdy
- MKS navrhuje, aby byl sklad vytvořen v prostoru za současným plátnem, po celé jeho délce, s tím, že by bylo možné skladem projet auty na druhou stranu jeviště (tj. sklad by měl velké vjezdové dveře z obou stran); **ze skladu by měl být přímý přístup na jeviště (z obou stran, zprava i zleva)**; v příloze přikládáme hrubý náčrtek, jak si situaci představujeme
- ve skladu by mělo být zároveň **zázemí pro technické pracovníky** jak MKS, tak účinkujících (včetně WC)
- **parkování vozů**, které původně měly místo za starým plátnem, je třeba vyřešit jiným způsobem; je nutné počítat i s velkými dodávkami techniky
- zásadní je pro MKS vyřešení **zastřešení jeviště**; situace tak, jak je načrtnuta na přiloženém náčrtu, domníváme se řeší zafoukávání dešťové vody z boků (jeviště je ukryté ve výklenku samotné budovy, zároveň se domníváme, že je zde možné využít budovu jako nosnou konstrukci zastřešení jeviště.

Co se týká využití samotné sportovní haly pro konání akcí MKS, nezdá se nám být toto realizovatelné, respektive není to realizovatelné při udržení rozumných nákladů projektu.

Konání kulturních akcí má zcela odlišné požadavky na ozvučení haly jak co se týká samotné konstrukce, tak co se týká zvukové techniky. Zvuková technika, která by musela být speciálně pro halu vyprojektována a byla by v ní nainstalována a zvukově by vyhovovala akustice prostoru, by byla velmi nákladná (pohybovala by se v mnoha milionech Kč), což se pro příležitostné využití haly pro kulturní akce podle našeho názoru nevyplatí. Samotnou halu proto navrhujeme využívat víceméně pouze pro sportovní akce.

#### Požadavky SSZMD na výstavbu nové multifunkční haly na Střelnici:

Celý suterén bych chtěl využít pro správce:

- sklad pro techniku tj. traktůrky, sekačky, káru a ostatní
- sklad materiálu na údržbu hřišť
- sklad sportovního náčiní pro atlety
- dílnu

I.NP:

- sportovní hala, hrací plocha 40x20 m + výběhové plochy
- sklopné hlediště minimálně na jedné straně

- 6 šaten, šatna pro rozhodčí, úklidová místnost, WC dámy, páni, invalidé a u vchodu prosklené zázemí pro správce

Pokud bude II.NP:

- občerstvení + malý rozcvičovací sál (jóga apod.)

**Přílohy:**

- 1) koordinační situační výkres PD Domažlice – kanalizace, vodovod a retence srážkových vod, městský stadion Střelnice
- 2) situace zájmového území
- 3) návrh jeviště od MKS