

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **DOMAŽLICE – OBJEKT RADNICE - STAVEBNÍ
ÚPRAVY KROVŮ A STŘECH**

MÍSTO STAVBY: NÁM. MÍRU 1, 344 01, DOMAŽLICE

INVESTOR: MĚSTO DOMAŽLICE, NÁM. MÍRU 1, 344 01, DOMAŽLICE

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .

Objekt je situován v centru města na nám. Míru. Jedná se o významný objekt postavený v letech 1890-1983. Okolní zástavbu tvoří bytové domy a budovy občanské vybavenosti.

Řešená budova se nachází v centru města na pozemku č. parc. 141 a je součástí městské památkové rezervace. Jedná se o budovu radnice. Objekt využívá městský úřad. Po provedení úprav se využití objektu nezmění.

Základní hmotová kompozice vychází z provozních potřeb objektu, který od prvopočátku sloužil jako radnice pro potřeby města. Základní hmotové schéma budovy vychází půdorysně ze tvaru H. Objekt byl vystavěn v novorenesančním slohu. Vzniklá dvorky slouží k prosvětlení prostor a větrání.

Předmětem řešení jsou všechna křídla hlavní budovy. Z důvodu značného rozsahu jsou práce rozděleny do ucelených etap.

Pozemek se nachází v relativně rovinatém terénu uvnitř městské památkové rezervace Domažlice.

Budova radnice byla prohlášena nemovitou kulturní památkou rozhodnutím MK ČR 5.7.2017.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stávající stavbu. Plánované práce jsou v souladu s regulačním plánem. Nevyžadují územní souhlas. Jedná se o stavební úpravy krovu a střechy objektu. Projektová dokumentace bude předložena MěÚ Domažlice pro vydání stavebního povolení. Využití objektu se nezmění.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nejsou žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována dle platných předpisů a technických norem. Případné požadavky dotčených orgánů budou po získání jejich vyjádření zapracovány do dokumentace v rámci řízení o vydání stavebního povolení stavby.

e/ Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, SHP apod.

- Stavebně technický průzkum-Atelier Soukup Opl Švehla s.r.o.
- Prohlídka stavby jednotlivými specialisty
- Odborný posudek, komplexní průzkum biotické stability konstrukcí + doporučení oprav, návrh mechanické sanace, cílené konstrukční a chemické ochrany dřeva (Ing. Jan Musil, 07/2021)
- Restaurátorský průzkum a záměr obnovy fasády radnice v Domažlicích (ak. Mal. Jaroslav Šindelář 10/2021)

f/ Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území chráněno dle jiných právních předpisů. Objekt leží v městské památkové rezervaci:

REJST. ČÍSLO ÚSKP: 1032

NÁZEV: Domažlice

KRAJ: Plzeňský kraj

OKRES: Domažlice

OBEC: Domažlice

ČÁST OBCE: Město

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNO OD: 1. 1. 1976

FÁZE OCHRANY: památkově chráněno

TYP OCHRANY: památková rezervace

UPŘESNĚNÍ TYPU OCHRANY: městská památková rezervace

KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000084241

KATASTRÁLNÍ UZEMÍ: Domažlice

KATEGORIE: území

SLOH: gotika; renesance; baroko; klasicismus

ANOTACE

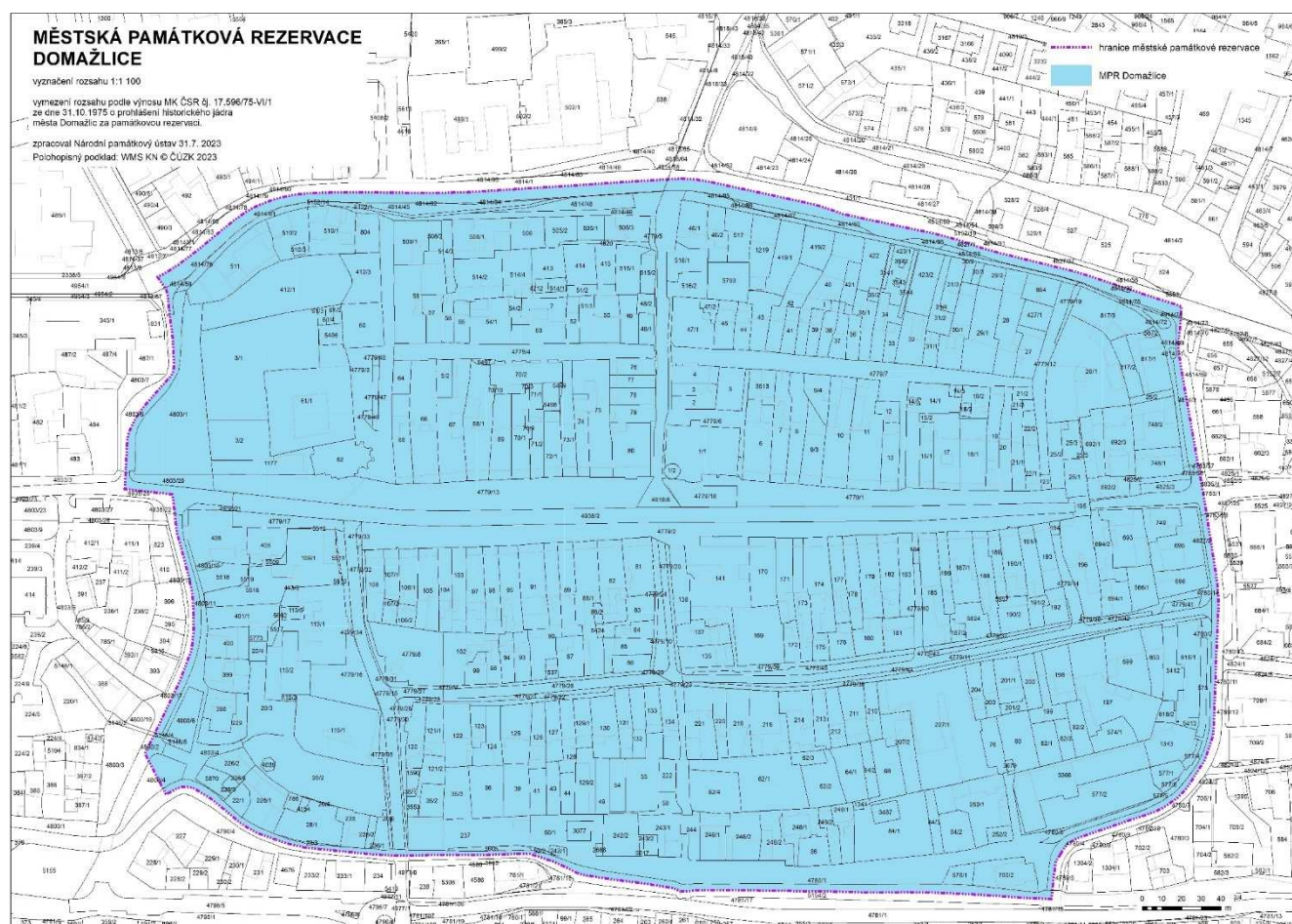
Historické jádro s dochovanými pozdně gotickými a renesančními domy s podloubím. Převážná část průčelí objektů pochází z klasicismu. Z opevnění zachována raně gotická brána a části hradeb.

DĚJINY

Jádra většiny objektů v MPR pochází z období pozdní gotiky a renesance. Rozsáhlá přestavba domů proběhla po požáru v 1. polovině 19. století.

POPIS

Historické jádro města Domažlic bylo prohlášeno za památkovou rezervaci výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 31. října 1975, čj. 17 596/75-VI/1. Účelem prohlášení historického jádra města Domažlic za památkovou rezervaci je zabezpečit tomuto celku zvýšenou ochranu jako významnému souboru památek architektury zvláště z období pozdní gotiky a renesance i jako urbanistickému útvaru, jehož půdorys dodnes dokládá vznik města při významné středověké obchodní cestě a jako městu, které sehrálo významnou úlohu v dějinách českého národa. Historické jádro města Domažlic zahrnuje ve své bohaté prostorové skladbě soubory monumentální architektury, městských domů i městského opevnění a svým významem i polohou je i nadále určeno k funkci společenského, kulturního a obchodního centra celé městské aglomerace. Rozsah památkové rezervace v Domažlicích je vymezen na severu ulicemi Poděbradovou a Komenského, na západě Příhodovými sady a ulicí Na kopečku, na jihu potokem Zubřinou a na východě ulicemi Břetislavovou a Poděbradovou.



g/ Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území (dle České geologické služby). Stavba leží na území, které se nenachází v záplavové oblasti (Q100) dle elektronického digitálního povodňového portálu.

V době zpracování dokumentace pro stavební řízení nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na předloženou stavbu.

h/ Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry. Plánovanými pracemi se odtokové poměry nezmění.

i/ Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou součástí této projektové dokumentace.

Demolice budou souviset s realizací stavby. Jedná se především o odstranění nevratně poškozených částí stavby. Podrobněji jsou bourací práce uvedeny v PD a samostatné kapitole technické zprávy.

j/ Požadavky na max. dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba ani pozemky dotčené nejsou určené k plnění funkce lesa a jsou vedeny jako Zastavěná plocha a nádvoří. Okolní pozemky nejsou vedeny jako ZPF. Na plochách nádvoří bude pouze dočasně umístěno zařízení staveniště. Součástí oprav střechy je nový bleskosvod. Uzemnění bleskosvodu bude provedeno do ploch dvorků.

k/ Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní a technické infrastruktury se projekt netýká. Řešení zůstane i po provedených pracích stávající.

I/ Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce nemají časové vazby ani související investice na jiné realizované stavby.

m/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Vlastníkem objektu parc. č.: 141 je město Domažlice, nám. Míru 1, 344 01, Domažlice.

| | |
|-----------------------------|---|
| Parcelní číslo: | st. 141 |
| Obec: | Domažlice [553425] |
| Katastrální území: | Domažlice [630853] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 1292 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Budova s číslem popisným: | Město [405329]; č. p. 1; stavba občanského vybavení |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 141 |
| Stavební objekt: | č. p. 1 |
| Ulice: | náměstí Míru |
| Adresní místa: | náměstí Míru č. p. 1 |
| Vlastnické právo: | Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice |
| Způsob ochrany nemovitosti: | nemovitá kulturní památka pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci |

Sousední parcely:

| | |
|-----------------------------|--|
| Parcelní číslo: | st. 135 |
| Obec: | Domažlice [553425] |
| Katastrální území: | Domažlice [630853] |
| Číslo LV: | 3684 |
| Výměra [m2]: | 297 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Budova s číslem popisným: | Město [405329]; č. p. 6; bytový dům |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 135 |
| Stavební objekt: | č. p. 6 |
| Ulice: | Branská |
| Adresní místa: | Branská č. p. 6 |
| Vlastnické právo: | Čepička Miloš, Branská 6, Město, 34401 Domažlice |
| Způsob ochrany nemovitosti: | pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci |

| | |
|--|---|
| Parcelní číslo: | st. 137 |
| Obec: | Domažlice [553425] |
| Katastrální území: | Domažlice [630853] |
| Číslo LV: | 60000 |
| Výměra [m2]: | 298 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Budova s číslem popisným: | Město [405329]; č. p. 5; stavba občanského vybavení |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 137 |
| Stavební objekt: | č. p. 5 |
| Ulice: | Branská |
| Adresní místa: | Branská č. p. 5 |
| Vlastnické právo: | Česká republika |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu: | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 |
| Způsob ochrany nemovitosti: | nemovitá kulturní památka pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci |

Parcelní číslo: st. 138
Obec: Domažlice [553425]
Katastrální území: Domažlice [630853]
Číslo LV: 3650
Výměra [m2]: 335
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Město [405329]; č. p. 4; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 138
Stavební objekt: č. p. 4
Ulice: náměstí Míru
Adresní místa: náměstí Míru č. p. 4
Vlastnické právo: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5
Způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Parcelní číslo: st. 169
Obec: Domažlice [553425]
Katastrální území: Domažlice [630853]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 714
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Město [405329]; č. p. 8; bytový dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 169
Stavební objekt: č. p. 8
Ulice: Vodní
Adresní místa: Vodní č. p. 8
Vlastnické právo: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
Způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Parcelní číslo: st. 170
Obec: Domažlice [553425]
Katastrální území: Domažlice [630853]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 457
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Město [405329]; č. p. 51; bytový dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 170
Stavební objekt: č. p. 51
Ulice: náměstí Míru
Adresní místa: náměstí Míru č. p. 51
Vlastnické právo: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
Způsob ochrany nemovitosti: nemovitá kulturní památka
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Parcelní číslo: 4779/2
Obec: Domažlice [553425]
Katastrální území: Domažlice [630853]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 3033
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
Způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Parcelní číslo: 4779/39
Obec: Domažlice [553425]
Katastrální území: Domažlice [630853]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 322
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
Způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevzniká nové bezpečnostní nebo ochranné pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a/ Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby. Práce se týkají oprav konstrukce krovu a střešního pláště. Předmětem řešení jsou všechna křídla historické budovy. Funkční ani dispoziční řešení objektu není tímto projektem nijak dotčeno. Zamýšlené stavební úpravy nemají žádný vliv na změny objemu budovy. Provedení nové krytiny změni pouze vnější vzhled budovy vizuálně.

Pro zařízení staveniště bude částečně využit pozemek č. parc. 141 a z části i chodníky parc. č. 4779/2. Přesný rozsah záboru bude upřesněn vybraným dodavatelem stavby.

Budova je zděnou stavbou o dvou nadzemních podlažích, podsklepená s nevyužitou půdou. Fasáda budovy je historická, zdobná, opatřená štukovou omítkou bez zateplení. Stropy z převážné většiny tvořeny dřevěnými trámovými stropy. Zastřešení řešené hlavní historické budovy je tvořeno sedlovými střechami z vaznicových trámových krovů se střešní krytinou z břidlice, cementovláknitých šablon a měděného plechu. Věž je pokryta měděným plechem.

Prohlídka, zaměření a stavebně technický průzkum byly prováděny vizuálně, a to jen v řešené části objektu. Destruktivní zkoušky nebyly v rámci tohoto projektu prováděny. Byla provedena sonda do stropní konstrukce. Ostatní části budovy nebyly podrobněji zkoumány.

Zděná část stavby je z hlediska stavebně technického stavu relativně vyhovující.

Na řešené části objektu byly orientačně zjištěny především tyto závady:

- Stav střešní konstrukce i střešní krytiny je na hranici životnosti. Střešní krytina i související klempířské prvky jsou dožilé, na četných místech dochází k zatékání a degradaci nosných dřevěných prvků krovu. Vyžaduje urychlený zásah a kompletní rekonstrukci střešního pláště!
- konstrukce krovu je v místech zatékání poškozena především dřevokaznými houbami.
- odvod srážkových vod žlaby v prostoru půdy. Vlastní žlaby jsou dostatečně dimenzované. Problémy sledujeme v místech napojení na kanalizaci.

Další zhodnocení a navržené úpravy jsou součástí architektonicko – stavebního řešení.

Stavebně historický průzkum nebyl v rámci této akce prováděn. Proveden byl pouze restaurátorský průzkum a záměr prvků fasády.

b/ Účel užívání stavby

Objekt je využíván jako městský úřad. Nachází se zde téměř celá agenda města. Využití objektu se po provedených stavebních úpravách nezmění.

c/ Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d/ Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy krovu a střechy objektu. Navržené úpravy respektují původní půdorysné rozměry domu a jeho původní hmotu a vzhled. Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována dle platných předpisů a technických norem. Projektová dokumentace bude předložena příslušným orgánům státní správy. Případné požadavky dotčených orgánů budou po získání jejich vyjádření zapracovány do dokumentace v rámci řízení o vydání stavebního povolení stavby.

f/ Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je nemovitou kulturní památkou vedenou v seznamu ÚSKP pod číslem: **106077**.

REJST. ČÍSLO ÚSKP: 106077
NÁZEV: radnice
KRAJ: Plzeňský kraj
OKRES: Domažlice
OBEC: Domažlice
ČÁST OBCE: Město
ADRESA: náměstí Míru č.p. 1
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNO OD: 5. 7. 2017
FÁZE OCHRANY: památkově chráněno
TYP OCHRANY: kulturní památka
UPŘESNĚNÍ TYPU OCHRANY: nemovitá kulturní památka

KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1999992060
KATASTRÁLNÍ UZEMÍ: Domažlice
ADRESA: Domažlice, náměstí Míru č.p. 1
TYP: radnice
KATEGORIE: objekt
SLOH: neorenesance; historismus
ANOTACE

Budova novorenesanční radnice postavená v l. 1890-1893 podle návrhu vídeňského architekta Josefa Drexlera, dochovaná s vysokým podílem původních prvků v exteriéru i interiéru.

DĚJINY

Stávající radnice byl postavená na místě původní středověké radniční budovy. Pro novostavbu byla v souvislosti s plánovanou výstavbou přikoupena sousední stavební parcela. K realizaci stavebních prací došlo mezi roky 1890-1893 z iniciativy tehdejšího purkmistra Petra Hány a za finanční spoluúčasti Spořitelny. Tento finanční ústav měl mít v nové budově sídlo své pobočky společně s městskou radou a městským úřadem, v projektu stavby jí byla k užívání vyhrazená část jednoho podlaží. Architektonický návrh a stavební plány vypracoval vídeňský architekt Josef Drexler, k realizaci je později upravil pražský architekt Václav Kaura, který i následně vedl dozor nad probíhající stavbou. Výsledný architektonický návrh nové radnice definoval v jádru původního královského města hmotově výraznou, reprezentativní stavbou pojatou v duchu tehdy rozšířené novorenesance. V roce 1913 zakoupila Městská spořitelna sousední dům čp. 3 a nechala ho přestavět pro své potřeby; přestavba objektu byla ukončena v roce 1915.

POPIS

Dvoupatrová stavba vystavěná na půdorysu písmene „H“ se k zadnímu (jižnímu), šířkově orientovanému křídlu se zužuje. Dvě paralelní křídla jsou spojená mezilehlým, tříramenným schodištěm, které propojuje jednotlivá podlaží stavby. Zasazením takto členěné stavby do okolní zástavby městských domů vznikly dva centrální dvory. Ty mají zároveň funkci světlíků osvětlujících místnosti orientované do vnitrobloku stavby. Stavba byla od počátku navržená s podloubím v přízemí

stavby, které navazuje na stejně řešené partery měšťanských domů obklopujících náměstí. Stavba je částečně podsklepená nově vyzděnými sklepy. Šestiosé průčelí otočené do náměstí je v pravé krajní ose ukončeno hranolovou nárožní věží. Vtažením hmoty věže do kompozice průčelí pozbyla stavba osovou symetrii, v jiných ohledech důsledně dodrženu. Horizontálně je průčelí radnice členěné bosovanými přízemím, pásovou rustikou v prvním a ve druhém patře, konzolovou korunní římsou a atikovým štítem s navazující balustrádou. Vertikálně je průčelí členěné osou nárožní věže, která ač vtažená do hmoty stavby, se ve fasádě projevuje v podobě mírně vystupujícího jednoosého rizalitu, stejně jsou zvýrazněné i tři osy ve středu dispozice hlavního průčelí. Oba rizality mají nároží zvýrazněná bosováním. Hlavní průčelí je v rovině střechy ukončené balustrovou atikou, která je ve střední ose přerušena atikovým vikýřem trojúhelníkového tvaru o jedné okenní ose. Nárožní věž čtvercového půdorysu převyšuje objekt o jedno patro - uvnitř věže je umístěn hodinový stroj věžních hodin a v průčelí jsou osazené ciferníky. V rovině střechy je věž ukončená balustrovou atikou, na níž nasedají sedlové střešní vikýře o jedné okenní ose na každé straně jehlancové střechy. Architektura průčelí je řešená v jednotném celku s kamenosochařskou a štukatérskou výzdobou. Přízemí s podloubím má podobu arkády s archivoltami se zvýrazněnými vrcholovými klenáky s maskaronem. Okenní otvory v přízemí jsou ukončené půlobloukem, zvýrazněné jsou archivoltou, parapetními konzolami a parapetní výplní v podobě více nečleněné kartuše. Podloubí je klenuté křížovými klenbami, střední osou průčelí je vedený hlavní vstup do objektu. Ten má podobu kamenného, klasicistně řešeného portálu s archivoltou na místě nadsvětlíku nad architrávem. Vstupní otvor je vyplněný kovanou klasicistní dvoukřídlou mříží. Obdélné okenní otvory prvního a druhého patra jsou zdůrazněné štukovými šambránami, na které navazují trojúhelníkové nebo segmentové frontony v prvním patře a frontony v podobě přímé římsy ve druhém patře. Parapetní výplně okenních otvorů jsou v prvním patře balustrové, ve druhém kazetové. Ve třech prostředních suprafenestrách jsou umístěny busty tří českých panovníků Vladislava II, Karla IV. a Jiřího z Poděbrad. Balkon v prvním patře věže je vyneseny na konzolách, zábradlí má balustrové. Reprezentativně řešený vstup na balkon z pracovny starosty města je rámovaný kanelovanými polosloupy s architrávem, suprafenestra je řešená v podobě dvojice putti držících mezi sebou erb se znakem města Domažlic. Ve druhém patře jsou okenní otvory ukončené s jednoduše řešenou suprafenestrou v podobě maskaronů (postranní okenní osy) nebo kartuší (střední okenní osy) bez přerušení. Průčelí je ukončeno konzolovou korunní římsou s probíhajícím reliéfním vlysem. Na vlysu jsou v podobě štukových motivů použité klasicistní dekorativní prvky, vavřínové věnce, akantové rozviliny, putti, festony. Průčelí je nad středním rizalitem ukončené balustrovou atikou, která je ve střední ose přerušena výrazným atikovým vikýřem, řešeným v bohatě členité architektonické skladbě tří etáží oddělených římsami. Ve střední ose vikýře je malý balkon s kovaným, bohatě členěným zábradlím opatřeným neorenesančním rozvilinovým a akantovým dekorem. Po stranách vikýře jsou na sloupcích balustrády osazené sochy lvů, kteří třímají v tlapě erb. Každý ze lvů se otáčí od středového vikýře směrem k rohovému sloupku balustrády, na němž je osazena kamenná socha mytologického bojovníka se štítem v životní velikosti. Autorem návrhu sochařské výzdoby radnice je Antonín Popp2. Hmotu objektu přesahující zdivo věže je rovněž řešené v intencích fasády hlavního průčelí v klasicistním duchu s historizujícími detaily. Členitý půdorys stavby je zastřešený soustavou do sebe pronikajících sedlových a valbových střech, které jsou kryté vláknocementovými šablonami. Na jižní polovině střechy nad hlavním průčelím je dochovaná část původní břidlicové krytiny. Skládaná krytina je doplněná bohatými pasířskými, zámečnickými a kovářskými prvky, opět provedenými v duchu zdobného klasicistního tvarosloví s neorenesančním detailem. Dominantními pasířskými prvky jsou tvarově členité hrotnice střech, jedna dochovaná in situ na hrotu věže, dvě další byly v minulosti snesené a jsou uloženy na půdě. Vzhled střech dále doplňují profilované plechové lemy krajů střešních ploch, kovářské zábradlí na hřebenu střechy, profilovaná nepravá mansardová římsa, límce volských vikýřů s maskarony na místě vrcholových klenáků. Zadní (jižní) osmi osé průčelí je vertikálně členěné středovým čtyř osým, mělce vystupujícím rizalitem. Horizontálně je členěné korunní a kordonovou průběžnou římsou. Přízemí jinak hladce pojaté fasády je zdůrazněno výraznou kvádrovou rustikou. Čtyři okenní osy středového rizalitu mají ve všech třech podlažích okna ukončená půlkruhem, přičemž v patrech jsou tyto okenní otvory navíc zdůrazněné archivoltami. Okenní otvory v postranních osách jsou ukončené přímým překladem a zvýrazněné segmentovým frontonem. Plocha rizalitu je doplněná štukovým stužkovým dekorem, festony, maskarony a včleněnými paspartami. Fasády vnitrobloku jsou upravené hladce provedenou omítkou. Horizontálně zdůrazněné je zde pouze přízemí stavby pásovou bosáží a koruna zdiva průběžnou korunní římsou. Vertikální rytmizace fasád je docílena řazením okenních os. Okenní otvory jsou zvýrazněné pásovou šambránou s přímou nadokenní římsou. Na

západní průčelí radnice navazuje původně samostatný měšťanský dům čp. 3 (dnes součást čp. 1), připojený v roce 1913 k radniční budově, následně přestavěný a komunikačně propojený s hlavním objektem (samostatný vstup z exteriéru nemá). Objektu byl ponechán vnější vzhled samostatného měšťanského domu s výraznými trojúhelníkovými štíty. Tradičně pojaté patrové, dvouosé, štítové průčelí otočené do náměstí bylo v úrovni oken prvního podlaží doplněné nově realizovaným třídlílným sgrafitem. Husitské téma s Prokopem Holým a s nápisem „Kdo jste boží bojovníci“ na fasádě objektu provedl pražský malíř a grafik Josef Kočí³. Výjev byl v roce 2010 restaurován Ak. mal. Jaroslavem Šindelářem. Fasáda hlavního průčelí nově přistavěného objektu má hladké omítky, mezi paterními a podokenními římsami je zdůrazněno horizontální členění. Střídmě pojatá korunní římsa je konzolová.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Stavba radnice se architektonickým typem řadí mezi veřejné stavby realizované koncem 19. století ve velkorysých formách, za účasti význačných osobností tehdejšího kulturního života. Rozsahem, kvalitou provedení a množstvím dochovaných původních prvků uměleckořemeslné povahy je stavba v rámci domažlického regionu výjimečná. O kvalitách architektonické návrhu i následných stavebních prací svědčí mimo jiné i skutečnost, že stavba dodnes slouží bez výrazných stavebních inovací svému původnímu účelu.

g/ Navrhované parametry stavby

Navrhované opravy krovů a střešního pláště nemají žádný vliv ani na účel užívání stavby, ani na velikosti užívaných ploch, či velikost a tvar budovy. Veškeré rozměrové i funkční kapacity zůstávají stávající. Budova má dvě nadzemní podlaží, nevyužitá podkroví a jedno podzemní podlaží.

Základní rozměry objektu

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| délka | cca 26,3 – 31,0 m |
| šířka | cca 35,5 m |
| zastavěná plocha stávající... | ~849 m ² |

h/ Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o stavební úpravy krovu a střechy. Základní bilance se v souvislosti s těmito stavebními úpravami nezmění, zůstanou stávající.

i/ Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termíny realizace jsou závislé na finančních možnostech investora, předpoklad zahájení prací 03/2025.

Plánované stavební úpravy nebudou členěny na objekty. Z důvodu velkého rozsahu budou prováděny po úsecích postupně.

j) Náklady stavby

V následujícím stupni DPS bude zpracován položkový rozpočet stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a regulacemi území, ve kterém se objekt nachází. Budova bude sloužit i nadále jako občanská vybavenost – městský úřad.

Stávající podoba objektu, vnější rozměry i využití jeho využití zůstávají beze změn.

b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající řešení zůstane zachováno. Plánovanými pracemi budou poškozené a zastaralé konstrukce a prvky nahrazeny prvky novými. Cílem prací je zlepšit technický stav krovu, střechy a

souvisejících prvků při zachování současného architektonického a objemového řešení. Střešní krytina je tvořena břidlicí, cementovláknitými šablonami a měděným plechem. Střechy budou nově sjednoceny a pokryty krytinou z falcovaného měděného plechu u předního objektu břidlicí. Věž byla oplechována. Oplechování věže bude nahrazeno oplechováním novým provedeným modelovým způsobem dle původního řešení, navracena bude krytina z břidlice.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení se v rámci stavebních úprav krovu a střechy nezmění. Plánované práce mají za úkol především opravy konstrukce krovu a provedení nového střešního pláště.

Provozní řešení objektu se nemění. Po provedených stavebních úpravách zůstane stávající.

V objektu není plánována žádná technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Projekt řeší stavební úpravy krovu a střechy. Úpravy ve znění vyhlášky č. 398/2009 Sb. MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění nejsou předmětem prací.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem a staveništní dopravou vč. ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Znečišťování ovzduší stavebním prachem bude eliminováno odpadovým trubním svodem a kropením.

Stavebník je povinen udržovat v čistotě příjezdovou komunikaci a dbát na její pravidelný úklid, čištění a eventuální kropení. Komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou normově odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. (Zajištění dalších podmínek BOZP) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (Minimální požadavky na BOZP na staveništích), nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (Požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací) a dalších souvisejících předpisů v platném znění. Při provádění je třeba zajistit, aby ve vnějším chráněném prostoru vlastního objektu byly splněny limity nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a/ Stavební řešení

Tato PD se zabývá opravami krovů a střech objektu. Poškozené prvky krovu budou v případě menších poškození opraveny protézováním. V případě poškození větších než 50% bude prvek demontován celý a nahrazen prvkem novým. Pálená střešní krytina je na hraně životnosti. Na mnoha místech je v havarijním stavu. V rámci prací budou střešní krytiny všech střech demontovány a nahrazeny krytinou novou. Nově oplechována bude i střecha věže, a to modelovým způsobem dle stávajícího řešení. Krytina v plochách střechy věže bude obnovena z přírodní břidlice.

b/ Konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukční a materiálové řešení zůstane zachováno. Případná přezdění budou řešena z cihel plných pálených na maltu M2,5 MPa. Nové prvky krovu budou ze smrkového řeziva C24

S10. Spoje budou tesařské, zajištěné svorníky dle současného provedení. Krytina střech bude nově provedena z přírodní břidlice na předním objektu a z měděného plechu na spojovacím krčku a zadním objektu radnice. Ostatní části stavby nejsou předmětem prací.

c/ Mechanická odolnost a stabilita

Opravy konstrukce krovu budou prováděny výměnou poškozených prvků kus za kus a případně protézováním. Na opravy bude použito řezivo o shodných profilech jako prvky stávající. Stávající konstrukční, rozměrové a materiálové řešení je funkční a zůstane zachováno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a/ Technické řešení

Bleskosvod svým řešením neodpovídá současným předpisům. Stávající bleskosvod bude demontován a nahrazen novou soustavou dle přílohy PD – D.1.4a. V prostoru půdy a na střechách se nachází velké množství elektroinstalací. Část z těchto zařízení již není funkční. Nefunkční zařízení budou demontována. Zařízení fungující budou zachována.

b/ Výčet technických a technologických zařízení

Bleskosvod:

Stávající soustava ochrany objektu před bleskem bude ponechána, dle potřeby opravena a doplněna. Návrh oprav soustavy viz samostatná příloha projektové dokumentace D.1.4a.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Předmětem požární bezpečnostního řešení jsou stavební úpravy krovů a střechy objektu radnice v Domažlicích.

Zastavěná plocha kostela je cca 782 m². Zastavěná plocha ani obestavěný prostor radnice se plánovanými pracemi nezmění.

Dle zákona o požární ochraně 133/1985 Sb. ve znění zákona 415/2021 Sb. je provedena kategorizace objektu – kategorie 0. PBR je zpracováno, stavba nepodléhá výkonu státního požárního dozoru (SPD).

Objekt je nemovitou kulturní památkou.

KONCEPCE POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI STAVEB:

Požární bezpečnost staveb je řešena dle ČSN 73 0834 Změny staveb

Dále je použito ostatních norem a předpisů souvisejících s požární bezpečností staveb:

ČSN 73 0802 Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí

Jedná se o objekt, který byl projektován před účinností norem požární bezpečnosti staveb. Je možno použít ČSN 73 0834 Změny staveb, jedná se o Změnu staveb skupiny I.

Podrobně je řešení popsáno v samostatné příloze projektu viz D.1.3. Závěry posouzení jsou zpracovány do PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je nemovitou kulturní památkou. Zateplení fasád není možné z památkového hlediska provádět. Doporučujeme v rámci oprav stropů nad 2.NP zateplení v úrovni stropní konstrukce či podlahy půdy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Prováděné stavební práce nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

Stávající krytina ze šablon kompletně demontována. Jedná se o nebezpečný odpad. Práce s azbestem budou realizovány oprávněnou firmou v souladu s platnými legislativními předpisy pro práci s azbestem, a to zejména s následujícími: Zákon č. 258/2000 Sb. ve platném znění, vyhláška č. 432/2003 Sb. ve znění vyhl. č. 240/2015 Sb., vyhláška č. 6/2003 Sb., NV č. 361/2007 Sb., zákon 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 284/2021 Sb. vše v platném znění. Dodavatel stavby zpracuje: Zpracování hlášení prací s azbestem dle zákona 258/2000 Sb. a vyhl. 432/2003 Sb. v platném znění a jeho předložení k posouzení orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému místu činnosti. Vymezení kontrolovaného pásma. Provede penetraci azbestocementových materiálů enkapsulačním prostředkem (oboustranná), jejich demontáž, zabalení, označení dle legislativních předpisů a uložení do kontejneru. Odvoz a uložení odpadu na skládce. Popř. zajistí kontrolní měření (po konzultaci s HS, předpoklad – vymezení kontrolovaného pásma). V průběhu prací jsou pracovníci povinni postupovat předepsaným způsobem, jsou povinni používat ochranné pomůcky. Zásadní je při všech činnostech předcházet uvolňování azbestového prachu do ovzduší.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a/ Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Plánované práce se týkají krovu a střechy. Ochrana proti pronikání radonu není součástí této PD.

b/ Ochrana před bludnými proudy

Není požadována.

c/ Ochrana před technickou seizmicitou

Oblast není seizmicky aktivní.

d/ Ochrana před hlukem

Netýká se této PD.

e/ Protipovodňová opatření

Netýká se této PD.

f/ Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v oblasti s nebezpečím půdního sesuvu.

Podle mapy poddolovaných území se v předmětném území ani v jeho bezprostředním okolí nenacházejí žádná důlní díla.

V době zpracování dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na předloženou stavbu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a/ Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na elektrickou rozvodnou síť, vodovod a kanalizaci stávajícími přípojkami. Místa napojení zůstanou stávající. Řešení přípojek zůstane stávající trasách, dimensích a řešeních.

b/ Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zůstávají stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a/ popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Nemění se-zůstává stávající. Zařízení staveniště bude převážně na pozemku parc. č.: 141 a částečně 4779/2, které jsou ve vlastnictví města. Po dobu prací bude nutné provést okolo objektu fasádní lešení. Do komunikací bude lešení zasahovat především na severní straně objektu na náměstí Míru. Jedná se však pouze o jednu z etap prací. Podél ostatních stran fasád bude lešení zřízeno nad zelení a komunikacemi pro pěší a střechami sousedních budov. Dopravně inženýrská opatření v souvislosti pracemi dle této PD nejsou/jsou plánována. Po dobu stavby bude v okolí zvýšený pohyb vozidel stavby. Vozidla stavby jsou povinna dodržovat pravidla silničního provozu. Parkování vozidel stavby bude řešeno na pozemku investora parc. č.: 4779/2/1 podél severní strany budovy.

b/ Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení se v dané lokalitě nemění. Příjezd ke stavbě je po nám Míru, parc. č.: 4938/2 na 4779/2. Popřípadě ulicí hradská 4779/11.

c/ Doprava v klidu

Nemění se-zůstává stávající.

Uvedené stavební úpravy nemají dopad na stávající řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu.

d/ Pěší a cyklistické stezky

Nejsou stavbou dotčeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Projektová dokumentace řeší pouze stavební úpravy krovu a střechy objektu.

a/ terénní úpravy

Stávající řešení zůstane zachováno. Zpevněné plochy budou po dobu stavby ochráněny před poškozením. V místě uzemnění bleskosvodů budou zpevněné plochy dočasně demontovány. Po uložení zemního drátu a zasypaní budou dle potřeby doplněny. Travnaté plochy budou též ochráněny. Úseky výkopů zemního bleskosvodu budou dosypány výkopkem. Na závěr prací budou plochy vyčištěny, vyrovnány a nově osety parkovou travní směsí.

b/ použité vegetační prvky

Řešení vegetace není předmětem plánovaných prací.

c/ biotechnická opatření

V rámci prací nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda

Projektová dokumentace respektuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Prováděné stavební práce nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a

dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během prováděných stavebních prací nedojde k negativnímu dopadu na životní prostředí. Orientační množství jednotlivých druhů odpadů, vzniklých vlivem provádění stavebních prací je uveden v oddíle B.8 *Organizace výstavby* v odstavci g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace. Stavba bude od sousedních parcel oddělena oplocením.

Je nutno minimalizovat hluk strojních mechanismů, zajistit prostor proti nadměrnému prachu a činit taková opatření, aby nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících životní prostředí.

Stavební objekt bude prováděn v souladu s požadavky Zákona 309/2006 Sb. na zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který upravuje v návaznosti na Zákon 262/2006 Sb. další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle § 3 Zákoníku práce. Požadavky, kterými se bezpečnost při provádění prací bude řídit, budou respektovat Nařízení vlády 591/2006 Sb., kterým se provádí některé paragrafy Zákona 309/2006 Sb.

b/ Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Není znám. V rámci prací je nutné ochránit dřeviny v bezprostřední blízkosti stavby a zařízení staveniště. Kmeny stromů budou obedněny. Obednění výšky 2,0m. Obednění musí být šetrně připevnit bez poškození stromů a vůči kmene vypošťarovat. Pro potřeby zařízení staveniště nesmí být využívána kořenová zóna stromů. V případě využití prostoru kořenové zóny je nutné, aby zatížení nebylo trvalé a na ploše nezbytně nutné. V případě, že není jinak možné bude dotčená plocha ochráněna geotextilií a 200 mm tlustou vrstvou vhodného materiálu. Na takto připravený podklad bude položena pevná podložka z fošen. Korunu stromů je nutné chránit před poškozením. Ohrožené větve budou vyvázány nahoru. Místa úvazů vypodložit.

c/ Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura (není v seznamu Ptačích oblastí a EVL).

d/ Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se této PD.

e/ V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základních parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se této PD.

f/ Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se těchto stavebních úprav.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešený objekt, podle základních požadavků uvedených v metodické příručce MV Sebeochrana obyvatelstva, není vhodný pro zřízení trvalého či improvizovaného úkrytu.

Podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií v platném znění, nespadá objekt do kategorie staveb ohrožující obyvatele a životní prostředí plánovaným budoucím provozem. V objektu

nejsou umístěny žádné nebezpečné látky a nehrozí tak nebezpečí vzniku závažné havárie. Objekt se nenachází v zóně havarijního plánování jiného subjektu.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a/ Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na elektrickou energii – staveništní rozvaděč s vlastním měřením bude připojen na stávající rozvody el. energie v objektu. Místo napojení bude určeno po dohodě s uživatelem. Investor bude přesnou spotřebu elektrické energie fakturovat měsíčně zhotoviteli. Voda bude odebírána ze stávajících rozvodů v objektu. Odběrné místo bude také opatřeno vodoměrem. Spotřebovaná voda bude zahrnuta do závěrečného vyúčtování.

Objekt je přístupný z místní komunikace. Případné využití vybraných prostor objektu je možné pouze po dohodě s vlastníkem.

Zařízení staveniště bude umístěno v blízkosti budovy. S ohledem na rozsah budovy bude ZS postupně přesouváno dle průběhu prací. Dočasné skládky budou součástí ZS. Jejich pozice se bude též měnit dle průběhu prací. Na ploše staveniště zřízeno sociální zázemí stavby vč. skladu náradí a kanceláře stavbyvedoucího, po dohodě s investorem je možné využívat vyčleněné prostory a WC v objektu investora. Na stavbě bude veden stavební deník a bude vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci budou na stavbě proškoleni dle platných bezpečnostních předpisů.

b/ Odvodnění staveniště

Bude zachováno stávající řešení odvodnění střech a okolí.

c/ Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní obsluha je možná po stávající komunikaci nám Míru. Primárně bude používána plocha komunikace podél severní fasády a dvorek parc. č. 141. Plochy využívané k dopravě a skladování materiálu je nutné ochránit před poškozením. Využívání prostor je nutné stanovit v souladu s požadavky investora a po dohodě s vlastníkem pozemku (město Domažlice).

Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající.

d/ Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zábory se týkají prostoru pro lešení a pro zařízení staveniště. Budou situovány na pozemku parcelní číslo 4779/2. Který je ve vlastnictví města Domažlice. Dle možností bude ZS zřízeno i na dvorku parc. č.: 141.

e/ Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolní plochy stavby zasažené lešením a zařízením staveniště budou ochráněny zakrytím, aby nedošlo ke zbytečnému poškození nebo znečištění. Kácení dřevin není předmětem prací dle této PD. Bourací práce souvisejí s výměnou střešní krytiny a opravami krovu. Uvedeny jsou podrobněji ve stavební části PD.

f/ Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasný zábor po celém obvodu objektu v šířce cca 2,0 m pro lešení + zábory pro zařízení staveniště a skládky materiálu. Předpokládaná plocha záboru na severní straně cca 100 m².

g/ Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se těchto úprav.

h/ Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství odpadů produkovanych při výstavbě objektů nelze detailně stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Odpady při stavbě budou zařazeny dle vyhl. 93/2016 Sb ze dne 23. března 2016 o Katalogu odpadů, která byla vydána na základě zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.4.2016.

Způsob nakládání s odpady bude prováděn ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady budou v místě vzniku tříděny s důrazem na možnost jejich druhotného využití, recyklace, alternativně pak energetického využití. Vzniklé odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Sběrné nádoby musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými druhy odpadů, povětrnostními vlivy a zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností (dle §5 vyhl. MZP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady v platném znění).

Při zpracování PD byla provedena kontrolní technická prohlídka stavby, nebyla prokázána viditelná přítomnost nebezpečného odpadu ve stavbě. Předpokládá se ovšem možnost nalezení původní hydroizolace ve zbytcích stávajících podlah, které mohou obsahovat dehet. Tento odpad je vyloučen z recyklace a je nutné ho předat oprávněné osobě. Tento odpad bude uložen do označených a k tomu určených nádob dle § 5 *Shromažďování odpadů* vyhl.383/2001 Sb. v platném znění. To platí také v případě výskytu dřevokazných hub. Napadené materiály je rovněž třeba ze stavby vyjmout a dále s nimi nakládat s ohledem na zamezení další kontaminace.

Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

Při provádění a užívání stavby objektu je nutné respektovat obecně závaznou vyhlášku města Domažlice č.7/2004, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Výstavba objektu:

Během výstavby se předpokládá vznik těchto odpadů a jejich množství. Roztřídění odpadů je provedeno dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. O katalogu odpadů:

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 02 Cihly 4,0 t

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
neuvedené pod číslem 17 01 06 5,0 t

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo 15,0 t

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet 1,0 t

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz 1,0 t

17 04 05 Železo a ocel 2,0 t

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest 32,0 t

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09
02 a 17 09 03 10,0 t

Předpokládaný celkový objem odpadů cca 70,0 t

Pro účely evidence se odpady zařazené podle Katalogu odpadů jako odpady nebezpečné označují "N", odpady zařazené jako odpady ostatní se označují "O" a odpady, kterým byla kategorie nebezpečný odpad přiřazena v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) a c) zákona o odpadech a nemají v Katalogu odpadů katalogové číslo označené symbolem "*", se označují jako "O/N". Odpady zařazené podle Katalogu odpadů jako nebezpečné a zařazené do kategorie ostatní na základě osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadů se označují jako "N/O".

Způsob odstranění odpadů:

Veškeré odpady budou předány pouze osobám oprávněným ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování odpadů v příslušných zařízeních, jejichž přehled se zveřejňuje na webu MŽP <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/>, přičemž bude respektována stanovená hierarchie způsobů nakládání s odpady. Původce odpadů je povinen zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním.

Odpady kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06, kat. 17 02 01 Dřevo, kat. č. 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpady kat. č. 17 04 01 měď, bronz, mosaz a 17 04 05 železo a ocel budou předány osobám s oprávněním pro jejich výkup a nakládání.

Po dokončení realizace stavby bude mít stavebník vypracovanou průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech, pro případnou kontrolu příslušným správním orgánem.

(Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.

Předpokládané nebezpečné odpady, tj. odpad kat. č. 17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí a likvidaci tohoto nebezpečného odpadu.

Nebezpečné odpady, tj. odpad kat. č. 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí a likvidaci tohoto nebezpečného odpadu.

Způsob odstranění odpadů:

Při provádění a užívání stavby objektu je nutné respektovat obecně závaznou vyhlášku města Domažlice č.7/2004, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob, které jsou v obci umístěné na stanovišti k tomu určeném. Odpad z podnikatelské činnosti (výstavby) lze do těchto nádob odkládat jen na základě smlouvy uzavřené k tomu s obcí. Ostatní odpady budou likvidovány odvozem do zařízení na energetické využití odpadu, alter. na skládku.

Svoz komunálního odpadu bude zajištěn smluvně s firmou provádějící svoz domovního odpadu s umístěním nádoby na smíšený odpad o velikosti 120l. Četnost svozů bude upravena investorem ve smlouvě.

i/ Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k výkopům pro bleskosvod bude bilance zemních prací vyrovnaná.

j/ Ochrana životního prostředí při výstavbě

Navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a okolí stavby.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

k/ Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem a staveništní dopravou vč. ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Znečišťování ovzduší stavebním prachem bude eliminováno kropením.

Stavebník je povinen udržovat v čistotě příjezdovou komunikaci a dbát na její pravidelný úklid, čištění a eventuální kropení. Komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou

normově odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. (Zajištění dalších podmínek BOZP) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (Minimální požadavky na BOZP na staveništích), nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (Požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací) a dalších souvisejících předpisů v platném znění. Únikové otvory z objektu pro evakuaci osob budou zajištěny do volného prostranství okolo objektu.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Stavebník je povinen udržovat v čistotě příjezdovou komunikaci a dbát na její pravidelný úklid, čištění a eventuální klopení. Komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou normově odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. (Zajištění dalších podmínek BOZP) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (Minimální požadavky na BOZP na staveništích), nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (Požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací) a dalších souvisejících předpisů v platném znění. Únikové otvory z objektu pro evakuaci osob budou zajištěny do volného prostranství okolo objektu.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Na základě novely zákona č. 309/2006 Sb. (zákon č.88/2016 Sb.) musí plán BOZP zpracovat koordinátor BOZP.

V plánu BOZP musí být uvedeny základní informace o stavbě, konkrétní pracovní postupy, které jsou navrženy pro jednotlivé práce, ale také pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky, které zajistí jejich bezpečnou realizaci. V plánu musí být uveden předpokládaný čas trvání, a to včetně posloupnosti či souběhu jednotlivých prací. Plán musí být pravidelně aktualizován a přizpůsobován skutečnému stavu a změnám stavby v průběhu její realizace.

Požadavky na GD při provádění stavby:

- pohyb pracovníků dodavatele stavebních prací bude omezen jen na předaném staveništi
- stavební suť a odpad bude vhodně ukládán a pravidelně odvážen a při veškerém provozu
- v prostorách zařízení staveniště bude dodavatelem zajištěno maximální snížení prašnosti a hlučnosti podle platných hygienických předpisů a norem s případným okamžitým zajištěním úklidu znečištěných dopravních prostor, (při porušení těchto podmínek má právo stavební dozor vydat příkaz na zastavení prací)
- při znečištění komunikací dopravou průběžně a okamžitě zajišťovat čištění a úklid, při prašnosti zajistit klopení
- nádoby k ukládání komunálního odpadu nesmí být používány pro odpady ze stavby
- při skladování a manipulaci s materiálem v prostorách okolí objektu musí být trvale zajištěno, aby se do kanalizace nedostaly zbytky stavebních hmot (splavený písek, sutě, malty, beton, atd.) - při ucpání odtoků zajistí stavba na své náklady vyčištění
- po skončení prací budou plochy a komunikace uvolněné pro stavbu předány zpět v původním stavu zástupci investora
- při vzniku škody na majetku investora vinou dodavatele stavby-viník škodu uhradí nebo odstraní na své náklady

dodavatel stavebních prací si plně zodpovídá na předaných a užívaných prostorách za zajištění a dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů

I/ Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se tohoto projektu.

m/ Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci prací nejsou požadována žádná dopravně inženýrská opatření.

n/ Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Postup prací je nutné koordinovat s klimatickými podmínkami. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby upřesněn na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

Stavba bude dokončena jako celek. Likvidace ZS bude upřesněna v dodavatelské smlouvě mezi GD a investorem. Před zahájením zemních prací je nutné, aby GD požádal všechny správce podzemních sítí o jejich přesné vytýčení.

o/ Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2022

Termín zahájení i dokončení stavby je závislý na finančních možnostech investora.

Stavba ukončena jako celek včetně předání platných certifikovaných listů, atestů, provedených revizí apod. od GD investorovi.

Stavba předána vč. likvidace zařízení staveniště.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

- Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby vč. profesí o položky materiálu a montáže opomenuté v P.D., nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.
- V případě návrhu jiné technologie je nutné uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky je nutno doložit kalkulací v příloze.
- Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.
- Zpracovatel nabídky má možnost ověřit jejich správnost v projektové dokumentaci a případné rozdíly zahrnout do své nabídky na dodávku.
- Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech.
- Generální dodavatel zpracuje na samostatné montážní celky 4. stupeň výrobní dokumentace, který bude odsouhlasen architektem a investorem.
- **Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě!**

V Plzni 05/ 2024

Vypracoval: Ing. Antonín Švehla
Michal Soukup

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
Klatovská tř. 818/11, Plzeň, 301 00
Tel.: 377 223 236