

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-7283/2024
Č.J.: MeDO-106/2025-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 02.01.2025

SDĚLENÍ

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí na stavbu:

Domažlice - Poděbradova - oprava chodníku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4814/50 v katastrálním území Domažlice, č.j. MeDO-65448/2024-Šab ze dne 04.11.2024

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 06.12.2024** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a ÚP
344 20 Domažlice

-3-


Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova č.p. 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1

zastoupení pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

STAVBA POVOLENA

Stavba:

Domažlice - Poděbradova - oprava chodníku

Stavebník:

Město Domažlice, kterého zastupuje MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování

Stavební povolení:

č.j. OVÚP-7283/2024, nabýlo právní moci dne 06.12.2024

Termín dokončení:

31.12.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor výstavby a ÚP

344 00 Domažlice



Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-7283/2024
ČJ.: MeDO-65448/2024-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 04.11.2024

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 06-12-2024



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.06.2024 podalo

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1,
které zastupuje MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198, Tyršova 273, Chudenice, 339
01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Domažlice - Poděbradova - oprava chodníku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4814/50 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- SO101 CHODNÍK

Stavební objekt řeší opravu krytu chodníku v Poděbradově ulici na druhé straně autobusového nádraží. Stávající asfaltový kryt a konstrukční vrstvy chodníku budou odstraněny a provedeny nové šterkové vrstvy s krytem z kamenné dlažby. Chodník je navržen s krytem z žulové mozaiky 6/8 v místě sjezdů bude kryt z malé žulové kostky 100 mm. Veškeré varovné pásy budou z kamenného konglomerátu a budou lemovány žulovou deskou šířky 250 mm. Jedná se o úsek mezi ulicemi Kostelní a Fastrova v délce 181 m.

Před ppč 30/2 a 30/3 bude provedena výměna vpustí liniového odvodnění. Stávající vpust s výtokem DN100 bude nahrazena vpustí s výtokem DN150 a napojena na stávající přípojku na kanalizaci DN150.

Rozsah úpravy je jasně definovaný stávajícím asfaltovým krytem, žulovými obrubníky a přílehlou zástavbou. Bude provedena pouze oprava krytu chodníku.

Chodník bude šířky 2,5 m. Příčný sklon chodníku je 2,0 % směrem do vozovky.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., zodpovědným projektantem: Ing. Tomášem Macánem – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0201872) a nazvanou: „DOMAŽLICE – PODĚBRADOVA OPRAVA CHODNÍKU“ datum: IV/24, zakázka: 1424, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p., ze dne 24.06.2024 č.j. RSD-285686/2024-2/SP-st:
 - výše uvedenou stavbou nebude dotčena silnice I. třídy č. I/22 a ani výše uvedený pozemek,
 - v průběhu realizace stavby nebude silnice I. třídy č. I/22 znečišťována dopravní mechanizací výše uvedené stavby. V případě znečištění silnice I. třídy č. I/22 stavebník neprodleně zajistí její čištění na své náklady.
7. Stavba vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
DTS Domažlice, příspěvková organizace, Chrástavická 170, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské Předměstí 388, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.08.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.09.2024.

Speciální stavební úřad oznámil dne 24.09.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 26.09.2024 obdržel speciální stavební úřad souhrnné stanovisko od Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu datovaného ke dni 27.05.2024 pod č.j. KRPP-73701-2/ČJ-2024-030106. Žádné jiné návrhy či námitky speciální stavební úřad ve stanovené lhůtě neobdržel.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:
Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, do má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, DTS Domažlice, příspěvková organizace, Chrástavická č.p. 170, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské Předměstí č.p. 388, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 28, 29/2, 30/2, 30/3, 31/2, 31/3, 40, 46/1, 46/2, 517, 864, 1219, 3541, 3544, parc. č. 419/1, 419/2, 422, 423/1, 423/2, 4814/60, 4814/84, 4814/85, 4814/86, 4814/87, 4814/88, 4814/89, 4827/1 v katastrálním území Domažlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Domažlice, Město č.p. 150 a č.p. 162, Domažlice, Týnské Předměstí č.p. 303, č.p. 658, č.p. 93, č.p. 145, č.p. 302, č.p. 95 a č.p. 201

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je prováděna na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se oprava chodníku provádí a dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu stavebního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Domažlice ze dne 06.06.2024 č.j. MeDO-32782/2024-Vac
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 27.05.2024 č.j. KRPP-73701-2/ČJ-2024-030106
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., ze dne 24.06.2024 č.j. RSD-285686/2024-2/SP-st
- Městský úřad Domažlice, odbor kanceláře starosty, úsek památkové péče ze dne 28.06.2024 č.j. MeDO-32785/2024-Hin

- Městský úřad Domažlice, odbor ICT a GIS ze dne 09.09.2024 č.j. MeDO-53624/2024-Pa
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 23.05.2024 č.j. 2305/24
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 05.06.2024 č.j. 5003072641
- DTS Domažlice, příspěvková organizace
- CETIN a.s., ze dne 17.05.2024 č.j. 147952/24
- plná moc

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „Domažlice - Poděbradova - oprava chodníku“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IDDS: ujpjm2b
sídlo: Tyršova č.p. 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1
zastoupení pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí (doručení jednotlivě)
MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, se účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona vždy vymezují podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. DTS Domažlice, příspěvková organizace, IDDS: d3hkjjw
sídlo: Chrastavická č.p. 170, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
6. Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd
sídlo: Bezděkovské Předměstí č.p. 388, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedení v § 109 písm. e) až f) stavebního zákona se identifikují podle § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 28, 29/2, 30/2, 30/3, 31/2, 31/3, 40, 46/1, 46/2, 517, 864, 1219, 3541, 3544, parc. č. 419/1, 419/2, 422, 423/1, 423/2, 4814/60, 4814/84, 4814/85, 4814/86, 4814/87, 4814/88, 4814/89, 4827/1 v katastrálním území Domažlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Domažlice, Město č.p. 150 a č.p. 162, Domažlice, Týnské Předměstí č.p. 303, č.p. 658, č.p. 93, č.p. 145, č.p. 302, č.p. 95 a č.p. 201

dotčené orgány

7. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1

8. MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1

9. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1