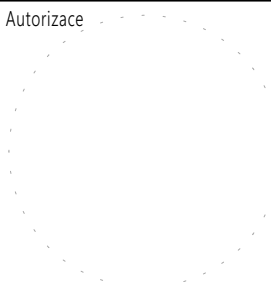



DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRAZUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/2000 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provádění stavby	Paré	Autorizace		 JAKUB BAŠTÁŘ Technické dozory 3D projektování Inženýring www.pkbastar.cz +420 725 788 268, projekt@pkbastar.cz IČ: 876 720 14
Vyhláška č. 499/2006 Sb. příloha č. 13					
Autor stavby	Bc. Baštář Jakub				
Autorizovaný inženýr	Ing. Petr Tulačka				
Projektant	Bc. Baštář Jakub				
	Petra Lindauerová				
Investor	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město 344 01 Domažlice				

Název stavby	OPRAVA STŘECHY BYTOVÉHO DOMU Č. P. 204	Úroveň 0,000	-. m n. m.
Místo stavby	Obec Domažlice [553425], k. ú. Domažlice [630853], parc. č. st. 1193	Výškový systém	B.p.v.
Stavební objekt	-	Souřadnicový systém	JTSK
Část dokumentace	B Souhrnná technická zpráva	Formát	-
Název výkresu	-	Datum	03/2024
		Měřítko	Nový stav
			Číslo výkresu
			-

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována dle podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Požadavky pro vypracování dodavatelské dokumentace budou na základě výběrového řízení, kde výběr dodavatele bude určovat příslušné stavební a konstrukční manipulaci s materiálem. Dodavatelská dokumentace a následná realizace bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů na příslušný stavební či konstrukční materiál.

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele).

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby.

Vybraná firma na základě veřejné soutěže, se postará o výkresy, které budou potřebné k provedení díla z hlediska firmou používaných materiálů a technologií, které se do této PD nesmí konkrétně zadávat.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – je potřeba zpracovat plán BOZP. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započítím realizace stavby.

Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Jedná se o opravu střechy bytového domu a nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech.

Vlastní navrhovaná stavba ochranné pásmo nevyžaduje.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby. Staveniště bude zřízeno uvnitř a kolem navrženého objektu. Staveniště bude oploceno mobilním oplocením po celou dobu stavby. Stávající příjezdové komunikace budou omezeny pouze v nezbytně nutné míře při dopravě materiálu. Materiál je možno skladovat uvnitř staveniště.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vše bude prováděno dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákonů práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Odpadové hospodářství – obec má zajištěný týdenní odvoz odpadků.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelně čistěny od staveništního prachu, popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě - viz. odstavec výše. Nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí. Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, § 16, § 17 a § 24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

- ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách. ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžité

odstraňováno.

- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Závěr

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM CHRÁNĚNÝM PLATNÝMI ZÁKONY. NESMÍ BÝT BEZ PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA KOPIROVÁNA ROZMNOŽOVÁNA, UPRAVOVÁNA A ZPRÍSTUPNĚNA JINÝM FYZICKÝM NEBO PRÁVNICKÝM SUBJEKTEM ČI JINAK ZNEUŽÍVÁNA. VÝŠE UVEDENÉ PLATÍ MIMO JINÉ I PRO POUŽITÍ DOKUMENTACE V RÁMCI STYKU S ÚRADY ČINNÝMI VE STAVEBNÍM ŘÍZENÍ, S ORGÁNY STATNÍ SPRÁVY, SE SPRÁVCI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, VE VÝBEROVÉM ŘÍZENÍ, ATD. DOKUMENTACE NESMÍ BÝT ZA ŽÁDNÝCH OKOLNOSTÍ BEZ PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA MODIFIKOVÁNA NEBO POUŽITA CELÁ NEBO JEJÍ ČÁST K VYTVOŘENÍ JINÉ DOKUMENTACE PRO STAVBU NEBO ČÁST STAVBY NEBO ZMENY STAVBY.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Jedná se o zastavěné území v obci Domažlice. Z hlediska administrativního členění se pozemek nachází v katastrálním území Domažlice, okrese Domažlice, obecní úřad Domažlice, kraj Plzeňský. Charakter stavby se nemění.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Jedná se o opravné / údržbové práce, které nemění vzhled stavby nebo zastavěnou plochu objektu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací z hlediska funkčního využití i prostorového uspořádání není do stávajícího řešení zasahováno. Dokumentace neřeší změnu užívání stavby – je zachováno stávající řešení.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využití území) a vyhláškou č. 268/2008 Sb. (vyhláška o technických požadavcích na stavby).

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit – jedná se pouze o opravu / údržbové práce na stávajícím objektu bytového domu (oprava střechy). Navrhovaná stavba respektuje obecné technické požadavky na výstavbu.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

V rámci zpracování dokumentace byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího stavu konstrukcí, během něhož nebyly zaznamenány statické poruchy. Další, detailnější průzkum bude proveden po demontáži střešní krytiny a případné poškozené prvky budou vyměněny. A dle statického posudku bude nosná konstrukce krovu doplněna o dřevěné příložky pro vyztužení konstrukce.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Nevyskytují se.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Nevyskytují se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba negativně svým provozem neovlivní okolní objekty. Návrh je proveden tak, aby byly splněny veškeré platné požadavky norem a vyhlášek. Stavba neovlivní odtokové poměry v území.

Při provádění stavby nedojde k narušení ani ohrožení životního prostředí ani okolní zástavby. Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují:

- Hluk stavebních strojů a mechanismů, dopravních prostředků
- Dopady realizace stavby do oblasti životního prostředí a okolní zástavby budou minimalizovány následujícími opatřeními:

- Je třeba dodržovat dobu, kdy smí být provozována činnost s vyšší hladinou hluku (zákaz prací ve večerních a nočních hodinách). Stavba bude prováděna v denní dobu do 22.00 hod.
- Používané stroje budou vybaveny zařízením, které zabráňuje úniku provozních kapalin, aby bylo zabráněno znečišťování používaných ploch vlivem provádění stavby. Dojde-li k jakémukoliv znečištění, bude zajištěna okamžitá náprava. Na stavbě bude k dispozici min 50 kg VAPEXu pro okamžitou likvidaci případného úniku RL ze strojů. Používané stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu.
- Na stavbě budou přijata opatření ke snížení prašnosti – kropení suti vodou, budou využity skluzy suti, kontejnery na odpad, ochranné sítě na lešení apod. Za dodržení všech zásad bezpečnosti a hygieny plně zodpovídá dodavatel stavby.
- Ochranu proti znečišťování komunikací zabezpečí jednotliví provozovatelé dopravní techniky na stavbě. Vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Nezbytné čištění komunikací zajistí na své náklady jednotliví dodavatelé stavby (provozovatelé dopravní techniky).

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Při rekonstrukci střechy proběhnou demolice ve vnější části budovy:

Střecha – odstranění stávající střešní krytiny a oplechování prvků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Rekonstrukcí se nemění stávající poměry, nedojde k záboru ZPF ani pozemku určeného k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Technická infrastruktura:

Napojení na technickou infrastrukturu stavebními úpravami není dotčeno a zůstává stávající řešení.

Dopravní infrastruktura:

Na pozemek je nyní přístup ze stávající z místní komunikace v majetku obce, které tvoří zpevněná živičná plocha. Nové napojení se nepředpokládá a zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba bude zahájena po vydání souhlasu odboru výstavby. Výstavba bude pokračovat kontinuálně. Se stavbou nejsou spojeny žádné další související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Parcelní číslo	Obec	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku
St. 1193	Domažlice [553425]	Domažlice [630853]	1150	zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavbou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technické, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o změnu dokončené stavby – opravné / udržovací práce na stávajícím objektu bytového domu (oprava střechy). Realizaci záměru nedojde k zásahu do nosných konstrukcí objektu.

b) účel užívání stavby:

Účel a užívání stavby se nemění. Jedná se o bytový dům sloužící pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Bez výjimek. Stavba slouží ve stávajícím stavu jako bezbariérová. Výškové rozdíly u nejsou větší než 2 cm.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Jednotlivé požadavky byly do dokumentace zapracovány tak, aby zároveň vyhověly konkrétním podmínkám stavebního pozemku a připravovanému investičnímu záměru z hlediska jeho ekonomické efektivity a reálnosti. Jednotlivá stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury jsou k dispozici v dokladové části v řízení o umístění stavby. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zajišťována průběžně a jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:

Není řešeno. Stavba nemusí být chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Stávající zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha objektu se nemění a je zachována stávající.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Předpokládaná potřeba základních hmot:

Viz. výkaz výměr stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Rekonstrukcí střechy bytového domu není zasahováno do stávající potřeby a spotřeby médií i hmot. Vše zůstává stávající.

- Plyn

Stavba nebude připojena na veřejný rozvod plynu.

- Elektrická energie

Pozemek je připojen stávající přípojkou do sítě NN skrze elektroměrný pilíř na hranici pozemku.

- Teplo

Objekt je vytápěn.

- Větrání

Objekt je větrán přirozeně okny.

- Kanalizace a nakládání s dešťovou vodou

Splaškové vody budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace do stávající splaškové kanalizace.

Druhy odpadů:

Objekty budou produkovat standardní komunální odpad bez nebezpečných odpadů. V objektu budou umístěné nádoby na tříděný odpad. Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími.

Veškerý odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími. Odpady budou likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Zatřídění dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Kód odp.	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Místo zneškodnění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (obaly od nátěrových hmot apod)	N	0,05	Odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	O	0,04	Odvoz na skládku, nebo jako palivové dříví
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – ostatní	O	2,36	Odvoz na skládku
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	O	0,1	Odvoz na skládku sběrných surovin
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	0,3	Odvoz na skládku
20 01 01	Papír a lepenka (sběrný papír)	O	0,1	Odvoz na skládku
Provozem stavby bude vznikat domovní odpad následující kategorie				
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	-	Odvoz na skládku

Popis: kategorie odpadu: O – ostatní, N – nebezpečný

Způsob zneškodnění odpadů:

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy. Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplaty. Před zneškodněním odpadů požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu městský úřad o sdělení informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování jimi vyprodukovaného odpadu. Směsný komunální odpad bude tříděn. Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.

Celkové množství produkovaných odpadů:

Odvoz směsného komunálního odpadu bude zajišťovat firma, která se zabývá svozem domovního odpadu.

U objektu je umístěna 1 x nádoba na TKO o objemu 240 l. Směsný komunální odpad bude tříděn.

Druhy emisí:

Stavba nebude zdrojem emisí.

V Horšovském Týně dne 03/2024

Vypracovala: Petra Lindauerová