

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Novostavba objektu DZR v ulici Benešova v Domažlicích“ je zadávána v otevřeném podlimitním řízení.

Výzva k veřejné zakázce byla schválena dne 07.01.2025 na 71. jednání rady města, usnesením č. 2915 c).

Obsah zadávací dokumentace:

1.	Identifikační údaje zadavatele	2
2.	Vymezení předmětu plnění	2
3.	Místo a doba plnění veřejné zakázky	4
4.	Zadávací lhůta a jistota	4
5.	Požadavky na kvalifikaci	5
6.	Krycí list nabídky	8
7.	Způsob zpracování nabídkové ceny	8
8.	Platební podmínky	8
9.	Bankovní záruka	8
10.	Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky	8
11.	Lhůta a místo pro podání nabídek	9
12.	Otevírání nabídek	9
13.	Hodnocení nabídek	9
14.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	9
15.	Způsob ukončení zadávacího řízení	9
16.	Vysvětlení zadávací dokumentace	10
17.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	10
18.	Závěrečná ustanovení	10

Přílohy:

1. Vzor krycího listu
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
4. Projektová dokumentace, stupeň projektová dokumentace pro provádění stavby
5. Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b), c) příp. písm. e) zákona
6. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
7. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
8. Obecná pravidla pro žadatele a příjemce (Národní plán obnovy – příloha č. 18)
9. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby, Rozhodnutí o povolení záměru

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: město Domažlice

Sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01

IČO: 00253316

Jednající: Bc. Stanislav Antoš, starosta

Tel.: +420 379 719 111

E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

Číslo účtu: 104594982/0300 vedený u banky Československá obchodní banka, a. s.

Kontaktní osoby:

Ing. Martin Janovec, vedoucí odboru správy majetku

Tel. +420 379 719 172, mobil 607 056 173, e-mail: martin.janovec@mesto-domazlice.cz

Lenka Králová, referent odboru správy majetku

Tel. +420 379 719 154, e-mail: lenka.kralova@mesto-domazlice.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.domazlice.info/profile_display_2.html

2. Vymezení předmětu plnění

2. 1. Druh veřejné zakázky: stavební práce

2. 2. Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby s názvem „Novostavba objektu DZR v ulici Benešova v Domažlicích“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby (příloha č. 4) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3) vše zpracované společností Mepro s.r.o., se sídlem Nám. Před Bateriemi 912/6, Střešovice, Praha 6, PSČ 162 00, IČO 48025721.

Jedná se o novostavbu domova se zvláštním režimem (DZR), který bude postaven na pozemku p. č. st. 875, k.ú. Domažlice. V současné době se na pozemku nachází rodinný dům s č.p. 99, který bude zbourán.

Realizací nového objektu DZR dojde k rozšíření pobytové služby o 17 lůžek. Objekt je členitého půdorysu. Je částečně podsklepen v části přiléhající k ulici. Obsahuje dvě nadzemní podlaží na celém půdorysu objektu a částečně 3.NP. Celý objekt řešen jako společná a provozní část, která se nachází při ulici Benešova a samostatná lůžková část s potřebnými provozy směrem východním do zahrady.

Svoji menší částí podél ulic Benešova sousedí se stávajícím DZR. Podélná osa domu je vedena směrem východ – západ se vstupem od západu, od ulice Benešova. Vstup je řešen bezbariérově. Provozní část je přimknuta ke stávajícímu provoznímu objektu DZR. Mezi objekty je anglický dvorek a poslední část je přistavěna volně směrem východním. Oba objekty nejsou navzájem propojeny. Vstup z ulice je navržen po schodišti, nebo bezbariérově po sjízdné rampě. Do zahrady jsou směřována úniková schodiště. Zbylé nezastavěné plochy pozemků budou sadovnický opraveny a doplněny sedacím venkovním nábytkem a pěšími komunikacemi. Budou sloužit jako komunikace a k relaxaci a pohybovým aktivitám klientů. Objekt je navržen jako zděný, zateplený, s betonovými monolitickými stropy. Fasády budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem. Střechy budou ploché s povlakovými krytinami, bude na nich umístěna fotovoltaická elektrárna. Objekt DZR bude užíván osobami se zdravotními problémy shodně jako již provozovaný sousední objekt čp. 97. Tomu bude odpovídat i prostor pro personál, sesterny, prostory pro shromažďování, sesterny, technické místnosti apod.

Poskytovatelem služby bude Městské centrum sociálně rehabilitačních služeb – domov pro seniory se sídlem: Baldovská 638, Domažlice 344 01, IČO: 483 44 958, příspěvková organizace zřízená městem Domažlice. Po realizaci bude objekt Domova se zvláštním režimem předán k užívání a správě této organizaci, na základě nájemní smlouvy.

Informace:

město Domažlice plánuje výše uvedenou zakázku spolufinancovat z dotačního programu MPSV.

Název projektu: Novostavba objektu DZR v ulici Benešova v Domažlicích.

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010733.

Výzva č. 31_22_044 „Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče“ Ministerstva práce a sociálních věcí pro investici 3.3.3 Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb Národního plánu obnovy.

Zhotovitel je povinen dodržet zásady DNSH uvedené v příloze č. 8.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel je povinen plnit zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen DNSH).

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

S přihlédnutím k podmínkám poskytnutí příslušné dotace zadavatel dodavatele informuje, že dílo, které je předmětem plnění této veřejné zakázky, musí být dokončeno, zkolaudováno a vyfakturováno nejpozději do 31. 03. 2026 – nedodržení této podmínky může mít za následek odebrání či krácení poskytnuté dotace.

Zadavatel upozorňuje, že poruší-li vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo svou povinností dle smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k neuznatelnosti výdajů zadavatele vynaložených na plnění smlouvy, vzniká zadavateli nárok na náhradu škody ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už zadavatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoli.

2. 3. Výhrada zadavatele: Zadavatel si z rozpočtových důvodů vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že nabídková cena ekonomicky nejvýhodnější nabídky překročí 78 000 000,- Kč bez DPH.

2. 4. Zatržďení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace: CPV kód:

45000000-7 Stavební práce

45215213-3 Výstavba domů s pečovatelskou službou

45111200-0 Příprava staveniště a odklizovací práce

2. 5. Prohlídka staveniště (prohlídka místa plnění) se bude konat dne 27.01.2025 ve 13.00 hod. se srazem účastníků před vstupem do objektu Domova se zvláštním režimem, ul. Benešova č.p. 97, Domažlice.

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky

3. 1. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek p. č. st. 875, k.ú. Domažlice.

3. 2. Předpokládaný termín realizace stavby

Předpokládaný termín zahájení stavby: 01.04.2025

Předpokládaný termín dokončení stavby: 01.02.2026

Termín dokončení díla včetně jeho řádného předání: nejpozději do 10 měsíců od předání staveniště.

Blíže viz návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

4. Zadávací lhůta, jistota

4. 1. Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to v délce 3 měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.

4.2. Jistota

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z účasti v zadávacím řízení je požadována při podání nabídky jistota ve výši 1.200.000 Kč

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

a) složením peněžní částky na účet zadavatele

b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo

c) pojištěním zárukou ve prospěch zadavatele.

Poskytuje-li účastník jistotu složením na účet zadavatele, je nutné, aby tato částka na účet zadavatele 199231585/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem VS=IČO účastníka, byla připsána do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník ve své nabídce prokáže poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,

Poskytuje-li účastník jistotu formou bankovní záruky, předloží jako součást nabídky elektronický originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 7 zákona. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením elektronického originálu dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, jde-li o pojištění záruky. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

5. Požadavky na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní kritéria základní a profesní způsobilosti a kritéria technické kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn nahradit předložení dokladů o kvalifikaci písemným čestným prohlášením dle ustanovení § 86 odst. 2 zákona.

K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů předloží dodavatel v souladu s § 45 odst. 1 zákona kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů účastníkem zadávacího řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 122 odst. 4 písm. a) zákona může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

5.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§136 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost způsobem vymezeným v § 75 odst. 1 zákona, tj. dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),

- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 zákona.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil:

- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

Účastník je povinen doložit živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ .

- doklad profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona.

Účastník je povinen doložit osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obor „Pozemní stavby“.

Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona (např. zaměstnanec, poddodavatel apod.).

Pokud právní předpisy v zemi sídla Dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí Dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

5.3. Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání dle § 79 zákona

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby. Dodavatel je oprávněn místo seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Technickou kvalifikaci podle tohoto ustanovení splní ten účastník, který v posledních pěti letech realizoval nebo rekonstruoval minimálně 2 stavby obdobného charakteru (stavba pozemního stavitelství), z nichž každá stavba byla v minimálním rozsahu 40 mil. Kč bez DPH.

5. 4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci za výše stanovených podmínek obsahovat podrobné vymezení příslušného plnění, tj. uvedení konkrétního druhu stavebních prací či služeb, které budou poddodavatelem realizovány. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že nebude akceptovat vymezení příslušného plnění výhradně prostřednictvím obecných prohlášení. Ustanovení § 83 odst. 2 a 3 zákona tím není dotčeno.

Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

Prokázání kvalifikace pomocí certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze v zadávacím řízení prokázat kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

6. Krycí list nabídky

Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude uvedena v krycím listu (příloha č. 1) a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3) bude stanovena jako nejvýše přípustná v Kč bez DPH, sazba DPH a cena Kč včetně DPH a musí být ve shodném členění jako zadavatelem předložený neoceněný výkaz výměr. Cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky, nutné ke kompletnímu provedení dokončení díla.

Dodavatel předloží zadavateli v rámci své nabídky položkový rozpočet ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).

8. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2).

9. Bankovní záruka

Informace o bankovní záruce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2).

10. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka dodavatele bude podána písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.domazlice.info/>

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.domazlice.info/manual.html>

Nabídka bude označena nápisem:

„Novostavba objektu DZR v ulici Benešova v Domažlicích“

Nabídka bude obsahovat jednotlivé části v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1)
2. Doklady k prokázání kvalifikace účastníka
3. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), včetně příloh návrhu smlouvy o dílo:
 - příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Dodavatel předloží zadavateli v rámci své nabídky položkový rozpočet ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).

- příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
4. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (příloha č. 6)

5. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům (příloha č. 7)
6. Harmonogram finančního plnění (harmonogram finančního plnění bude obsahovat přehled předpokládaných prací a výkonů a cen za jejich provedení v jednotlivých kalendářních měsících provádění díla).
7. Doklad o poskytnutí jistoty.

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) zákona, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v elektronické podobě.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: **[doplňtí účastník]**.

Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena dle § 54 zákona a končí dnem **19.02.2025 v 09.00.**

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na URL adrese: https://zakazky.domazlice.info/contract_display_972.html

12. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě řídí § 109 zákona.

13. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

14. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku v případě, že stavební povolení týkající se předmětu plnění veřejné zakázky nenabude právní moci nejpozději do 28.02.2025.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku rovněž v případě, že poskytovatel dotace rozhodne o nepřidělení dotace ve smyslu čl. 2.2 této zadávací dokumentace zadavateli a dále v případě, že poskytovatel dotace neprodlouží původně stanovený termín ukončení realizace projektu (31.12.2025) nově do 31.3.2026.

15. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být mj. ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem dle § 124 odst. 1 zákona,
- uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem (§ 125 odst. 1 zákona),
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 zákona,

16. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatelů zadavateli doručena alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

V souladu s § 54 odst. 5 zákona zadavatel odešle a uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

17. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat v podle § 211 zákona.

18. Závěrečná ustanovení

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, normy, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Domažlice 15.01.2025

Bc. Stanislav Antoš
starosta