

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-3586/2024
Č.J.: MeDO-62455/2024-Jech

VYŘIZUJE: Ing. Lukáš Jech
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM: 15.10.2024

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 a 3 věta první + § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 15.03.2024 předložilo

**Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1,
které zastupuje MEPRO s.r.o., IČO 48025721, náměstí Před bateriemi 912/6, Praha 6-
Střešovice, 162 00 Praha 616**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Rodinný dům
Domažlice, Týnské Předměstí, Benešova č.p. 99

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 875 v katastrálním území Domažlice.

Účel stavby:

- Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č. p. 99 v ulici Benešova v Domažlicích (1 x byt),
- Jedná se o přízemní objekt obdélníkového půdorysu s obytným podkrovím se sedlovou střechou s polovalbami,
- Stavba je částečně podsklepená, půdorysná plocha je 13 x 11,5 m a vstupní část 1,8 x 4,1 m.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Musí být dodrženy podmínky orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č.j. MeDO-25671/2024-Vac ze dne 06.05.2024:

- a) Nakládání s veškerými vybouranými materiály bude v souladu s přílohou č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, tedy budou při svém vzniku tříděny tak, aby bylo co nejvíc odpadů recyklováno.
 - b) Veškeré využitelné odpady budou předány oprávněným osobám k recyklaci!
 - c) Subjekt provádějící stavbu musí mít písemnou smlouvou zajištěno předání všech odpadů, které sám nezpracuje, a to již před jejich vznikem! Tato smlouva bude předložena odboru životního prostředí Městský úřad Domažlice před zahájením demoličních prací.
 - d) Po provedení odstranění stavby stavebník neprodleně zašle na OŽP doklady prokazující, že s veškerými opětovně použitelnými stavebními výrobky, materiály a odpady bylo naloženo v souladu s tímto zákonem.
 - e) Odpady s obsahem azbestu (střešní krytina) budou bezprostředně po demontáži baleny a posléze v režimu nebezpečných odpadů předány na odpovídající skládku (Lazce v Horšovském Týně).
4. Způsob provedení bouracích prací:
- a) Nejprve budou odstraněny všechny výplně otvorů - okna, dveře a zejména prvky se skleněnými výplněmi, prosklené fasády.
 - b) Dále budou odstraněny všechny nenosné konstrukce (fasádní pláště, příčky, podhledy, podlahy), vnitřní rozvody sítí a technologická zařízení (elektro, voda, plyn, kanalizace, vzduchotechnika a ostatní technologie), světlíky a markýzy, eskalátory.
 - c) Pak bude rozebrána krytina střechy včetně bednění a sejmuto oplechování.
 - d) Potom bude odstraněna nosná konstrukce střechy. Před sejmutím nosné konstrukce střechy je nutné dočasně zajistit dotčené svislé nosné konstrukce.
 - e) Následuje odstranění a rozmontování vodorovných a svislých nosných konstrukcí. Při bourání je nutné postupovat odshora dolů. Před demontáží stropů je vždy nutné dočasně zajistit dotčené svislé nosné konstrukce.
 - f) Překlady (ocelové či ŽB) nad stavebními otvory se demontují teprve ve chvíli, kdy stěna bude ubouraná až na výškovou úroveň překladu, ne dříve.
 - g) Po oddělení ŽB konstrukce od stěn se provede další dělení na díly takové velikosti (bloky), která umožní jejich přepravu z budovy.
 - h) Vlastní demolice vodorovných plošných konstrukcí se provede odvrtáním či odříznutím od svislých stěn, pomocí hydraulických kleští a ručních bouracích kladiv. Bourané konstrukce je nutné nejprve provizorně podepřít podpurným bedněním (požadavky na únosnost bednění jsou obdobné jako pro betonáž těchto konstrukcí, minimálně 8,0 kN/m²). Zmíněné platí pro ŽB monolitické konstrukce, klenby, nebo např. Hurdis stropy.
 - i) Vždy je nutné zabránit strhávání konstrukcí a vnášení vodorovných sil do původních zděných konstrukcí budovy, jakékoliv páčení je zakázáno.
 - j) Na závěr budou odstraněny základové konstrukce v rámci výkopových prací pro přípravu základů nových objektů.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
- a) po odstranění stavby.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské Předměstí 388, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 15.03.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu.

Stavební úřad dne 28.06.2024 rozhodl o provedení řízení o odstranění stavby, jelikož stavba obsahuje azbest, jelikož podle § 128 odst. 6 stavebního zákona o povolení odstranění se vede řízení, pokud se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci tohoto usnesení, tj. řízení o odstranění stavby bylo zahájeno dne 28.06.2024.

Stavební úřad dne 28.06.2024 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v koordinovaném závazném stanovisku č.j. MeDO-25671/2024-Vac ze dne 06.05.2024 uvedl ve svém závazném stanovisku podmínky, které jsou součástí podmínky pro provedení stavby č. 3.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice č.j. MeDO-25671/2024-Vac ze dne 06.05.2024,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, č.j. KHSPL/13763/24/2024 ze dne 21.05.2024,
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0102058308 ze dne 28.12.2023,
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce a.s. č.j. 001146544102 ze dne 24.04.2024,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. č.j. 0201663068 ze dne 29.12.2023,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 359056/23 ze dne 28.12.2023 (informace o poloze sítě),
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 114079/24 ze dne 16.04.2024 (společné územní a stavební řízení),
- Informace o výskytu sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5002948411 ze dne 28.12.2023,
- Vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 16.01.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. MEPRO s.r.o., IDDS: 9hb58nf

sídlo: náměstí Před bateriemi č.p. 912/6, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

zastoupení pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

zastoupení pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

hlavní účastníci (dodejky)

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

4. Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

sídlo: Bezděkovské Předměstí č.p. 388, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

5. Antonín Schleiss, Benešova č.p. 107, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

6. Anna Schleissová, Benešova č.p. 107, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

7. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

8. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1