

**Novostavba objektu DZR
v ulici Benešova v Domažlicích**

Projekt

pro provedení stavby
pro objednatele Město Domažlice

A + B – Průvodní a souhrnná technická zpráva



Vypracoval: MEPRO s.r.o.

Zastoupený Ing. arch. M. Březinou – jednatelem spol.s.r.o.

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721, DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace ČKA: 04209

Termín: červen 2024

Zak. číslo: 09 - 07/22

Novostavba objektu DZR v ulici Benešova v Domažlicích

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) název stavby: Novostavba objektu DZR v ulici Benešova v Domažlicích
b) místo stavby: Domažlice, Benešova ulice ul., parc .č. st. 875, Týnské Předměstí.
c) předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

Objednatel: Město Domažlice
se sídlem: náměstí Míru 1, 344 20, Domažlice
Zastoupena: Stanislav Antoš Bc., starosta
IČO: 00253316
DIČ: CZ00253316
bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Domažlice.
č.ú.: 104594982/0300

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel: Mepro s.r.o.
zastoupené p. Ing. arch. Martinem Březinou
jednatelem spol. s r.o.
č. autorizace ČKA – 04 209
a Ing.arch Ivanem Březinou, jednatelem spol. s r.o.
č. autorizace ČKA – 00 352
Praha 6, 162 00, nám. Před bateriemi 912/6
IČO: 48025721, DIČ: CZ 48025721
bank. spoj.: KB Praha 5, č.ú.: 67 301-051/0100
ID: 9hb58nf
e-mail: martin@mepro-atelier.cz, ivan@mepro-atelier.cz
Ing.arch. Michaela Dostálová
Ing. Ondřej Zástěra
Konstrukční část – STATIKON Solution s.r.o., IČ 24776173

Druh dokumentace: Projekt – pro provedení stavby

Termín: červen 2024

Zak. číslo: 09 – 07/22

Provozovatel: Město Domažlice

A.2 Členění stavby:

SO 01 – Objekt DZR

SO 02 – Zpevněné plochy a komunikace

SO 03 – Bourání objektu čp. 99

SO 04 – vodovodní přípojka - již provedena

SO 05 – kanalizační přípojka – již provedena

SO 06 – plynovodní zařízení – součástí SO 01 – D.1.4.1 - ZTI

Stavba se skládá z jednoho stavebního objektu – novostavby Domova se zvláštním režimem.

Stavbě bude předcházet bourání stávajícího objektu RD Benešova ul. čp. 99, Domažlice - bourání stávajícího rodinného domu. Pro bourání je zpracována samostatná dokumentace bourání SO 03.

Provozní soubory nejsou žádné.

A.3 Seznam vstupních podkladů:

- požadavky objednatele na novostavbu DZR dané zadáním
- vlastní fotodokumentace a zaměření
- PD z roku 1980 - 1981, kolaudace proběhla 16.7.1982
- Digitální geodetické zaměření pozemku
- katastrální situace 1 :1000
- studie řešení DZR jako novostavby ve variantách (MEPRO s.r.o. 2023)
- požadavky objednatele po předání dokumentace ve variantách
- geodetické zaměření – Geodézie jihozápad 2022 – Ing. Žáček
- dokladová část – existence sítí - souhlasy
- České radiokomunikace
- CETIN – ze dne 16.04.2024 – podmínky, dojde ke střetu
- DSN Domažlice – tepelné rozvody – ze dne 13.2.2024 souhlas
- ČEZ Distribuce z 24.4.2024, stanovení podmínek souhlas
- SEI z 17.6.2024 souhlasné stanovisko, SEI-1538/2024
- Chodské vodárny a kanalizace ze dne 16.04.2024 – zn.230424 - souhlas
- Domažlická správa nemovitostí
- DTS Domažlice ze dne 16.01.2024 souhlasné stanovisko
- GaS NeT- souhlasné z 20.05.2024
- Město Domažlice – odbor správy majetku
- ČEZ TPS
- CRA ze dne 29.12.2023 – souhlasné stanovisko, zn. UPTS/OS/350763/2023
- E – Telco Pro Services a.s. ze dne 29.12.2023 - souhlas
- T-Mobile – souhlas se stavbou ze dne 28.12.2023 – souhlasné stanovisko
- United Networks ze dne 28.12.2023 bez kontaktu se sítěmi - souhlas
- Vodafone CR ze dne 28.12.2023 – souhlas s realizací
- Ministerstvo obrany odbor ochrany územních zájmů - nemá žádné sítě v kontaktu se stavbou, 22.01.2024
- HZS Plzeňského kraje z 15.5.2024 – souhlasné koordinované stanovisko, č.j.:HSPM-1359-3-/2024 DO
- Krajské hygienická stanice ze dne 21.05 2024, č.j.: KHSPL/13763/24/2024 – souhlas
- KHSPL se sídlem v Plzni . ze 16.05.2024, č.j.: KHSPL 10601/2024/25 – souhlas
- MÚ Domažlice ze dne 6.5.2024, č.j.: MeDO-25671/2024-VaC - Koordinované stanovisko – souhlas
- Město Domažlice – odbor správy majetku z 18.01.2024, MeDO-4433/2024-KraIS

B - Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Dodavatelská dokumentace bude zpracována na podkladě této DPS v rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavby. Budou dodržovány veškeré ČSN, předpisy a technické podmínky připojení s tím, že po dokončení budou dodány potřebné revize včetně podkladů pro provoz a pro zaškolení obsluhy. Budou dodrženy standardy uvedené v této dokumentaci. Dodavatelská dokumentace bude **vždy** konzultována s objednatelem a s projektantem a bude vždy o kontrole sepsán zápis. Rozsah dokumentace je patrný z výkresové části této DPS, včetně tabulek a rozhodujících detailů a z technické zprávy.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy. Pracovníci vybrané firmy budou nosit ochranné pomůcky jako přilby, oděv a obuv a budou řádně proškoleni. Zvláště je potřeba dávat pozor na bourací práce, kdy v daném úseku budou inž. sítě odpojeny a pracovníci budou dbát pokynů vedoucího stavby. Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace je potřeba přizvat projektanta a zadavatele pro stanovení dalšího postupu výstavby. Vybraný dodavatel zajistí zpracování plánu BOZP na staveništi. Součástí této dokumentace je rovněž BOZP pro přípravu stavby.

Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost v objektu (ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití objektu školy bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu včetně novelizace

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně novelizace této vyhlášky z 01/2018

Dále jsou platné ČSN, a související vyhlášky a normy.

Zákon č. 541/2021 Sb., O nakládání s odpady

Katalog odpadů Vyhl. č. 8/2021

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:

Práce nejsou prováděny v ochranných ani bezpečnostních pásmech jiných staveb.

Přípojky k objektu jsou uvedeny samostatně jako součást této dokumentace.

Tato dokumentace rovněž obsahuje změny a doplnění, provedené po dohodě se zadavatelem. S ním byly změny konzultovány a odsouhlaseny.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

V současné době nejsou žádné podmínky a požadavky na organizaci staveniště známy.

Stavba bude prováděna po vyklizení staveniště a zbourání stávajícího RD. Stavba bude prováděna jako jeden celek. Stavba bude prováděna jako jeden celek bez dalšího členění.

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2024 - 2025. Ukončení se předpokládá v roce 2025-2026. Tyto skutečnosti budou uvedeny ve smlouvě o dílo mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem stavebních prací.

d.1) Informace o rozsahu staveniště:

Celkový rozsah stavebních prací je patrný z přiložených situací a výkresové dokumentace.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při výstavbě budou dodržovány podmínky stavebního povolení a respektovány platné ČSN a související vyhlášky a předpisy.

B.1 Popis území stavby:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Jedná se o novostavbu domova se zvláštním režimem na pozemku parc.č. 875 v k.ú. Domažlice, v ulici Benešova v centrální části města na Týnském Předměstí v Domažlicích. Dnes je na pozemku stávající rodinný dům, který bude zbourán. Novostavba se bude nacházet na pozemku parc.č. 875 v k.ú. Domažlice – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.867/2 a na pozemku parc.č. 2325/3 v k.ú. Domažlice – zahrada, parc.č. 2325/5 v k.ú. Domažlice – zahrada, parc.č. 2325/10 v k.ú. a pozemku parc.č. 2325/11 v k.ú. Domažlice – zahrada. Jedná se o zastavěné území na Týnském Předměstí v Domažlicích, kde se nachází rodinné domy a občanská vybavenost. Na sousedním pozemku se nachází samostatně stojící objekt stávajícího DZR. V platném územním plánu Domažlic jsou pozemky označeny jako OV (občanská vybavenost) a BI (bydlení individuální).

Dosavadní využití pozemků je - parcela s rodinným domem a se zahradou. Objekt byl několik let prázdný a nevyužívaný (částečně byl užíván pro potřebu sousedního DZR). Příjezd k objektu je z místní komunikace Benešova v Domažlicích

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Pozemek je v zastavitelné ploše, navrhovaná novostavba DZR je v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu se zásadami územního rozvoje, a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Podle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu s využitím jako stavba bytová a občanského vybavení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Jde o novostavbu objektu domova se zvláštním režimem v ulici Benešova v Domažlicích. Stavba je v souladu se stávající územně plánovací dokumentací města Domažlic.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nejsou žádné. Další dokumenty z projednání byly doplněny postupně v průběhu schvalování. Dokumentace byla opakovaně projednávána s objednatelem.

Jsou známy rovněž vlastníci a vedení inž. sítí do objektu a v okolí objektu – nemění se. Jiné informace nejsou zatím žádné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Seznam stanovisek a rozhodnutí je uveden výše.

Je zapracováno po jejich obdržení do této dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Objekt ani pozemky byly zkoumány a byl proveden Hydrogeologický a geologický průzkum pro možnost zasakování. Byl proveden radonový průzkum s výsledkem středního rizika.

Jsou nám známy veškeré potřebné údaje pro navrženou novostavbu. Stavba se nenachází v památkové zóně. Byl proveden dendrologický průzkum a posouzení zeleně. Z něj vyplynula potřeba kácení.

Při realizaci sousedního objektu Benešova č. 97 – DZR - byly provedeny kopané sondy pro možnosti založení nového objektu. Pozemky využívané pro novostavbu byly geodeticky zaměřeny. Nevedou přes ně žádné veřejné inženýrské sítě.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Není žádná.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek, ani novostavba DZR se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nemá vliv na stávající objekty, ani žádný vliv na sousední objekty na vedlejších parcelách. Se stávajícím domem DZR nebude místně propojena. Oba objektu jsou stavebně oddělené. Odtokové poměry se nemění. Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků se nemění. V okolí nového objektu DZR se nenachází žádné liniové zdroje hluku ani stacionární zdroje hluku. Dnes se jedná o volné pozemky, připravené pro stavbu. Stavba nebude produkovat nebezpečný odpad, znečišťovat spodní vody. Stavbě bude předcházet bourání stávajícího RD čp. 99 v ulici Benešova v Domažlicích. Kácení dřevin se týká pouze přestárlých ovocných stromů na zahradě domu a na pozemku parc.č. 2325/10 v k.ú. Domažlice.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavbě Domova se zvláštním režimem bude předcházet bourání stávajícího rodinného domu čp. 99. Na tuto činnost je zpracována samostatná projektová dokumentace. Asanace nejsou žádné, na pozemku jsou pouze přestárlé ovocné stromy a jeden ořešák – viz situace zaměření pozemků – (Geodézie Jihozápad s.r.o. 10/2022).

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou žádné.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Objekt bude napojen na stávající dopravu stávajícími komunikacemi. Jedná se o místní komunikaci Benešova ul. v Domažlicích. Tato komunikace je v dobrém stavu a byla rekonstruována. Do novostavby bude navržen bezbariérový přístup pomocí ramp. Výška okolního terénu a vstupu nebude větší než 20 mm.

Přípojky budou provedeny nově dle této dokumentace.

Napojení na technickou infrastrukturu bude následující:

- vytápění
- tepelná čerpadla vzduch - voda
- kanalizace
- nová přípojka – SO 05 – již provedena
- vodovod
- z nové přípojky z ulice Benešova SO 04 již

- plyn	provedena
- elektro silnoproud	- stávající přípojka z ulice Benešova - úprava a ukončení SO 06 úprava zařízení - ukončení odběru
- elektro slaboproud	- nové instalace v celém objektu, připojení ze stávajícího rozvodu, v objektu bude umístěna nová RS
- slaboproud přípojka	- nové instalace v objektu EZS, kabelové rozvody TV, EPS, CCTV, rozvody budou napojeny ze stávajícího rozvaděče na objektu
- VZT a větrání	- Metropolitní síť je přivedena až k objektu
- Vertikální komunikace:	- nová zařízení umístěná v technické místnosti, chodbě, v soc. zařízeních, kuchyňce s výdechy nad střechem objektu, rovněž dalších prostor.
- Výtah	- nová schodiště z – 1.PP do úrovně 3.NP., nový výtah
	- nový lůžkový výtah od úrovně -1.PP do úrovně 3.NP celkem 4 stanice
	zdvih 10.340 mm
	nosnost 1.000 kg
	velikost kabiny 2.100/ 1.100 mm
	velikost šachty 2.460/ 2.060 mm

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V současné době nejsou známé.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Stavba bude realizována na pozemku vedle stávající budovy DZR, Benešova čp. 97. Jedná se o novostavbu domova se zvláštním režimem na pozemku parc.č. 875 a 867/2 v k.ú. Domažlice, v ulici Benešova v centrální části města na Týnském Předměstí v Domažlicích. Dnes je na pozemku stávající rodinný dům, který bude zbourán. Novostavba se bude nacházet na pozemku parc.č. 875 a 867/2 v k.ú. Domažlice – zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku parc.č. 2325/3, 2325/5, 2325/11 v k.ú. Domažlice – parc.č. 2325/10 v k.ú. Domažlice - zahrada. Jedná se o zastavěné území na Týnském Předměstí v Domažlicích, kde se stavba nachází. Sousední pozemky a jejich vlastníci:

Parcela č. 893	
výměra	375 m ²
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo	Schleiss Antonín, Schleissova Anna
Parcela č.2325/3	
výměra	239 m ²
druh pozemku	zahrada
vlastnické právo	Město Domažlice,
Parcela č.2324/2	
výměra	569 m ²
druh pozemku	zahrada
vlastnické právo	Schleiss Antonín, Schleissova Anna
Parcela č. 875	
výměra	516 m ²
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo	Město Domažlice, nám. Míru 1, Domažlice
Parcela č. 2325/5 – část	
	zastavěná plocha a nádvoří
	Město Domažlice, nám. Míru 1, Domažlice
Parcela 867/2	
výměra	943 m ²
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří

vlastnické právo	Město Domažlice, nám. Míru 1, Domažlice
Parcela č. 2322/19	
výměra	188 m ²
druh pozemku	ostatní plocha, ostatní komunikace
vlastnické právo	Město Domažlice, nám. Míru 1, Domažlice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Sousední parcely jsou uvedeny výše. Nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Platí ochranná pásma vedení inž. sítí dle ČSN.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o novostavbu Domova se zvláštním režimem v ulici Benešova v Domažlicích. Na parcele stojí rodinný dům čp. 99, který bude zbourán (samostatná část projektu).

Na jeho místě parc.č. 875, 867/2 a na místě stávající zahrady na parc.č. 2325/3 a 2325/11 a 2325/5 a 2325/10 je navržena novostavba DZR s kapacitou 17 lůžek. Počet personálu se předpokládá do 20 osob. Objekt je členitého půdorysu. Je částečně podsklepen v části přiléhající k ulici. Obsahuje dvě nadzemní podlaží na celém půdorysu objektu a částečné 3.NP. Celý objekt řešen jako společná a provozní část, která se nachází při ulici Benešova a samostatná lůžková část s potřebnými provozy směrem východním do zahrady.

Svoji menší částí podél ulic Benešova sousedí se stávajícím DZR.

Podélná osa domu je vedena směrem východ – západ se vstupem od západu, od ulice Benešova. Vstup je řešen bezbariérově rampou. Provozní část je přimknuta ke stávajícímu provoznímu objektu DZR. Mezi objekty je anglický dvorek a poslední část je přistavěna volně směrem východním. Oba objekty nejsou navzájem propojeny.

Vstup z ulice je navržen po schodišti, nebo bezbariérově po sjízdné rampě. Do zahrady jsou směřována úniková schodiště.

Zbylé nezastavěné plochy pozemků budou sadovnický upraveny a doplněny sedacím venkovním nábytkem a pěšími komunikace. Budou sloužit jako komunikace a k relaxaci a pohybovým aktivitám klientů.

Objekt je navržen jako zděný, zateplený, s betonovými monolitickými stropy. Fasády budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem. Podrobný popis bude uveden v architektonické části. Střechy budou ploché s povlakovými krytinami, bude na nich umístěna fotovoltaická elektrárna.

Objekt novostavby DZR bude užíván osobami se zdravotními problémy shodně jako již provozovaný sousední objekt čp. 97. Tomu bude odpovídat i prostor pro personál, sesterny, prostory pro shromažďování, sesterny, technické místnosti, apod.

b) účel užívání stavby:

Dům se zvláštním režimem.

Pro osoby se zdravotním omezením v různém stadiu zdravotního omezení včetně nepohyblivých klientů.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nejsou zatím známy. Budou doplněny po jejich obdržení do dokumentace. Stavba je navržena důsledně dle Vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V době zpracování této dokumentace jsou tato vyjádření a stanoviska známé a požadavky z nich plynoucí byla do této dokumentace zpracována.

Seznam dokladů i s výsledky projednání je součástí kapitoly A. 3 – Seznam vstupních podkladů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1):

Není žádná.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Zastavěná plocha:

Celková zastavěná plocha:	600,17 m ²
Užitná plocha objektu	1.554,15 m ²
Zeleň	<u>889,71</u>
	2.765,63
	koef. 0,217

Zastavěnost pozemku:	<u>600,17</u>
	2.765,63
	koef. 0,32

Obestavěný prostor:

Celkem 7.016,48 m³

Počet stání:	celkem k dispozici 10 stání
dobíjecí stanice	1 x
stání pro invalidy	min. 1 stání
počet pokojů jednolůžkových	5 + 5 + 3
počet pokojů dvoulůžkových	2
počet lůžek	17 lůžek
počet personálu	20 osob

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

- Plyn
- Pevná paliva - palivové dřevo
- biomasa - palivové dřevo
- Elektrickou energii
- Sluneční energii (solárně termické kolektory, fotovoltaické panely)
- Větrnou energii (větrné elektrárny)
- Energie ze vzduchu a voda (tepelné čerpadlo)
- Vodovod
- Vlastní zdroj vody

Dešťové vody jsou:

- Zasakovány: Zcela částečně
- Akumulovány a využity pro záliv zahrady a WC
- napojeny na dešťovou kanalizaci
- napojeny na kanalizaci
- jiný způsob, jaký....

ZTI

Projekt řeší zdravotně technické instalace (kanalizace a vodovod, úprava plynovodu) v objektu novostavby, Benešova ulice, Domažlice, Týnské Předměstí.

Vnitřní kanalizace:

Stavební objekt SO 05 – kanalizační přípojka: již provedena

Celý objekt je odkanalizován do nové kanalizační přípojky stavební objekt SO 05, který se napojuje do jednotné kanalizační stoky PE 400 vedené v ulici Benešova. Nová kanalizační přípojka je navržena v jednotné dimenzi DN 200 a napojuje se ve stávající vysazené

odbočce na kanalizaci. V rámci zjištěných údajů v době projekce PD nebyla známa přesná výšková úroveň vedení stoky. Projekt tedy předpokládá standardní uložení cca 2,5 m pod úrovní terénu. Nová přípojka je navržena v min požadovaném sklonu 2% a její návrhová délka je 9,08 m. Kanalizační přípojka je nově ukončena na pozemku vlastníka v nové revizní šachta HLŠ1 s volným průtokem splašků. Šachta je navržena jako betonová se vstupní částí DN 600 a poklopem v třídě D 400.

Kanalizace splašková

Nový vnitřní rozvod kanalizace je napojen do HLŠ ve dvou systémech.

První část splaškové vody je napojena z objektu gravitačně. Na rozvody svodného potrubí, které je vedeno v úrovni 1. PP pod stropem jsou napojeny zařizovací předměty z 1 a 2. NP technického zázemí objektu. Jsou to převážně kuchyně, zázemí zaměstnanců, a zdravotního personálu.

Druhá část objektu je napojena z důvodu záporných spádových úrovní do čerpací šachty, která je umístěna ve vnitřním parteru nového objektu. Takto svedené splaškové vody jsou odvedeny od všech pokojů a místností, které jsou ve vzdálenější části nového objektu.

Třetí část zařizovacích předmětů pod úrovní zpětného vzduší je napojena do gravitační části přes samostatné čerpací lokální stanice, které jsou umístěny v suterénní část 1.PP. Veškeré zachycené splaškové vody jsou čerpány do vyšší úrovně podlaží v 1.NP, kde jsou v úrovni 1,0 m nad č.p. zpětně zavedeny do odpadního potrubí s gravitačním odtokem.

Kanalizace dešťová

Řešení dešťových vod je řešeno dle odvodňovaných ploch na část střech, část odvodnění teras a odvodnění anglických dvorků. Veškeré takto zachycené dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže, která je umístěna v areálu objektu. Odtok dešťové vody je proveden vsakem. Z důvodu špatného odtokového součinitele $kv\ 1 \cdot 10^{-7}$, je odtok čerpán v povoleném množství $Q\ 0,17\ l.s$ dle odvodňované plochy do kanalizační přípojky. Celý retenční objem je velikostně navržen dle parametrů v bilanční části TZ. Veškerá trasa potrubí dešťového odvodnění je známa z PD.

Vnitřní vodovod

Stavební objekt SO 04 – vodovodní přípojka: již provedena

Celý objekt bude napojen na novou vodovodní přípojku stavební objekt SO 04, která je napojena v ulici Benešova na veřejný vodovodní řad PE 160. Přípojka je napojena navrtávací odbočkou T kus 160/63 s uzavíracím šoupětem DN 63, které je ukončeno v uličním poklopu. Trasa přípojky je vedena v přímém směru k novému objektu a je ukončena ve vodoměrné šachtě před objektem novou vodoměrnou sestavou. Přípojka je provedena v jednotné dimenzi PE 100 SDR 11 63x5,8 v délce 12,017m. Nová vodoměrná sestava je umístěna v samostatné ŽB šachtě DN 1600. Vstup do šachty je proveden s prům. DN 600 mm a je opatřen litinovým poklopem v třídě D 400. Celá vodoměrná sestava je vybavena veškerými předepsanými komponenty. Návrhový vodoměr je navržen s $Q\ 10\ m^3/h$. Nová vodoměrná přípojka bude označena tabulkou na oplocení v min. výšce 2,0 m nad úrovní terénu

Stávající přípojka v dimenzi DN 32 bude zaslepena s dle požadavku správce sítě bude její provoz ukončen či stavebně upraven a zakonzervován.

Nový vnitřní rozvod vody je napojen za novou vodoměrnou šachtou, kde je veden nový vnější rozvod, který je proveden z PE SDR 11 63x5,8. Rozvod je napojen do objektu v úrovni 1.PP a v trase pokračuje do vnitřní části dispozice. Za obvodovou stěnou je rozvod opatřen hlavním uzávěrem objektu s označením.

Požární vodovod

Vnitřní odběrná zařízení – jsou rozdělena na:

- I. *system D25.*
- II. *system C52.*
- III. *Sprinklery*

-system D25.

-system C52-nezavodněný-nebyl pro projekt vyžadován.

-sprinkler -nebyl pro projekt vyžadován.

system D25-zavodněný, je umístěn dle požadavku v každém schodišťovém prostoru nového objektu V podzemních podlažích a nadzemních podlaží je hydrantový systém vybaven tvarově stálou hadicí D 25 mm. Hydranty jsou návrhově předsazeny na návrhových konstrukcích v požadované výšce osa střed $v = 1,1-1,3$ m nad čistou podlahou. V projektu bylo počítáno se jmenovitými rozměry typových skříní s rozměry 65x65x17,5(28,5). Vybavení hydrantové stanice bude obsahovat proudnici ekv. 6 mm s tvarově stálou hadicí délky 30 m - DN 25. Součástí vybavení je kulový ventil (1"-D25). Na hydrantu je ve 3.NP na výtoku zabezpečen min. požadovaný tlak 200 kPa. Současnost průtoků počítána s užitím max. 3 hydrantů s $Q=0,4$ l.s./hydrant. Typy a umístění jednotlivých hydrantů jsou specifikovány ve výkresové dokumentaci.

Bilance potřeby vody

Návrhové řešení a napojení všech navržených zařízovacích předmětů a technologických zařízení na nový rozvod, vychází z potřeby vody pro obyvatelstvo, vypočítané dle platné směrnice s požadavkem na vyhlášku 428/2001 sb.

výpočtové hodnoty:

$q_{n1} =$	45	m ³ /rok	léčebny dlouhodobě nemocných
$n_1 =$	30		lůžek
$k_d =$	1,29		
$k_h =$	2,1		

Výpočet potřeby vody:

11průměrná denní potřeby vody	$Q_{p1} =$	3 700	l/den = 3,70	m ³ /den
maximální denní potřeba vody	$Q_{MAXd} =$	4 771	l/den = 4,70	m ³ /den
průměrná hodinová potřeba vody	$Q_{MAXh} =$	<u>10 019</u>	l/den = 0,11	l.s
předpokládaná roční potřeba vody	$Q_{rok} =$	<u>1 350</u>		m ³ /rok

Stanovení výpočtového průtoku Q_d – ostatní budovy:

Výpočtový průtok $Q_d = \underline{3,1}$ l/s – v 1,5 m.s

Návrhové napojení samostatného potrubí pro objekt je **PE SDR 11 63x5,8**.

Stanovení návrhu teplé vody TV:

$V_{wf} =$	40	l/lůžko	domov důchodců
$V_{wf} =$	40x30 = 1 200	l/den +15%	1 400 l/den

11 Bilance odtoku splaškových a dešťových vod dle ČSN EN 120 56-2,3:

výpočtové hodnoty:

$A_1 =$	190 m ²	– střecha extenzivní zeleň
$A_2 =$	302 m ²	– střecha extenzivní zeleň
$A_3 =$	53 m ²	– extenzivní zeleň
$A_4 =$	21 m ²	– anglický dvorky dlažba
$A_5 =$	19 m ²	– rampa dlažba
$C_1 =$	0,55	
$C_2 =$	0,55	
$C_3 =$	0,55	
$C_4 =$	0,5	
$C_5 =$	1,0	
$i =$	0,03	l/(s.m ²)
$k_1 =$		0,5

Výpočet průtoku odpadních vod:

11suma výpočtových odtoků $\sum DU_1 =$ 9,99 l/s

průtok odpadních vod

$$Q_{WW1} = \underline{7,0 \text{ l/s}}$$

průtok čerpaných vod

$$Q_{č1} = \underline{0,17 \text{ l/s}}$$

celkový průtok odpad. vod $Q_{WW} =$

7,0 l/s

celkový průtok odpad $Q_{tot} = \underline{7,2 \text{ l/s} = 0,0072 \text{ m}^3 \cdot \text{s}}$

Posouzení:

Návrh PE DN 200 při 2% $Q_{KAP} = 0,030 \text{ m}^3 \cdot \text{s}$.

$Q_{MAX} > Q_{TOT}$

- NÁVRH VYHOVUJE

množství zachycené srážkové vody:

množství srážek $j = 600 \text{ mm/rok}$

koeficient účinnosti filtru mech. nečistot $f_f = 0,9$

využitelná plocha $A_{RED} = 329 \text{ m}^2$

množství zachycených srážek $Q = 177 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}$

Optimální návrh velikosti akumulční nádrže:

koeficient optimální velikosti $z = 14-20$

množství odvedené srážkové vody $Q = 177 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}$

potřebný objem nádrže $V_p = 9 \text{ m}^3$

Návrh velikosti objektu akumulční nádrž je min. 9 m^3 .

optimální návrh velikosti vsakovací galerie:

redukováná odvodňovaná plocha $A_{red} = 329 \text{ m}^2$

periodicita srážek $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$

koeficient vsaku $kv = 1 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}$

regulovaný odtok do přípojky $č = 0,17 \text{ l} \cdot \text{s}$

velikost vsakovací plochy **$A_{VSAK} = 26,3 \text{ m}^2$**

největší retenční objem **$V_{VZ} = 8,40 \text{ m}^3$**

doba prázdnění vsakovacího zařízení $T_{PR} = 13,6 \text{ h}$

Návrh vsakovací galerie je tvořena z bloků o objemu min. 9 m^3 a vsakovací ploše min. 26 m^2 .

Příprava teplé vody

Systém ohřevu TV pro zajišťuje zásobníkový ohřev s požadavkem ohřevu TV o denní potřebě 1 400 l/den . Ohřev zajišťuje provoz TČ dle parametrů. V rámci ohřevu TV bude řešena i termická dezinfekce proti Legionelle vždy ve večerních hodinách dle řádu.

Cirkulace teplé vody zajišťuje rozvod cirkulace, který je veden v trase společně s TV.

Plyn:

Stavební objekt SO 06 – plynová přípojka:

Celý objekt je napojen na stávající plynovou přípojku, která je ukončena HUP v objektu za stávající obvodovou stěnou 2" uzávěrem. Z důvodu nevyužití stávajícího rozvodu bude kompletní OPZ ve vnitřní části demontováno a zaslepeno. V rámci nového návrhu dojde k přemístění HUP do vnější části, kde bude umístěn v oplocení objektu ve větrané nise a přívod bude zaslepen. V případě jiného požadavku správce sítě bude úprava zaslepení provedena dle podmínek plynáren.

Vzduchotechnika:

Potřebné množství vzduchu

Bytové/lůžkové jednotky:

Koupelna + WC 50 m³/h

Při využití zařizovacích předmětů je uvažováno s 30 až 50 % soudobostí. Množství větracího vzduchu je navrženo tak, aby koncentrace CO₂ nepřekročila hodnotu 1000ppm.

Místnost pro zemřelé:

1.NP (1.28) min. 7x/h

Přípravna a jídelna:

Při návrhu objemového průtok vzduchu pro přípravnu a jídelnu je uvažováno s 50 % soudobostí využití kuchyňských spotřebičů a 50-70 % soudobostí obsazení jídelny.

Technická místnost.:

Kotelna min. 0,5x/h (nuceně)

Větrání CHÚC A dle ČSN EN 73 0802:

Větráno nuceně otvory v každém nadzemním podlaží, viz zpráva PBR.

Větrání CHÚC B:

Větráno nuceně, přívod vzduchu otvory v každém podlaží, vč. evakuačního výtahu, viz zpráva PBR.

Chladicí jednotky:

Navržený systém vytápění bude vodní uzavřený dvoutrubkový s nuceným oběhem chladicí vody. Potrubí bude vedeno z tepelného čerpadla do akumulární nádrže. Odtud bude chladicí voda distribuována k nástěnným a kazetovým fancoil jednotkám v chlazených místnostech.

Okruh fancoil:

Instalovaný výkon pro fancoil jednotky bude 42 kW.

Na patě okruhu pro podlahové vytápění budou uzavírací armatury, zpětná klapka, oběhové čerpadlo a magnetický filtr. Teplotní spád pro chladicí fancoil jednotky je 7/12°C. Rozvod chladicí vody k jednotlivým fancoil jednotkám bude proveden v ocelovém svařovaném potrubí pro dimenze DN50 a větší. Potrubí ve velikostech DN15-40 bude provedeno z vícevrstvého ALPEX potrubí. Místní regulace fancoil jednotek bude regulačními ventily spolu s cirkulačním vzduchovým výkonem, na kterých budou osazené servopohony. Servopohony budou řízeny termostaty/ovladači v jednotlivých místnostech. Od každého fancoilu bude zajištěn odvod kondenzátu.

Místnosti UPS bude chlazena samostatnou nástěnnou SPLIT jednotkou o výkonu 5 kW. Venkovní jednotka bude osazena na fasádě objektu propojena s vnitřní jednotkou chladivovým potrubím využívající chladivo R32. Dále budou jednotky propojeny komunikačním a napájecím kabelem. Napájení bude přes venkovní jednotku. Od vnitřní jednotky bude zajištěn odvod kondenzátu. Regulace bude pomocí nástěnného modulu dle teploty v místnosti.

Potřeba energie

Potřeba tepla pro vytápění: **40,2 MWh / rok**

Potřeba el. energie pro vytápění: **18.7 MWh / rok**

Potřeba tepla pro ohřev TV: **31 MWh / rok**

Potřeba el. energie pro ohřev TV: **16,9 MWh / rok**

Potřeba chladu pro chlazení: **25,8 MWh / rok**

Potřeba el. energie pro chlazení: **10,8 MWh / rok**

Zdroj tepla/chladu

Zdrojem tepla/chladu v objektu bude monoblok tepelného čerpadla např. Buderus WLW 276-31 vzduch/voda s integrovaným trojcestným ventilem pro přepínání mezi ohřevem vody a vytápěním/chlazením a oběhovým čerpadlem. Tepelný výkon tepelného čerpadla je při A-15/W35 28 kW a topný faktor je 2,5. Chladicí výkon je při A35/W7 42,7 kW a chladicí faktor je 3,1. Použité chladivo v okruhu tepelného čerpadla bude R32. Jednotka tepelného čerpadla bude osazena vedle objektu na betonovém základu se zajištěným odvodem kondenzátu vybavený topným kabelem. Tepelné čerpadlo bude mít na výstupu 2x dvojici potrubí připojené přes kompenzátory. Potrubí bude od zdroje tepla/chladu vedeno v nezámrzné hloubce do technické místnosti objektu.

Tepelné čerpadlo bude nabíjet akumulární nádrž topné vody (35°C) o objemu 1000 l nebo akumulární nádrž chladicí vody (7°C) o objemu 1000 l. Přepínání mezi nádržemi bude zajištěno dle požadavku na chlad/teplu pomocí trojcestného přepínacího ventilu se servopohonem. Bivalentním zdrojem pro vytápění bude paralelně zapojený elektrokotel 12 kW, s vlastním integrovaným pojistným ventilem, oběhovým čerpadlem a expanzní nádobou. V nádržích budou umístěna teplotní čidla pro měření stavu otopné chladicí vody a potřeby tepla/chladu.

Ohřev vody bude zajištěn nepřímotopným zásobníkovým ohřevačem TV o objemu 1000 l. Přepínání mezi vytápěním a ohřevem TV bude pomocí integrovaného ventilu jako součást tepelného čerpadla. Jako záložní ohřev teplé vody bude v zásobníku instalována elektrická topná patrona o výkonu 12 kW.

Soustava bude jištěna pojistným ventilem s otevíracím přetlakem 300 kPa. Dále bude jištěna expanzním a odplyňovacím automatem s expanzní tlakovou nádobou 300 l a taktovací tlakovou nádobou o objemu 35 l. Dopouštění vody do otopné/chladicí soustavy bude řešeno přes – systémový oddělovač s filtrací a demineralizačním zařízením. Topná voda musí splňovat parametry udávané výrobcem tepelného čerpadla.

Regulace otopné soustavy bude ekvitermní s venkovním čidlem, které bude umístěno v blízkosti tepelného čerpadla. Čidlo snímání venkovní teploty bude osazeno na vhodné místo tak, aby nebylo ovlivňováno žádným zdrojem tepla nebo chladu ani slunečním zářením. Regulace chladicí vody bude řešena na konstantní teplotu chladicí vody. Řízení ohřevu teplé vody bude řešeno jako přednost.

Elektro silnoproud:

Výkonová bilance:

Rozvaděč RH			
Spotřebič:	Inst. Výkon Pi (kW)	Soudobost β	Soudobý příkon Ps
Podružné rozvaděče RMS1-4	18	0,75	13,5
Rozvaděč Gastro	26,9	1	26,9
Osvětlení	4	0,65	2,6
VZT	11,8	1	11,8
Zásuvkové obvody	10	0,7	7
Ostatní spotřebiče/technologie	6	0,6	3,6
ZTI	8	0,6	4,8
Elektromobilita RELM	11	0,35	3,85
Celkový inst. Výkon (kW):	95,7	Celkový soud. Příkon (kW):	74,05
Celkový soudobý proud:		107,00	A
Hlavní jistič		3x125	A

Rozvaděč **RH** bude napojen z elektroměrového rozvaděče, který se bude nacházet na hranici pozemku viz situace. Jištění v elektroměrovém rozvaděči bude **3x125A**. Přívod do rozvaděče **RH** bude proveden vodičem **CYKY-J 4x50**, vodič bude po celé délce veden v ohebné chrániče **DN 100**.

Rozvaděč R-VYT			
Spotřebič:	Inst. Výkon Pi (kW)	Soudobost β	Soudobý příkon Ps
TČ jednotka	34	1	34
Elektrokotel	12	1	12
ele. Top vložka	12	1	12
Zásuvkový okruh	2,3	1	2,3
Zásuvkový okruh	2,3	1	2,3
Zásuvkový okruh (pro čerpadlo)	2,3	1	2,3
Celkový inst. Výkon (kW):	64,9	Celkový soud. Příkon (kW):	64,9
Celkový soudobý proud:		94,43	A
Hlavní jistič		3x100	A

Rozvaděč **R-VYT** bude napojen z elektroměrového rozvaděče, který se bude nacházet na hranici pozemku viz situace. Jištění v elektroměrovém rozvaděči bude **3x100A**. Přívod do rozvaděče **R-VYT** bude proveden vodičem **CYKY-J 4x35 + HDO 5x1,5**, vodič bude po celé délce veden v ohebné chrániče **DN 100**.

Dále se předpokládá osadit jedna elektroměrová deska do rozvaděče, a to pro rozvaděč **RPO**, který bude jištěn **3x32A**. Přívod do rozvaděče **RPO** bude proveden vodičem **CXKH-V-J 4x10**.

Slaboproudé obvody: Jsou součástí samostatné přílohy dokumentace

Elektronický zabezpečovací systém (EZS)

Elektronický zabezpečovací systém (dále jen EZS) bude instalován v kancelářských prostorách objektu kde bude provedena ochrana plášťová a ochrana prostorová objektu. Signalizace poplachu budou přenosem na pult centrální ochrany a akusticko-optickými hlásiči uvnitř a vně budovy. Kabele budou vedeny ve společných slaboproudých trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabele budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005. Dokumentace EZS bude řešena samostatným projektem v prováděcí dokumentaci dle ČSN EN 50131-1; ČSN EN 50131-1/Z1; ČSN EN 50131-6.

Elektronický požární systém (EPS)

Elektronický požární systém (dále jen EPS) bude instalován v návaznosti na PBŘ budovy, zejména pak v obytných společných prostorách a skladech. Na chodbách a schodištích budou osazeny protipožární tlačítka. V těchto prostorách budou umístěny požární hlásiče opticko kouřové, termodynamické a tlačítkové požární hlásiče systému EPS. Signalizace vyhlášení poplachu bude v objektu akusticko opticky s možností připojení na ZDP. Režim den/noc a přenos ZDP bude proveden podle využití 24 hodinové obsluhy, po upřesnění provozu provozovatelem objektu.

V návaznosti na EPS budou napojeny PBS. Kabele budou vedeny ve společných trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabele budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005.

Užité normy a vyhlášky ČSN 34 2710; ČSN IEC 4465; ČSN 34 2300; ČSN 33 2000-4-41ed.2; ČSN 33 2000-5-54ed.2; ČSN 33 2000-5-51 a vyhl. 246/2001; vyhl. 23/2008 a norem souvisejících.

Uzavřený kamerový systém

Uzavřený kamerový systém (dále jen CCTV) bude v objektu instalován vně a uvnitř objektu. Vně objektu bude u hlavního vstupu k objektu, do objektu a v zadní části objektu. Uvnitř objektu bude na chodbách, u výtahů v jednotlivých podlažích a ve společných prostorách. V pokojích bude provedena příprava pro připojení kamer se záběrem na jednotlivá lůžka. Tyto kamery budou aktivovány pouze se souhlasem rodinných příslušníků pacienta, souhlas bude vyhotoven písemně s podpisy všech zúčastněných a provoz se bude řídit vnitřním předpisem. CCTV bude provádět záznam do záznamového zařízení s možností triplexního provozu (záznam, reálný obraz, historie). Obraz systému CCTV bude distribuován do PC k sestřím, a do zařízení zvoleného investorem. Objekt bude opatřen informačními tabulkami o instalaci průmyslového kamerového systému se záznamem. Kabele budou vedeny ve společných trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabele budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005.

Datový telefonní rozvod – strukturovaná kabeláž

V objektu bude provedena strukturovaná kabelová síť s rozvodem telefonů. Koncové zásuvky budou umístěny v prostorách vyšetřoven a ošetřoven a ve společných prostorách. Napojení sítí bude na OMS Domažlice a na TO2. Kabelové trasy ve společných prostorách budou vedeny ve společných stoupačkách a na jednotlivých podlažích budou kabelové trasy rozbočeny do jednotlivých koncových zařízení na podlaží. Kabele budou vedeny ve společných trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabele budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005. Místo napojení na centrální kabelový rozvod bude určen odpovědným pracovníkem společnosti TELEFONICA O2 s vyjádřením o připojovacích

podmínkách. Stávající trasy venkovního vedení TO2 budou v průběhu stavebních úprav přeloženy se souhlasem odpovědného pracoviště TO2

Domácí telefon a kontrolní vstupní systémy

V objektu bude instalován domácí telefon s výstupem v sesterně na koncový telefon. Domácím telefonem bude pouze k akustické komunikaci bez možnosti otevření vstupní branky. Systém kontroly vstupu bude umístěn na všech dveřích které vedou ven z objektu a u vstupní branky (bezkontaktní čtečka nebo číselná klávesnice). Osazení systému u dveří které vedou ven z objektu bude zejména na vnitřní straně směrem ven z objektu. Umístění systému bude též na dveřích do pokojů, s blokováním výstupu z pokoje, a možností ovládnutí kartou nebo čipem společným pro celý objekt. Elektrické zámky budou provedeny tak aby při požárním poplachu byly odblokovány a byla umožněna evakuace. Kabele budou vedeny ve společných trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabele budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005.

Nouzový komunikační IP systém

V objektu bude instalován nouzový komunikační systém mezi lůžkem a sestrou. Systém bude umístěn v místnosti s 24 hodinovou službou a v sesterně, zde bude umístěn terminál pro příjem volání a signálu. Dále v objektu budou umístěna potvrzovací presenční tlačítka pro potvrzení přijetí nouzového volání. V pokojích a na sociálních zařízeních budou umístěna nouzová tlačítka pro pacienty. Nouzová tlačítka budou v provedení s táhlem nebo pneumatickým spouštěcím mechanismem. Na pokojích u každého lůžka bude umístěn patientský lůžkový terminál pro nouzovou komunikaci. Na chodbách budou rozmístěny komunikační terminály s rychlými tlačítky a hlasitou komunikací a nad každými dveřmi bude pokojové signalizační světlo. Kabele budou vedeny ve společných trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabele budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005.

Fotovoltaika: Na střeše objektu bude umístěna fotovoltaická elektrárna. Podrobně bude popsáno v samostatné části projektu. Budou osazeny dvě řady panelů.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Je popsáno výše.

Celkové produkované množství a druhy odpadů: Jsou součástí samostatné přílohy dokumentace

Celkové množství vyprodukovaných odpadů se bude skládat z komunálního a biologického odpadu. Jedná se o běžný komunální odpad, který bude likvidován na podkladě smlouvy s vybranou likvidační firmou. Místnost pro odpad je v 1.PP. Biologický odpad bude uložen do uzavíratelných nádob a odvezen na podkladě smlouvy o dílo specializovanou odpadovou firmou k likvidaci. Nebezpečný odpad není vzhledem k charakteru objektu produkován žádný. Emise nejsou žádné nad rámec stávajícího stavu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2024 po nabytí právní moci stavebního povolení a po výběru zhotovitele stavby. Stavba nebude dělena na jednotlivé stavební etapy.

Vzhledem k výši finančních prostředků potřebných pro celkový rozvoj objektu se předpokládá, že stavba proběhne v jednom časovém úseku. bude dokončena do konce roku 2025.

j) orientační náklady stavby:

Budou uvedeny v kontrolním rozpočtu stavby jako součást této dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení :

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Územní regulace a kompozice prostorového řešení není dotčena. Stavba je situována svojí podélnou osou směrem východ západ. Částí svého půdorysu stojí na místě zbouraného RD čp. 99 v Benešově ulici, Domažlice. Bude ve stejném odstupu od komunikace jako původní rodinný dům. Svoji jednou stěnou se přimyká k objektu stávajícího domova se zvláštním

dozorem, Benešova čp. 97. Jedná se o území určené pro individuální bydlení a pro občanskou vybavenost. Dopravně je přístupná rovněž z ulice Benešova.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o novostavbu Domova se zvláštním režimem v ulici Benešova v Domažlicích. Na parcele stojí rodinný dům čp. 99, který bude zbourán (samostatná část projektu).

Na jeho místě parc.č. 875 a parc.č. 867/2 na místě stávající zahrady na parc.č. 2325/3 a 2325/11, 2325/10 a 2325/5 je navržena novostavba DZR s kapacitou 17 lůžek. Počet personálu se předpokládá do 20 osob. Objekt je členitého půdorysu. Je částečně podsklepen v části přiléhající k ulici Benešova. Obsahuje dvě nadzemní podlaží na celém půdorysu objektu a částečné 3.NP. Celý objekt je řešen jako společná a provozní část (hmota) s 1.PP a 1.NP – 2.NP, která se nachází při ulici Benešova a samostatná lůžková část (1.NP – 3.NP) s potřebnými provozy směrem východním do zahrady.

Svoji menší částí podél ulic Benešova sousedí se stávajícím DZR čp. 97.

Vstup je z ulice Benešova po rampě nebo po schodišti. Přízemí je oprati ulici níže a vyrovnává výškový rozdíl na pozemku a vychází i z úrovně stávajícího objektu Domova se zvláštním režimem. V přízemí - **1.NP** se nachází vstup, vstupní hala, recepce, kancelář, ordinace, kancelář správce, doplněno WC a provozním zázemím. Dále se zde nachází schodiště a lůžkový výtah. Na uzamčeném oddělení se nachází jednotlivé pokoje s koupelnami, přípravná, čistící místnost a sklady. Podlaží je doplněno o místnost pro zeměděle, sklad techniky a o atrium. V suterénu – **1.PP** se nachází šatny personálu se sociálním a hygienickým vybavením, členěné na muže a ženy, technická místnost, úklid, UPS.

V úrovni 1. patra – **2.NP** se nachází společenská místnost – jídelna, příprava jídel, hygienické zázemí a opět pokoje s vybavením, přípravná, schodišťová hala.

V úrovni 2. patra – **3.NP** se nachází lůžková část shodně s 2.NP doplněná o technickou místnost. Směrem do ulice je terasa. do zadní části směrem jižním je balkon.

Objekt je zděný s monolitickými stropy, zateplený. Prosklené stěny jsou z trojskla.

Omítky budou navrženy ve valérech šedých odstínů. Střechy jsou ploché, izolované s povlakovou krytinou. Na ploché střeše lůžkové části bude umístěna fotovoltaická elektrárna.

V atriu budou vysazeny stálezelené rostliny, nenáročné na přímé světlo.

Vertikální spojení je navrženo pomocí lůžkového výtahu a schodišti, z nichž některá budou požární a úniková.

Okolo novostavby bude provedena sadová úpravy původních ovocných zahrad pro potřebu DZR s lavičkami, pískovými cestami a doplněna pokryvnou i vzrostlou zelení a stromy, (včetně náhradní výsadby čtyř stromů - javor).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení je popsáno výše a je patrné z příložené výkresové dokumentace. Nejedná se o technologický objekt. Z tohoto důvodu se technologické a provozní řešení nedokladuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Předkládaná stavba je v souladu s Vyhl. č.268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a dále Vyhl. č.398/2006 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně všech novelizací. Respektuje její jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy. V objektu je navrženo bezbariérové WC dle vyhlášky. Všechny koupelny u jednotlivých pokojů jsou řešeny jako bezbariérové. Rozdíly výšek u hlavního vstupu není větší než 20 mm. Je navržena z úrovně terénu je na úroveň 1.NP přístupová rampa v požadovaném sklonu.

Vyhláška č. 398/2009 stanoví následující podmínky návrhu stavby WC:

- Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm.

- Podlaha musí být protiskluzná.

- Hygienická kabina bude mít min. rozměr: 2500 mm x 1450 mm.
- V kabině musí být zách. mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.
- Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm (resp. 1.000).
- Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
- Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.
- Dveře budou mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo bude mít parametry standardní sazby.

V objektu je rovněž umístěn osobonákladní výtah

Jednotlivá podlaží budou přístupná bezbariérově z nového výtahu umístěného v prostoru nového schodiště. Výtah bude jezdit od 1.PP po 3.NP objektu s dojezdem na tomto podlaží. Bude splňovat vyhl. č.398/2009 Sb. K výtahu je možno se bezbariérově dostat hlavním vstupem DZR z ulice Benešova v Domažlicích a poté bezbariérově do celého objektu. Podrobný popis přístupu k výtahu je patrný z přiložené výkresové dokumentace. Volná plocha před výtahem bude v každé stanici 1500 mm x 1500mm.

Výtah - osobní evakuační trakční se strojem v šachtě s frekvenčně řízeným motorem

- nový lůžkový výtah od úrovně -1.PP do úrovně 3.NP
- celkem 4 stanice
- zdvih 10.340 mm
- nosnost 1.000 kg
- velikost kabiny 2.100/ 1.100 mm
- velikost šachty 2.460/ 2.060 mm
- teleskopické dvoudílné dveře – nerez š – 900mm, v 2.100mm
- kabina – nerez obklad, podlaha – Altro
- rychlost – 0,63 m/s
- počet stanic – 4 stanice

- výška dojezdu – 3,125 m nad poslední stanicí
- zdvih – 10,38 m

Šachetní a klecové dveře budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře.

Kabina bude mít rozměry 2.100 x 1.100mm, šířka vstupu bude 900 mm.

Výtah bude proveden dle ČSN EN 81-70 bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů část 70 – Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a nákladů- přístupnost výtahu včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výtahová kabina bude mít následující vybavení:

- v kabině bude na jedné straně madlo ve výšce 900mm
- sklápěcí sedadlo, které ve sklopené verzi nebude překážet užívání výtahu, výška sedadla nad zemí je 500mm, min. hloubka pak 300-400mm a šířka 400-500mm
- ve výtahu bude instalováno zrcadlo, kterým se dají sledovat překážky v kabině
- osa ovladače nouzové signalizace a ovladačů pro ovládání dveří bude v min. výšce 900mm od podlahy
- ovladače pro volbu stanic při vodorovném uspořádání budou řazeny odleva doprava
- při svislém uspořádání musí být řazeny odspoda nahoru
- ovladače v kabině výtahu a nástupních místech budou vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1mm. Reliéfní značky nebudou ryté a vpravo od ovladače bude příslušný popis v Braillově písmu s parametry standardní sazby. Na klávesnici se Braillov znak nemusí provádět.
- výtah bude proveden v souladu s ČSN EN 81-70
- směrové šipky budou umístěny ve výšce 1800mm- 2500mm nad podlahou, výška šipek bude min. 40mm. Rozsvícení šipek doprovází zvukový signál.
- signalizace polohy v kleci výtahu je umístěna na ovládacím panelu nebo nad ním. Osa signalizace bude ve výšce 1600-1800mm.
- Výška písmen označující stanice bude v rozmezí 30-60mm.
- Při zastavení kabiny bude vždy oznámena poloha podlaží.
- tam, kde před vstupem do výtahu řídící systém signalizuje směr budoucí jízdy, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména využitím hlasové fráze
- obousměrné dorozumívací zařízení v kabině výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno symbolem podle bodu 3, přílohy č.4 k vyhlášce 398/2009 Sb.

Symbolem pro nedoslýchavé je modrý čtverec, na němž je vyobrazen bílou čarou stylizovaný boltec ucha, který přerušuje diagonála vedená z pravého horního rohu čtverce. Nejmenší rozměry symbolu jsou 100x100 mm, u symbolu umístěného v kabině pak 50x50 mm

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Budou dodržovány ČSN a předpisy pro užívání tohoto typu zdravotnického zřízení. Bude vypracován provozní řád pro každý provoz zvlášť.

Při zpracování projektu se vycházelo zejména z níže uvedených předpisů a ČSN, které je nutné dodržovat při provozu.

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- NV 591/2006 Sb.
- Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 350/2012 Sb. (stavební zákon)
- ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení
- ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 34 3103 Bezpečnostní předpisy pro práci na el. přístrojích a rozvaděčích
- ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů

- ČSN 73 0580-1 až 4 Denní osvětlení budov

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějším předpisů:

- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Při provádění prací budou dále dodržovány následující právní předpisy v platném znění:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- vyhláška č. 93/2016 Sb., katalog odpadů
- vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby. Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., které stanovuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení: Je dobře patrné s výkresové dokumentace.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Je uvedeno výše. Jedná se o betonové konstrukce v kombinaci se skeletem. Suterény jsou provedeny metodou speciálního zakládání

c) mechanická odolnost a stabilita:

Z hlediska konstrukčního se jedná kombinovaný železobetonový a zděný objekt. Stavebně konstrukční řešení bude samostatnou součástí projektové dokumentace stavby. Všechny navržené nosné konstrukce budou v rámci projektu posouzeny a jejich dimenze navrženy na straně bezpečnosti tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému

účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a to:

- zřícení stavby nebo její části
- většímu stupni nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Bude popsáno samostatně v projektové dokumentaci.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) technické řešení:

Stavba není technologický ani výrobní objekt

b) výčet technických a technologických zařízení: Neuvádí se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:

Je doloženo samostatně jako příloha této dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Je zpracován PENB (průkaz energetické náročnosti budovy).

Jedná se o novostavbu. Návrh je řešen již od počátku v souladu s doporučením PENB stavby.

Na objektu bude osazena fotovoltaika, vytápění je pomocí tepelných čerpadel vzduch-voda.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí **Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.:**

Parametry stavby jsou uvedeny samostatně v jednotlivých částech dokumentace.

Vliv stavby na okolí není žádný. Hlavní konstrukce nového výtahu bude odhlučněná. Vibrace nejsou žádné. Prašnost se provozem budovy nepředpokládá.

Objekt bude produkovat pouze komunální odpad a biologický odpad. Likvidace bude probíhat stejně jako dnes ve stávajícím DZR, smlouvou s odbornou firmou.

Nebezpečný odpad se nepředpokládá.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: Byla zjištěna střední hodnota radonového indexu. Ochrana bude zajištěna izolačními materiály ve skladbách podlah – pásy např. s Al vložkou apod. Dále je navržen odvětrání podloží pod základovou deskou.

b) ochrana před bludnými proudy, není žádná. Bludné proudy se nevyskytují

c) ochrana před technickou seismicitou, není žádná

d) ochrana před hlukem, Objekt nebude produkovat hluk. Stavba svým provozem neprodukuje žádný hluk.

e) protipovodňová opatření, nejsou potřeba, stavba se nenachází v povodňové oblasti

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Nejsou žádná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Objekt bude připojen na stávající venkovní rozvody s novým připojením.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace (Základní kapacity jsou uvedeny výše a v koordinační situaci C3).

B.4 Dopravní řešení:

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavba je přístupná po místní obslužné komunikaci Benešova v Domažlicích.

Vstup pro klienty, pracovníky a návštěvy je bezbariérový.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: zůstává stávající

c) doprava v klidu:

Návrh dopravy v klidu byl v rámci předmětné dokumentace proveden dle ČSN 736110.

Stavba je napojena na komunikaci III třídy – 19363 – směru Domažlice centrum – Luženičky

označena jako ulice Benešova.

Bydlení = domov důchodců:

účelová jednotka: **lůžka**

počet účel. jednotek na 1 stání: **5**

počet lůžek:

Stávající objekt: 24 lůžek

Nová rekonstrukce budovy: 17 lůžek

Výpočet:

Vzhledem ke zvolenému druhu stavby, zahrnuje výpočet dopravy v klidu pouze návrh odstavných stání.

Parkovací stání nejsou navrhována. Jedná se o uzavřený areál bez možnosti vjezdu pro veřejnost.

Parkovací stání by zde představovala stání pro návštěvy (dle počtu klientů by se jednalo o cca. 2-3PS). Tato stání jsou a budou situována v uličním profilu přilehlé ulice Benešova, která je navržena k rekonstrukci s plochami vymezenými pro parkování. I v současné době je však umožněno svým šířkovým uspořádáním ulice, možné podélné stání v této ulici.

Celkový počet stání dle vzorce $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$

$k_a = 1,00$

$k_p = 1,00$ (obec do 50000 obyvatel)

$N = (41/5) * 1 * 1 + 0 = 8,2 \text{ PS}$

Celkem potřeba: $N_p = 9 \text{ PS}$

Vzhledem k charakteru stávajícího a nově navrhovaného objektu „Domova se zvláštním režimem“ (klienti bez možnosti řízení vozidla) a vzhledem k poloze umístění objektu, je předpokladem, že daná stání budou využívána převážně pro personál (ředitele, hlavní doktory apod.)

Návrh:

Návrh stání v areálu (na pozemcích investora) činní $N_n = 10 \text{ PS}$

Stání vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu nejsou navrhována, nejsou vyžadována.

Celkový počet navržených parkovacích stání pro dané objekty je vyhovující. Jednotlivá stání budou sloužit pro uzavřený areál DZR – jedná se pouze o zaměstnance.

Dle ČSN O_o – základní počet stání = $1 : 2,5 = 0,4$

P_o - základní počet park. stání = (1 stání na 5 lůžek = $17 : 5 = 3,4$ stání)

k_a – součinitel vlivu automobilizace = 1,22

k_p – součinitel redukce počtu stání = 0,8

Pro návštěvníky bude sloužit parkoviště u Kauflandu a stání v rekonstruované ulici Benešova.

d) pěší a cyklistické stezky: neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

a) terénní úpravy: po stavbě bude upraven okolní terén

b) použité vegetační prvky: bude řešeno vysázením okrasných stromů na pozemku zahrady. Jako náhradní výsadba bude provedeno vysázení 4 ks javoru babyka nízké keřové výsadby. Určené plochy budou zatravněny.

c) biotechnická opatření: nejsou zatím žádná

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vzhledem k povaze a charakteru předmětného stavebního projektu nebude užíváním stavby vznikat žádný významný vliv na životní prostředí. Předmětný stavebním záměr není stavbou zahrnutou v kategorii I – záměry, vždy podléhající posouzení z hlediska životního prostředí a ani v kategorii II-záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, která by měla významný vliv na životní prostředí z hlediska hluku, odpadů vzniklých užíváním stavby ani nepříznivými emisemi na ovzduší. Stavební záměr neřeší stavbu určenou pro výrobu ani skladování, ale řeší stavbu k trvalému užívání, ve které není situována výroba ani jiné zdroje hluku a u které se nepředpokládají škodlivé vlivy na životní prostředí. Hluk z případných hudebních produkcí bude eliminován stavebními konstrukcemi a akustickými opatřeními viz PD.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.: Netýká se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000: Neřeší se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem: Není dokladováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: Nejsou žádná

B.7 Ochrana obyvatelstva:

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Je dáno územním plánem obce Domažlic s novelizacemi.

B.8 Zásady organizace výstavby:

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Veškerá média jsou na stavbě k dispozici. Stavba se nachází v obci Domažlice, ulici Benešova na Týnském Předměstí.

Architektonické a dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

Pozemek bude využíván částečně i jako zařízení staveniště. Stavební materiál bude zavážen na stavbu postupně dle druhů a potřeb stavby. Skladování bude v objektu, nebo v okolí objektu ve stavebních buňkách a stavebních dvorech. Vybouraný a vykopaný materiál bude odvážen na skládku do 15 km. Nebezpečný materiál bude identifikován, odvážen vybranou odbornou firmou na specializovanou skládku. Bude provedena skrývka vrchní vrstvy a mezideponována pro zpětné využití.

b) odvodnění staveniště,

Bude zajištěno projektem v rámci návrhu stavební jámy v dokumentaci DPS.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zůstane stávající napojení na místní komunikaci Benešova v Domažlicích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: Bude stanoven harmonogram prací a bude stavebními úpravami minimalizován i dopad na stávající okolní objekty a zvláště nastávající objekt DZR čp. 97.v ulici Benešova. Bude minimální. Bude dodržována vyhláška o provádění staveb – viz níže. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru, tak jak jako lze stejně charakterizovat i možnost zvýšení prašnosti. Ta ovšem bude eliminována ochrannými sítěmi a případným skrápěním ploch.

Budou splněny podmínky hygienické stanice.

- Zajistit technickými a organizačními opatřeními, že během stavební činnosti nebude v době od 7.00 do 21.00 hod., překročen hygienický limit hluku 65 dB v LAeq,T v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb a 55 dB v LAeq,T ve vnitřním chráněném prostoru stavby v době od 7.00 do 21.00 hod., v pracovní dny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,:

Při stavbě objektu bude zajištěno okolí staveniště neprůhledným oplocením. Více – viz DPS. Okolí staveniště bude stavbou dotčeno. Stavební práce budou probíhat převážně uvnitř pozemku. Asanace nejsou žádné. Demolice jsou uvedeny jako samostatná část – bourání RD Benešova 99., ke kácení dřevin dochází a bude provedena náhradní výsadba.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště: Nebudou žádné.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy: Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Jsou součástí PD včetně návrhu jejich likvidace. Při provádění stavebních prací budou vznikat odpady. Tyto odpady z prostorových důvodů nebudou na stavbě shromažďovány, ale budou uloženy do kontejneru a následně odváženy na určené skládky odpadů - zákon o odpadech č..541/2020 Sb. a Katalog odpadů 8/2021 Sb.

Odpady vznikající při stavbě:

číslo odpadu	název odpadu	tuny
02 01 10	Kovové odpady	0,7
10 01 01	Škvára	0,3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,1
15 01 02	Plastové obaly	0,3
15 01 03	Dřevěné obaly	0,3
15 01 04	Kovové obaly	0,1
17 01 01	Beton	112
17 01 02	Cihly	185
17 01 07	Směsi betonu, cihel a keram. výr. neuved. pod. č. 17 01 06	112
17 02 01	Dřevo	4,7
17 02 02	Sklo	0,8
17 02 03	Plasty	0,2
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (bez obsahu dehtu)	0,3
17 05 04	Zemina a kamení neuved. pod č. 17 05 03	80
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	3,4
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	180

- nakládání s odpady

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

Využití v místě stavby.

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Při provádění terénních a zemních prací na místě novostavby budou prováděny zemní práce. Ornice se shromáždí na pozemku investora a následně se rozprostře po pozemku investora. Vykopaná zemina se odveze na skládku nebo její část použije na zpětné zásypy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 19,00 hod. L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a nepřekročí mimo tyto hodiny L_{qae} 40 dB (pouze úklidové práce). Bude dodržováno Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu. Vybouraný materiál bude odvážen na skládku. Nebezpečný materiál - vybouraný bude likvidován odbornou firmou. Vybouraný materiál bude vlhčen.

Vzhledem k velikosti a provozu stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb. Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací.

Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl.č. 8/2021 Sb.

Kód odpadu Odpad Likvidace

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka

10 11 03 Odpadní materiály na bázi skelných vláken řízená skládka

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka

15 01 02 Plastové obaly řízená skládka

15 01 02 Plastové obaly řízená skládka

16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka

17 01 01 Beton řízená skládka

17 01 03 Tašky, azbestové šablony a keramické výrobky řízená skládka

17 02 01 Dřevo řízená skládka

17 02 02 Sklo řízená skládka

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka

17 04 05 Železo a ocel kovošrot

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci. Běžný domovní odpad bude skladován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen technickými službami. Nádoby na odpad musí být uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Stavba svým provozem neohrozí své okolí.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

Budou dodrženy podmínky Vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace bude přizván projektant pro určení dalšího postupu prací a bude sepsán zápis. K zásahům do ochranných pásem nedochází. Bylo prověřeno, že stavba nekoliduje s žádnými ochrannými pásmy.

V lokalitě nebyl zjišťován výskyt netopýrů ani rorýse obecného – předpokládá se možnost jejich výskytu po dokončení stavby a to z toho důvodu, že objekt bude částečně zateplen. V případě, že by před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce. Doporučuje se pak zároveň kontaktovat odborníky z České společnosti ornitologické, resp. České společnosti na ochranu netopýrů a s nimi konzultovat konkrétní opatření, která by umožnila hnízdění těchto živočichů i po provedení prací. (Ornitologický průzkum bude doložen).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Bude doplněno vybraným dodavatelem stavebních prací, včetně potřebných příkonů.

Stavební firma doplní rovněž ke smlouvě o dílo harmonogram stavebních prací.

Stavební práce nebudou probíhat za provozu objektu. Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy. Pracovníci budou nosit ochranné oděvy a obuv, a pomůcky bezp. práce jako přilby, rukavice apod. Před započítím práce budou pracovníci náležitě proškoleni.

Při bourání a provádění stavebních prací budou v daném úseku veškeré sítě odpojeny.

Postup výstavby bude odviset od harmonogramu výstavby, který bude předložen vybranou stavební firmou při podpisu smlouvy o dílo. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Po kolaudačním řízení zahájí dodavatel likvidaci staveniště, předpokládá se, že bude zlikvidováno do ukončení stavby.

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů. Zejména:

- Vyhl.č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice je zrušen zákonem č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce
- Zák. č. 309/2006 Sb.
- NV 591/2006 Sb.
- Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 350/2012 Sb. (změna stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) a jeho novela 283/2021 Sb., který nabyde platnosti 1.7.2023
- ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení
- ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 34 3103 Bezpečnostní předpisy pro práci na el. přístrojích a rozvaděčích
- ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0580-1 až 4 Denní osvětlení budov

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod. Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám. Na stavbě bude koordinátor BOZP dle vypracovaného plánu BOZP.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne $L=50$ dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 – 16 hodin.

Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
 - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
 - vybavit pracovníky vhodným náradím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
 - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu

osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.

- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím a zářázkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.
- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.
- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.

Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost dle zákona č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce

Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: Není požadováno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření: Nejsou žádná. Stavba bude probíhat na pozemcích investora Města Domažlice.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce. Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zák. č. 361/2000 Sb. – o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektu. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce. Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky – přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem. Nejbližší skládka se nachází ve vzdálenosti cca 25 km.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přeplňována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů – hluku, prašnosti, vibrací, emisí. Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici. Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem. Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů

a ani neručí za správnost funkce stavby – částí stavby. Při provádění výstavby za provozu objektu, bude před zahájením výstavby dohodnut postup výstavby mezi dodavatelem stavby a investorem (případně uživatelem stavby) a budou přijata příslušná opatření k ochraně osob jak v samotném objektu, tak i jejich pohyb v rámci staveniště.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Bude doloženo ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a vybranou stavební firmou.

Harmonogram, předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení:

Řešení dešťových vod je řešeno dle odvodňovaných ploch na část střech, část odvodnění teras a odvodnění anglických dvorků. Veškeré takto zachycené dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže, která je umístěna v areálu objektu. Odtok dešťové vody je proveden vsakem. Z důvodu špatného odtokového součinitele $kv \ 1.10^{-7}$, je odtok čerpán v povoleném množství $Q \ 0,17 \ l.s$ dle odvodňované plochy do kanalizační přípojky. Celý retenční objem je velikostně navržen dle parametrů v bilanční části TZ. Veškerá trasa potrubí dešťového odvodnění je známa z PD.

B.10 Plán kontrolních prohlídek:

- provedení bouracích prací
- vyklizení staveniště
- provedení zajištění a stavební jámy
- provedení výkopových prací (při kontrole geotechnika)
- provedení statických úprav
- provedení hrubých stavebních konstrukcí – betonáže podzemního podlaží
- provedení nadzemních konstrukcí
- provedení vyzdívek a příček HSV a PSV
- provedení rozvodů všech inž. sítí
- provedení akustických opatření, obkladů apod.
- osazení osvětlení, kompletace zařizovacích předmětů
- dokončení stavby, dokončovací práce
- výtahu
- kompletace rozvodů finální práce
- kompletace interiérů, zařizovacích předmětů, vybavení pracovišť, tříd

C - Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 1 000

C.2 Katastrální situační výkres

a) měřítko podle použité katastrální mapy,

C.3 Koordinační situační výkres

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000,