



naše značka
5003074855
vyřizuje
Renáta Korandová
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
12.06.2024

Mepro s.r.o.
náměstí Před bateriemi 912/6
16200 Praha

Věc:

Novostavba domova se zvláštním režimem

K.ú. - p.č.: Domažlice

Stavebník: Město Domažlice , náměstí Míru 1 , 34401 Domažlice

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

TOTO STANOVISKO NENÍ MOŽNO POUŽÍT PRO POVOLENÍ STAVBY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ (např. odběrné plynové zařízení, technická změna na odběrném místě). Pro ostatní neplynárenské stavby je toto stanovisko možné použít pro veřejnoprávní projednání stavby, při splnění níže uvedených podmínek.

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- NTL plynovody DN200/OC, DN100/OC a NTL plynovodní přípojky
- NTL plynovodní přípojka ve výstavbě (přeložka)
- ostatní plynárenská zařízení (chráničky...)

Na základě předložené situace byl předán informační zákes.

Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení, plynovodních přípojek.

V ochranném pásmu plynovodů a plynovodních přípojek budou všechny práce prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností. Zemní, demoliční, stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Upozorňujeme, že se v prostoru stavby nachází aktivní NTL plynovodní přípojky DN50/OC a odběrná plynová zařízení (OPZ není v majetku ani správě GasNet, s.r.o.). Pracovníci provádějící bourací a stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V prostoru 1 m od plynovodní přípojky budou všechny práce prováděny ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození plynovodní přípojky. Konec plynovodní přípojky musí být chráněn proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

K plynárenské stavbě: "Rozšíření objektu domova se zvláštním režimem, Zkrácení NTL plynovodní přípojky" bylo vydáno naše samostatné stanovisko, zn.5003073839 dne 20.5.2024.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.1 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

BOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU RD:

- Demoliční práce v prostoru ochranného pásma PZ, které činí 1m na každou stranu od půdorysu, budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.
- Všechny práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
- Před provedením zkrácení plynovodní přípojky musí být ukončen odběr zemního plynu a bezpodmínečně demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí provozovatele distribuční soustavy. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- Demolice objektu může být zahájena až po provedení zkrácení plynovodní přípojky!
- Po dobu demolice stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie sutin, zeminy a nebude zde umísťováno zařízení staveníště.
- V ochranném pásmu PZ nesmí být prováděna výšková úprava terénu.

NOVOSTAVBA OBJEKTU DZR:

- Křížení a souběh IS s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- V ochranném pásmu PZ nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby. Stavební objekty (budovy, přístřešky, pilíře, oplocení, opěrné zdi apod., včetně betonových základů, patek, podezdívek adt.) je nutno umístit tak, aby mezi obrysem potrubí PZ a obrysem stavebního objektu byla dodržena vzdálenost min. 1 metr.
- Objekty s hlavními uzávěry plynu stávajících NTL plynovodních přípojek mohou být součástí oplocení a musí být přístupné z veřejného pozemku.

Přípojka splaškové kanalizace:

- Křížení a souběh kanalizační přípojky s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- Obrys kanalizační šachty bude umístěn minimálně 1000 mm od obrysu PZ.
- Kanalizační přípojka bude uložena pod PZ.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se PZ plynotěsnou chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu.

Vodovodní přípojka:

- Křížení a souběh vodovodní přípojky s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- Obrys vodoměrné šachty bude umístěn minimálně 1000 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- V ochranném pásmu PZ nesmí být prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- Při odstraňování stromů a keřů nesmí dojít k poškození PZ. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu PZ vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod PZ, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu, popř. poškození PZ.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany. Nová výsadba musí umožnit budoucí rekonstrukci či opravu PZ a nesmí ohrozit bezpečný provoz PZ.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.

GasNet Služby,s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek,pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat

stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003074855 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Renáta Korandová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy



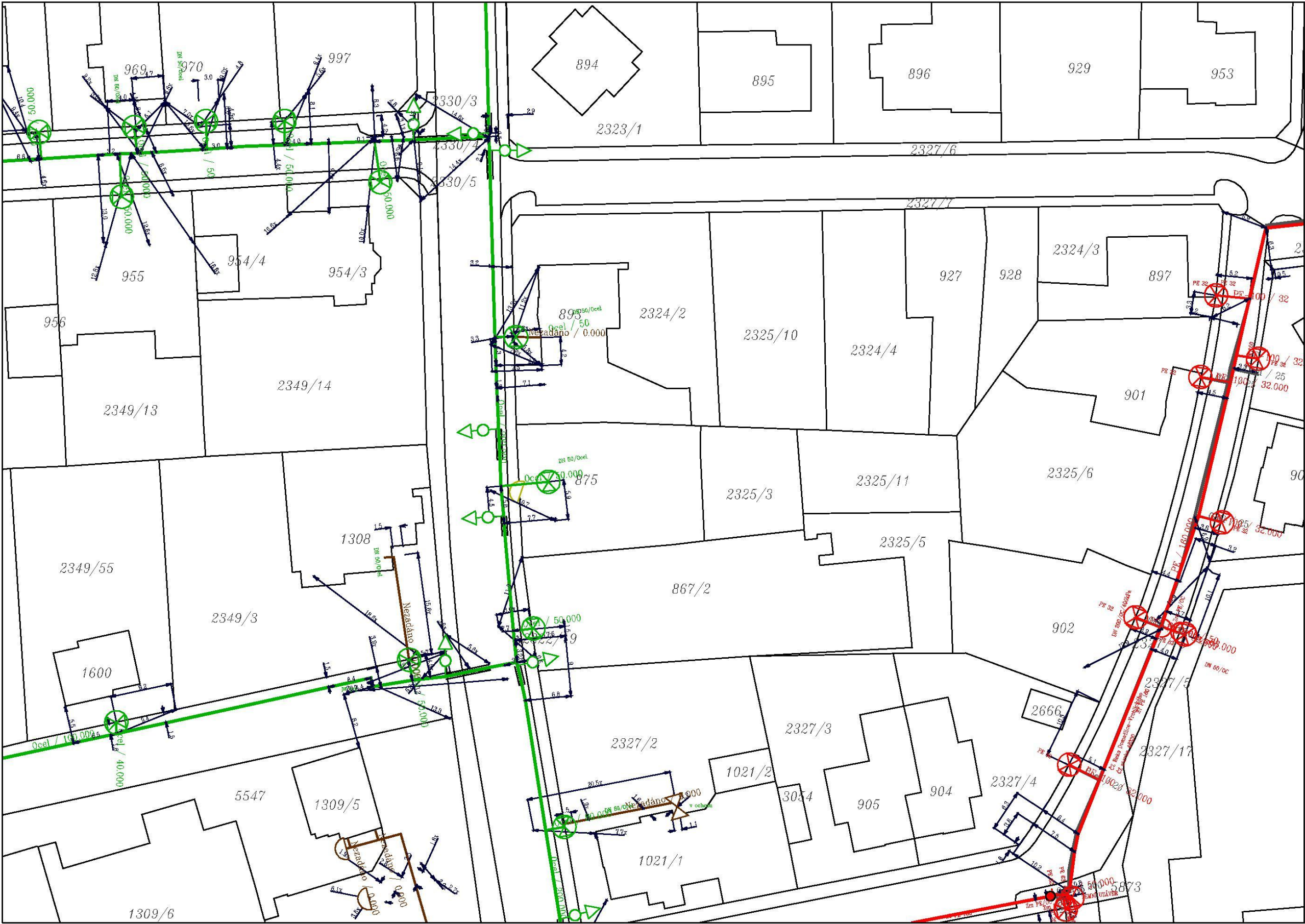
Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

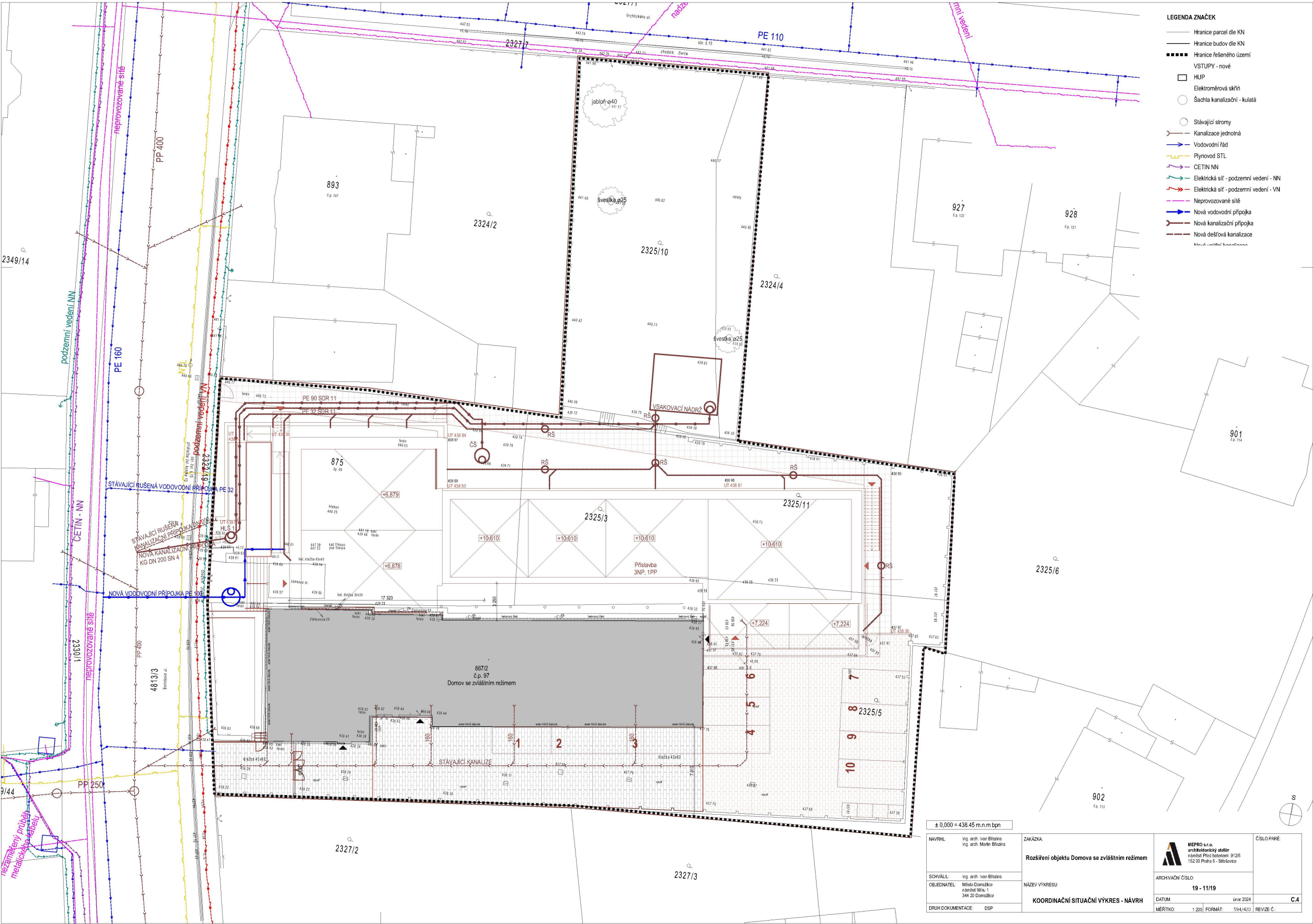
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003074855 ze dne 12.06.2024.

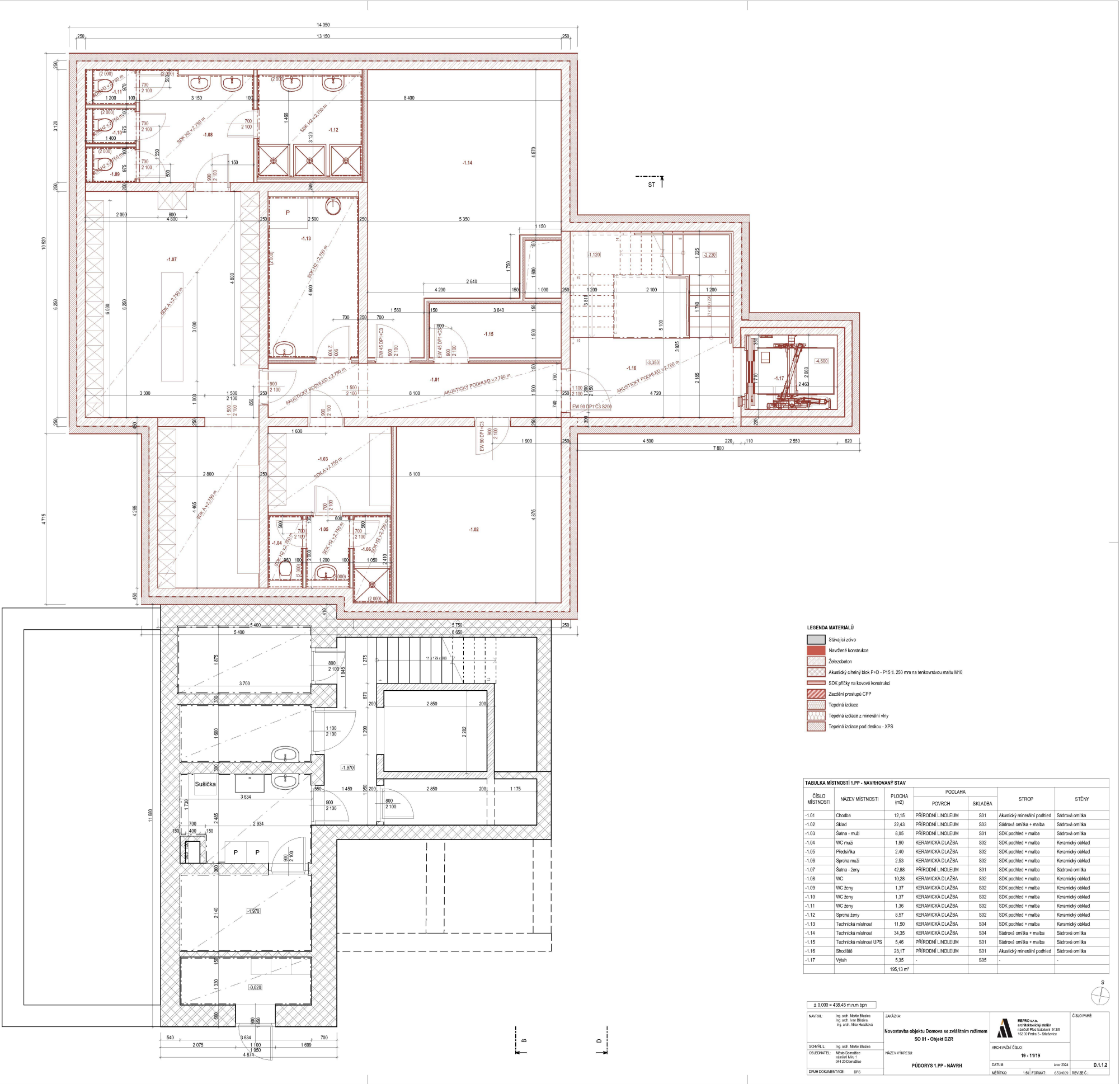
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Domažlice , náměstí Míru 1 , 34401 Domažlice. K.ú.: Domažlice.

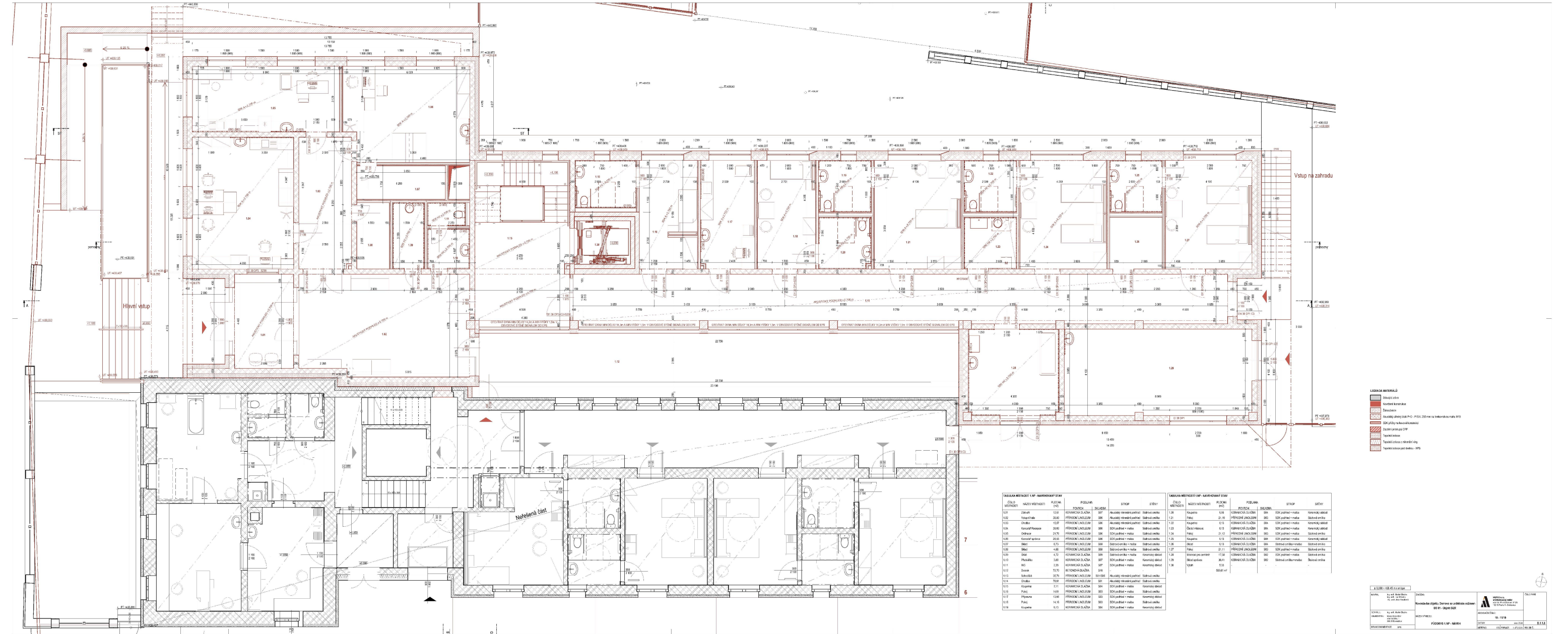


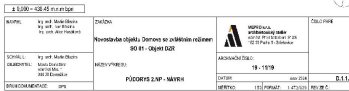


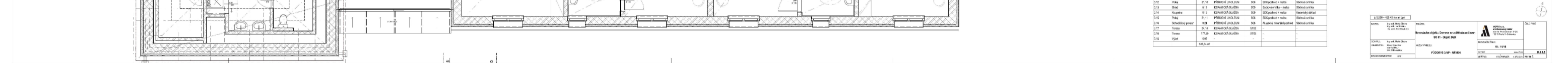
Legenda:	
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/
	technologie (linie/bod/plocha)

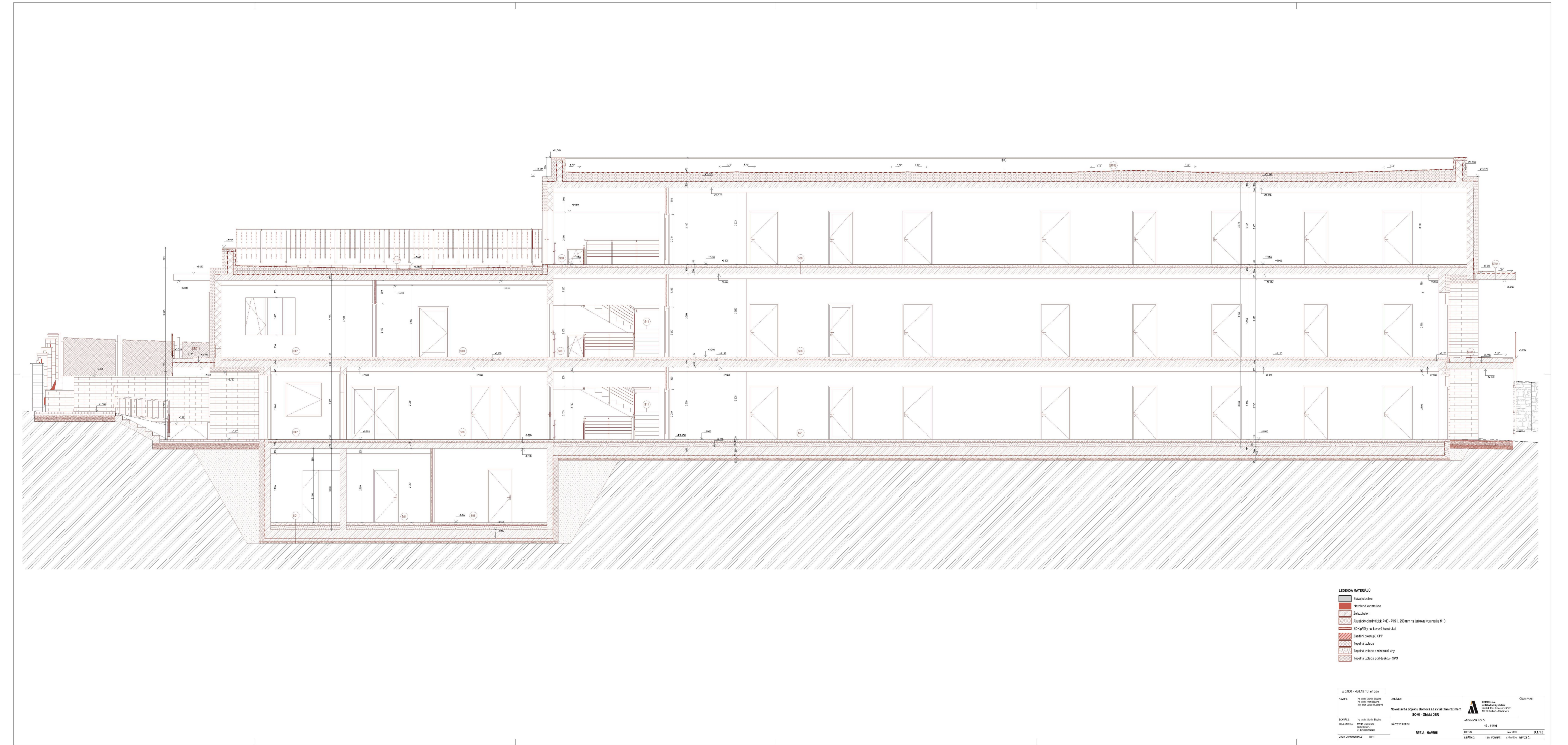










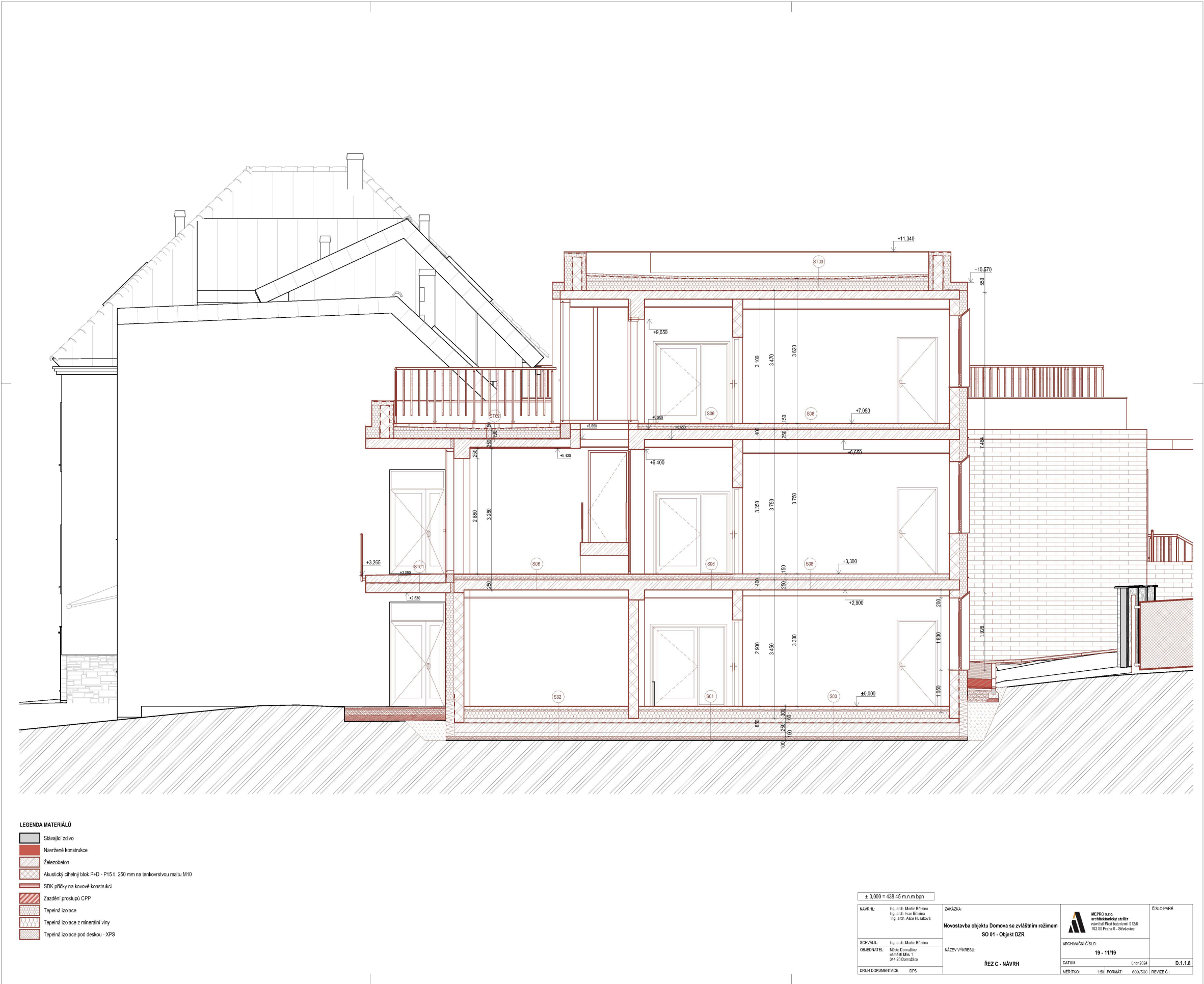


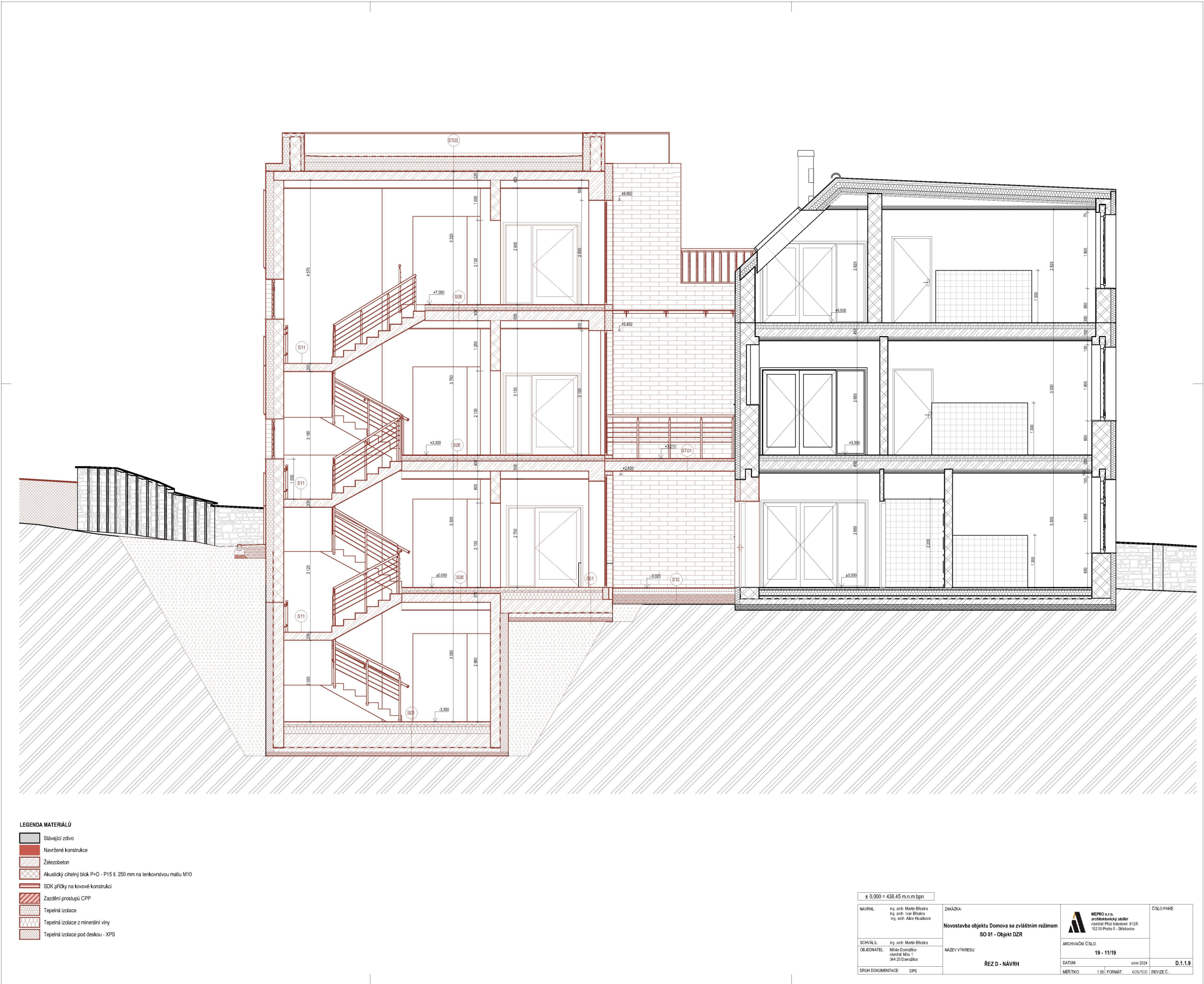


LEGENDA MATERIÁLŮ

- Střecha zdivo
- Návržební konstrukce
- Železobeton
- Akustický cihelný blok P+D - P15 II 250 mm na tenkovrstvou maltu M10
- SDK příčky na kovové konstrukci
- Zastřešení prostupu CPP
- Teplotní izolace
- Teplotní izolace z minerální vlny
- Teplotní izolace pod deskou - XPS

± 0,000 = 438,45 m.n.m. bpn			
NAVRTEL: Ing. arch. Marie Bláhová Ing. arch. Ivan Bláhová Ing. arch. Alena Hrušková	ZAKÁZKA: Novostavba objektu Domova se zvláštním režimem SO 01 - Objekt DZR	 NEPRO s.r.o. architektonický atelier Kusácká 102/10 Praha 6 - Smíchov	ČÍSLO PÁNE:
SCHVÁLIL: Ing. arch. Marie Bláhová ODĚKATEL: Město Domažlice Náměstí Míru 1 344 01 Domažlice	NÁZEV VÝKRESU: ŘEZ B - NÁVRH		
DRUH DOKUMENTACE: DPS		ARCHIVAČNÍ ČÍSLO: 19 - 11/19 DATUM: 19.06.2024 MĚŘITVO: 1:50 PODMAT: 630/609 REVIZE Č.:	D.1.1.7





Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Domažlice , náměstí Míru 1 , 34401 Domažlice. K.ú.: Domažlice.

