

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa: Skrétova 15, 301 00 Plzeň, tel +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Domažlicích dne 16.05.2024

Č.j.: KHSPL 10601/2024/25

Vyřizuje: Ing. Vlnasová

MVDr. Pecková

Ing. Příbek

MEPRO s.r.o.

Ing. arch. Martin Březina

nám. Před bateriemi 912/6

162 00 Praha 6

Věc: Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení: „Novostavba objektu domova se zvláštním režimem v ulici Benešova v Domažlicích“, Benešova č.p. 99, 344 01 Domažlice na parc.č. st. 875, st. 867/2, 2325/3, 2325/5, 2325/10 a 2325/11 v k. ú. Domažlice, investor: Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČO 00253316.

Na základě žádosti: MEPRO s.r.o., zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Martinem Březinou, nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, (zplnomocněného investorem akce Městem Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice) podanou dne 19.04.2024, č.j. 10601/2024/25, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska předloženou projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení: „Novostavba objektu domova se zvláštním režimem v ulici Benešova Domažlice“, Benešova č.p. 99, 344 01 Domažlice na parc.č. st. 875, st. 867/2, 2325/3, 2325/5, 2325/10 a 2325/11 v k. ú. Domažlice, investor: Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČO 00253316.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko: S předloženou projektovou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení: „Novostavba objektu domova se zvláštním režimem v ulici Benešova v Domažlicích“

se s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace byla zpracována v 03/2024 Mepro s.r.o., v zastoupení p. Ing. arch. Martinem Březinou, jednatelem spol. s.r.o., č. autorizace ČKA-04 209 a Ing. arch. Ivanem Březinou, jednatelem spol. s.r.o., č. autorizace ČKA-00 352, nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČO 48025721 a řeší novostavbu domova se zvláštním režimem, Domažlice.

Novostavba se bude nacházet na sousedním pozemku vedle již stávající budovy DZR, v centrální části města na Týnském předměstí v Domažlicích. Obě budovy nejsou navzájem propojeny, mezi objekty je anglický dvorek. Stavbě bude předcházet bourání stávajícího, několik let nevyužívaného rodinného domu. Objekt bude napojen na stávající komunikaci Benešova v Domažlicích.

Domov se zvláštním režimem je účelový objekt zajišťující osobám se zdravotním omezením v různém stádiu, včetně nepohyblivých, vhodné prostředí pro ubytování, stravování a pečovatelské služby. Objekt je členitého půdorysu, částečně podsklepen. Obsahuje dvě nadzemní podlaží na celém půdorysu a částečně 3. NP. Součástí stavby jsou parkovací plochy s celkovým počtem 10 stání a 1 místem pro invalidy. Kapacita objektu je 17 lůžek s počtem personálu do 20 osob.

Telefax

(+420) 377 323 894

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz

Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení

ČNB Plzeň- město

běž. ú. 24920-311/0710

IČO

71009299

V objektu jsou nově řešeny rozvody elektro, vytápění, vodovodů a kanalizace, napojení je na stávající přípojky v ulici Benešova ve městě Domažlice. Zásobování pitnou vodou je z veřejného vodovodu města Domažlice.

Vytápění a chlazení bude pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, které se nachází v technické místnosti v části 1. PP. Za TČ budou osazeny akumulční zásobníky chladu a tepla. Ohřev teplé vody je navržen nepřímým ohřevem pomocí teplovodního výměníku v prostoru technické místnosti. V zásobníku TV se bude nacházet záložní elektropatrona o výkonu 12 kW. Na střeše budovy bude umístěna fotovoltaická elektrárna, osazeny budou dvě řady panelů. V rámci ohřevu TV bude řešena i termická dezinfekce proti Legionelle vždy ve večerních hodinách dle řádu.

Osvětlení je řešeno přirozeně okny. Přirozené osvětlení je doplněno osvětlením umělým. Větrání všech prostor je v rámci projektu navrženo přirozené okny nebo nucené. V objektu budou 3 vzduchotechnické jednotky (rekuperační jednotka VZT01-1 200 m³/hod., VZT02-650 m³/hod., VZT03- 450 m³/hod.). Dodržovány budou ČSN a předpisy pro užívání tohoto typu pobytové sociální služby.

Budova bude bezbariérově přístupná pomocí ramp. Hlavní vstup do objektu je v úrovni 1. NP. Vertikální spojení je navrženo pomocí lůžkového výtahu a schodišti, z nichž některá buď požární a úniková. Celý objekt je řešen jako společná a provozní část s 1. PP a 1. NP-2. NP nacházející se při ulici Benešova a samostatná lůžková část 1. NP-3. NP s potřebnými provozy směrem východním do zahrady. Dispozice je následující:

1. PP

Chodba (12,15 m²), sklad špinavého prádla (22,43 m²), šatna-muži (8,05 m²), předsíňka WC muži (2,40 m², umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou) s WC kabinou (1,90 m²) a sprcha muži (2,53 m², 1 sprcha), šatna-ženy (42,88 m²), WC předsíňka ženy (10,28 m², 2 umyvadla s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou) se 3x WC kabina ženy (1,37 m², 1,37 m², 1,36 m²) a sprcha ženy (8,57 m², 3 sprchy, 2 umyvadla s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), úklid (11,50 m², výlevka, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), technická místnost (34,35 m²), technická místnost UPS (5,46 m²), schodiště (23,17 m²) a výtah (5,35 m²).

1. NP

Hlavní vstup, zádveří (12,51 m²), vstupní hala (38,80 m²), chodba (15,57 m²), kancelář/recepce (30,00 m², dřez, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), ordinace (21,76 m², dřez, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), kancelář správce (26,55 m², umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), sklad správce (6,73 m²), sklad (4,88 m²), úklid (4,72 m², výlevka), předsíňka WC (3,80 m², umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou) s WC kabinou (2,20 m²), dvorek (72,70 m²), schodiště (35,79 m²), chodba (76,91 m²), pokoj (14,01 m²)+koupelna (7,11 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou a teplou vodou, sprcha), přípravná (13,06 m², dřez, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), pokoj (14,16 m²)+koupelna (6,13 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, sprcha), pokoj (21,10 m²)+koupelna (6,06 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), pokoj (21,12 m²)+koupelna (6,13 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, sprcha), čistící místnost (6,13 m², výlevka, dekontaminační přístroj, myčka podložních mís), pokoj (21,12 m²)+ koupelna (6,13 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, sprcha), sklad lůžkovin (6,13 m²), místnost pro zemřelé (17,58 m², umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, odkanalizování gulou, zásobník na dezinfekci rukou, zásobník na papírové ručníky), zahradní sklad (36,41 m², umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou) a výtah (5,33 m²).

2. NP

Jídelna č.1 (64,94 m², dřez), jídelna č. 2 (55,41 m², dřez, 2 umyvadla s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), přípravná (27,66 m², 4x dřez, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), vstupní hala (23,08 m²), úklidová místnost (2,03 m², výlevka) s WC kabinou (2,10 m², umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), bezbariérové WC (3,68 m², umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), schodiště (35,78 m²), balkon (7,56 m²), chodba (78,57 m²), pokoj (14,00 m²)+koupelna (6,67 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou

pitnou vodou a teplou vodou, sprcha), přípravná (13,12 m², umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, dřez), pokoj (14,18m²)+koupelna (6,06 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), pokoj (21,10 m²)+koupelna (6,13 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), čistící místnost (6,13 m², umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, výlevka, dekontaminační přístroj, myčka podložních mís), pokoj (21,10 m²)+koupelna (6,13 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou a teplou vodou, sprcha), sklad (6,13 m²), pokoj (21,11m²)+koupelna (6,13 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, sprcha), schodišťová hala (58,51 m²), terasa (51,96 m²), terasa (25,70 m²) a výtah (5,07 m²).

V předložené dokumentaci v 2.N.P. čajová kuchyňka bude využívána k výdeji stravy klientům domova se zvláštním režimem, která bude vybavena umyvadlem na ruce s baterií bez ručního uzavírání přívodu teplé a studené pitné vody se zásobníkem tekutého mýdla a papírových ručníků, dřezem s baterií bez ručního uzavírání přívodu teplé a studené pitné vody, myčkou stolního nádobí, chladicím zařízením, mikrovlnou troubou, sporákem s digestoří, dvěma dřezy s baterií bez ručního uzavírání přívodu teplé a studené pitné vody na mytí provozního nádobí, transportními skříněmi na tablety, dřezem s baterií bez ručního uzavírání přívodu teplé a studené pitné vody s pracovní plochou a výdejním pultem. Jídla budou dovážena ze stávající kuchyně penzionu pro seniory vzdáleného cca 300 m a klienty konzumována ve dvou jídelnách a nebo na pokojích. Použité stolní nádobí bude ukládáno v jídelně do sběrných košů.

Stěny, kde dochází k významnému znečištění nebo zmáčení, budou opatřeny snadno čistitelným a dezinfikovatelným povrchem odpovídajícím pracovním operacím. Podlahy provozních místností budou mít snadno čistitelný a dezinfikovatelný povrch.

3. NP

Schodiště (35,37 m²), chodba (86,19 m²), pokoj (14,02 m²)+koupelna (7,10 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, sprcha), přípravná (13,12 m², umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, dřez), pokoj (14,16 m²)+koupelna (6,12 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, sprcha), pokoj (21,10 m²)+koupelna (6,13 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), čistící místnost (6,12 m², umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, výlevka, dekontaminační přístroj, myčka podložních mís, mobilní sprchovací lůžko), pokoj (21,10 m²)+koupelna (6,13 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou, sprcha), sklad (6,12 m²), pokoj (21,11 m²)+koupelna (6,13 m², bezbariérové WC, umyvadlo s tekoucí studenou pitnou vodou a teplou vodou), schodišťový prostor (9,24 m²), terasa (54,15 m²), terasa (177,89 m²) a výtah (5,06 m²).

Součástí předložené projektové dokumentace bylo i posouzení hluku v hlukové studii zpracované AVETON s.r.o., Drahobejlova 1452/54, 190 00 Praha 9. V této studii byl hodnocen hluk z dopravy pro vyhodnocení umístění stavby do území a hluk z provozu stacionárních zdrojů u navrhované stavby na okolí. Závěry hlukové studie jsou z hlediska zasažení dopravním hlukem pro umístění stavby příznivé, kdy z výsledků výpočtů vyplývá, že v chráněných venkovních prostorech stavby nebude hluk nadlimitní ani se nebude jednat o hlukem nadlimitně zasažené územní. Z hlediska stacionárních zdrojů hluku související s provozem stavby (vzduchotechnická zařízení, zařízení pro chlazení a tepelné čerpadlo) je z výpočtů v hlukové studii patrné, že v okolí chráněných venkovních prostorech staveb nebude docházet k překročení hygienických limitů hluku 50/40 dB pro denní/noční dobu stanovených v Nařízení vlády. Rovněž tak bylo pomocí hlukové studie hluk z výtahu posouzen z důvodu navržené odpovídající neprůzvučnosti stěn tak, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech stavby.

Kladné závazné stanovisko opírá OOVZ o zjištění, že zpracování PD je v souladu se zákonem 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Blanka Kinská
vedoucí oddělení epidemiologie 2
KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni