

Odborný posudek

výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů

synantropních živočichů v objektu RD

v ulici Benešova č. p. 99,

Domažlice

(dále jen „posudek“)

1. Výsledek průzkumu
2. Závěry, doporučení
3. Fotodokumentace

Zadavatel: Město Domažlice
Zpracovatel: Mgr. Lukáš Viktora

Praha, 24. 6. 2024

1. Výsledek průzkumu

Dne 20. 6. 2024 byl v době od 13,20 do 14,50 hodin v souladu se závaznou metodikou MŽP (2015) proveden zoologický průzkum (dále jen „průzkum“) objektu s cílem posoudit výskyt zvláště chráněných a obecně chráněných (dále jen „ZCHD“ a „CHD“) druhů synantropních živočichů.

Průzkum byl, vzhledem k roční době (hnízdni období ptáků, období letních kolonií netopýrů) zaměřen na zjišťování přítomnosti jedinců ZCHD a CHD a jimi zanechaných pobytových stop v místech obvyklého výskytu. Průzkum byl proveden s pomocí dalekohledu, inspekční endoskopické kamery a svítilny s tímto výsledkem:

- Objekt **RD v ulici Benešova č. p. 99** (dále jen „objekt“), **Domažlice (okr. Domažlice, Plzeňský kraj)** má 1 np, částečnou půdní vestavbu a je částečně podsklepen. Objekt je situován do souvislé zástavby převážně RD v MČ Domažlice – Týnské Předměstí na p. č. 875, k. ú. Domažlice. Objekt je v současné době neobývaný. Viz 3. Přílohy, foto č. 1 - 6.
- Plánována je demolice objektu a následně na jeho místě příprava staveniště pro realizaci záměru výstavby „Novostavba objektu DZR v ulici Benešova v Domažlicích“. Přesný datum provedení bouracích prací nebyl dosud pevně stanoven.
- V první fázi průzkumu byla provedena kontrola **střešního pláště a podstřeší** objektu. Viz 3. Přílohy, foto č. 7 - 18. Sedlová střecha objektu s polovalbami má dřevěnou konstrukci, střechu kryjí eternitové šablony. Z plochy střechy vystupuje komínové těleso. Viz 3. Přílohy, foto č. 7, 9 - 14. Střešní krytina je na vnitřní straně opatřena dřevěným podbitím. Viz 3. Přílohy, foto č. 8. Na podbití střešního pláště bylo zjištěno starší hnízdo blanokřídlého hmyzu (Hymenoptera). Viz 3. Přílohy, foto č. 16.
- Přesah střechy nad vchodovou partií (východní fasáda) je opatřen dřevěným podbitím. Poškození podbití nebyla zjištěna. Viz 3. Přílohy, foto č. 8.
- Střešní plášť je pevně spojen s obvodovým zdívem, prostory podstřeší včetně partií za pozednicemi, které jsou obvyklým hnízdištěm ptáků na tomto typu zástavby, jsou tak z venkovního prostředí nedostupné. Viz 3. Přílohy, foto č. 17 - 18. Ventilaci podstřešního prostoru zajišťují okna ve štítové stěně (severní fasáda). Viz 3. Přílohy, foto č. 13.
- Převážnou část podstřeší vyplňuje půdní vestavba, nezastavěné partie podstřeší se nacházejí v jeho severní části a v prostoru pod hřebenem střechy. Viz 3. Přílohy, foto č. 9 – 13, 15. Podlaha půdy nad vestavbou je opatřena vrstvou tepelné izolace. Viz 3. Přílohy, foto č. 11.
- **Žádní jedinci (ani jimi zanechané pobytové stopy) ZCHD a CHD synantropních živočichů nebyli ve střešním plášti a v podstřeší objektu zjištěni.**
- Následně byla provedena detailní kontrola **obvodového pláště** objektu. Obvodový plášť tvoří cihelné zdivo, pokryté fasádními omítkami a částečně dřevěnými obklady. Viz 4. Přílohy, foto č. 1 - 6. Jižní fasáda je kompletně porostlá hustým zápojem loubince (Parthenocissus sp.). Viz 3. Přílohy, foto č. 1 – 4.

- Rámy oken a okenní parapety jsou pevně spojeny s obvodovým zdívem, výplně oken jsou funkční. Viz 3. Přílohy, foto č. 7, 19 - 20. Kromě oken se v obvodovém zdivu nacházejí ventilační otvory (dále jen „VO“), opatřené na vnější straně kryty. Viz 4. Přílohy, foto č. 21.
- **V obvodovém plášti a v interiérech objektu nebyli zjištěni žádní jedinci ZCHD ani CHD synantropních živočichů ani jimi zachované pobytové stopy.**
- **Podsklepené partie** objektu jsou z venkovního prostředí nedostupné, okna vedoucí do těchto partií objektu jsou opatřena funkčními výplněmi a trvale uzavřená. Provedená kontrola těchto prostor byla negativní. Viz 4. Přílohy, foto č. 22 - 26.

2. Závěry, doporučení

Na základě dostupných podkladů a zjištění, uvedených v bodě 1. Výsledek průzkumu konstatuji a doporučuji:

- Objekt RD v ulici Benešova č. p. 99, Domažlice (okr. Domažlice, Plzeňský kraj) nelze považovat za sídlo ZCHD a CHD synantropních živočichů.** V objektu nebyli zjištěni žádní jedinci ani jimi zanechané aktuální pobytové stopy.
- Z tohoto důvodu **doporučuji provést bourací práce i následnou realizaci novostavby bez termínových omezení.**
- Vzhledem k negativnímu výsledku průzkumu **další opatření nenavrhuji.**

24/6/2024

LUKÁŠ VIKTORA
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/30
140 00 PRAHA 4
IČ: 65242343



Mgr. Lukáš Viktora

3. Přílohy



č. 1 – 2 Západní fasáda



č. 3 Jižní fasáda



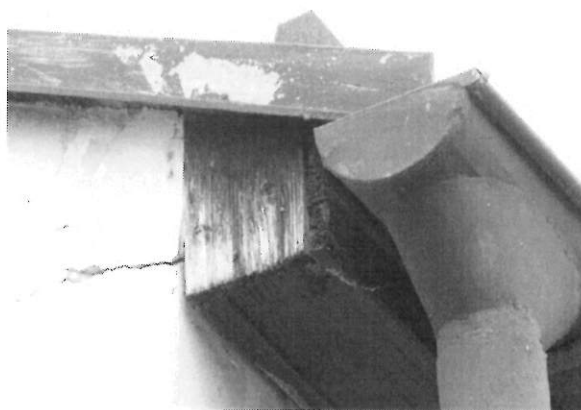
č. 4 – 5 Východní fasáda



č. 6 Severní fasáda



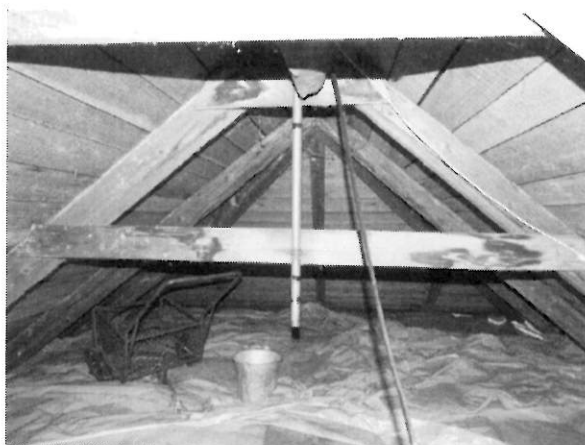
č. 7 Pohled na plochu střechy

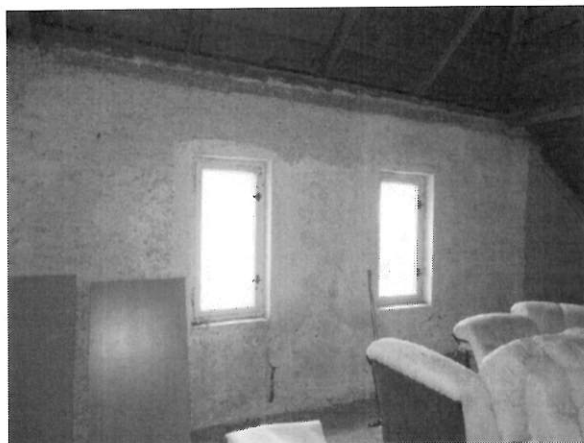


č. 8 Detail dřevěného podbití přesahu střechy, východní fasáda



č. 9 – 13 Pohledy do nezastavěné části podstřeší





č. 14 Detail konstrukce krovu a podbití střešního pláště



č. 15 Pohled do interiéru půdní vestavby



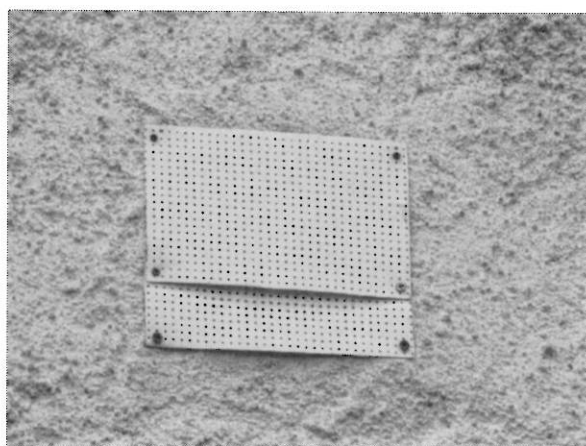
č. 16 Hnízdo blanokřídlého hmyzu na podbití střešního pláště



č. 17 – 18 Detaily prostor za pozednicemi



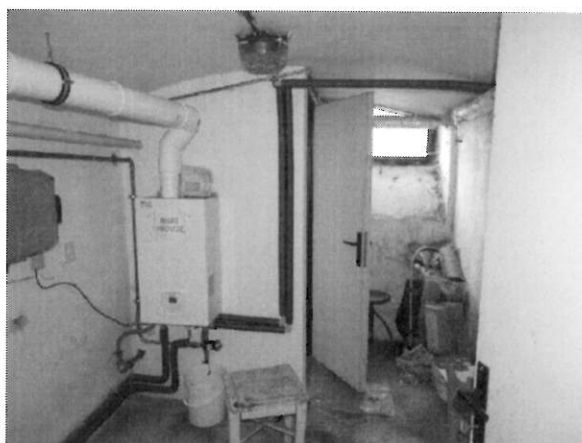
č. 19 – 20 Detaily oken a okenních parapetů



č. 21 Detail VO v obvodovém plášti



č. 22 – 23 Okna do podsklepených partií



č. 24 – 26 Pohledy do podsklepených partií

