

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:

Domažlické městské lesy spol. s r. o.

se sídlem: Tyršova 611, 344 01 Domažlice

zastoupený: Ing. Josefem Forstem, jednatelem

tel. č.: 379 722 389

e-mail: posta@domazlicke-lesy.cz

IČ: 26322994

DIČ: CZ26322994

bankovní spojení: ***

č. ú.: ***

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 13472
(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

COLAS CZ, a.s.

se sídlem: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany

adresa pro doručování: ****

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: ****,

na základě plné moci

zástupce pověřený ve věcech technických: ***, manažer regionu

tel. č.: ***

e-mail: ***

IČ: 261 77 005

DIČ: CZ26177005

bankovní spojení: ***.

č. ú.: ***

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 6556
(dále také jen „**zhotovitel**“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

Předmět smlouvy, předmět díla, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava lesní cesty - LC 49 Zelený plac - Horizontálka, II. etapa, km 2,59722 – 3,5989**“ (dále jen „**dílo**“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Provedení díla dle této smlouvy zahrnuje provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou,

- a to i tehdy, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena ve smlouvě či v některé z jejích příloh. Předmětem díla je tak zejména provedení stavebních prací, dodávek konstrukcí, zařízení a materiálů nezbytných k řádnému dokončení a provozování díla. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla, jeho uvedení do řádného provozu a jeho užívání.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle následujících podkladů pro provedení díla, které určují rozsah díla a způsob jeho provedení:
 - dle projektové dokumentace pro stavební povolení a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, vše zpracované Ing. Jaroslavem Rojtem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT-0200225, datum zpracování květen 2015
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, současnými odbornými poznatky a při provádění díla respektovat podmínky stanovené ve stanoviscích orgánů veřejné moci, vlastníků a správců inženýrských sítí a pozemních komunikací k realizaci díla, s nimiž byl seznámen, a dodržovat postupy stanovené výrobcí jednotlivých použitých součástí a materiálů, tak, aby dílo bylo provedeno v nejvyšší možné jakosti.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s podmínkami v místě plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Zhotovitel prohlašuje, že se rovněž seznámil se všemi podklady pro provedení díla, že tyto podklady neobsahují žádné chyby či nedostatky a že na jejich základě je možno provést dílo v rozsahu požadovaném objednatelem a stanoveném touto smlouvou.

II.

Místo a termíny plnění

1. Místem plnění je území obcí Pec a Chodov, především pozemky p. č. 1592/20 v k. ú. Pec a pozemky p. č. 1845/14 a 1845/22 v k. ú. Chodov u Domažlic, resp. části těchto pozemků, na kterých se lesní cesta nachází.
2. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v následujících termínech:
 - a) převzetí staveniště zhotovitelem: nejpozději do 20 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, neurčí-li objednatel jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít,
 - b) zahájení prací na díle: 01.09.2024
 - c) dokončení a předání řádně dokončeného díla jako celku objednateli: do 30.10.2024
 - d) vyklizení staveniště: do 2 pracovních dnů od předání díla objednateli.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla oproti kterémukoli termínu uvedenému v předcházejícím odstavci, přičemž toto prodlení bude delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě rozpočtu obsaženého v cenové nabídce zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši

2.450.000,00 Kč bez DPH.

K výše uvedené ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, a to zvláště pokud jde o možné změny cen prací nebo materiálů potřebných k provedení díla, proto smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Sjednaná cena díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a úplnou, která nemůže být zvyšována. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručuje úplnost rozpočtu obsaženého v cenové nabídce zhotovitele. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla, zejména provozní náklady zhotovitele související s prováděním díla, náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na úklid komunikací přiléhajících ke staveništi, náklady na vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou, náklady na zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavbou po celou dobu výstavby, náklady na opatření nutná v souvislosti s působením povětrnostních vlivů nebo vyvolaná potřebou zabezpečení materiálu nebo staveniště, náklady na složení a skladování dodávek potřebných k provedení díla, náklady na odvoz a likvidaci odpadů a ostatního materiálu, náklady související s kompletací díla, náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla, náklady na daně a poplatky spojené s provedením díla apod. Cena díla zahrnuje dále zisk zhotovitele a případné náklady vzniklé vývojem cen, a to až do splnění závazků zhotovitele podle této smlouvy.
4. Cenu díla je objednatel povinen uhradit na základě faktury zhotovitele vystavené zhotovitelem poté, kdy od něho objednatel převezme řádně dokončené dílo. Zhotovitel je oprávněn vystavit takovou fakturu teprve v okamžiku, kdy zhotovitel řádně dokončené dílo převzal.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Na základě faktury vystavené v souladu s touto smlouvou (viz odst. 4) a mající náležitosti podle platných právních předpisů je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Pokud faktura zhotovitele nebude vystavena v souladu s touto smlouvou (např. bude vystavena předčasně) nebo nebude obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, nemá vůči objednateli žádné účinky (objednatel zejména není povinen hradit podle ní cenu díla). Objednatel takovou vadnou fakturu vrátí zhotoviteli, který zjedná nápravu, zejm. vystaví novou – opravenou fakturu, přičemž ohledně splatnosti ceny vyúčtované touto novou fakturou se obdobně použije ustanovení odst. 5 věta druhá.

IV.

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, respektive činnosti, která je předmětem této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající ceně díla včetně DPH.
2. Zhotovitel je povinen pojištění v rozsahu uvedeném v předcházejícím odstavci udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad prokazující uzavření a trvání pojistné smlouvy dle předcházejícího odstavce, a to nejpozději do 5 dnů od doručení takové výzvy zhotoviteli.

V.

Staveniště

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
2. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s platnými předpisy.
4. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a jiným zdrojům možného poškození díla.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, jež znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem či v termínech uvedených v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a případně navrhnout změnu smlouvy. Zhotovitel bude v takovém případě pokračovat v provádění díla dle pokynů objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. **Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla, kvalitu použitých dodávek, dílů a materiálů prohlášeními o shodě, příp. certifikáty a atesty.**
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle pokynů objednatele, které mu objednatel může udělovat i prostřednictvím technického dozoru objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté (minimálně 3 dny), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
6. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
8. **Zhotovitel je povinen o postupu prací pořizovat fotodokumentaci, a to zejména v případě prací, které budou následně zakryty.**
9. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, tzn. není při provádění díla oprávněn použít poddodavatele, ledaže objednatel předem písemně schválil provádění díla prostřednictvím konkrétního poddodavatele a podmínky, které je třeba v takovém případě dodržet.

VII.

Předání a převzetí díla (přejímací řízení)

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek dokončeno a připraveno k předání. Přejímací řízení bude probíhat v místě plnění.
2. Zhotovitel je **povinen nejpozději při zahájení přejímacího řízení předat objednateli doklady potřebné k tomu, aby dílo mohlo být uvedeno do užívání podle předpisů v oblasti stavebního práva a aby mohlo být řádně užíváno** (zkoušky hutnění, prohlášení o shodě a další dokumentaci, kterou je třeba doložit orgánům veřejné moci, aby dílo mohlo být užíváno), **dokumentaci skutečného provedení stavby** (včetně geodetického zaměření) fotodokumentaci podle čl. VI. odst. 8 a doklady podle čl. VIII. odst. 4.
3. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, ve kterém bude uvedeno zejména označení smluvních stran, označení díla, jehož se předání týká, uvedení způsobu, jakým zhotovitel předvedl způsobilost díla sloužit svému účelu, a prohlášení objednatele, zda dílo přebírá. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu i výhrady, pro které tak činí. Budou-li při převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, případně bude-li mít objednatel jiné výhrady, bude jejich soupis uveden v protokolu.
4. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
5. Pokud je třeba při užívání nebo údržbě díla dodržovat zvláštní pravidla, proškolení zhotovitel při přejímacím řízení objednatele ohledně údržby a užívání díla a předá objednateli písemné pokyny týkající se užívání a údržby. Informace o proškolení a předání pokynů se v takovém případě rovněž uvede do protokolu podle odst. 3.

VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel jakožto poskytovatel záruky poskytuje objednateli záruku za jakost díla (včetně všech jeho částí a součástí) v trvání 60 měsíců.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit zákonná práva z vadného plnění (ze zákonné odpovědnosti za vady) i práva ze záruky kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 1921, §2605 odst. 2, § 2618, § 2629 a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vadného plnění nebo ze záruky za jakost nebylo uplatněno včas.
3. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že po celou záruční dobu:
 - a) si dílo příp. jeho jednotlivé části, součásti a prvky zachovají vlastnosti, které si strany ujednaly (a které jsou příp. zachyceny v přílohách této smlouvy), a to zejm. pokud jde o popis, druh a množství, jakož i jakost, funkčnost, kompatibilitu a interoperabilitu, a chybí-li takové ujednání (třeba i jen v určitém ohledu), pak takové vlastnosti, které objednatel nebo výrobce (vč. výrobce určité části, součásti či prvku díla) popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla,
 - b) dílo bude způsobilé k použití pro sjednaný účel, a nebyl-li (třeba jen v některém ohledu) účel sjednán, pak pro účel, pro který se obdobná díla obvykle užívají, to vše i s ohledem na práva třetích osob, právní předpisy, technické normy nebo kodexy chování daného odvětví, není-li technických norem,
 - c) dílo množstvím, jakostí a dalšími vlastnostmi, včetně životnosti, funkčnosti, kompatibility a bezpečnosti odpovídá nejméně obvyklým vlastnostem děl, resp. věcí

téhož druhu, které může objednatel rozumně očekávat, i s ohledem na veřejná prohlášení učiněná (mj. reklamou nebo označením) zhotovitelem nebo jinou osobou v témže smluvním řetězci (zejména výrobcem použitého materiálu, části, součásti či jiného prvku díla, subdodavatelem zhotovitele či společností, která je součástí stejného podnikatelského seskupení jako zhotovitel).

4. Pokud se na díle (příp. některá jeho části, součásti či prvku) za trvání záruční doby projeví vada či nedostatek, příp. jiný rozpor s některou vlastností uvedenou výše v odst. 3, dohodly se smluvní strany na tom, že objednateli přísluší následující práva, prostřednictvím nichž zhotovitel uspokojí objednatele a z nichž je objednatel oprávněn uplatnit právo podle vlastního uvážení:
 - a) právo na odstranění vady opravou díla,
 - b) právo na odstranění vady dodáním nové věci (prvku, části, součásti díla) nebo dodáním chybějící věci (prvku, části, součásti díla), přičemž při odstranění vady díla tímto způsobem se na dodanou novou věc (prvek, část, součást díla) vztahuje záruka za jakost v délce ujednané v odst. 1, která počíná dnem zabudování (instalace, umístění) příslušné nové věci do díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.Neodstraní-li zhotovitel vadu postupem podle písm. a) nebo b) včas nebo vadu odstranit odmítne, má objednatel právo (bez ohledu na dříve zvolené právo a na místo již zvoleného práva) požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit.
5. Pokud dodavatel určitého výrobku (materiálu) použitého při provádění díla poskytuje zvláštní prodlouženou záruku (záruku delší, než jakou poskytuje na dílo zhotovitel podle této smlouvy), pro jejíž uplatnění je třeba splnit zvláštní podmínky, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a poskytnout mu doklady a součinnost potřebnou k tomu, aby objednatel takovou záruku získal, popřípadě objednateli taková práva postoupit, je-li to možné.
6. Do odstranění i takové vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, nemusí objednatel platit část ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

IX.

Odstraňování vad

1. Vady díla (ať jde o vady, na něž se vztahuje zákonná odpovědnost za vady nebo o vady, na které se vztahuje záruka) je objednatel povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli. Pokud objednatel uplatní právo na odstranění vady díla dodáním nové nebo chybějící části díla nebo opravou, je zhotovitel povinen dostavit se k takovému odstranění vady nejpozději do 3 dnů od obdržení reklamace a vadu odstranit ve lhůtě 30 dnů od obdržení reklamace, ledaže v takto vymezené lhůtě není vzhledem k výjimečné povaze vady anebo povětrnostním podmínkám její odstranění možné (pak je povinností zhotovitele vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě vzhledem k povaze vady a/nebo povětrnostním podmínkám). Ustanovení předcházející věty platí i v případě, že zhotovitel svoji odpovědnost za vady neuznává.
2. V případě, že se zhotovitel nedostaví k odstraňování vytčených vad díla ve lhůtě uvedené v předcházejícím odstavci, jakož i v případě, že zhotovitel vytčené vady díla neodstraní ve lhůtě uvedené v předcházejícím odstavci, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.

X.

Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti dokončit a předat dílo jako celek objednateli v době uvedené v článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti odstranit kteroukoli reklamovanou vadu díla ve lhůtě sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení až do doby odstranění příslušné vady zhotovitelem či jinou odbornou osobou.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě všech ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě platí, že objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).
5. Smluvní strany zároveň sjednávají, že objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení své pohledávky vůči zhotoviteli na zaplacení jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména smluvní pokuty nebo náhrady škody) proti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na zaplacení ceny díla. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v případě započtení podle tohoto odstavce neuplatní.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných dodatků.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. V případě, že jedno nebo více ustanovení této smlouvy bude považováno za neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, nebude se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevynutitelnost dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby neplatná, nezákonná nebo nevynutitelná ustanovení neexistovala, a tak, aby byl zachován jejich smysl a principy. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany vadné ustanovení neodkladně nahradit ustanovením platným a vynutitelným, a to tak, aby byl co nejlépe zachován smysl a význam původního ustanovení.
4. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany dohodou vyloučí možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku (vylučuje se možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou).
7. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, nebo která by vyžadovala jakoukoli jinou ochranu. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel zpřístupnil tuto

smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje rovněž souhlas s poskytnutím této smlouvy a všech jejích příloh osobě, která by o to požádala podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele

Domažlice 12.08.2024

Horšovský Týn 15.08.2024

objednatel
Domažlické městské lesy spol. s r. o.
Ing. Josef Forst, jednatel

zhotovitel
COLAS CZ, a.s.
Ing. Josef Ředina, manažer regionu
na základě plné moci