

SPIS. ZN.: OVÚP-5936/2023
Č.J.: MeDO-6919/2024-Sz
VYŘIZUJE: Szmigiel
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 29.01.2024



ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 28.04.2023 podal

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Skutečné užívání stavby
Domažlice, Týnské Předměstí, Baldovská č.p. 638

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3617 v katastrálním území Domažlice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

V 1. PP

- 0.01.CHODBA, 0.02.VÝTAH, 0.03.SCHODIŠTĚ, 0.04.ÚKLID, 0.05.WC MUŽI - PŘEDSÍŇ, 0.06.WC MUŽI - PISOÁR, 0.07.WC MUŽI, 0.08.WC ŽENY - PŘEDSÍŇ, 0.09.WC ŽENY, 0.10.ŠATNA - KUCHYNĚ, 0.11.SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, 0.12.KADEŘNICTVÍ, 0.13.SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, 0.14.CHODBA, 0.15.SKLAD DROGERIE, 0.16.SCHODIŠTĚ, 0.17.ŠATNA, 0.18.VÝTAH, 0.19.MÍSTNOST PRO ELEKTRICKÉ VOZÍKY, 0.20.SKLAD KOMPENZAČNÍCH POMŮCEK, 0.21.GARÁŽ, 0.22.GARÁŽ, 0.23.GARÁŽ, 0.24.PŘEDSÍŇ, 0.25.SPISOVNA, 0.26.VÝTAH, 0.27.CHODBA, 0.28.SKLAD POTRAVIN, 0.29.ÚKLID KUCHYNĚ, 0.30.SKLAD KUCHYNĚ, 0.31.SKLAD KUCHYNĚ, 0.32.SKLAD KUCHYNĚ, 0.33.CHLADÍCÍ BOX, 0.34.CHLADÍCÍ BOX, 0.35.SROJOVNA CHLADÍCÍHO ZAŘÍZENÍ, 0.36.CHLADÍCÍ BOX, 0.37.CHLADÍCÍ BOX, 0.38.SKLAD KUCHYNĚ, 0.39.SKLAD BRAMBOR - ŠKRABKA, 0.40.SKLAD PAPIROVÝCH OBALŮ, 0.41.SKLAD KUCHYNĚ, 0.42.SKLAD KUCHYNĚ, 0.43.KUŘÁRNA.

V 1. NP

- 1.01.VSTUP, 1.02.CHODBA, 1.03.SCHODIŠTĚ, 1.04.PŘEDSÍŇ, 1.05a.KOUPELNA + WC, 1.05b.PŘEDSÍŇ, 1.06a.POKOJ, 1.06b.KOUPELNA + WC, 1.07.POKOJ, 1.08.PŘEDSÍŇ, 1.09.KOUPELNA + WC, 1.10.POKOJ, 1.11.PŘEDSÍŇ, 1.12.KOUPELNA + WC, 1.13.POKOJ,

1.14.POKOJ, 1.15.PŘEDSÍŇ, 1.16.KOUPELNA + WC, 1.17.POKOJ, 1.18.PŘEDSÍŇ, 1.19.KOUPELNA + WC, 1.20.POKOJ, 1.21.PŘEDSÍŇ - REHABILITACE, 1.22.SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, 1.23.REHABILITACE, 1.24.VÝTAH, 1.25.SKLA D - ÚKLID, 1.26.SKLA D - NÁŘADÍ, 1.27.SCHODIŠTĚ, 1.28.VZDUCHOTECHNIKA, 1.29.KOSMETIKA, 1.30.MASÁŽE, 1.31.WC MUŽI - PŘEDSÍŇ, 1.32.WC MUŽI - PISOÁR, 1.33.WC MUŽI, 1.34.WC ŽENY - PŘEDSÍŇ, 1.35.WC ŽENY, 1.36.SCHODIŠTĚ, 1.37.ÚKLID, 1.38.MYCÍ LINKA, 1.39.PŘEDSÍŇ, 1.40.VÝTAH, 1.41.VÝDEJNA JÍDLA, 1.42.SKLA D POTRAVIN, 1.43.VÝTAH, 1.44.PŘÍPRAVNA, 1.45.KUCHYNĚ, 1.46.MYCÍ CENTRUM, 1.47.KANCELÁŘ VEDOUcíHO KUCHYNĚ, 1.48.JÍDELNA, 1.49.KIOSEK.

V 2. NP

- 2.01.SCHODIŠTĚ, 2.02.CHODBA, 2.03.PŘEDSÍŇ, 2.04.KOUPELNA+WC, 2.05.POKOJ, 2.06.PŘEDSÍŇ, 2.07.KOUPELNA+WC, 2.08.POKOJ, 2.09.PŘEDSÍŇ, 2.10.KOUPELNA+WC, 2.11.POKOJ, 2.12.PŘEDSÍŇ, 2.13.KOUPELNA+WC, 2.14.POKOJ, 2.15.PŘEDSÍŇ, 2.16.KOUPELNA+WC, 2.17.POKOJ, 2.18.PŘEDSÍŇ, 2.19.KOUPELNA+WC, 2.20.POKOJ, 2.21.PŘEDSÍŇ, 2.22.KOUPELNA+WC, 2.23.POKOJ, 2.24.PŘEDSÍŇ, 2.25.KOUPELNA+WC, 2.26.POKOJ, 2.27.PŘEDSÍŇ, 2.28.KOUPELNA+WC, 2.29.POKOJ, 2.30.PŘEDSÍŇ, 2.31.KOUPELNA+WC, 2.32.POKOJ, 2.33.PŘEDSÍŇ, 2.34.KOUPELNA+WC, 2.35.POKOJ, 2.36.PŘEDSÍŇ, 2.37.KOUPELNA+WC, 2.38.POKOJ, 2.39.PŘEDSÍŇ, 2.40.KOUPELNA+WC, 2.41.POKOJ, 2.42.PŘEDSÍŇ, 2.43.KOUPELNA+WC, 2.44.POKOJ, 2.45.PŘEDSÍŇ, 2.46.KOUPELNA+WC, 2.47.POKOJ, 2.48.PŘEDSÍŇ, 2.49.KOUPELNA+WC, 2.50.POKOJ, 2.51.VÝTAH, 2.52.SCHODIŠTĚ, 2.53.WC MUŽI - PŘEDSÍŇ, 2.54.WC MUŽI - PISOÁR, 2.55.WC MUŽI, 2.56.WC ŽENY - PŘEDSÍŇ, 2.57.WC ŽENY, 2.58.ÚČTÁRNA, 2.59.OŠETŘOVNA, 2.60.ŘEDITELNA, 2.61.SCHODIŠTĚ, 2.62.SKLA D - PRÁDLO, 2.63.SKLA D - ÚKLID, 2.64.VÝTAH, 2.65.ZIMNÍ ZAHRADA, 2.66.ÚKLID.

V 3. NP

- 3.01.SCHODIŠTĚ, 3.02.CHODBA, 3.03.PŘEDSÍŇ, 3.04.KOUPELNA+WC, 3.05.POKOJ, 3.06.PŘEDSÍŇ, 3.07.KOUPELNA+WC, 3.08.POKOJ, 3.09.PŘEDSÍŇ, 3.10.KOUPELNA+WC, 3.11.POKOJ, 3.12.PŘEDSÍŇ, 3.13.KOUPELNA+WC, 3.14.POKOJ, 3.15.PŘEDSÍŇ, 3.16.KOUPELNA+WC, 3.17.POKOJ, 3.18.PŘEDSÍŇ, 3.19.KOUPELNA+WC, 3.20.POKOJ, 3.21.PŘEDSÍŇ, 3.22.KOUPELNA+WC, 3.23.POKOJ, 3.24.PŘEDSÍŇ, 3.25.KOUPELNA+WC, 3.26.POKOJ, 3.27.PŘEDSÍŇ, 3.28.KOUPELNA+WC, 3.29.POKOJ, 3.30.PŘEDSÍŇ, 3.31.KOUPELNA+WC, 3.32.POKOJ, 3.33.PŘEDSÍŇ, 3.34.KOUPELNA+WC, 3.35.POKOJ, 3.36.PŘEDSÍŇ, 3.37.KOUPELNA+WC, 3.38.POKOJ, 3.39.PŘEDSÍŇ, 3.40.KOUPELNA+WC, 3.41.POKOJ, 3.42.PŘEDSÍŇ, 3.43.KOUPELNA+WC, 3.44.POKOJ, 3.45.PŘEDSÍŇ, 3.46.KOUPELNA+WC, 3.47.POKOJ, 3.48.PŘEDSÍŇ, 3.49.KOUPELNA+WC, 3.50.POKOJ, 3.51.VÝTAH, 3.52.SCHODIŠTĚ, 3.53.WC MUŽI - PŘEDSÍŇ, 3.54.WC MUŽI - PISOÁR, 3.55.WC MUŽI, 3.56.WC ŽENY - PŘEDSÍŇ, 3.57.WC ŽENY, 3.58.KANCELÁŘ, 3.59.SOCIÁLNÍ PRACOVÍŠTĚ, 3.60.PERSONÁLNÍ ODDĚLENÍ, 3.61.SCHODIŠTĚ, 3.62.SKLA D - PRÁDLO, 3.63.SKLA D - ÚKLID, 3.64.VÝTAH, 3.65.ZIMNÍ ZAHRADA, 3.66.ÚKLID.

V 4. NP

- 4.01.SCHODIŠTĚ, 4.02.PŘEDSÍŇ KOTELNY, 4.03.KOTELNA, 4.04.STROJOVNA VÝTAHU.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Wolf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201261, ze dne 08/2023 č. zakázky 41/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 28.04.2023 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 08.11.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.12.2023. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.01.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice dne 29.11.2023 č.j. HSPM- 3921-6/2020 DO - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice – ze dne 08.09.2023 č.j. KHSPL/23140/25/2023 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

3. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1