



HRADSKÁ 79, DOMAŽLICE | TEL.: +420 379 724 590 | MAIL: INFO@AWPROJEKT.CZ

ZAKÁZKA:

## DOMAŽLICE, BALDOVSKÁ 638

DOMOV PRO SENIORY  
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

POZEMKY STAVBY:

K.Ú. DOMAŽLICE [630853]  
PARC. Č. ST. 3617

INVESTOR:

MĚSTO DOMAŽLICE, NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 344 01 DOMAŽLICE

MĚSTSKÝ / OBECNÍ ÚŘAD:  
DOMAŽLICE

KRAJ:  
PLZEŇSKÝ

DATUM:  
08/2023

Č. ZAKÁZKY:  
41/2023

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:

ČÍSLO PARÉ:

VYPRACOVAL:  
MICHAL JÚNA

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
ING. ZBYNĚK WOLF

NÁZEV PŘÍLOHY:

**D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**D.1.1.1.1 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VENKOVNÍCH ÚPRAV VČETNĚ PŘÍSTUPU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Objekt slouží jako dům s pečovatelskou službou (pro bydlení osob důchodového věku) s technickým a sociálním zázemím. Podle čl. 4.4a), ČSN 73 0835 se jedná o zařízení sociální péče – dům s pečovatelskou službou sloužící pro osoby s omezenou schopností pohybu podle tab. A.1, pol. 6.2).

V 1. PP je zázemí kuchyně – sklady kuchyně, chladicí boxy se strojovnou, sklad brambor, sklad potravin, sklad papírových obalů, úklidová místnost, spisovna, elektrický výtah kuchyně a strojovna výtahu, kuřárna je s vlastním vchodem z vnějšího prostoru budovy, předsíní a chodba, dále jsou v 1. PP kadeřnictví se soc. zařízením, šatna kuchyně se soc. zařízením, sklad úklidových a drogistických potřeb, šatna, sklad kompenzačních pomůcek, úklidová komora, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, dvě schodiště s chodbou, údržbářská dílna, dvě garáže pro osobní a dodávkové automobily a místnost pro nabíjení elektrických vozíků.

V 1. NP je kuchyně, jídelna, přípravná, výdej jídlu, mycí linka, mycí centrum, sklad potravin, hydraulický výtah, kiosek, kancelář vedoucí kuchyně, strojovna vzduchotechniky, kosmetika, masáže, sklad úklidových prostředků, sklad nářadí, dvoupokojový byt pro manželský pár s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní, pět bytů (jednolůžkových pokojů s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní), předsíní, úklidová komora, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, vstup a tři schodiště s chodbami.

V 2. NP je ředitelna, ošetrovna, účtárna, šestnáct bytů (jednolůžkových pokojů s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní), sklad úklidových prostředků, sklad prádla, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, zimní zahrada a terasa a tři schodiště s chodbami.

V 3. NP je personální oddělení, sociální pracoviště, kancelář mzdové účetní, šestnáct bytů (jednolůžkových pokojů s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní), sklad úklidových prostředků, sklad prádla, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, zimní zahrada a tři schodiště s chodbami.

Ve 4. NP je strojovna výtahu, kotelna s předsíní a schodiště s chodbou

Základy objektu jsou betonové, konstrukční systém tvoří železobetonový skelet tvořený sloupky a průvlaky a nosné stěny z keramických bloků, příčky jsou z keramických a pórobetonových příčkovek, stropy jsou železobetonové s betonovou mazaninou a omítkou, schodiště jsou železobetonová, střešní plášť je z PVC fólie na bednění z prken se zateplením foukanou minerální izolací, okna jsou plastová, vchodové dveře jsou plastové a hliníkové, vnitřní dveře jsou dřevěné, vrata garáže jsou sekční výsuvná z plastových profilů. Na fasádě objektu je aplikován certifikovaný kontaktní zateplovací systém (ETICS) - ucelená sestava s tepelnou izolací z minerální vaty a z desek z extrudovaného polystyrénu (podzemní a soklová část) kotvených k podkladu lepením a hmoždinkami s armovanou vrstvou z výztužné sítě do lepidla s tenkovrstvou omítkou.

Nově navržená lávka k únikovému východu bude z ocelových profilů 100/100/5 s pochozí plochou z pororostů a zábradlím z profilů 40/40/3.

**D.1.1.1.2 DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ**

Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě! Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti projektanta. Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví! Během realizace může dojít k drobným dispozičním změnám, které neovlivní budoucí využití objektu, rozměry a tvar plánovaného objektu! Stavbu je třeba zajistit před vniknutím nepovolaných osob! Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat vyhlášku O bezpečnosti práce a ochraně zdraví!