



HRADSKÁ 79, DOMAŽLICE | TEL.: +420 379 724 590 | MAIL: INFO@AWPROJEKT.CZ

ZAKÁZKA:

DOMAŽLICE, MICHLOVA 565

DĚTSKÁ SKUPINA SLUNÍČKO DOMAŽLICE
STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ

POZEMKY STAVBY:

K.Ú. DOMAŽLICE [630853]
PARC. Č. ST. 2921

INVESTOR:

MĚSTO DOMAŽLICE, NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 344 01 DOMAŽLICE

MĚSTSKÝ / OBECNÍ ÚŘAD:
DOMAŽLICE

KRAJ:
PLZEŇSKÝ

DATUM:
12/2023

Č. ZAKÁZKY:
68/2023

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:

ČÍSLO PARÉ:

VYPRACOVAL:
MICHAL JÚNA

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
ING. ZBYNĚK WOLF

NÁZEV PŘÍLOHY:

1. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKACE STAVBY

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Domažlice, Michlova 565, Dětská skupina Sluníčko Domažlice – Stavební úpravy sociálního zařízení

b) MÍSTO STAVBY

Obec	Domažlice [553425]
Katastrální území	Domažlice [630853]
Parcelní číslo st. 2921	
Výměra	1317 m ²
Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice
Součástí je stavba	Č.p. 565 – stavba občanského vybavení

c) PŘEDMĚT PD

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení pro děti dětské skupiny Sluníčko v Domažlicích na ulici Michlova č.p. 565..

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU

Město Domažlice, náměstí Míru 1. Město, 34401 Domažlice

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice

IČO: 733 74 792

Číslo autorizace: 0201261

Obor: Pozemní stavby

Číslo zakázky: 68/2023

b) ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE:

A; B; C; D

Michal Jůna, Hradská 86, 344 01 Domažlice

IČO: 749 62 329

B.1. POPIS NAVRŽENÝCH ÚPRAV

a) SONDY

Před začátkem bouracích prací je nutné provést sondy pro zjištění trasy kanalizačního a vodovodního potrubí.

b) BOURACÍ PRÁCE

Je navrženo kompletní odstranění všech zařízení předmětů, odstranění celé středové přízdívky, odstranění všech obkladů a oškrábání omítek. Dále je navrženo odstranění nevyužívaného stoupacího potrubí a demontáž stávajícího topného tělesa pod okenním otvorem. Demontován bude také veškerý nábytek přikotven ke stěnám.

c) ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Je navržena nová instalační zídka uprostřed místnosti z pórobetonového zdiva do výšky 1,1 m od čisté podlahy. Dále je navrženo dozděnění pilíře u okna pro vytvoření prostoru pro sprchovou vaničku a zároveň instalační šachtu. Z pórobetonových tvárnic bude vyzděn také pilíř do výšky parapetu okna, tvořící nosnou část pro přebalovací a umývací pult u okna.

d) PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Podlahová konstrukce bude odstraněna až na stávající hydroizolaci. Hydroizolace bude opravena a na ní bude položen nový EPS 100 v tl. dle tl. vybouraného betonu, předpokládán tl. EPS činí 40 mm. Na EPS bude položena separační fólie zabraňující zatečení vody z betonu do ostatních konstrukcí. Betonová mazanina je navržena v tl. 40 mm. Na betonovou mazaninu bude provedena stěrková hydroizolace a následně nalepena keramická dlažba RAKO Taurus Color 11 White s protiskluzem R10. V podlahové konstrukci jsou navrženy dva odtokové žlaby s napojením na kanalizaci. Podlahová konstrukce bude provedena v rovině bez spádování.

e) ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Jsou navrženy nové závěsné dětské klozety Geberit Bambini se sedátkem s automatickým spuštěním. Instalační nádržka Geberit Kombifix Sigma 8 cm. Splachovací tlačítko Geberit Sigma01 pro dětské WC 115.770.LA.5. Klozet bude připojen k nádržce přes připojovací soupravu pro dětská WC.

Na druhé straně stěny jsou navrženy dva dětské mycí žlaby Franke KWC SANW200, každý po dvou mycích místech s jedním odtokem bez přepadu. Vodovodní baterie RAV Junior, umyvadlová výpusť Click-Clack bez přepadu s bílou keramickou zátkou, zápachová uzávěrka Geberit pro montáž pod omítku s krycí deskou v barvě bílé.

Závěsná výlevka bude keramická bílá s roštem s vanovou a sprchovou baterií STATIC-12/C.

Sprchovací prostor pro děti je navržen ze čtvercové sprchovací vaničky GSI 80x80x4,5 cm s termostatickou sprchovou baterií a sprchovou soupravou.

Na pultu pod oknem je navrženo umyvadlo na desku s chromovou zápachovou uzávěrkou a umyvadlovou baterií. Pult bude truhlářský výrobek na míru. Topení bude posunuto blíže středu okna tak aby nezasahovalo do nově vyzděné stěny. V místnosti je navržen nový koupelnový žebřík 1555/600 mm s připojením na ústřední topení a s doplňkovou elektrickou topnou tyčí.

f) OBKLADY STĚN

Keramické obklady jsou navrženy do výšky 1,6 m. Jedná se o obklady RAKO Color One v provedení žlutá 0858070 a zelená 1208050 o rozměru 40x20 cm. Spárovací hmota RAKO GFDY žlutá a zelená. V celém prostoru bude provedena nová výmalba. V místě sprchového koutu bude provedena stěrková hydroizolace do výšky 1,6 m v okruhu 0,6 m od vaničky. Ve zbylém prostoru bude provedeny stěrkovou hydroizolací pouze stěnový soklík na výšku jedné řady obkladu, tedy 20 cm. Obklad bude zakončen vždy leštěnou hliníkovou lištou. Styk dlažby v rohu a s podlahou bude vždy proveden probarveným sanitárním silikonem dle spárovací hmoty. Styk výmalby / omítky a ukončovací lišty obkladu bude proveden akrylátem bílé barvy. Obklady budou provedeny dle přiložených spárořezů. Veškeré změny budou konzultovány s projektantem před provedením.

g) ELEKTROINSTALACE

V místnosti je navržena kompletní výměna elektroinstalace s novými spínači a zásuvkami ABB Levit v provedení ledově bílá/bílá. Nové stropní osvětlení bude v stejné místě jako jsou stávající světla. Nově budou přisazena stropní LED svítidla.

h) OSTATNÍ

Stávající potrubí vedoucí pod stropem bude nově natřeno bílou barvou. Veškeré změny vyplývající během realizace budou vždy konzultovány s projektantem.