

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-7709/2023
Č.j.: MeDO-62544/2023-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 04.09.2023

Městský úřad Domažlice

Doručeno 04.09.2023 13:26 16

Č.j.: MeDO-62700/2023-OSM

listy: 3 přílohy 0



modul: p23100h21

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.06.2023 podalo

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rozšíření parkovacích stání, ulice 28. října v Domažlicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2402/1, 2403/1, 2403/2 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- V první části jsou navrženy šikmá parkovací místa pod úhlem 45°, šířky 2,5 m a délky 4,3 m. Od staničení km 0,094³⁸ jsou navrženy podélná parkovací místa šířky 2,0 m. Celková plocha parkovacích míst je 394,5 m². Rekonstruovaný chodník bude v místě napojení na stávající MK řešen bezbariérově.
- Je navrženo 20 šikmých parkovacích míst, z toho 2 místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybové postižené a 9 podélných parkovacích míst. Celkem bude zřízeno 29 parkovacích míst.
- Odvodnění navržených parkovacích míst bude zajištěno vsakem. parkovací místa budou provedena s krytem z betonové tvarovky s distančními mezerami (min. 30 mm), což bude zajišťovat však povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na komunikaci. Výplň mezer bude proveden z kamenných valounů, případně z drceného kameniva vhodné frakce.
- Podélná drenáž bude z flexibilních PVC trubek DN 150, zajišťující odvodnění pláň silničního tělesa, která bude zaústěna do vsakovacích rýh. Vsakovací rýhy jsou navrženy o rozměrech 0,75 x 1 x 4 m, výplň bude provedena z kameniva drceného fr. 63-120.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Projekce dopravních staveb, Projekční kancelář Rojt, Vodní 27, 344 01 Domažlice, zodpovědným projektantem: Ing. Jaroslavem Rojtem – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0200225) a nazvanou: „ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ ULICE 28. ŘÍJNA V DOMAŽLICÍCH“ datum: III/2022, zakázka: neuvedena, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Veškeré nové dopravní značení a dopravní zařízení bude možné osadit a provést pouze na základě stanovení místních úprav provozů na dotčených pozemních komunikacích od Městského úřadu Domažlice, odboru dopravy.
7. Realizaci výše uvedené stavby je možné provést až po přeložce kabelového vedení VN 22 kV, kterou ČEZ Distribuce, a.s., eviduje pod číslem 8120085169.
8. Bude dodržena podmínka z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 09.03.2022 č.j. MeDO-12155/2022-Vac:
 - orgán ochrany ovzduší (Vac): Po dobu stavebních prací budou přijata účinná opatření k minimalizaci emisí prachových částic (zaplachtování, skrápění apod.).
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 19.06.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. OVÚP-5396/2023 dne 12.06.2023.

Speciální stavební úřad oznámil dne 21.07.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dne 21.07.2023 speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou o možnosti převzít písemnost oznámení o zahájení řízení právního zástupce zemřelé paní Heleně Hrebenárové, naposledy bytem: 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1. Dne 31.07.2023 podal své vyjádření účastník řízení Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň. Speciální stavební úřad obdržel dne 02.08.2022 souhrnné stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu datovaného ke dni 11.03.2022 pod č.j. KRPP-23606-2/ČJ-2022-030106.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se vyjádřila dne 10.05.2023 č.j. 001133949254 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem. Společnost ČEZ Distribuce, a.s., souhlasila s provedením výše uvedené stavby za podmínky, že uvedené úpravy pozemku města Domažlice je realizace přeložky kabelového vedení VN 22 kV, kterou ČEZ Distribuce, a.s., eviduje pod číslem 8120085169. Tato podmínka je uvedena ve výroku tohoto rozhodnutí pod č. 7.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, do má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Mgr. Hynek Berka, 28. října č.p. 140, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Pavel Pivoňka, 28. října č.p. 140, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Michal Pazdera, 28. října č.p. 140, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Anna Svobodová, Thomayerova č.p. 328, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Miroslava Pangerlová, 28. října č.p. 142, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, David Bor, Švabinského č.p. 542, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1, František Černý, 28. října č.p. 142, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Jana Černá, 28. října č.p. 142, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Miroslava Škardová, 28. října č.p. 133, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Pavla Pavlíková, 28. října č.p. 133, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Roman Suchý, 28. října č.p. 133, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Pavla Suchá, 28. října č.p. 133, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Pavlína Naporovská, 28. října č.p. 133, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Milada Klepáčová, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Luboš Kadlec, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Helena Kadlecová, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Helena Hrebenárová, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Jaroslav Váchal, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Eva Váchalová, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Marie Mičanová, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je prováděna na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se parkovací stání provádí a dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu územního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že

jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.05.2023 č.j. 001133949254, ze dne 03.05.2023 č.j. 0101933540
- CETIN a.s., ze dne 03.03.2022 č.j. 551115/22
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 15.02.2022 č.j. 5002555958
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 03.05.2023 č.j. 230503-1135549421
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 07.03.2022 č.j. 0703/22
- Městský úřad Domažlice ze dne 09.03.2022 č.j. MeDO-12155/2022-Vac
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 11.03.2022 č.j. KRPP-23606-2/ČJ-2022-030106
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 11.03.2022 č.j. KHSPL/3860/21/2021
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 31.07.2023 č.j. RSD-58957/2023-5/SP-St

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „rozšíření parkovacích stání, ulice 28. října v Domažlicích“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevměňuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

6. Mgr. Hynek Berka, Michlova č.p. 555, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

trvalý pobyt: 28. října č.p. 140, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

7. Pavel Pivoňka, 28. října č.p. 140, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

8. Michal Pazdera, 28. října č.p. 140, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

9. Anna Svobodová, Thomayerova č.p. 328, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

10. Miroslava Pangerlová, 28. října č.p. 142, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

11. David Bor, IDDS: eavykm6

trvalý pobyt: Švabinského č.p. 542, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

12. František Černý, 28. října č.p. 142, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

13. Jana Černá, 28. října č.p. 142, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

14. Miroslava Škardová, 28. října č.p. 133, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

15. Pavla Pavlíková, 28. října č.p. 133, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

16. Roman Suchý, 28. října č.p. 133, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

17. Pavla Suchá, 28. října č.p. 133, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

18. Pavlína Naporowská, 28. října č.p. 133, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
19. Milada Klepáčová, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
20. Luboš Kadlec, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
21. Helena Kadlecová, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
22. Helena Hrebenárová, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
23. Jaroslav Váchal, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
24. Eva Váchalová, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
25. Marie Mičanová, 28. října č.p. 135, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
26. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

dotčené orgány

27. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
28. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1
29. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1