

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem

„Rekonstrukce MKS Domažlice – dokončovací práce“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Tato výzva k podání nabídek společně s přílohami tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Zadávací dokumentace je volně dostupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele: https://zakazky.domazlice.info/profile_display_2.html

Výzva k veřejné zakázce byla schválena dne 31.10.2023 na 35. jednání rady města, usnesením č. 1263 a).

Obsah zadávací dokumentace:

1.	Identifikační údaje zadavatele	2
2.	Vymezení předmětu plnění	2
3.	Místo a doba plnění veřejné zakázky	3
4.	Zadávací lhůta	3
5.	Požadavky na kvalifikaci	3
6.	Krycí list nabídky	5
7.	Způsob zpracování nabídkové ceny	5
8.	Platební podmínky	5
9.	Bankovní záruka	6
10.	Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky	6
11.	Lhůta a místo pro podání nabídek	6
12.	Otevírání nabídek	6
13.	Hodnocení nabídek	6
14.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	6
15.	Způsob ukončení zadávacího řízení	7
16.	Vysvětlení zadávací dokumentace	7
17.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	7
18.	Závěrečná ustanovení	7

Přílohy:

1. Vzor krycího listu
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
4. Projektová dokumentace, stupeň projektová dokumentace pro provádění stavby
5. Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti, o splnění profesní způsobilosti a o splnění technické kvalifikace
6. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a neexistenci střetu zájmu

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: město Domažlice

Sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01

IČO: 00253316

Jednající: Bc. Stanislav Antoš, starosta

Tel.: +420 379 719 111

E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

Číslo účtu: 104594982/0300 vedený u banky Československá obchodní banka, a. s.

Kontaktní osoby:

Ing. Martin Janovec, vedoucí odboru správy majetku

Tel. +420 379 719 172, mobil 607 056 173, e-mail: martin.janovec@mesto-domazlice.cz

Lenka Králová, referent odboru správy majetku

Tel. +420 379 719 154, e-mail: lenka.kralova@mesto-domazlice.cz

2. Vymezení předmětu plnění

2. 1. Druh veřejné zakázky: stavební práce

2. 2. Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby s názvem „**Rekonstrukce MKS Domažlice – dokončovací práce**“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projekt“) zpracované společností MEPRO s. r. o., se sídlem náměstí Před bateriemi 912/6, PSČ 162 00, Praha 6, IČO 48025721 (příloha č. 4) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3).

Projektová dokumentace se skládá ze dvou částí: „Rekonstrukce objektu radnice na náměstí Míru 1 v Domažlicích – projekt na dokončení světlíku (atria) s výtahem v budově radnice“, arch.č. 05-03/22, duben 2022 a „Rekonstrukce MKS – dokončovací práce na náměstí Míru č. p. 51“, arch. č. 13-05/17, únor 2023.

2. 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7.289.514 Kč bez DPH

2. 4. Zatřídění předmětu veřejné zakázky dle klasifikace: CPV kód:
45000000-7 Stavební práce

2. 5. Prohlídka staveniště (prohlídka místa plnění) se bude konat dne 09.11.2023 ve 13.00 hod. se srazem účastníků před vstupem do budovy městského úřadu v Domažlicích, náměstí Míru 1.

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je pozemek p. č. st. 141, jehož součástí je stavba občanského vybavení, budova s č. p. 1 - na adrese Domažlice, Město, náměstí Míru a pozemek p. č. st. 170, jehož součástí je bytový dům, budova s č. p. 51 - na adrese, Domažlice, Město, náměstí Míru, vše v k. ú. Domažlice

3. 2. Předpokládaný termín realizace stavby

Předpokládaný termín zahájení stavby: 01.03.2024

Předpokládaný termín dokončení stavby: 01.11.2024

Termín dokončení díla včetně jeho řádného předání: nejpozději do 8 měsíců od předání staveniště.

Účastník bere výslovně na vědomí, že jakékoliv práce v interiéru městského Kulturního střediska v Domažlicích mohou probíhat výhradně v době od 13.05.2024 do 02.06.2024. Zhotovitel je povinen tomuto omezení přizpůsobit časový harmonogram provádění prací.

4. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje žádnou zadávací lhůtu.

5. Požadavky na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní kritéria základní a profesní způsobilosti a kritéria technické kvalifikace.

Dodavatel může nahradit předložení dokladů prokazujících kvalifikaci čestným prohlášením viz příloha č. 5.

5.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§136 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost způsobem vymezeným v § 75 odst. 1 zákona, tj. dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Doklady prokazující splnění základní způsobilost budou předloženy v kopii nebo formou čestného prohlášení. V případě, že účastník bude chtít předložit základní způsobilost formou čestného prohlášení, doporučuje zadavatel použít přílohu č. 5.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpозději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 zákona.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil:

- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

Účastník je povinen doložit živnostenské oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo ekvivalentní.

Pokud právní předpisy v zemi sídla Dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí Dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti budou předloženy v kopii nebo formou čestného prohlášení. V případě, že účastník bude chtít předložit profesní způsobilost formou čestného prohlášení, doporučuje zadavatel použít přílohu č. 5.

5.3. Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání dle § 79 zákona

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby. Dodavatel je oprávněn místo seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Technickou kvalifikaci podle tohoto ustanovení splní ten účastník, který v posledních pěti letech rekonstruoval minimálně 2 stavby občanské vybavenosti, z nichž každá stavba byla v minimálním rozsahu 2 mil. Kč bez DPH

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace budou předloženy v kopii nebo formou čestného prohlášení. V případě, že účastník bude chtít předložit technickou kvalifikaci formou čestného prohlášení, doporučuje zadavatel použít přílohu č. 5.

5. 4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

5. 5. Předložení dokladů kvalifikace před podpisem smlouvy

Zadavatel bude požadovat po vybraném dodavateli předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

6. Krycí list nabídky

Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude uvedena v krycím listu (příloha č. 1) a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3) bude stanovena jako nejvýše přípustná v Kč bez DPH, sazba DPH a cena Kč včetně DPH. Cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky, nutné ke kompletnímu provedení dokončení díla.

8. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2).

9. Bankovní záruka

Informace o bankovní záruce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2).

10. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka dodavatele bude podána písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.domazlice.info/>

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.domazlice.info/manual.html>

Nabídka bude označena nápisem:

„Rekonstrukce MKS Domažlice – dokončovací práce“

Nabídka bude obsahovat jednotlivé části v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1)
2. Doklady k prokázání kvalifikace účastníka nebo čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti, o splnění profesní způsobilosti a o splnění technické kvalifikace (příloha č. 5)
3. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), včetně příloh návrhu smlouvy o dílo:
 - příloha č. 2 - Položkový rozpočet
 - příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
4. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a neexistenci střetu zájmu (příloha č. 6)

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena dle § 54 zákona a končí dnem **23.11.2023 v 09.00** hodin.

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na URL adrese: https://zakazky.domazlice.info/contract_display_890.html

12. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě řídí § 109 zákona.

13. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny Kč bez DPH.

14. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o

vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

15. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem dle § 124 odst. 1 zákona,
- uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem (§ 125 odst. 1 zákona),
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 zákona.

16. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatelů zadavateli doručena alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

V souladu s § 54 odst. 5 zákona zadavatel odešle a uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

17. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat v podle § 211 zákona.

18. Závěrečná ustanovení

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, normy, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Domažlice 01.11.2023

Bc. Stanislav Antoš
starosta