

Rekonstrukce objektu radnice  
na náměstí Míru č. 1 v Domažlicích

# PROJEKT

na dokončení prostoru světlíku (atria) s výtahem  
v budově radnice  
pro stavební povolení

**D - D.1 – Dokumentace objektu – stavební část**  
**Technická zpráva stavební**



**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**  
Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,  
Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6  
162 00, Praha 6  
IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721  
Číslo autorizace ČKA: 00 352  
**Termín:** duben 2022  
**Zak. Číslo:**05 – 03/22

## **D.1 - Dokumentace objektů – stavební část**

### **Dokončení prostoru světlíku (atria) s výtahem v budově radnice na náměstí Míru v Domažlicích**

#### **Technická zpráva**

##### **D.1 Dokumentace stavebního objektu :**

###### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:**

Objekt MÚ Domažlice se nachází na jižní straně náměstí Míru, přibližně v polovině tohoto náměstí naproti kostelu. Celý objekt je v návrhu stavebně, hmotově, provozně i interiérově propojen s dalšími objektem na bezbariérové trase a to s Městským kulturním střediskem, které je řešeno jako samostatný objekt – č.p. 51 a dále je propojen s budovou č.p.8 ve Vodní ulici - kinem Čakan s loutkovým divadlem. Budova MÚ Domažlice - radnice č.p.1 má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží a objekt MKS má jedno podzemní a tři, respektive dvě nadzemní podlaží. Historická stavební čára byla porušena předsazeným podloubím. Toto podloubí je předsazeno na celou šířku chodníku. Budova tímto úmyslným záměrem dostala dominantní a reprezentativní ráz. Přestože budova svojí výškou přesahuje hladinu stávající zástavby, výška hřebene a výška věže se shodují s protějším kostelem a městskou věží a tím vytváří z objektu nejvýznamnější městský dům.

***Předkládaná projektové dokumentace na dokončení prostoru světlíku s výtahem***

***a řeší nové propojení v úrovni 2.NP a 3.NP v okolí výtahové šachty, rampy a lávky.***

***Úpravy přechodových lávek v jednotlivých úrovních stanic nově navrženého výtahu jsou řešeny včetně nového skleněného zábradlí.***

###### **D.1.2. Popis stávajícího stavu:**

ve stávajícím atriu byl proveden výtah a základní lávky s přístupy do jednotlivých úrovní. Celý světlík byl zasklen. V 1.PP a 1.NP byly provedeny lávky a schodiště do jednotlivých úrovní.

###### **D.1.3 Popis navrhovaného řešení:**

**Objekt radnice – čp.1, nám. Míru, MěÚ Domažlice**

***Dokončení řeší nové propojení 2.NP (1. patra) a 3.NP (2.patru) a to změnu výškových úrovní v okolí výtahové šachty a nově navržené přechodové rampy se zábradlím.***

Předkládané práce se týkají prostoru světlíku objektu radnice.

Nosná konstrukce lávek je navržena z ocelových I a U profilů, kotvených do zdiva, nebo chemickými kotvami do zdiva výtahové šachty. Na ocelové nosníky jsou položeny trapézové plechy s nabetonováním se sítí. Finální vrstva je uvažován zátěžový koberec.

Spodní líc a boky konstrukcí budou obloženy SDK DF – min. 15mm nebo 2x 12,5mm na rastry.

Zábradlí bude kotveno z boku konstrukcí – bude skleněné s nerezovým madlem.

Bude provedena výmalba v barvě bílá a dále v odstínu fasády- světlá okrová dle vybraného dodavatele nátěru (budou provedeny vzorky na fasádě a vybrán finální odstín).

Ostatní skladby podlah a zastropení světlíku zůstávají dle předchozí dokumentace beze změn.

Jsou navrženy i průchody do objektu informačního střediska, na stávající schodiště, je osazen požárními dveřmi EI 30 PD1.

Bude připraven rovněž průchod do podkroví (osazeny překlady I č 140mm) a vybourán a začištěn dveřní otvor. Bude provizorně zakryt SDK v tl. 2x18mm na roštu s min. vatou v tl. 40mm. Ostatní projektované parametry jsou platné a nemění se.

###### **D.1.4) Kapacitní údaje:**

Nemění se.

###### **D.1.5) Bezbariérové řešení:**

Je podrobně uvedeno výše a v Průvodní a souhrnné zprávě této dokumentace: V plné míře je respektována vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

###### **D.1.6) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení:**

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení jsou popsány v části A + B – Průvodní a souhrnná technická zpráva a dále výše. Jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace.

###### **D.1.7) Technické a konstrukční řešení objektu:**

Jedná se o dílčí stavební práce v objektu radnice v Domažlicích na exponované poloze.

Řeší bezbariérové úpravy a práce s tím spojené včetně nového propojení ve 2. a 3. NP v objektu radnice.

Výtah – výtahová šachta je zděná ze ztraceného bednění s výztužnými ocelobetonovými prvky. Nově jsou řešeny přechodové lávky na jednotlivých úrovních vstupů do výtahu včetně zábradlí, osvětlení prostoru, apod..

#### **Konstrukční a stavebně technické řešení:**

Výtah – nová šachta byla provedena dle původní dokumentace – konstrukční části.

Budou provedeny nosné konstrukce lávek a přechodových ramp dle předložené dokumentace.

skleněná madla budou kotvena z boku lávek a ramp a opatřena nerez. zábradlím. Sklo zábradlí bude tvrzené. Dimenze jednotlivých I a U profilů jsou uvedeny na výkrese. Uložení bude do kapes do zdiva a na chemické kotvy.

#### **Postup stavebních prací:**

- vybudování zařízení staveniště
- provedení bouracích prací při současném zajištění
- demontáže případných rozvodů inž. sítí
- provedení odstrojení objektu
- vodorovné konstrukce průchodů, podest ramp a lávek
- konstrukce schodišť
- dokončení hrubé stavby nových vnitřních konstrukcí
- skladby podlah lávek a ramp
- provedení instalací (osvětlení)
- osazení výplní otvorů – dveře PD EI30 DP1
- montáž zábradlí z tvrzeného skla – osazení madla
- montáž zastřešení a světlíku – předchozí etapa
- zámečnické práce
- klempířské práce
- zateplení a fasádní omítka oprava a nátěry-
- úpravy vnitřních povrchů- malba bílá a v odstínu stávající fasády – světlá okrová
- kompletační práce
- dokončovací práce (slaboproudy, kompletace elektro, )
- vyklizení stavby
- montáž a kompletace interiérů
- likvidace zař. staveniště
- předání stavby
- uvedení stavby do provozu

#### **D.1.8) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a materiálů a výplní otvorů:**

Netýká se.

#### **D.1.9) Způsob založení objektu:**

Netýká se.

Obvodové a nosné vnitřní zdivo z cihel plných bude zkontrolováno, sanováno a ponecháno.

#### **D.1.10) Vliv stavby na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:**

##### **a) Během výstavby:**

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hluchnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod.  $L_{qae}$  65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny 40  $L_{qae}$  dB. Bude dodrženo Nařízení vlády č. 271/2011 Sb. **O ochraně zdraví před nepříznivými**

**účinky hluku a vibrací.** Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vstupu.

Vybouraný materiál bude popř. vlhčen odvážen na skládku. Nebezpečný materiál bude likvidován odbornou firmou (případný).

##### **b) Po skončení prací:**

Po provedení stavebních úprav nesmí objekt a zařízení svým provozem rušit a obtěžovat okolí. Při kolaudaci budou doložena potřebná měření hluku ze zařízení.

Komunální odpad bude odvážen odbornou městskou firmou na podkladě smlouvy o dílo.

#### **D.1.11) Dopravní řešení:**

Je podrobně popsáno výše v Průvodní a souhrnné technické zprávě. Stavba je přístupná z náměstí Míru v Domažlicích a z ulice Vodní.

#### **D.1.12) Protiradonová a jiná opatření:**

Jedná se o historické objekty. Protiradonová opatření spočívala v provedení svařovaných povlakových izolací v konstrukcích a skladbách podlah v suterénu objektu. Míra vysokého rizika není dokladována, jedná se o střední až nízké riziko.

Ochrana proti hluku bude řešena konstrukční částí. Další protihluková opatření byla provedena ve skladbě střešního pláště. Jiná opatření nejsou nárokována.

#### **D.1.13) Dodržení obecných požadavků na výstavbu:**

Předkládaná stavba je v souladu s Vyhl. č.268/2009 Sb. novelizace 20/2012 O obecných technických požadavcích na výstavbu. Respektuje její jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy.

#### **D.2) Podklady použité při zpracování dokumentace:**

- požadavky objednatele
- studie využití objektu – MEPRO spol. s r.o
- PD k ÚR – v rámci programu Národního rozvojového programu mobility
- - Město bez bariér – MEPRO s.r.o. 05/2013
- PD k SP – STAFIN s.r.o. 2009
- SONING – Hluková studie 2009
- Vydané stavební povolení město Domažlice MÚ Domažlice, OV a ÚP dne 13.12.2011 pod č.j. OVÚP – 9080/2011 -51227/2011 Ze
- Ověřovací Studie dispozičních a interiérových změn –ateliér SAH Ing.arch.L.Schejbal 07-11/2012
- Analýza bezbariérovosti spol. Area Projekt s.r.o. 08/2012
- MKS Digitalizace kina – Ing.Z.Wolf 07/2012
- PD provádění stavby Hutní projekt 1964
- PD provádění stavby OSP Domažlice – projekční středisko 1964
- provozní požadavky využití
- fragmenty původních stavebních plánů z doby výstavby objektu z archivu z roku 1893 a z roku 1926
- vlastníka objektu – MÚ Domažlice
- obecná prohlídka objektu
- snímek katastrální mapy – květen 2013
- vlastní fotodokumentace a doměření
- zaměření, které bylo podkladem pro vypracování STAFIN s.r.o.
- obecné inženýrskogeologické informace o lokalitě
- archivní mapy území
- Projektová dokumentace pro provedení stavby – MEPRO s.r.o. z 06/2013
- Rozhodnutí MeDO-1052/2014-Ze ze dne 9.01.2014
- Změna stavby č. 1 z 06/2014 – MEPRO s.r.o.
- Změna stavby č.3 z 01/2015 – MEPRO s.r.o.

#### **D.3) Architektonické, stavební a dispoziční řešení stavby:**

Toto dokončení prací na světlíku doplňuje původní dokumentaci.

Původní dokumentace zůstává v platnosti.

Stavební a architektonické řešení je popsáno samostatně v Průvodní zprávě a výše.

Bourání:	bourání konstrukcí a vybourání nových průchodů do podkroví a do schodiště MKS viz bourání prací vyznačené ve výkresech při současném podchycení
Svislé konstrukce:	Do historických nosných svislých konstrukcí bude zasaženo - konstrukce jsou vyznačeny v půdorysech a řezech
Vodorovné konstrukce:	Do nosných stávajících konstrukcí bude zasaženo Budou provedeny nové konstrukce lávek, ramp, nové překlady, nové průchody a prostupy, obklady podhledů SDK, apod.
Hydroizolace:	modifikované pásy, nátěry a vodovzdorné tmely - viz

#### **D.4) Popis současného stavu domu:**

Je uveden v A + B - Průvodní a souhrnné technické zprávě této dokumentace.

#### **D. 5) Konstrukční řešení:**

##### **Podchycení a bourací práce:**

Jedná se o vybourání svislých a vodorovných konstrukcí při jejich současném podchycení.

Bourací práce jsou vyznačeny ve výkresech.

**Bourání:** - bourání nových průchodů veškerý vybouraný materiál bude vyvezen na skládku, případné dřevěné konstrukce se spálí s ohledem na možný výskyt dřevokazných hub a plísní.

**Zemní práce:** nejsou žádné

**Svislé konstrukce:** jsou řešeny ve výkresech dokumentace včetně navržených materiálů.

##### **Vodorovné konstrukce:**

Vodorovné konstrukce budou provedeny dle této dokumentace nové zastropení a konstrukce střechy - I profily, trapézové plechy a nabetonování. Více viz konstrukční část. Provedení přechodových lávek dle konstrukční části.

**Lávky a rampy:** Budou betonové s obkladem.

**Úpravy povrchů:** Veškeré vnitřní omítky jsou navrženy nové - štukové, dvouvrstvé minerální.

Původní omítky budou v maximální míře ponechány, opraveny či restaurovány

V nárožích nebudou použity podomítkové lišty v interiérech.

Venkovní omítky: V radnici ve vnitřním atriu, opravy a nové štukové omítky vápenné hladké se štukovou výzdobou s vápenným nátěrem v barvě stávající fasády. Hladké plochy světlý okr, aktivní plochy světlá cihlová barva. Budou provedeny vzorky a vybrán finální odstín.

Ostatní povrchy - dle tabulek místností a skladeb podlah. Upřesní se při řešení interiéru. Malba podhledů bílá.

Finální povrchy podlah budou vybrány dle předložených vzorků k odsouhlasení. Detailní popis navržených povrchů je uveden v tabulkách.

Malby jsou v barvě bílé a budou vápenné (Primalex, Důfa, apod.).

**Sokly a lišty:** v prostorách kamenných podlah budou osazeny kamenné sokly výšky 100, 150mm.

Dále budou osazeny kolem parketových podlah zakončovací dřevěné dubové lišty.

V prostorách s ker. dlažbou budou sokly (v případě, že obklad není do výšky) vysoké 100mm.

V prostorách s marmoleem budou osazeny typové sokly z téhož materiálu v- 50mm.

**Stropy a podhledy:** Podhledy budou následující:

Původní štukové podhledy a nové podhledy omítané + malba

**Komínové průduchy:** není předmětem

**Podlahy:** Skladby podlah jsou uvedeny v PD

**Okna, dveře:** Nové dveře v nových průchozech. Kování Alt Wien dle vzorků.

**Sanace a preventivní ošetření kleneb a zdiva:** v případě nálezu plísní a hmyzu v konstrukcích

- otlučení omítek (v suterénu po celé ploše až ke klenbám stropů)

- vyčištění spár zdiva

- mechanické očištění horního líce kleneb

- užití desinfekčního a likvidačního přípravku SAVO proti plísním

- aplikace preventivního přípravku BOCHEMITU QB - LIGNOFIXU E - PROFI

- v suterénu provést po měření sanility a vlhkosti odbornou vybranou firmou sanační omítky až po klenby /strop/ po vyčištění spár a doplnění stáv. zdiva. Venkovní sanační omítky provést na očištěné a doplněné zdivo po změření vlhkosti a sanility až pod parapet, popř. po odhalení na místě.

PROMAT, HASIL apod.

**Zámečnické výrobky:** zábradlí skleněné, uchycení z boku, madlo nerez

**Truhlářské výrobky:** dveře

##### **Štukatérské práce:**

Prvky na zdobené fasádě radnice ve vnitřním dvorku po provedení výtahové šachty a vstupů do výtahů. Bude provedeno odbornou firmou s licencií. Provedení sondážních prací v ostatních prostorách domu. oprava šambrán, říms, omítek štukovou maltou vápennou s nátěrem v barvě stávající fasády.

**Izolace:** Jsou uvedeny ve skladbách podlah

**Elektro silnoproud:** V prostoru světlíku budou osazena vybraná osvětlovací tělesa – liniové vedení nad přechodové lávky a rampy. Vypínání bude pomocí schodišťových vypínačů. Budou případně osazeny provozní zásuvky (úklid). Bude osazen odporový drát do žlabu v prostoru zastřešení světlíku. Rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu radnice. Bude provedeno otevírání světlíku a osazena kabeláž s ovládáním tlačítka na každé úrovni u výstupu výtahu- nebo dle požadavku objednatele.

**Požární opatření:** Je podrobně popsáno v Požárně bezpečnostním řešení, které je uvedeno samostatně v původní dokumentaci a na výkresech. Mezi podlažími budou provedeny požární ucpávky včetně manžet.

**Interiéry:** Vybavení a řešení interiérů nebylo předmětem projektu. Bude zpracováno případně v průběhu přípravy stavby před zahájením stavby.

**Reklama a firemní značení:** Bude osazen informační systém a označeny únikové východy

#### **D.6) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:**

Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat vyhl. ČPBU a ČBU č. 591/06 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Pracovníci budou požívat bezpečnostní ochranné oděvy a pomůcky jako přilby, rukavice, obuv apod. Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost příchodů (návštěvy a pracovníci). bude vyznačena ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.

#### **D.7) Péče o životní prostředí:**

V průběhu stavebních prací bude životní prostředí v dané lokalitě dočasně zhoršeno. Před započatím prací bude potřeba stanovit harmonogram výstavby s určením požadovaných limitů a časů stavby. Stavba by mohla jinak narušit svoji činností chod obchodů v přízemí. Stavební firma, která bude práce provádět, bude pracovat v době od 6,00 - do 7.00 při dodržení hladiny stav. hluku 55 dB, od 7,00 do 21,00 při - 65 dB a při provádění prací od 22,00 do 6,00 při dodržení hladiny 40 dB. Bude dodrženo Nařízení vlády č. 271/2011 Sb. **O ochraně zdraví před nepříznivými účinky**

**hluku a vibrací.**

#### **D.8) Řešení likvidace odpadů, řešení likvidace splaškových a dešťových vod**

Likvidace komunálního odpadu bude řešena smlouvou s oprávněnou firmou.

Likvidace stavebních odpadů je řešena v rámci projektu organizace výstavby. Odpady budou vyváženy na skládku, suť bude vlhčena. Napadené dřevěné konstrukce budou vyváženy na určenou skládku a páleny. Nebezpečné materiály budou likvidovány dle zvláštních předpisů vybranou firmou s licencí na tyto práce.

Dešťové vody budou svedeny novými svody do stávající kanalizace.

#### **D.9 Závěr:**

**Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.**

Nedílnou součástí je stávající požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Zpracována je dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.