

Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem TDS „Rekonstrukce 1. NP budovy MěÚ, U Nemocnice 579, Domažlice“ realizované mimo režim zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Úplné znění dotazu ze dne 26.09.2023:

1. Navržený smluvní vztah neobsahuje jasný rozsah termínu plnění. Pouze v krycím listu je poznámka o 6 měsících, ten však není přílohou smlouvy.
2. Smlouva nespecifikuje min. počet kontrol popř. hodin na stavbě za časové období jak je obvyklé.
3. SOD čl. 4.5.:

V případě prodloužení termínu generálnímu zhotoviteli, nevzniká TDI nárok na odměnu za prodloužené měsíce. Rozhodnutí o prodloužení může objednatel provést na základě různých skutečností např.

prokazatelný nedostatek materiálu, špatné klimatické podmínky, havárie apod. To ale neznamená, že by TDI doposud na stavbě špatně pracoval, neplnil úkoly a tudíž není důvod mu krátit měsíční paušál v nastavených měsících. Logické je, při prodloužení termínu generálnímu zhotoviteli, prodloužit i termín TDI za plný měsíční paušál!

Jelikož tato praxe je neobvyklá a jde proti dobrým mravům a celkové vyváženosti SOD, žádáme o přehodnocení tohoto bodu.

Odpověď:

1. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven na 16.10.2023. Po podpisu SOD se zhotovitelem stavby bude jasný termín plnění.
2. Viz SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, příloha č. 1 – Činnosti a služby představující výkon funkce technického dozoru stavebníka, čl. 2, odst. 2.5
3. Viz SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, čl. 4 Úplata a fakturace, odst. 4.5.

Domažlice 27.09.2023

Ing. Martin Janovec
vedoucí odboru správy majetku