

Investor: Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČO: 00253316	
Projekt: Rekonstrukce 1.NP budovy MěÚ, U Nemocnice 579, Domažlice	
Místo: Městský úřad Domažlice U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice	
Projektový stupeň: Dokumentace pro provádění stavby	
Hlavní architekt ing. arch. Robert Wild, autorizovaný architekt ČKA 02 730	
Generální Projektant:  In.Point architekti s.r.o. sídl: Vítkěfova 1605/17, 130 00 Praha 3 kancelář: Tibetská 806/2, 160 00 Praha 6 IČ 27937721, DIČ CZ27937721 GSM (+420) 777 569 250 wild@inpoint.cz www.inpoint.cz	
Část: E DOKLADOVÁ ČÁST	
Číslo zak.: 524	Datum: 03/2023

akce:	Rekonstrukce 1.NP budovy MěÚ, U Nemocnice 579, Domažlice
stupeň PD:	Dokumentace pro společné povolení
E - PŘÍLOHY	
1	Město Domažlice, Odbor správy majetku MěÚ
2	Městský úřad Domažlice, Koordinované závazné stanovisko
3	Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
4	Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Domažlice
5	Rozhodnutí - schválení stavebního záměru



MĚSTO DOMAŽLICE

Odbor správy majetku MěÚ
náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

Vaše značka.:
Váš dopis ze dne:
Číslo jednací: MeDO-59240/2022-KraS
Spis. značka: OSM-6440/2019
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Soňa Královcová
Tel.: 379719175

Domažlice 15.09.2022

In. point architekti s.r.o.

Viklefova č. p. 1605/17
130 00 Praha 3

Stanovisko - stavební úpravy objektu čp. 579, ul. U Nemocnice (prostory MěÚ)

Město Domažlice jako vlastník nemovitosti - pozemku p. č. st. 489/1, jehož součástí je stavba označená číslem popisným 579, Týnské předměstí, Domažlice a rovněž jako investor záměru „Rekonstrukce 1. NP budovy MěÚ, U Nemocnice 579, Domažlice“ souhlasí s provedením stavebních úprav (změna dispozice kanceláří) dle předložené projektové dokumentace vyhotovené společností In.point architekti, s. r. o., IČ 27937721, zak. č. 515 a označené datem 08/2022.

Veškeré změny projektové dokumentace budou vždy předem konzultovány s pověřeným zástupcem města - odbor správy majetku, úsek investic.

S pozdravem

Ing. Martin Janovec
vedoucí odboru správy majetku

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 482/2022

Č. spisu: 304/2022/DS

Č.j.: MeDO-59241/2022-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 15.09.2022

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Rekonstrukce 1. NP budovy MěÚ, U Nemocnice 579

na místě: poz. č. st. 489/1, k.ú.: Domažlice

investor: město Domažlice, Náměstí Míru 1, 34420, Domažlice,

které je vyžadováno jako podklad k ohlášení stavby.

Popis akce:

V rámci stavebních úprav dojde ke změně vnitřní dispozice kanceláří, k vytvoření spojovací chodby a jednacích místností, k vybourání lehkých SDK konstrukcí a nenosných příček, příček kanceláří, k bourání skladby podlah a podhledů a k vytvoření nových příček dle navrhovaného dispozičního uspořádání, kompletně budou nově řešeny nové skladby podlahy (dlažba, koberce a vinil), nové podhledy, oprava omítek a kompletní výmalba, výtah bude upraven a bude zřízena nástupní stanice do chodby, nově bude provedena veškerá elektroinstalace, osvětlení, chlazení a odvětrání jednacích místností a instalace zdravotnické pro změnu dispozice kuchyňské linky, budou provedeny drobné úpravy vytápění (chodba a jednacích místností). Projektovou dokumentaci s číslem 524 a datem 08/2022 vypracoval Ing. arch. Robert Wild, autorizovaný architekt, ČKA 02 730, zodpovědný projektant Ing. František Moška.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice k ohlášení stavby

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší dle § 11 odst.3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)

S realizací záměru souhlasíme.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že při stavbě může docházet ke zvýšeným emisím prachových částic, upozorňujeme na nutnost použití účinných opatření k jejich minimalizaci (clony, skrápění nebo zakrývání prašných materiálů, úklid prachu apod.). Toto opatření vychází ze základního principu výše uvedeného zákona a z Programu zlepšování kvality ovzduší zóny Jihozápad, tzn. předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž životního prostředí.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

S realizací záměru souhlasíme s těmito podmínkami: Odpady vzniklé při rekonstrukci budovy budou tříděny podle druhů a kategorií tak, aby nebyla ohrožena míra jejich následné recyklace, do dostatečného počtu kontejnerů. Veškeré využitelné odpady (obaly, zdivo a suť, kabely) budou předány oprávněným osobám k recyklaci a ne ke skládkování.

Upozorňujeme na to, že předložená PD není ohledně nakládání s odpady vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Do PD je třeba doplnit maximální množství jednotlivých druhů stavebních odpadů a způsob nakládání s nimi v rozsahu přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Dále upozorňujeme na to, že subjekt provádějící stavbu musí mít písemnou smlouvou zajištěno předání všech odpadů, které sám nezpracuje, a to již před jejich vznikem!

Sdělení vodoprávního úřadu, vykonávajícího státní správu dle § 104 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Hoš)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

Zájmy chráněné uvedeným zákonem nebudou dotčeny.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Vac)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem státní správy dle ust. § 29 památkového zákona.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Bra)

Nemáme námitek k akci: "Rekonstrukce 1. NP budovy MěÚ, U Nemocnice 579, Domažlice" v k. ú. Domažlice.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Jec)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení úřadu územního plánování, vykonávajícího státní správu dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Špe)

Nejsme dotčeným orgánem podle § 96b stavebního zákona.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší. Nezákonná závazná stanoviska může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

In. Point s. r. o., Čajkovského 26, 16000, Praha 3 (žadatel)

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, Plzeň, 30100, webové stránky: www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samai8a

V Domažlicích dne 30. 9. 2022
Č. j.: KHSPL/24361/24/2022
Sp. zn.: S-KHSPL/24361/2022
Vyřizuje: Bc. Miluše Rieszová
Tel.: 739 368 699

Město Domažlice
náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

Věc: závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „Rekonstrukce 1.NP budovy MěÚ, U Nemocnice 579, Domažlice“ na parc. č. 489/1, k. ú. Domažlice, investor: Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ: 00253316

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen „KHS“) a současně jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení výše uvedené stavby, doručenou dne 5. 9. 2022, podanou společností In.Point architekti s.r.o., zplnomocněným zástupcem stavebníka.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení na akci „Rekonstrukce 1.NP budovy MěÚ, U Nemocnice 579, Domažlice“ na parc. č. 489/1, k. ú. Domažlice, investor: Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ: 00253316,

se souhlasí.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace zpracovaná společností In.Point architekti s.r.o., Viklefova 1605/17, 130 00, Praha 3, IČ: 27937721, v 07/2022 (hlavní **projektant Ing. Arch. Robert Wild, ČKAIT 02 730**), řeší stavební úpravy části stávající dokončené stavby. Rekonstrukce řeší pouze interiérové zásahy ve stávajícím objektu a nemění charakter užívání. Jedná se převážně o drobné stavební úpravy v souvislosti s úpravami dispozičního řešení – změna vnitřní dispozice kanceláří, spojovací chodby, návrh nové jednací místnosti, vybourání příček, nové skladby podlahy, oprava omítek, bude upravena a zřízena nástupní stanice výtahu do chodby, nově bude provedena veškerá elektroinstalace a osvětlení a drobné úpravy vytápění. Vytápění objektu je stávající centrální na plynový kotel, větrání prostor je stávající a je zajištěno přirozeně (okny), prostory jsou osvětleny denním osvětlením (okny) i umělým osvětlením (LED svítidla). K žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci byl doložen výpočet umělého osvětlení dle normy ČSN EN 12464-1 ze dne 31. 8. 2022, zpracovatel Alena Šlosarová. Objekt je napojen na městský vodovod. Stavebními úpravami nedojde k navýšení počtu zaměstnanců. Zaměstnanci využijí stávající sanitární zařízení.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.

Ing. Anhelina Lepičová – odborný rada
vedoucí oddělení hygieny práce I
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Příloha: projektová dokumentace



HZSPX00A4IQY



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

Územní odbor Domažlice

Břetislavova 158, 344 01 Domažlice

Č. j.: HSPM-2544-4/2022 DO
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje za PO: por. Mgr. Leoš Levý
Tel.: 950 315 154
E-mail: leos.levy@hzspk.cz

Vyřizuje za OOB: kpt. Bc. Jaroslav Marek
Tel.: 950 315 159
E-mail: jaroslav.marek@hzspk.cz

Datum: 9. 11. 2022

Adresát:

In. point architekti s.r.o.
Viklefova 1605/17
130 00 Praha 3

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Rekonstrukce 1. NP budovy Městského úřadu, U Nemocnice 579, Domažlice

Místo stavby:

U nemocnice 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice
k. ú.: Domažlice, parc. č. st. 489/1

Stavebník:

Město Domažlice, IČO 00253316,
náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
vypracoval: Ing. arch. Robert Wild, ČKA/ČKAIT 02 730
datum: 08/2022

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS PK“) obdržel dne 21.10.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS PK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS PK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS PK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Rekonstrukce městského úřadu Domažlice
vypracoval: Bc. Zbyněk Tuček, ČKAIT 0013446
datum: říjen 2022

HZS PK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu o zastavěné ploše přesahující 1000 m², která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS PK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS PK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou

dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS PK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace, technická zpráva.
- Z posouzení uvedené dokumentace v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS PK k závěru, že uvedená dokumentace splňuje obsahové náležitosti.

Závěr

HZS PK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

plk. Ing. Václav Petržík
ředitel územního odboru
úřední osoba
podepsáno elektronicky

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-10965/2022
Č.J.: MeDO-84240/2022-Sz
VYŘIZUJE: Szmigiel
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 30.12.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.11.2022 podal

**Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1,
kterého zastupuje In. point architekti s.r.o., IČO 27937721, Viklefova 1605/17, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Rekonstrukce 1.NP budovy MěÚ Domažlice,
Domažlice, Týnské Předměstí, U nemocnice č.p. 579**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 489/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- Předložená dokumentace řeší stavební úpravy 1. NP budovy MěÚ Domažlice, U Nemocnice 579, Domažlice

Určení prostorového řešení stavby:

- V rámci stavebních úprav dojde ke změně vnitřní dispozice kanceláří, k vytvoření spojovací chodby a jednacích místností, k vybourání lehkých SDK konstrukcí a nenosných příček, příček kanceláří, k bourání skladby podlah a podhledů a k vytvoření nových příček dle navrhovaného dispozičního uspořádání, kompletně budou nově řešeny nové skladby podlahy (dlažba, koberce a vinil), nové podhledy, oprava omítek a kompletní výmalba, výtah bude upraven a bude zřízena nástupní stanice do chodby, nově bude provedena veškerá elektroinstalace, osvětlení, chlazení a odvětrání jednacích místností a instalace zdravotnické pro změnu dispozice kuchyňské linky, budou provedeny drobné úpravy vytápění (chodba a jednacích místností). Projektovou dokumentaci s číslem 524 a datem 08/2022 vypracoval Ing. arch. Robert Wild, autorizovaný architekt, ČKA 02 730, zodpovědný projektant Ing. František Moška

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 489/1 v katastrálním území Domažlice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba svým charakterem a využitím nebude mít negativní vliv na své okolí.

Stavba obsahuje:

- V 1. NP nově - zádveří, vstupní hala, chodba, schodiště, pokladna, 4x kancelář, velín/server, 2x předsín WC, 3x WC, 2x chodba, 2x WC kabinka, WC umývárna, úklid, trezor, sklad, sklad, kancelář, šatna muži, šatna ženy/denní místnost, chodba, garáž/sklad, výtah.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí kterou vypracoval vypracoval Ing. František Moška, (ČKAIT – 1003582) nazvanou: Rozšíření zastřešení terasy restaurace „**Rekonstrukce 1.NP budovy MěÚ Domažlice, U nemocnice 579, 344 01 Domažlice**“, datum: 10/2022 zak.číslo 524. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola dokončené stavby před zahájením užívání.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby je stavebník povinen písemně sdělit stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby.
6. Odpady vzniklé při rekonstrukci budovy budou tříděny podle druhů a kategorií tak, aby nebyla ohrožena míra jejich následné recyklace, do dostatečného počtu kontejnerů. Veškeré využitelné odpady (obaly, zdivo a suť, kabely) budou předány oprávněným osobám k recyklaci a ne ke skládkování.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 22.11.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.11.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.12.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal zda je v souladu s § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle Přílohy č. 4, která stanoví rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného povolení. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Jako účastníci společného povolení byli zařazeni ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno : Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je umístována na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se stavba umísťuje a dále zahrnul stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu společného povolení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 15.09.2022 č.j. MeDO-59241/2022-Vac
Odpady vzniklé při rekonstrukci budovy budou tříděny podle druhů a kategorií tak, aby nebyla ohrožena míra jejich následné recyklace, do dostatečného počtu kontejnerů. Veškeré využitelné odpady (obaly, zdivo a suť, kabely) budou předány oprávněným osobám k recyklaci a ne ke skládkování.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko ze dne 30.9.2022 č.j. KHSPL/24361/24/2022 – souhlasné bez podmínek.
- HZS Plzeňského kraje – závazné stanovisko HSPM-2544-4/2022 DO ze dne 9.11.2022 – souhlasné bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad došel po provedeném společném řízení k závěru, že umístěním a provedením stavby „**Rekonstrukce 1.NP budovy MěÚ Domažlice, U nemocnice 579, 344 01 Domažlice**“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. In. point architekti s.r.o., IDDS: quavxcp
sídlo: Viklefova č.p. 1605/17, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupení pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
3. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
4. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1