

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-5269/2022
Č.J.: MeDO-50000/2022-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 26.07.2022

Městský úřad Domažlice
Doručeno 26.07.2022 12:09:05
Č.j.: MeDO-50109/2022-OSM
listy: 6 přílohy: 0



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.05.2022 podalo

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

parkovací plocha Vojtěchova ulice v Domažlicích

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1948 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2585/28 (ostatní plocha), parc. č. 2586/1 (ostatní plocha), parc. č. 5316 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Druh a účel stavby:

- parkovací plocha a rekonstrukce stávající komunikace

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 1948, parc. č. 2585/28, 2586/1, 5316 v katastrálním území Domažlice

Určení prostorového řešení stavby:

PARKOVÁNÍ:

Rozmístění jednotlivých parkovacích stání se předpokládá tak, jak vyplývá ze situace. Parkovací místa jsou odsazena o 3,0 m od komunikace pro zajištění normové vzdálenosti pro výjezd vozidel z parkovacích míst. Parkovací plocha bude lemována žulovým silničním krajníkem KS 3 S přídlažbou ze žulové kostky malé do lože z betonu C 20/25 XF4 s boční opěrou s nášlapnou výškou 80 mm. Krypt parkovací plochy je navržen z asfaltbetonu. V místě styku parkovací plochy s místní komunikací bude osazen rovněž žulový krajník s přídlažbou ze žulové kostky malé do lože z betonu C 20/25 XF4 s nášlapnou výškou 40 mm.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE:

Součástí stavby bude rovněž rekonstrukce stávající komunikace, která bude dle požadavku Policie ČR řešena formou obytné zóny. Komunikace v obytné zóně je řešena jako místní komunikace funkční třídy D1 - zklidněná komunikace. Tomu odpovídá i šířkové uspořádání komunikací, směrové vedení a další prvky, vyplývající z této skutečnosti. Obytná zóna je zvláštním druhem místní, případně účelové komunikace. Oproti klasickému členění uličního prostoru na plochy pro pěší, vozidla a cyklisty se všichni účastníci provozu dělí o společný prostor. Pobytová funkce této komunikace převládá nad funkcí dopravní. To může být zdůrazněno jejím stavebním řešením. Kategorie komunikace je MO1p se základní šířkou jízdního pruhu 3,0 m.

Vozovka bude po obou stranách lemována žulovým silničním krajníkem s přídlažbou ze žulové kostky malé do lože z betonu C 20/25 XF4 se základní nášlapnou výškou 120 mm, která bude v místě napojení na parkovací plochy a sjezdu ke garážím snížena na 40 mm. V místě začátku a konce obytné zóny, ve staničení km 0,00340 a 0,10401, bude zřízena přejížděná obruba. Ta bude provedena rovněž ze žulového krajníku s přídlažbou ze žulové kostky malé do lože z betonu C 20/25 XF4 s nášlapnou výškou 20 mm.

Základní příčný sklon vozovky bude jednostranný 2,50 %. Sklon pláň bude 3 %. Konstrukce vozovky je navržena s krytem z asfaltového betonu.

CHODNÍKY:

Součástí stavebních úprav bude rovněž zřízení komunikace pro pěší a její napojení na stávající chodníky v sídlišti. Šířka navržených chodníků bude vycházet z šířek stáv. chodníků. Příčný sklon je navržen 2 %. Tam kde dojde ke styku chodníku s travnatými plochami, bude chodník lemován žulovým zahradním krajníkem lámaným do lože z betonu C 20/25 XF4 s boční operou.

ODVODNĚNÍ:

Odvodnění parkovací plochy a komunikace bude zajištěno uličními vpustmi. Ty budou zřízeny nové, jejich poloha je patrná ze situace. Uliční vpusti jsou v trase rozmístěny dle nové polohy nivelety a příčných sklonů. Vpusti jsou navrženy prefabrikované z betonových dílců s litinovou mříží a košem na splaveniny. Vpusti budou zaústěny přes zápachovou uzávěrku PVC potrubím DN 150 do stávající jednotné kanalizace. Uliční vpust' UV4 bude zaústěna do vsakovací rýhy, jejichž poloha je patrná ze situace. Vzhledem k malé odvodňované ploše je toto řešení přijatelné. Rýha o rozměrech 3x1x1 m bude vyplněna kamenivem drceným fr. 63-125 mm.

Odvodnění silniční pláň bude zajištěno podélným trativodem z drenážních flexibilních PVC trubek DN 100 mm. Zaústění trativodu bude provedeno do přípojek uličních vpustí. Součástí stavby je rovněž případná výšková úprava poklopů, uzávěrů, hydrantů a šoupat veškerých inženýrských sítí do polohy nové nivelety komunikace, případně chodníku.

ZATRAVNĚNÍ, ÚPRAVA TERÉNU:

Dotčené plochy mezi obrubou a okolním terénem budou upraveny dosypáním vhodnou zeminou, jejím urovnáním a sesvahováním, ohumusováním orníci v tl. 100 mm a osetím travním semenem.

VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:

Jednotlivá parkovací stání a místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené budou vyznačena vodorovným dopravním značením v bílém reflexním provedení.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:

Stávající osvětlení bude demontováno včetně sloupů. Před a za rekonstruovanou zónou bude provedeno obnažení stávajícího vedení veřejného osvětlení a kabel bude na obou stranách přerušen. Stávající kabel, který vede přes stavbu, bude demontován. Na obou koncích bude provedena kabelová spojka a od kabelové spojky bude veden kabel CYKY-J 4x10. Kabel bude po celou trasu uložen v ochranné korugové trubce a bude smyčkován přes svorkovnice jednotlivých svítidel VO1, VO2, VO4, VO5, VO6, VO7, VO8. Ze svítidla VO2 bude provedena odbočka ke světlu VO3, od světla dál bude napájecí kabel zakončen na svítidle VO4. Zároveň bude napojen zemní vodič FeZn 10, který bude uložen na dno výkopu cca pod kabelovým vedením veřejného osvětlení a bude připojen svorkou na zemnicí bod sloupu veřejného osvětlení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba svým charakterem a využitím (parkovací plocha a rekonstrukce stávající komunikace) má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti speciální stavební úřad vymezil účastníky společného povolení majitele pozemků: st. p. 1948, 879/3, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1982,

1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988 a parc. č. 2585/28, 2586/1, 5316, 2585/25 v katastrálním území Domažlice a staveb: Domažlice, Hořejší Předměstí č.p. 179, č.p. 222, č.p. 220 a č.p. 205.

- stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je umísťována na pozemky a stavby stavebníka a stavby jiných vlastníků a dále zahrnul stavební úřad za účastníky řízení nejblíže vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Jaroslav Rojt – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0200225) nazvanou: „PARKOVACÍ PLOCHA VOJTĚCHOVA ULICE V DOMAŽLICÍCH“ datum: VI/2017, zakázka: neuvedena, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 28.07.2017 č.j. MeDO-49456/2017-Cis:
úseku ochrany ovzduší:
 - budou přijata účinná opatření k minimalizaci emisí prachových částic (zaplachtování, skrápěním apod.)
7. Veškeré nové dopravní značení a dopravní zařízení bude možné osadit a provést pouze na základě stanovení místních úprav provozů na dotčených pozemních komunikacích od Městského úřadu Domažlice, odboru dopravy.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 06.05.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 26.05.2022 veřejnou vyhláškou zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost

poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Speciální stavební úřad doručoval s velkým počtem účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona. Dne 24.02.2022 obdržel speciální stavební úřad stanovisko od Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 31.07.2017.

Speciální stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném povolení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování vydal dne 11.05.2022 závazné stanovisko ve kterém uvedl, že záměr je přípustný za splnění následující podmínky: kterou je umístění a provedení podle výkresových částí, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují. Speciální stavební úřad si ověřil, že koordinační situace ze závazného stanoviska orgánu územního plánování se shoduje s koordinační situací, kterou má speciální stavební úřad v projektové dokumentaci vypracovanou Ing. Jaroslav Rojt (ČKAIT - 0200225). Podmínka orgánu územního plánování je součástí podmínek speciální stavebního úřadu č. 1 tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování jako obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vydal dne 12.07.2018 pod č.j. MeDO-57554/2018-Sd závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1, § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že záměr je přípustný bez doplňujících podmínek. Toto závazné stanovisko bylo vydáno z důvodu demontování stávajícího veřejného osvětlení včetně sloupů a instalování nových svítidel. Veřejné osvětlení je podle § 2 odst. 9 stavebního zákona stavbou vedlejší a obecný stavební úřad je podle § 94j odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánem.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že podle zásad organizace výstavby přístup na staveniště bude realizován ze silnice II/193 a následně z místní komunikace ul. Palackého. Během stavebních prací je proto nutno dodavatelem zajistit, aby vlivem zvýšené nákladní automobilové dopravy během výstavby nedošlo k ohrožení osob pohybujících se v blízkosti staveniště. V průběhu stavby je dodavatel povinen zajistit, aby při výjezdu nákladních automobilů a stavebních strojů na staveniště nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 a § 94o stavebního zákona.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:
Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice I - vlastník pozemku st. p. 1948, parc. č. 2585/28, 2586/1, 5316 v katastrálním území Domažlice

ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice I - vlastník pozemku st. p. 1948, parc. č. 2585/28, 2586/1, 5316 v katastrálním území Domažlice

ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - dle vyjádření ze dne 30.04.2018 č.j. 0100916862

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - dle stanoviska ze dne 19.04.2022 č.j. 5002586756

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň - dle vyjádření 15.04.2022 č.j. 601778/22

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515 - dle vyjádření 15.02.2022 č.j. 220215-1136391717

ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 879/3, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, parc. č. 2585/25 v katastrálním území Domažlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Domažlice, Hořejší Předměstí č.p. 179, č.p. 222, č.p. 220 a č.p. 205

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je umístěována na stavby jiných vlastníků, na kterých se parkovací plocha a rekonstrukce stávající komunikace umísťuje a provádí. Dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu společného povolení speciální stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stanoviska sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 31.07.2017 č.j. KRPP-105425-1/ČJ-2017-030106

- Městský úřad Domažlice ze dne 28.07.2017 č.j. MeDO-49456/2017-Cis

- Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí ze dne 04.06.2018 č.j. MeDO-46503/2018-Sla

- Městský úřad Domažlice, odbor dopravy ze dne 03.05.2018 č.j. MeDO-36021/2018-San

- Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování ze dne 12.07.2018 č.j. MeDO-57554/2018-Sd

- Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování ze dne 11.05.2022 č.j. MeDO-33986/2022-Piv

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 23.10.2017 č.j. KHSPL/27025/21/2017

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.04.2022 č.j. 001125018028, ze dne 31.03.2022 č.j. 0101715015

- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 24.07.2017 č.j. 267917

- Domažlická správa nemovitosti spol. s.r.o. ze dne 07.08.2017 č.j. TH 17

- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 15.02.2022 č.j. 220215-1136391717

- CETIN a.s., ze dne 15.04.2022 č.j. 601778/22

- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.04.2022 č.j. 5002586756

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Speciální stavební úřad došel po provedeném společném řízení k závěru, že umístěním a provedením stavby „parkovací plocha Vojtěchova ulice v Domažlicích“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkoví, vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti na ustanovení v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona obci, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona, doručuje jednotlivě:

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, se účastníkům řízení podle § 94k písm. b) až d) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona vždy vymezují podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedení v § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují podle § 94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 879/3, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, parc. č. 2585/25 v katastrálním území Domažlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Domažlice, Hořejší Předměstí č.p. 179, č.p. 222, č.p. 222, č.p. 220, č.p. 205 a č.p. 205

dotčené orgány

6. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

7. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

8. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice

9. MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, úsek územního plánování, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

10. MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, úsek obecný stavební úřad, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

11. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1