

# Městský úřad Domažlice

## Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-1155/2023  
Č.J.: MeDO-29370/2023-Šab  
VYŘIZUJE: Šabatka  
TEL.: 379 719 111  
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz  
DATUM: 30.03.2023

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 04.01.2023 podalo

**Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1,  
kterou zastupuje ELTODO, a.s., IČO 45274517, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00  
Praha 411**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

#### **bezpečnostní osvětlení přechodů pro chodce v Domažlicích křižovatka ulic Komenského - Prokopa Velikého a ulice Havlíčkova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4781/17 (ostatní plocha), parc. č. 4814/8 (ostatní plocha), parc. č. 4814/9 (ostatní plocha), parc. č. 4814/32 (ostatní plocha), parc. č. 4814/40 (ostatní plocha), parc. č. 4814/46 (ostatní plocha), parc. č. 4814/50 (ostatní plocha), parc. č. 4814/52 (ostatní plocha), parc. č. 4814/84 (ostatní plocha), parc. č. 4818/6 (ostatní plocha), parc. č. 4818/33 (ostatní plocha), parc. č. 4818/40 (ostatní plocha), parc. č. 4827/1 (ostatní plocha), parc. č. 5154/2 (vodní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Druh a účel umísťované stavby:

- kabelové vedení NN, nové přisvětlovací stožáry přechodů pro chodce

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 4781/17, 4814/8, 4814/9, 4814/32, 4814/40, 4814/46, 4814/50, 4814/, 4814/84, 4818/6, 4818/33, 4818/40, 4827/1, 5154/2 v katastrálním území Domažlice

Určení prostorového řešení stavby:

- Přisvětlení přechodů - křižovatka ul. Komenského - Prokopa Velikého

V dotčené křižovatce bude instalováno přisvětlení všech třech přechodů pro chodce.

Před přechody (ve směru dopravy) budou instalovány nové stožáry přisvětlení P 6 (výšky 6,0 m) na které budou osazeny svítidla přisvětlení. V jednom případě bude pro osazení svítidla přisvětlení přechodu využit stávající stožár VO, na který bude ve výšce 6,0 m upevněn třmenový výložník.

Na stožáry budou osazeny LED svítidly Schröder typu AMPERA MINI Zebra 16 LED 53 W.

Napájení přisvětlení přechodů bude zajištěno kabelem CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>, který bude veden ze stávajícího stožáru VO. Vzhledem k tomu, že na křižovatce je instalována světelná signalizace pro řízení dopravy, bude provoz přisvětlení přechodů provozován ve vazbě na toto SSZ ~ resp. dle platných technických předpisů (TKP 15) nesmí být současně provozováno jak SSZ tak přisvětlení.

- Přisvětlení přechodu - ul. Havlíčkova

V ul. Havlíčkova bude přisvětlen přechod u lávky přes potok Zubřina.

Před přechody (ve směru dopravy) budou instalovány nové stožáry přisvětlení P 6 (výšky 6,0 m) na které budou osazeny svítidla přisvětlení. Vzhledem k situaci u přechodu budou oba stožáry situovány na severní straně. Stávající stožár VO u přechodu bude demontován a přesunut do nové polohy z důvodu zachování rovnoměrnosti osvětlení (posun o cca 6 m).

Na stožáry budou osazeny LED Svítidly Schröder typu AMPERA MINI Zebra 16 LED 53 W (jedno s pravostrannou a druhé s levostrannou charakteristikou).

Napájení přisvětlení přechodů bude zajištěno kabelem CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>, který bude veden ze stávajících stožárů VO.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno území dotčené umístěním stavby a dále okolní pozemky a stavby na nich, které mohou být vlivem stavby dotčeny.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Martinem Čížkem – autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT – 0011985) nazvanou: „BEZPEČNOSTNÍ OSVĚTLENÍ PŘECHODŮ PRO CHODCE V DOMAŽLICÍCH Komenského – Prokopa Velikého, Havlíčkova“ datum: 02/2022, zakázka: neuvedena, stupeň: DUR; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí ze dne 22.08.2022 č.j. MeDO-52690/2022-Kitz-DS:
  1. Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno zástupci správce toku Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka.
3. Užívání stavby osvětlení přechodů podléhá vydání kolaudačního souhlasu od obecního stavebního úřadu Městského úřadu Domažlice, odboru výstavby a územního plánování.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské Předměstí 388, 344 01 Domažlice 1  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
DTS Domažlice, příspěvková organizace, Chrastavická 170, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 04.01.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 04.01.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.02.2023.

Stavební úřad oznámil dne 08.03.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 09.03.2023 obdržel stavební úřad stanovisko od Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 30.06.2022 a dne 15.03.2023 vyjádření od Ředitelství silnic a dálnic ČR, správy Plzeň ze dne 05.10.2022 č.j. RSD-130177/2022-4/1823-St.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 01.08.2022 č.j. MeDO-46444/2022-Vac uvedl ve svém sdělení, že není dotčeným orgánem a odůvodnil to tím, že orgánu územního plánování podle § 96b odst. 1 stavebního zákona není dotčeným orgánem. Soulad s územně plánovací dokumentací posuzuje příslušný stavební úřad samostatně, neboť se jedná o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 8 v zastavěném území.

Na základě této skutečnosti stavební úřad posoudil podle § 90 odst. 2 stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací, jelikož orgán územního plánování nevydal závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Dle Územního plánu Domažlice změny č. 2, který nabyl účinnosti dne 15.06.2021 se zamýšlená stavba nachází ve stabilizované ploše „plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)“, ve které je podmíněně přípustné umístění nezbytné zařízení technické infrastruktury, do které patří osvětlení přechodů. Navržená stavba je v souladu s platným Územním plánem Domažlice.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona.

Projektová dokumentace byla vypracována přiměřeně podle obsahu stavby podle ustanovení § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle Přílohy č. 1, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

Jako účastníci územního řízení byli zařazeni ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečková č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské Předměstí č.p. 388, 344 01 Domažlice 1, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, DTS Domažlice, příspěvková organizace, Chrastavická č.p. 170, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je umístěována na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se umístí kabelové vedení a přisvětlení přechodů a dále zahrnul stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu územního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Domažlice ze dne 01.08.2022 č.j. MeDO-46444/2022-Vac
- Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí ze dne 22.08.2022 č.j. MeDO-52690/2022-Kitz-DS
- Městský úřad Domažlice, odbor dopravy ze dne 18.08.2022 č.j. MeDO-52689/2022-San, ze dne 14.02.2023 č.j. MeDO-8528/2023-Bra
- Město Domažlice, odbor správy majetku MěÚ ze dne 24.02.2022 č.j. MeDO-13177/2022-KralS
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 31.10.2022 č.j. PK-DSH/11905/22
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 30.06.2022 č.j. KRPP-84771-2/ČJ-2022-030106
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň ze dne 05.10.2022 č.j. RSD-130177/2022-4/1823-St
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ze dne 07.06.2022 č.j. 23994/22/SUSPK-D
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 13.06.2022 č.j. PVL-43222/2022/340/Li
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 07.06.2022 č.j. 001126332073, ze dne 07.06.2022 č.j. 001126332073
- Telco Pro Services, a. s., ze dne 08.06.2022 č.j. 022-112-GAL
- CETIN a.s., ze dne 10.06.2022 č.j. 673038/22
- GasNet, s.r.o., kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., ze dne 20.06.2022 č.j. 5002629865, ze dne 20.06.2022 č.j. 5002630570
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 14.06.2022 č.j. 140622
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 17.02.2022 č.j. E09764/22
- DTS Domažlice, příspěvková organizace, ze dne 01.03.2022

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Z výše uvedeného vyplývá, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnoty v území.

Stavební úřad došel po provedeném územní řízení k závěru, že umístěním stavby „bezpečnostní osvětlení přechodů pro chodce v Domažlicích, křižovatka ulic Komenského - Prokopa Velikého a ulice Havlíčkova“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ivana Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. ELTODO, a.s., IDDS: t3vcec7  
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411  
zastoupení pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
3. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
4. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd  
sídlo: Bezděkovské Předměstí č.p. 388, 344 01 Domažlice 1
10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
11. DTS Domažlice, příspěvková organizace, IDDS: d3hkjjw  
sídlo: Chrastavická č.p. 170, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

12. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice
13. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p  
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
14. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
15. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69  
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1
16. MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1