

# Městský úřad Domažlice

## Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-3777/2023  
Č.J.: MeDO-29082/2023-Ky  
VYŘIZUJE: Kylišová Lenka  
TEL.: 379 719 111  
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz  
DATUM: 6.4.2023

Městský úřad Domažlice -  
Doručeno: 11.04.2023 12:08:07  
Č.j.: MeDO-31626/2023-OSM  
listy 2 přílohy: 1



## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 07.03.2023 oznámilo

**Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**rozšíření a modernizace městského kamerového dohledového systému - VII. etapa  
Domažlice,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2311/12 (ostatní plocha), parc. č. 2311/106 (ostatní plocha), parc. č. 2311/105 (ostatní plocha), parc. č. 2322/15 (ostatní plocha), st. p. 1156/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2318 (ostatní plocha), parc. č. 20/2 (zahrada) v katastrálním území Domažlice, parc. č. 7/3 (ostatní plocha), parc. č. 6/1 (ostatní plocha), st. p. 410 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Babylon.

### Nový kamerový bod č. 1: křižovatka Mánesova - Kunešova

Druh a účel umístěvané stavby:

- Umístění nového kamerového bodu za účelem modernizace a rozšiřování kamerového a dohlížecího systému města Domažlice.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 2311/12 (ostatní plocha), parc. č. 2311/106 (ostatní plocha), parc. č. 2311/105 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Kamerový bod č.1** + technologická skříň bude instalována na nově osazeném 5 m vysokém sloupu KB1 umístěném do rohu křižovatky Mánesova – Kunešova na pozemek parc.č. 2311/105.
- Nový přívod 230V bude napojen zemním kabelem ze stávajícího rozvaděče R103 (majetek ČEZ) na pozemku parc.č. 2311/12 do nově osazeného elektroměrného sloupku, který bude osazen bezprostředně vedle stávajícího rozvaděče R103. Dále zemním kabelem ve výkopu stále po pozemku parc.č. 2311/12 až k novému sloupu KB1 na pozemku parc.č. 2311/105. Celková délka zemního kabelu je cca 72 m.
- Zajištění přívodu optického kabelu povede od stávajícího rozvaděče u hlavní silnice č. 193 na pozemku parc.č. 2311/12, zde bude pro umístění spojky Matrix proveden výkop o rozměru 1 x 1 m. Stávající trubkou HDPE povede optický kabel v délce cca 110 m až do stávajícího sloupu VO na pozemku parc.č. 2311/106, dále výkopem 7,5 m k novému sloupu s kamerovým bodem KB 1.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou jsou dotčeny pouze pozemky, na které se stavba umísťuje a na své okolí nemá stavba vliv.

Stavební úřad posuzoval záměr podle územního plánu města Domažlice, který vešel v platnost 15.06.2021. Záměr se nachází dle změny č. 2 územního plánu Domažlice v zastavěném území v plochách veřejných prostranství (PV), kde lze umístit přípojku technické infrastruktury. Dále v ploše zemědělská – orná půda (Z-O), kde lze umístit nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je podle ÚP Domažlice přípustný.

### **Nový kamerový bod č. 2 – budova okresního soudu + dětské hřiště**

Druh a účel umísťované stavby:

- Umístění nového kamerového bodu za účelem modernizace a rozšiřování kamerového a dohlížecího systému města Domažlice.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 2322/15 (ostatní plocha), st. p. 1156/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2318 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Kamerový bod č.2** + technologická skříň bude instalována na stávajícím sloupu VO pod označením KB2 umístěném přes ulici od budovy Okresního soudu na pozemku parc.č. 2318.
- Nový přívod 230V bude napojen zemním kabelem ze stávajícího rozvaděče R122 (majetek ČEZ) na pozemku parc.č. 2322/15 do nově osazeného elektroměrného sloupku, který bude osazen bezprostředně vedle stávajícího rozvaděče R122. Dále novým výkopem před ulicí Švabinského a dále v chodníku a podkopem stávající zídky do stávající optické skříňě 021 na pozemku parc.č. 1156/1 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pracoviště Domažlice. Dále povede souběžně přívod 230V a optický kabel cca 80 m ve stávající chrániče, trubkou HDPE k optické spojkce Matrix na pozemku parc.č. 2318 . Odtud (od spojky Matrix) novým výkopem cca 33,5 m podél zídky ke sloupu VO KB2.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou jsou dotčeny pouze pozemky, na které se stavba umísťuje, dále má stavba vliv na sousední pozemek parc.č. 1156/1, jehož vlastník vyslovil se stavbou souhlas.

Stavební úřad posuzoval záměr podle územního plánu města Domažlice, který vešel v platnost 15.06.2021. Záměr se nachází dle změny č. 2 územního plánu Domažlice v zastavěném území v plochách veřejných prostranství (PV), kde lze umístit přípojku technické infrastruktury. Záměr je podle ÚP Domažlice přípustný.

### **Nový kamerový bod č. 3 – zahrada Chodského hradu**

Druh a účel umísťované stavby:

- Umístění nového kamerového bodu za účelem modernizace a rozšiřování kamerového a dohlížecího systému města Domažlice.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 20/2 (zahrada) v katastrálním území Domažlice.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Kamerový bod č.3** + technologická skříň bude instalována na stávajícím sloupu VO pod označením KB3 umístěném v centrální části zahrady Chodského hradu na pozemku parc.č. 20/2.
- Nový přívod 230V bude napojen zemním kabelem ze stávajícího rozvaděče na pozemku parc.č.20/2 umístěném u jižní hranice pozemku u zdi. Odtud povede zemní kabel výkopem 0,5 m od zdi v délce 14,6 m až do místa kde kolmo protne chodník a dále ke stávajícímu sloupu VO, na kterém bude kamerový bod umístěn. Celková délka přívodu 230V je cca 30 m.
- Optický kabel bude přiveden výkopem od líce zdiva budovy hradu, kde bude spojka Matrix. Celková délka optického kabelu je cca 16 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou jsou dotčeny pouze pozemky, na které se stavba umísťuje a na své okolí nemá stavba vliv.

Stavební úřad posuzoval záměr podle územního plánu města Domažlice, který vešel v platnost 15.06.2021. Záměr se nachází dle změny č. 2 územního plánu Domažlice v zastavěném území v plochách zeleně vyhrazené (ZVH), kde lze umístit nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je podle ÚP Domažlice přípustný.

#### **Nový kamerový bod č. 4 –rekreační osada Babylon + parkoviště**

Druh a účel umísťované stavby:

- Umístění nového kamerového bodu za účelem modernizace a rozšiřování kamerového a dohlížecího systému města Domažlice.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 7/3 (ostatní plocha), parc. č. 6/1 (ostatní plocha), st. p. 410 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Babylon.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Kamerový bod č.4** bude instalován na stávajícím sloupu VO pod označením KB4 umístěném na pozemku parc.č. 7/3 v k.ú. Babylon,
- Přívod 230V bude zajištěn vzdušným vedením z rozvaděče na vedlejším objektu na pozemku st.p. 410 v k.ú. Babylon v délce cca 0,5 m.
- Kamera bude připojena do systému pomocí veřejné IP adresy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou jsou dotčeny pouze pozemky, na které se stavba umísťuje a na své okolí nemá stavba vliv.

Stavební úřad posuzoval záměr podle územního plánu obce Babylon, který vešel v platnost 07.07.2020. Záměr se nachází v zastavěném území v plochách dopravní infrastruktury (ID), kde lze umístit nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je podle ÚP Babylon přípustný.

**Všechny čtyři stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**

Součástí žádosti o územní souhlas je i záměr modernizace 5 stávajících kamerových bodů městského kamerového a dohlížecího systému. Podle § 79 odst. 2 písm. s) rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje výměna vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma. Stavební úřad se proto částí žádosti o modernizaci stávajících kamerových bodů nezabýval.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor výstavby a ÚP

344 20 Domažlice

-4-

Ing. Ivana Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se Městu Domažlice nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pracoviště Domažlice, IDDS: 96vaa2e  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

6. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

7. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice