

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Domažlické městské lesy spol. s r. o.

se sídlem: Domažlice, Týnské Předměstí, Tyršova 611

zastoupena: Ing. Josefem Forstem, jednatelem

tel. č.: 379 722 389

e-mail: forst@domazlicke-lesy.cz

IČ: 26322994

DIČ: CZ26322994

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Domažlice

č. ú.: 280965797/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 13472

*jakožto **kupující** na straně jedné*

a

AUTO Kříž s. r. o.

se sídlem: Domažlice, Týnské Předměstí, Prokopa Velikého 646

zastoupena: Janou Křížovou, jednatelkou

tel. č.: 777 305 499

e-mail: jana.krizova@autakriz.cz

IČ: 26375478

DIČ: CZ26375478

bankovní spojení: KB Domažlice a. s.

č. ú.: 78-2823970277/0100

zapsán/a v v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 16381

*jakožto **prodávající** na straně druhé*

tuto

kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný předmět koupě a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dále dohodnutou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

Předmětem koupě podle této smlouvy je nový osobní automobil blíže specifikovaný v příloze č. 1 tvořící nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena, její splatnost a způsob úhrady

1. Smluvní strany sjednávají, že celková kupní cena předmětu koupě podle této smlouvy činí:

cena bez daně z přidané hodnoty	535.727,27 Kč
daň z přidané hodnoty	112.502,73 Kč
celková kupní cena	648.230,00 Kč

- Prodávající nese náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě v místě plnění, s uvedením všech věcí tvořících předmět koupě do provozu a se zaškolením obsluhy (osob určených kupujícím) ohledně všech věcí tvořících předmět koupě. Všechny uvedené náklady prodávající zohlednil v kupní ceně.
- Kupující nebude poskytovat zálohy na úhradu kupní ceny.
- Kupní cenu je kupující povinen uhradit do 30 dnů ode dne, kdy předmět koupě převzal, a to převodem příslušné částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Kupní cenu vyúčtuje prodávající kupujícímu fakturou, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Fakturu je prodávající oprávněn vystavit až poté, co kupující předmět koupě převezme. Fakturu je prodávající povinen doručit kupujícímu do 5 dnů ode dne, kdy kupující předmět koupě od prodávajícího převzal. V případě, že prodávající bude v prodlení s doručením faktury kupujícímu o více než 5 dnů, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

IV.

Dodací podmínky

- Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě kupujícímu v místě plnění, kterým je místo sídla kupujícího.
- Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě kupujícímu do 6 měsíců od uzavření této kupní smlouvy.
- Prodávající je povinen spolu s předmětem koupě předat kupujícímu i veškeré k němu náležející doklady v českém jazyce, a to zejména návod k obsluze a údržbě, v případě vozidel též technický průkaz vozidla a servisní knížku apod. Pokud to vyžadují platné právní předpisy, je prodávající povinen ke každé věci předat též prohlášení o shodě. Nepředání byť i jen jediného takového dokladu je vadou předmětu koupě. Prodávající je v rámci předání předmětu koupě kupujícímu povinen provést proškolení obsluhy předmětu koupě, přičemž konkrétní osoby, které budou takto proškoleny, určí kupující.
- Všechny věci náležející k předmětu koupě musí být nové a prosté jakýchkoliv vad (a to i vad právních (zejména zástavních a jiných věcných práv třetích osob)).
- Kupující je povinen předmět koupě převzít jen v případě, že předmět koupě bude řádně zprovozněn, nebude vykazovat žádné vady, kupujícímu bude předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a bude řádně provedeno zaškolení obsluhy předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude vyhotoven předávací protokol.

V.

Záruka, pozáruční servis

- Prodávající jakožto poskytovatel záruky poskytuje kupujícímu touto smlouvou záruku za jakost předmětu koupě (včetně všech jeho částí a součástí) v trvání 24 měsíců, jejíž obsah, práva a podmínky jsou ujednány níže v tomto článku. Takto poskytnutá a v této smlouvě ujednaná záruka není a nebude nijak dotčena případnou další zárukou, kterou případně (vedle a/nebo nad rámec takto ujednané záruky) poskytne prodávající nebo výrobce předmětu koupě (přičemž taková další záruka se bude případně řídit zvláštními podmínkami výrobce či prodávajícího).
- Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn uplatnit zákonná práva z vadného plnění (ze zákonné odpovědnosti za vady) i práva ze záruky kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu

na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2103, § 2112 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která umožňují prodávajícímu namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.

3. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že po celou záruční dobu:
 - a) si předmět koupě příp. jeho jednotlivé části, součásti a prvky zachovají vlastnosti, které si strany ujednaly (a které jsou příp. zachyceny v přílohách této smlouvy), a to zejm. pokud jde o popis, druh a množství, jakož i jakost, funkčnost, kompatibilitu a interoperabilitu, a chybí-li takové ujednání (třeba i jen v určitém ohledu), pak takové vlastnosti, které kupující nebo výrobce (vč. výrobce určité části, součásti či prvku předmětu koupě) popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu předmětu koupě,
 - b) předmět koupě bude způsobilý k použití pro sjednaný účel, a nebyl-li (třeba jen v některém ohledu) účel sjednán, pak pro účel, pro který se věci obdobné předmětu koupě obvykle užívají, to vše i s ohledem na práva třetích osob, právní předpisy, technické normy nebo kodexy chování daného odvětví, není-li technických norem,
 - c) předmět koupě množstvím, jakostí a dalšími vlastnostmi, včetně životnosti, funkčnosti, kompatibility a bezpečnosti odpovídá nejméně obvyklým vlastnostem věcí téhož druhu, které může kupující rozumně očekávat, i s ohledem na veřejná prohlášení učiněná (mj. reklamou nebo označením) prodávajícím nebo jinou osobou v témže smluvním řetězci (zejména výrobcem použitého materiálu, části, součásti či jiného prvku předmětu koupě, subdodavatelem prodávajícího či společností, která je součástí stejného podnikatelského seskupení jako prodávající).
4. Pokud se na předmětu koupě (příp. některá jeho části, součásti či prvku) za trvání záruční doby projeví vada či nedostatek, příp. jiný rozpor s některou vlastností uvedenou výše v odst. 3, dohodly se smluvní strany na tom, že kupujícímu přísluší následující práva, prostřednictvím nichž prodávající uspokojí kupujícího a z nichž je kupující oprávněn uplatnit právo podle vlastního uvážení:
 - a) právo na odstranění vady opravou předmětu koupě,
 - b) právo na odstranění vady formou dodání nové věci (vozidla – předmětu koupě) bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, má kupující právo požadovat jen výměnu součásti. Pokud by dodání nové věci nebylo možné (např. vozidlo daného typu se již nevyrábí), má kupující právo od smlouvy odstoupit.
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.Neodstraní-li prodávající vadu včas postupem podle písm. a) nebo b) nebo vadu odstranit odmítne, má kupující právo (bez ohledu na dříve zvolené právo a na místo již zvoleného práva) požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit.
5. Do odstranění i takové vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, nemusí kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
6. V případě, že kupující uplatní právo na odstranění vady předmětu koupě (ať půjde o vadu, na niž se vztahuje zákonná odpovědnost za vady nebo o vadu, na kterou se vztahuje záruka) opravou nebo výměnou jeho součásti, je prodávající povinen odstranit oznámené vady předmětu koupě na území České republiky, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě 30 dnů od okamžiku jejich oznámení, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou písemně jinak. Prodávající je povinen zahájit odstraňování vad předmětu koupě do 2 pracovních dnů od jejich oznámení. V případě, že prodávající neodstraní vadu předmětu koupě ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce, je kupující oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a prodávající je povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady s tím spojené včetně případných nákladů majících povahu příplatku za expresní odstranění vad.

7. Veškeré náklady na odstraňování vad předmětu koupě, zejména např. náklady na dopravu vadných částí předmětu koupě do místa, kde bude prováděna oprava, nese prodávající.
8. Pokud výrobce či dodavatel určité věci dodané prodávajícím kupujícímu poskytuje zvláštní prodlouženou záruku (záruku delší, než jakou poskytuje prodávající podle této smlouvy), pro jejíž uplatnění je třeba splnit zvláštní podmínky (např. pravidelné prohlídky a údržba vyškolenou osobou), je prodávající povinen na tuto skutečnost kupujícího upozornit a poskytnout mu doklady a součinnost potřebnou k tomu, aby kupující takovou záruku získal a mohl práva z ní řádně uplatnit, a to včetně uzavření smlouvy o postoupení takovýchto záruk (resp. práv z nich plynoucích) na kupujícího v písemné podobě, bude-li takového postoupení třeba.
9. V případě, že kupující po uplynutí záruční doby vznesl na prodávajícího požadavek na provedení úkonu servisu (opravy, údržby, úpravy apod.) předmětu koupě, zavazuje se prodávající provedení požadovaných úkonů servisu zajistit za dále uvedených podmínek, a to po celou dobu životnosti každé věci, která tvoří předmět koupě. Servisní úkony budou provedeny na území České republiky, s prováděním takových úkonů servisu bude započato ve lhůtě do 2 pracovních dnů od oznámení příslušného požadavku kupujícími a servisní úkony budou řádně dokončeny ve lhůtě přiměřené jejich charakteru (u obvyklých úkonů nejpozději do 30 dnů od oznámení požadavku kupujícího). Servisní úkony budou provedeny za ceny obvyklé ke dni oznámení požadavku kupujícího prodávajícímu s tím, že kupujícímu nebudou účtovány žádné přírázky např. za expresní vyřízení požadavku, za zajištění provedení pozáručního servisu jinou osobou apod. Náklady na dopravu předmětu koupě do místa, kde budou prováděny servisní úkony, nese prodávající, a to po dobu 5 let od skončení záruční doby podle odstavce 1.

VI.

Následky porušení povinností smluvních stran

1. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti odevzdat předmět koupě kupujícímu prostý jakýchkoliv vad ve sjednané lhůtě sjednaly strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z ceny celého předmětu koupě bez DPH za každý i započatý den prodlení. K odstranění jakýchkoliv pochybností se sjednává, že smluvní pokuta v této výši se uplatní i v případě nedodání nebo nezprovoznění byť i jen jedné věci, která náleží k předmětu koupě.
2. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti zahájit odstraňování vad předmětu koupě do 2 pracovních dnů ode dne jejich oznámení (dle čl. V. odst. 6.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti zajistit odstranění oznámených vad předmětu koupě na území České republiky ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne jejich oznámení nebo v jiné pro ten případ dohodnuté lhůtě (dle čl. V. odst. 6.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že kupujícímu může současně vznikat nárok na smluvní pokutu podle odst. 2 i odst. 3, pokud je prodávající v prodlení s dodržáním obou lhůt.
5. Pro případ porušení povinnosti prodávajícího zajistit provedení požadovaných úkonů servisu po uplynutí záruční doby za podmínek uvedených v čl. V. odst. 9 této smlouvy (podmínkami se rozumí provedení servisních úkonů na území České republiky, za obvyklé ceny a dodržení lhůt pro započetí a dokončení servisních úkonů) sjednaly strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 10.000 Kč pro případ každého servisního úkonu, u kterého nebyla dodržena některá z takto sjednaných podmínek.

6. Ve vztahu ke všem ujednáním o smluvní pokutě, která jsou zahrnuta do této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím: Kupující má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).
7. Smluvní strany zároveň sjednávají, že kupující je oprávněn provést jednostranné započtení své pohledávky vůči prodávajícímu na zaplacení jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména smluvní pokuty nebo náhrady škody) proti pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení kupní ceny. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v případě započtení podle tohoto odstavce neuplatní.

VII.

Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem, kdy předmět koupě převezme. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě současně s nabytím vlastnického práva.
2. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. § 1765 a 1766).
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany dohodou vyloučí možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku (vylučuje se možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, a to při uzavírání této smlouvy i případných pozdějších dodatků).
5. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů vyplývajících z této smlouvy je obecný soud kupujícího.
6. Prodávající není oprávněn postoupit tuto smlouvu, ani žádnou její část, ani žádnou pohledávku vzniklou na jejím základě, ani žádná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
7. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok prodávajícího na jakékoliv plnění ze strany kupujícího nad rámec této smlouvy.
8. V případě, že jedno nebo více ustanovení této smlouvy bude považováno za neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, nebude se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevynutitelnost dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby neplatná, nezákonná nebo nevynutitelná ustanovení neexistovala, a tak, aby byl zachován jejich smysl a principy. V takovém případě se smluvní strany zavazují v rámci jejich právního vztahu vadné ustanovení neodkladně nahradit ustanovením platným a vynutitelným, a to tak aby byl co nejlépe zachován smysl a význam původního ustanovení.
9. Prodávající souhlasí s tím, aby kupující uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Prodávající uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá kupujícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Prodávající prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
10. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok prodávajícího na jakékoliv plnění ze strany kupujícího nad rámec této smlouvy.

11. Tato smlouva byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tuto smlouvu je možné měnit pouze právním jednáním v písemné formě.

Příloha č. 1 – technická specifikace předmětu koupě

Domažlice 13.04.2023

kupující
Domažlické městské lesy spol. s r. o.
Ing. Josef Forst, jednatel

prodávající
AUTO Kříž s. r. o.
Jana Křížová, jednatelka