



Č. j. SVS/2022/120307-P

## Z Á V A Z N Ý   P O S U D E K

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň, IČO: 00018562 (dále jen „KVSP“, nebo „správní orgán“, nebo „kontrolní orgán“), jako místně a věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. i) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veterinární zákon“), ve věci žádosti investora **Domažlické městské lesy spol. s r.o.**, Tyršova 611, 344 01 Domažlice, IČO: 26322994, zastoupeného projektantem Ing. Zbyněkem Wolfem, IČO: 73374792, o vydání závazného posudku pro účely společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci: „**Valcha u Domažlic, k. ú. Havlovice u Domažlic, p. č. 525/3, Zázemí pro psí útulek**“, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 56 odst. 1 písm. b) veterinárního zákona tento závazný posudek:

Správní orgán s novostavbou objektu na pozemku s parcelním číslem 525/3, k. ú. 637980 Havlovice u Domažlic, **s o u h l a s í a stanovuje následující podmínky:**

- Při realizaci stavby musí být dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby a požadavky stanovené zákonem č. 246/1992 Sb., o ochraně zvířat proti týrání, v platném znění a požadavky stanovené veterinárním zákonem, v platném znění.
- Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace tak, jak je popsáno v odůvodnění tohoto posudku.

Předmětem tohoto posudku je novostavba objektu, který bude využíván jako zázemí pro psí útulek na pozemku parc. č. 525/3 v katastrálním území Havlovice u Domažlic.

Investorem stavby je: Domažlické městské lesy spol. s r.o., Tyršova 611, 344 01 Domažlice, IČO: 26322994.

Zpracovatel projektové dokumentace je: Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice, IČ: 73374792.

## O d ů v o d n ě n í

Správní orgán obdržel dne 14.09.2022 pod č. j. SVS/2022/119970-P žádost investora Domažlické městské lesy spol. s r.o., Tyršova 611, 344 01 Domažlice, IČO: 26322994, zastoupeného projektantem Ing. Zbyněkem Wolfem, Hradská 79, 344 01 Domažlice, IČ: 73374792, o vydání závazného posudku pro účely společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro akci: „**Valcha u Domažlic, k. ú. Havlovice u Domažlic p. č. 525/3, Zázemí pro psí útulek**“, na pozemku s parcelním číslem 525/3, k. ú. Havlovice u Domažlic 637980, okres Domažlice, kraj Plzeňský. Podle předložené projektové dokumentace zamýšlí investor provést novostavbu objektu, který bude využíván jako zázemí pro psí útulek.

### Stavební řešení:

Po prostudování projektové dokumentace (dále jen „PD“) dospěl správní orgán k závěru, že stavební úpravy popsané v PD odpovídá požadavkům zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání v platném znění, a zákona č. 166/1992 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Správní orgán se při posuzování opírá zejména o tyto skutečnosti uvedené v PD, paré č. 2, které je parafováno razítkem KVSP a podpisem veterinárního inspektora: MVDr. Lucie Martynková, sl. č. 320231.

#### Novostavba zázemí pro psí útulek

Podle projektové dokumentace zamýšlí investor provést novostavbu zázemí pro psí útulek, která bude přistavěna ke štítu stávající stodoly. Objekt zázemí bude mít samostatné konstrukce. Jedná se o drobný přízemní nepodsklepený objekt o zastavěné ploše 52,5 m<sup>2</sup> (5 x 10,5 m). Budova zázemí bude přízemní s pultovou střechou, která bude přetažena, čímž vytvoří zastřešenou verandu. Stavba bude mít betonové plošné základy z betonových pasů. Obvodové nosné zdivo bude z pórobetonových tvárnic tloušťky 375 mm. Vnitřní dělicí příčky budou z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 mm. Podlaha bude z keramické dlažby, v místě kotců budou obklady do výšky 1,5 m, v místě sociálního zařízení do výšky 2 m.

V objektu se nachází samostatný sklad (využívaný ke skladování psího krmiva a dalších věcí spojených s provozem útulku), kancelář, sociální zařízení a provizorní kotce, které budou využívány v případě rekonvalescence psa po veterinárním zákroku.

Objekt nebude vytápěn. K udržování nezámrzné teploty budou využívány elektrické přímotopné panely. Na pitnou vodu bude objekt napojen ze stávající studny, splaškové vody budou odváděny do stávající bezodtokové jímky, na elektřinu bude objekt napojen ze stávající hlavní rozvaděčové skříně ve stodole. Větrání objektu je zajištěno přirozenou cestou – okny.

## **Poučení**

Závazný posudek podle § 56 veterinárního zákona je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto posudkem.

Proti obsahu závazného stanoviska se lze podle § 149 odst. 3 správního řádu odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí podmíněnému tímto závazným stanoviskem.

Posuzovaná PD, podle které byl vypracovaný závazný posudek č. j. SVS/2022/120307-P, je parafována razítkem KVSP s podpisem.

V Plzni dne 10.10.2022

MVDr. Václav Poláček  
ředitel  
podepsáno elektronicky

Obdrží do DS:  
Ing. Zbyněk Wolf  
Hradská 79  
344 01 Domažlice  
ID DS: rchzrw9