

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 701/2021

Č. spisu: 360/2021/DS

Č.j.: MeDO-76947/2021-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 03.01.2022

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Rekonstrukce lávky pro pěší

na místě: poz. č. 4780/1, 5154/2, 4781/17, 4781/1, k.ú.: Domažlice

investor: město Domažlice, Náměstí Míru 1, 34420, Domažlice,

které je vyžadováno jako podklad ke stavebnímu řízení.

Popis akce:

Lávka pro pěší převádějící místní ulici Branská přes Zubřinu bude odstraněna a na jejím místě bude postavena nová, jednoplová, s volnou šířkou 2 m a rozpětím 7,2 m, mostovka bude betonová. Lávka bude opatřena dřevěným zábradlím výšky 1,1 m. V místě napojení lávky na sil. III/1903 bude zřízen chodník šířky 1,5 m. Projektovou dokumentaci (PD) s datem 11/2021 a zakázkovým č. 2144 vypracoval Ing. David Mlčák.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke stavebnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší dle § 11 odst.3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)

S realizací záměru souhlasíme.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že při stavbě může docházet ke zvýšeným emisím prachových částic, upozorňujeme na nutnost použití účinných opatření k jejich minimalizaci (clony, skrápění nebo zakrývání prашných materiálů, úklid prachu apod.). Toto opatření vychází ze základního principu výše uvedeného zákona a z Programu zlepšování kvality ovzduší zóny Jihozápad, tzn. předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž životního prostředí.

Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

S realizací záměru souhlasíme s podmínkou důsledného třídění veškerých demoličních odpadů a předání všech využitelných druhů (např. beton, zemina, kamení) oprávněným osobám k recyklaci a ne ke skládkování.

Odůvodnění:

Předložená PD je v rozporu s uvedeným zákonem. Proto byla stanovena podmínka souhlasného závazného stanoviska.

Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče dle § 14 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

Provedení rekonstrukce lávky pro pěší (dle předložené projektové dokumentace: „REKONSTRUKCE LÁVKY PRO PĚŠÍ, BRANSKÁ ULICE V DOMAŽLICÍCH“, vypracoval: Ing. D. Mičák, datum: 11/2021, stupeň PD: DSP, zak. č.: 21 44), na pozemcích parc. č. 4780/1; 5154/2; 4781/17 a 4781/1 v k. ú. Domažlice, v Břetislavově ulici a v Havlíčkově ulici, v Městské památkové rezervaci Domažlice a v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice, prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 17596/75 – VI/1 ze dne 31.10.1975 a rozhodnutím Okresního úřadu Domažlice – referátu kultury dne 29.01.1992 čj. kult/32/92 se podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a ust. § 9 prováděcí vyhlášky, a ve smyslu správního řádu, považuje za: přípustné bez doplňujících podmínek.

Odůvodnění:

MěÚ Domažlice – ÚPP podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, požádal dne 09.12.2021, č. j.: MeDO-78397/2021-Hin odbornou organizaci státní památkové péče - Národní památkový ústav – odborné územní pracoviště v Plzni (NPÚ – ÚOP v Plzni) o vydání písemného vyjádření. NPÚ – ÚOP v Plzni obdržel žádost dne 10.12.2021. Termín pro doručení písemného vyjádření byl stanoven do 30.12.2021. Písemné vyjádření bylo vydáno dne 21.12.2021, č. j.: NPU-341/102607/2021 (MěÚ Domažlice – ÚPP obdržel dne 22.12.2021, č. j.: MeDO-81858/2021-OKS). NPÚ – ÚOP v Plzni ve svém písemném vyjádření uvádí následující: „Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené provedení rekonstrukce lávky pro pěší: Není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.“

Zdůvodnění: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření a uvádí následující: Provedením výměny lávky dle předložené PD nebudou poškozeny kulturně historické hodnoty posuzované oblasti MPR, jelikož konstrukce zábradlí bude mít jednoduchý tvar a bude provedena z tradičního materiálu. Novodobé prvky budou v maximální možné míře potlačeny. Zamýšlená výměna lávky a vybudování nového chodníku nebude mít negativní dopad na charakter uličních interiérů, veřejné zeleně a vodoteče.“

MěÚ Domažlice – ÚPP prostudoval předložené podklady a rozhodl souhlasit s provedením rekonstrukce lávky pro pěší (dle předložené projektové dokumentace: „REKONSTRUKCE LÁVKY PRO PĚŠÍ, BRANSKÁ ULICE V DOMAŽLICÍCH“, vypracoval: Ing. D. Mičák, datum: 11/2021, stupeň PD: DSP, zak. č.: 21 44), na pozemcích parc. č. 4780/1; 5154/2; 4781/17 a 4781/1 v k. ú. Domažlice, v Břetislavově ulici a v Havlíčkově ulici, v Městské památkové rezervaci Domažlice a v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice.

Výrok tohoto závazného stanoviska je stanoven ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona, ust. § 9 prováděcí vyhlášky a vychází ze znalosti místa, prohlídky místa, písemného vyjádření NPÚ – ÚOP v Plzni a je v souladu s rozhodnutím MěÚ Domažlice – ÚPP ze dne 23.01.2012, č. j.: OKS-9995/2011-52389/2011/Hin k přípravě změny stavby lávky přes potok (dle předloženého popisu), nad pozemky parc. č. 4780/1; 4781/18; 5154/2 v k. ú. Domažlice, v ulicích Břetislavova a Havlíčkova, v Městské památkové rezervaci Domažlice a ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice, s koordinovaným stanoviskem MěÚ Domažlice ze dne 04.06.2020, č. j.: MeDO-11501/2020-Vac k provedení výměny lávky přes řeku Zubřinu (dle předložené projektové dokumentace: „REKONSTRUKCE LÁVKY PRO PĚŠÍ, BRANSKÁ ULICE V DOMAŽLICÍCH“, vypracoval: Ing. Rojt, datum: 3/2020, zak. č.: neuvedeno, stupeň: DÚR) na pozemcích parc. č. 4780/1; 5154/2; 4781/17 a 4781/1 v k. ú. Domažlice, v Břetislavově ulici, v Městské památkové rezervaci Domažlice a s kulturně historickými hodnotami MPR Domažlice.

MěÚ Domažlice – ÚPP prostudoval veškeré podklady a dospěl k následujícím závěrům. Městská památková rezervace Domažlice byla prohlášena výnosem MK ČR čj. 17 596/75-VI/1 ze dne 31.10.1975. Účelem prohlášení historického jádra města Domažlic za památkovou rezervaci je zabezpečit tomuto celku zvýšenou ochranu jako významnému souboru památek architektury zvláště z období pozdní gotiky a renesance i jako urbanistickému útvaru, jehož půdorys dodnes dokládá vznik města při významné středověké obchodní cestě a jako městu, které sehrálo významnou úlohu v dějinách českého národa. historické jádro města Domažlic zahrnuje ve své bohaté prostorové skladbě soubory monumentální architektury, městských domů i městského opevnění a svým významem i polohou je i nadále určeno k funkci společenského, kulturního a obchodního centra celé městské aglomerace.

Dle výše uvedeného výnosu o vyhlášení MPR Domažlice je v čl. 2 odst. 1 písm d) uvedeno, že všechny úpravy městských interiérů, zejména veřejné osvětlení, reklamní zařízení, úpravy fasád a povrchů komunikací musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Dále dle ust. čl. 2 odst. 1 písm. c) je při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektury.

Výměna lávky mezi ulicemi Břetislavova a Havlíčkova byla dlouhodobě konzultována. Předložené řešení vychází z moderní konstrukce předpjatého panelu se sníženým profilem, který je doplněn tradiční dřevěnou výplní mostního zábradlí. Navržené řešení není naprosto rušivé vůči MPR Domažlice a vhodným způsobem doplní i historický objekt bývalé výpadové brány. Správní orgán souhlasí s předloženými variantami úpravy zábradlí, aniž by shledal důvod k ukládání dalších doplňujících podmínek.

V mezích pro správní uvážení rozhodl MěÚ Domažlice – ÚPP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení vodoprávního úřadu, vykonávajícího státní správu dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

Jelikož předloženým záměrem bude dotčen pozemek, na kterém se nachází koryto vodního toku, a tím by mohlo dojít k ovlivnění vodních poměrů, podléhá tento záměr udělení souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona, o který je nutné požádat před vydáním stavebního povolení. Na vodoprávní úřad (odbor životního prostředí MěÚ Domažlice) bude předložen formulář žádosti a doklady stanovené ve vyhl. MZE č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů (formuláře žádostí jsou na webových stránkách města Domažlice a součástí každého formuláře žádosti je seznam dokladů).

V souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona vodoprávní úřad závazné stanovisko vydává jen tehdy, pokud se neuděluje souhlas podle § 17 vodního zákona, a proto je nyní vydáno pouze sdělení.

Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

Zájmy chráněné uvedeným zákonem nebudou dotčeny.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Vac)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Dále speciální stavební úřad uvádí, že je příslušným stavebním úřadem vydat rozhodnutí ve věci.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení úřadu územního plánování, vykonávajícího státní správu dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší. Nezákonná závazná stanoviska může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

Midakon s. r. o., Na Návsí 18/4, 62000, Brno (žadatel)