

Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Berounka 3
Denisovo nábreží 14, 301 00 Plzeň

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2503/2020-SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, PSČ 150 00 Praha 5

statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

zastoupený ředitelem závodu Berounka Ing. Miloněm Kučerou,

Denisovo nábreží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. 7004311/0100

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Město Domažlice

sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01

zastoupené starostou města JUDr. Zdeňkem Novákem

IČO: 00253316

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

č.ú. 109782579/0300

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

I.

Budoucí povinný má podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem **parc. č. 5154/2** o celkové výměře 19582 m², zapsaný na **LV č. 4055** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Domažlice**, obec Domažlice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek je korytem významného vodního toku Zubřina IDVT 10100148, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného.

II.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem **lávky** (dále jen „**Objekt**“), jejímž umístěním v rámci akce „**Rekonstrukce lávky pro pěší přes Zubřinu – Branská ulice v Domažlicích**“ (dále jen „**Stavba**“) bude v ř.km 23,4 příčně křížen výše jmenovaný vodní tok.

III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu** zřizovaného v rámci Stavby na části Pozemku. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Pozemek po dobu výstavby Objektu a **souhlasí s realizací Objektu**, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení“ ze dne 17.9.2020, č.j. PVL-59531/2020/340/Ron, PVL-13836/2020/SP a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu zrealizované dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací včetně manipulačního pruhu o šířce 2 m od návodní a povodní hrany Objektu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch budoucího oprávněného.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zaváže:

a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu

b) odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávi, tedy plovoucí předměty – např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se zpomalením rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objektu vznikat, respektive se zachycovat

c) Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

d) o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14ti dnů od vystavení

vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. a) a písm. b) a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednány. Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jí budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

V.

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desetitisíckorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata **10.000,- Kč s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se budoucí oprávněný zaváže k úhradě smluvní pokuty budoucímu povinnému ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný. Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. Opatovi, tel. 724 212 364
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení“ ze dne 17.9.2020, č.j. PVL-59531/2020/340/Ron, PVL-13836/2020/SP. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou úprav souvisejících s realizací předmětné stavby a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému

geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VII.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 10.000,- Kč za porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. III. této smlouvy a na smluvní pokutě částku 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. VI. této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny neprodleně se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Pozemku

V Domažlicích dne: 19.02.2021

Budoucí oprávněný:



JUDr. Zdeněk Novák
starosta města Domažlice



18 -03- 2021

V Plzni dne:.....

Za budoucího povinného:



Ing. Miloň Kučera
ředitel závodu Berounka



Povodí Vltavy
státní podnik
závod Berounka 3
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na 82. schůzi rady města dne 16.02.2021 usnesením číslo 3261.



Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta
objednatel

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

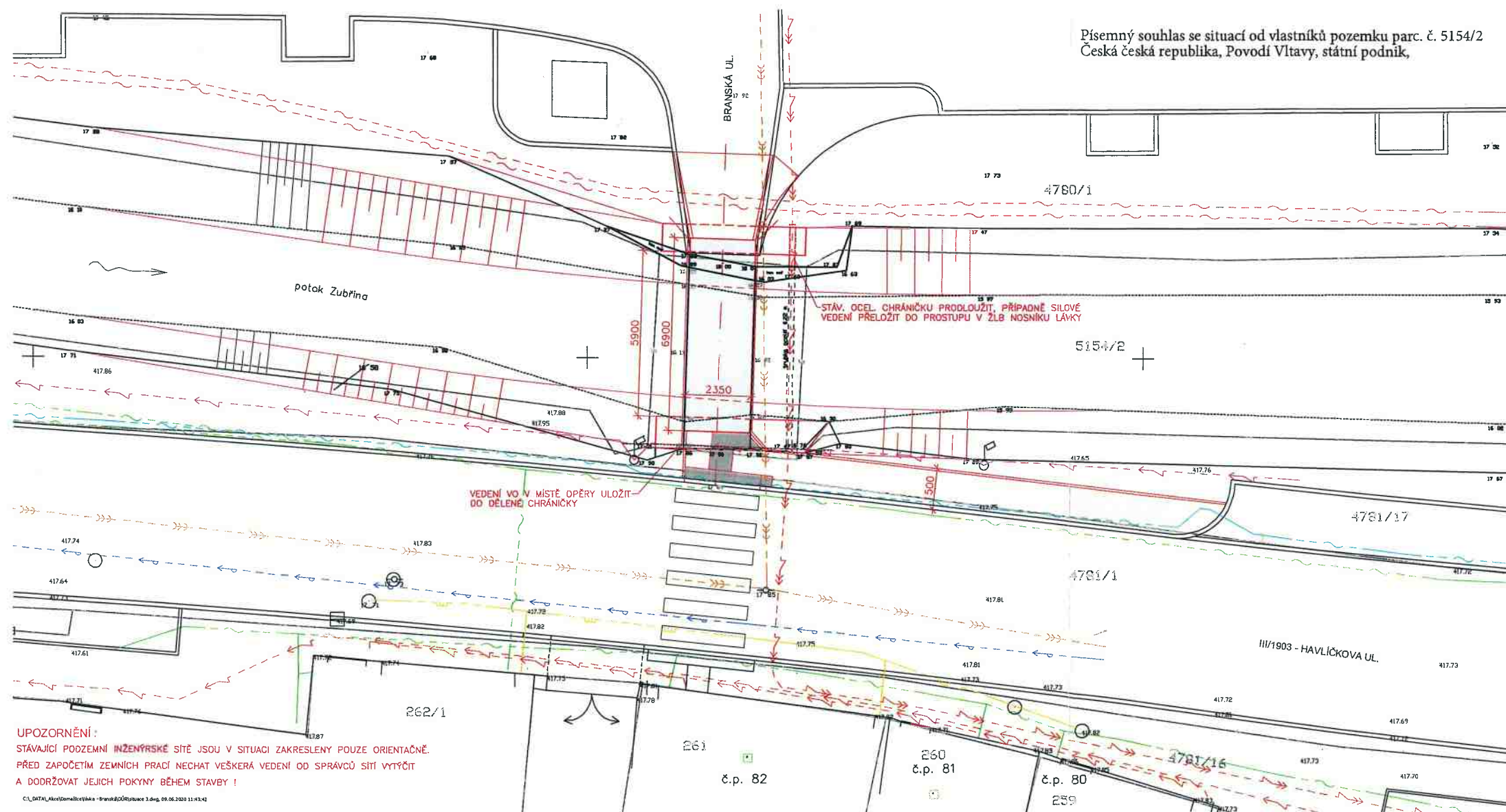
V Domažlicích dne: 19.02.2021 Jméno a příjmení příkazce operace: Ing. Martin Janovec

Podpis: _____

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 19-02-2021 Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: _____



DOMAŽLICE

1 : 100

LEGENDA:

- CHODNÍK – ŽULOVÁ KOSTKA MALÁ
OBLOUKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK – BETONOVÁ TVAROVKA
- DLAŽBA S RELIÉFNÍM POVRCHEM PRO NEVIDOMÉ
- ŽELEZOBETONOVÝ PANEĽ PZO
- KANALIZACE
- VODOVOD
- SILOVÉ VEDENÍ VN
- SILOVÉ VEDENÍ HN
- SILOVÉ VEDENÍ – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ SEK
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ČEZ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ MÚ DOMAŽLICE
- VLASTNICKÉ HRANICE

PROJEKCE DOPRAVNÍCH STAVĚB

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ROJT
Vodní 27, 344 01 Domažlice
tel. 379 724 945 e-mail: rojt@telecom.cz

VED. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL		
	Ing. Rojt				
KRAJ	Písařský	MÍSTO	Domažlice	FORMÁT	4 x A4
OBJEDNATEL	Město Domažlice, Náměstí Míru 1, Domažlice 344 20			DATUM	III/2020
REKONSTRUKCE LÁVKY PRO PĚŠÍ BRANSKÁ ULICE V DOMAŽLICÍCH				ÚČEL	DŮR
				ČÍSLO ZAKÁZKY	
				MĚŘÍTKO	1 : 100
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				