



**SMLOUVA  
O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA**  
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy Vlastníka: 8600004574

číslo smlouvy Investora: .....

Tato smlouva je uzavřena v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**o. z.**“), a to v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. o. z. (dále jen „**Smlouva**“).

**I. Smluvní strany:**

**I.1. Vlastník:**

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [suspk@suspk.eu](mailto:suspk@suspk.eu)

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Bc. Alžběta Hafnerová, tel. +420 777 366 373, e-mail: [alzbeta.hafnerova@suspk.eu](mailto:alzbeta.hafnerova@suspk.eu)

zastoupena Martinem Vítem na základě plné moci č.j. 6938/18/SÚSPK-P ze dne 3. 9. 2018

*dále jen „Vlastník“ nebo „SÚSPK“*

**a**

**I.2. Investor:**

**Město Domažlice**

sídlo: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

IČ: 00253316

Datová schránka: q25byeg

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Novákem

kontaktní osoba: Mihalová Eva, tel. +420 379 719 152, e-mail: [Eva.Mihalova@mesto-domazlice.cz](mailto:Eva.Mihalova@mesto-domazlice.cz)

*dále jen „Investor“*

**II. Úvodní ustanovení**

- II.1. Investor má v úmyslu realizovat stavbu s označením „**Rekonstrukce lávky pro pěší Branská ulice v Domažlicích**“ (dále jen „**Stavba**“).
- II.2. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou: MIDAKON, s. r. o., pod ev. č. 21 44, dne 11/2021 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- II.3. Stavba se zřizuje za účelem: rekonstrukce lávky v Branské ulici v Domažlicích.
- II.4. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této Smlouvy, které mají být Stavbou dotčeny.
- II.5. Za Investora je oprávněn tuto Smlouvu podepsat pan JUDr. Zdeněk Novák, a to na základě usnesení č. 4381, 115. schůze rady města ze dne 04.01.2022.

**III. Předmět Smlouvy**

- III.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci Stavby ve vztahu k následujícím pozemkům zapsaným na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Domažlice a obec Domažlice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, které budou dotčeny Stavbou:

číslo pozemku dle KN	číslo pozemku dle PK	číslo LV	výměra v m <sup>2</sup>	kultura	předpokládaný rozsah záborů v m <sup>2</sup>
4781/1		7324	4 598	Ostatní plocha – ost. komunikace	30

(dále všechny výše uvedené pozemky společně jen jako „**Dotčený pozemek**“)

- III.2. Na Dotčeném pozemku bude v rámci Stavby provedeno: stávající silniční obruba zůstane zachována, za obrubou bude vybudován chodník a nová opěra lávky
- III.3. Realizace Stavby je předpokládána v období od března 2022 do prosince 2024 (popř. v etapách v tomto období podle postupného uvolňování finančních prostředků).

**IV. Prohlášení smluvních stran**

- IV.1. Vlastník, prohlašuje, že Dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba Investora upozornit.
- IV.2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k Dotčenému pozemku smlouvu s třetí osobou neslučitelnou s právem Investora k provedení Stavby podle této Smlouvy.
- IV.3. V případě, že by po uzavření této Smlouvy vzniklo ve vztahu k Dotčenému pozemku právo třetí osoby či by byl Dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je Vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Investorovi.
- IV.4. SÚSPK, které přísluší právo hospodařit s Dotčeným pozemkem ve vlastnictví Plzeňského kraje, souhlasí s realizací Stavby v souladu s Projektovou dokumentací.

**V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- V.1. Investor dodrží podmínky uvedené ve stanovisku SÚSPK, provozní středisko Domažlice., č.j. 42905/21/SUSPK-D ze dne 22. 11. 2021.
- V.2. Za podmínek této Smlouvy vzniká Investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
- V.3. Vlastník strpí úpravy na Dotčeném pozemku vzniklé při realizaci Stavby.
- V.4. Investor je povinen neprodleně písemně informovat Vlastníka o případných škodách vzniklých jednáním Investora v souvislosti s realizací Stavby a nahradit Vlastníkovi škodu, která jednáním Investora vznikla.
- V.5. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro správné řízení jako souhlas Vlastníka s provedením Stavby na Dotčeném pozemku.

**VI. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

- VI.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- VI.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo

zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

- VI.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinnosti mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
- VI.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- VI.6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.7. V případě, že je Investorem fyzická osoba, platí také následující:
  - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Investora jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
  - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
- VI.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- VII.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této Smlouvě.
- VII.2. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
- VII.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Investor obdrží tři vyhotovení této Smlouvy.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- VII.5. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak (zejm. zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- VII.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

*Přílohy:*

- situační plány PD

**Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600004574**

Vlastník:

Investor:

V Plzni dne 20 -01- 2022

26 -01- 2022  
V Domažlicích dne .....

  
**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**  
Bc. Martin Vít, MPA  
na základě plné moci

  
**Město Domažlice**  
JUDr. Zdeněk Novák  
starosta města

Správa a údržba silnic  
Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace  
Kotěrovská 162, 326 00 Plzeň  
IČ: 72053119

81



Návrh smlouvy vyhotovil: Bc. Alžběta Hafnerová dne 22. 11. 2021



**DOLOŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na 115. schůzi rady města dne 04.01.2022 usnesením číslo 4381.



Město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

**Doložka**

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : **26 -01- 2022**      Jméno a příjmení příkazce operace: Ing. Martin Janovec

Podpis:

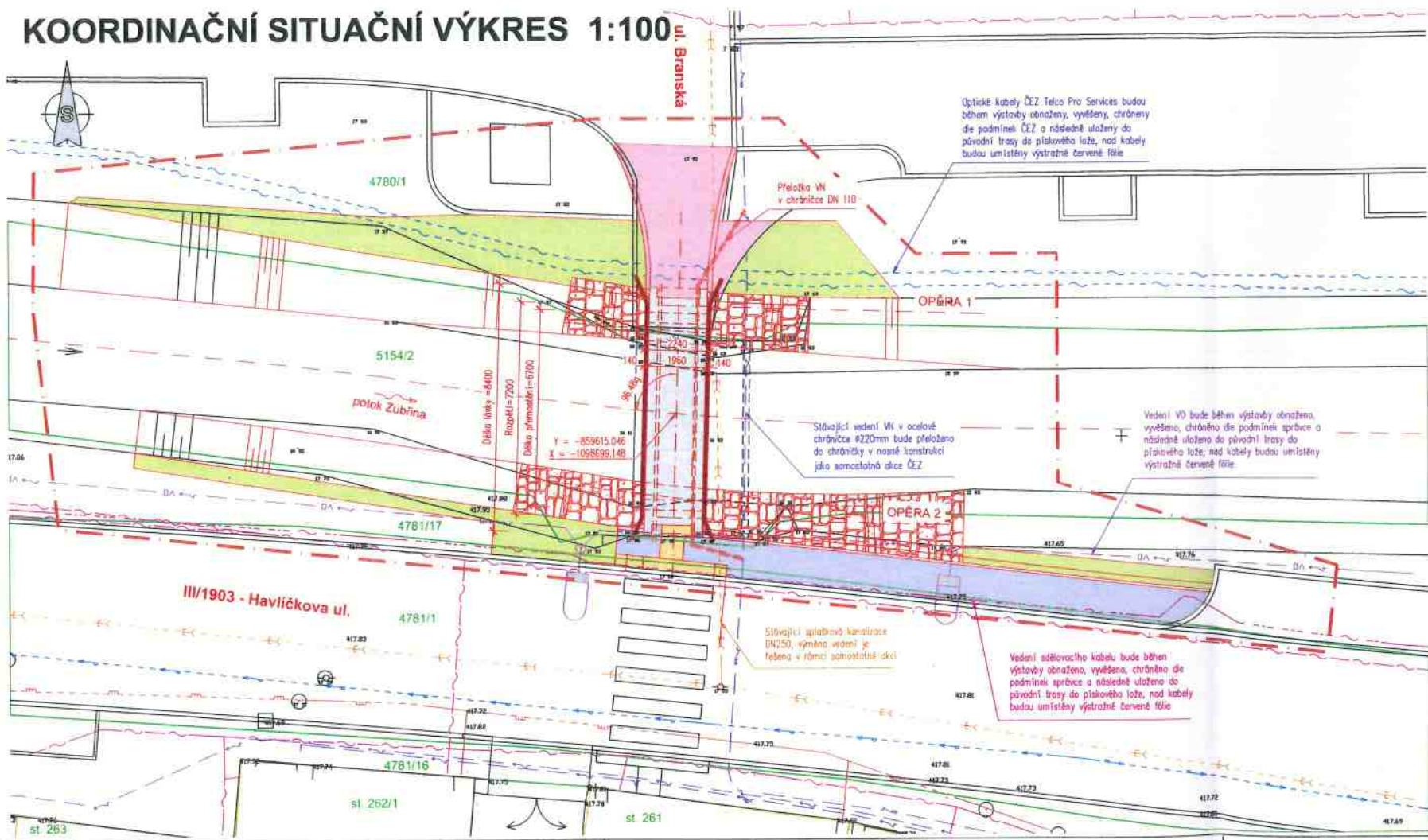
Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : **26 -01- 2022**      Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis:



KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:100



LEGENDA


- SITUACE:**
- Stávající stav
  - Nový stav
  - Hranice parcel
  - Hranice budov
  - Obvod staveb
- OBJEKTY:**
- 201 Lávka Branská
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**
- Splašková kanalizace CHVAK
  - Vodovod CHVAK
  - Silové vedení VN ČEZ
  - Silové vedení NN ČEZ
  - Silové vedení - veřejné osvětlení MÚ DOMAŽLICE
  - Plynovod GASNET
  - Neprovozované vedení Četm
  - Komunikační vedení ČEZ
  - Sdělovací vedení MÚ DOMAŽLICE
- NOVÉ SÍŤ:**
- Silové vedení VN ČEZ

PLOCHY:

- Chodník - žulová kostka
- Chodník - betonová dlažba
- Chodník - reliéfní dlažba
- Beton - povrch lávky
- Zatrávnění
- Kamenná zídky
- Dřevěné zábradlí

Investor:

**město Domažlice**  
Náměstí Míru 1  
344 20 Domažlice  
IČO: 00253316, DIČ: CZ00253316



**C**

Zodp. projektant:  
**Ing. David Mičák**

Vypracoval:  
**Ing. David Mičák**

Místo: **Fulnek**

Akce: **Rekonstrukce lávky pro pěší Branská ulice v Domažlicích**

Název: **KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

Kontroloval:  
**Ing. Milan Sedlák**

Stupeň: **DSP**

Číslo zakázky: **21 44**

Č. výkresu: **C.3**

Zhotovitel dokumentace:  
**MIDAKON**  
Na Návsí 18/4, Brno, 620 00  
IČO: 089 27 677, DIČ: CZ089 27 677  
email: midakon@midakon.cz

Datum: **11/2021**

Počet A4: **4 A4**

Měřítko: **1:100**

Paré: