

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-1030/2021
Č.J.: MeDO-36761/2021-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 08.06.2021

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29-06-2021



ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 15.12.2020 podalo

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

dočasné stavby:

baseballové hřiště, Domažlice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2864/1, 2926/66, 2926/80 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Střídačka domácích:
 - a) Zastavěná plocha: 54,15 m²
 - b) užitná plocha: 43,82 m²
 - c) Obestavěný prostor: cca 160 m³
- SO 02 - Střídačka hostů:
 - a) Zastavěná plocha: 35,63 m²
 - b) užitná plocha: 29,03 m²
 - c) Obestavěný prostor: cca 105 m³
- SO 03 – Odpaliště:
 - a) Zastavěná plocha: 130 m²
- SO 04 - Sociální Zázemí diváci + sklad herního vybavení
 - a) Zastavěná plocha: 47,19 m²
 - b) užitná plocha: 34,43 m²
 - c) Obestavěný prostor: cca 180 m³

K předpokládané návštěvnosti 20ti diváků v průběhu zápasu bylo navrženo sociální zázemí, ve kterém se nacházejí oddělené toalety pro muže (s jedním klozetem a pisoárem), ženy (s jedním klozetem) a dále jedna toaleta pro ZTP

- Výpis přemístitelných Objektů:

01 - sklad náradí (mobilní buňka v. = 3,2 m)	20,50 m ²
02 - přemístitelná tribuna	4,90 m ²
03 - přemístitelná tribuna	11,60 m ²
04 - sklad herního vybavení (dřevěná bouda v. = 2,0 m)	9,84 m ²
05 - střídačka (dřevěná konstrukce v. = 2,1 m)	24,58 m ²
06 - přemístitelná tribuna	32,19 m ²
07 - střídačka (dřevěná konstrukce v. = 2,1 m)	27,32 m ²

- Parkovací stání:

Dle výpočtu je požadováno 17 parkovacích stání + jedno pro ZTP, je navrženo 20 parkovacích stání a jedno parkovací stání pro ZTP

- Komunikace:

V areálu jsou navrženy komunikace v celkové ploše 1653 m²

- Hrací plocha:

Celková hrací plocha 8406,5 m²

- Areál baseballového hřiště bude fungoval pouze sezónně v denních hodinách a to pro domácí zápasy a tréninky.

- Počet hráčů: Maximální počet hráčů je 22 + 2 rozhodčí

- Počet diváků: Maximální počet diváků je 20

Stanovní podmínky pro dokončení dočasné stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Jan Čepický - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0202164) nazvanou: „BASEBALLOVÉ HŘIŠTĚ“ datum: 08/2019, zakázka: neuvedena, stupeň: DDSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:300 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.
2. **Dočasnost výše uvedené stavby je stanovena do doby realizace modernizace železniční tratě č. 180 v úseku Domažlice – Babylon – hranice ČR.**
3. Od zahájení realizace modernizace železniční tratě č. 180 v úseku Domažlice – Babylon – hranice ČR budou veškeré stavby odstraněny do 12 měsíců a pozemky budou uvedeny do původního stavu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
6. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.
7. Bude dodržena podmínka z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 02.12.2019 č.j. MeDO-62774/2019-Vac:
 - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (Vac): Se stavbou souhlasíme, budou-li veškeré využitelné odpady předány oprávněným osobám k využití a ne ke skládkování.
8. Stavba bude dokončena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.

9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 15.12.2020 pod č.j. MeDO-70625/2020-OVÚP podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Na základě této skutečnosti stavební úřad pod spis.zn.: OVÚP-1281/2021 oznámil dne 02.02.2021 zahájení řízení o odstranění stavby podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a současně dne 02.02.2021 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Výše uvedená stavba by za řádného umístění vyžadovala rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a 92 stavebního zákona. Pro řádné povolení by vyžadovala stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 02.02.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.04.2021. Dne 04.03.2021 stavebník svoji žádost doplnil o požadované podklady.

Speciální stavební úřad oznámil dne 22.04.2021 podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.05.2021 v 10:00 hodin se schůzkou pozvaných u provozní budovy baseballového hřiště, Domažlice. Při ústním jednání spojené s ohledáním na místě dne 18.05.2021 byl sepsán protokol.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval zda je záměr stavebníka v souladu s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. V souhrnné technické zprávě v bodě B.4.a) je mj. uvedeno, že dopravní připojení areálu je řešeno prostřednictvím účelové komunikace na západní straně. Ta vede z Domažlic podél vodního toku Zubřina směrem na obec Havlovice a dále na rozcestí se stezkou pro chodce a cyklisty pokračuje jižně přes železniční přejezd na trati č. 180, a poté se stáčí zpět na východ až k areálu baseballového hřiště. Ze stavebně technického hlediska se jedná o jedno pruhovou obousměrnou komunikaci šířky 3 m s výhybnami šířky 2 m, která je opatřena asfaltbetonovým krytem vozovky až po rozcestí se stezkou odkud pokračuje ke hřišti pouze s nestmeleným povrchem tvořeným odfrézovanou asfaltovou směsí.

Stavební úřad k tomuto uvádí, že speciální stavební úřad Městského úřadu Domažlice, odboru výstavby a územního plánování dne 14.07.2020 vydal kolaudační rozhodnutí na stavbu „oprava účelové komunikace, Domažlice“. V podmínkách tohoto kolaudačního rozhodnutí je podmínka dočasnosti, která je stanovena do doby realizace modernizace železniční tratě č. 180 v úseku Domažlice – Babylon – hranice ČR. Vzhledem k tomu, že tato příjezdová komunikace je jedinou přístupovou cestou pro výše uvedenou stavbu, stanovil stavební úřad podmínku č. 2.

Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska požadavku podle tohoto zákona, konkrétně ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) respektive ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona u staveb dočasných stanoví stavební úřad lhůtu pro odstranění stavby a následný způsob úpravy území. Na základě této skutečnosti stanovil stavební úřad podmínku č. 3.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování dne 10.12.2020 pod č.j. MeDO-69593/2020-Piv uvedl ve svém závazném stanovisku, že záměr je přípustný za podmínky, že záměr bude umístěn a proveden podle výkresových částí, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.

Novostavba SO 04 bude odkanalizována na stávající biologický septik (případně obdobně fungující ČOV) a ten bude dostatečně kapacitní.

Stavební úřad si ověřil, že situace ze závazného stanoviska orgánu územního plánování se shoduje se situací, kterou má stavební úřad v projektové dokumentaci vypracovanou Ing. Janem Čepickým (ČKAIT – 0202164). Podmínka orgánu územního plánování je součástí podmínky č. 1. Stavební objekt SO 04 je podle celkového situačního výkresu odkanalizován. V koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Domažlice ze dne 02.12.2019 č.j. MeDO-62774/2019-Vac vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. V odůvodnění dále uvedl, že pro stavbu vrtané studny a čistírny odpadních vod povolil vodoprávní úřad dne 20.09.2012 pod č.j. OŽP-6099/12-37852/2012/Kitz-DS. Odkanalizování je v souladu s projektovou dokumentací a v souladu se závazným stanoviskem vodoprávního úřadu a orgánu územního plánování.

Výše uvedená stavba svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a budoucí užívání stavby pro navrhovaný účel. Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje. Stávající infrastruktura je stávající a vyhovující. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Bylo vydáno částečně souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice ze dne 02.12.2019 č.j. MeDO-62774/2019-Vac, souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice, odboru výstavby a územního plánování ze dne 10.12.2020 č.j. MeDO-69593/2020-Piv, souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 17.10.2019 č.j. HSPM- 3815-7/2017 DO, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 23.10.2019 č.j. KHSPL/24621/21/2019 a souhlasné souhrnné stanovisko Policie České republiky, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 27.09.2019 č.j. KRPP-125837-1/ČJ-2019-030106.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 a § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

V dodatečném povolení stavby je posuzováno umístění stavby a vymezení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona:

Jako účastníci byli zařazeni ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a), § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b), § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Domažlice, Ladova č.p. 585, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavebník, který je zároveň majitelem pozemků st. p. 4522, parc. 2864/1, 2926/66, 2926/80, 2926/77, 2847, 2926/62 v k.ú. Domažlice a dále byly zahrnuti vlastníci pozemků parc. č. 2846, 2867/1, 2864/2 v k.ú. Domažlice. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu dodatečného povolení stavby stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stavební úřad došel po provedeném dodatečném povolení k závěru, že stavbou „baseballové hřiště, Domažlice“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Domažlice, Ladova č.p. 585, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

4. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

5. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice

6. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

7. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1

8. MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, úsek územního plánování, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1