



Parkovací plocha bude lemována betonovou silniční obrubou s přídlažbou z betonové tvarovky do lože z betonu C 20/25 XF4 s boční opěrrou s nášlapnou výškou 100 mm. Komunikace bude, v místech kde nejsou situována parkovací místa, po obou stranách lemována betonovou silniční obrubou s přídlažbou z betonové tvarovky do lože z betonu C 20/25 XF4 s boční opěrrou s nášlapnou výškou 100 mm, která bude v místech pro přecházení snížena na 20 mm. Sklon krytu komunikace je navržen jednostranný, jednotný 2,5 %. Sklon zemní pláň vozovky komunikace je navržen jednostranný 3,0 %.

Na základě požadavku vyhlášky č. 266/2021 Sb., bude podél parkovacích míst (v místě zatravnění) zřízen kabelovod pro pozdější instalaci rozvodů dobíjecích stanic.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Projekce dopravních staveb, Projekční kancelář Rojt, Vodní 27, 344 01 Domažlice, zodpovědným projektantem: Ing. Jaroslavem Rojtem – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0200225) a nazvanou: „REKONSTRUKCE ULICE KOSMONAUTŮ V DOMAŽLICÍCH“ datum: II/2022, zakázka: neuvedená, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.
7. Veškeré nové dopravní značení a dopravní zařízení bude možné osadit a provést pouze na základě stanovení místních úprav provozů na dotčených pozemních komunikacích od Městského úřadu Domažlice, odboru dopravy.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

#### **Odůvodnění:**

Dne 01.03.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Obecný stavební úřad Městského úřadu Domažlice, odbor výstavby a územního plánování vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pod spis.zn. OVÚP-3880/2020 dne 02.10.2020.

Speciální stavební úřad oznámil dne 16.03.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno od 18.03.2022 do 04.04.2022 na úřední desce Městského úřadu Domažlice a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Speciální stavební úřad obdržel dne 18.03.2022 souhrnné stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu datovaného ke dni 10.02.2022 pod č.j. KRPP-14164-2/ČJ-2022-030106.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:  
Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, do má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1448/1, 1448/2, 1449/1, 1449/2, 1637, 1638, 1639, 1640, 1643/1, 1644, 1645, 1646, 2218/1, 2219, 2220, 2221, 2226/1, 2227/1, 2228/1, 2229/1, 2230/1, parc. č. 2228/2, 5702/3 v katastrálním území Domažlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Domažlice, Hořejší Předměstí č.p. 173, č.p. 173, č.p. 175, č.p. 175, č.p. 160, č.p. 160, č.p. 162, č.p. 162, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 184, č.p. 192, č.p. 191, č.p. 190 a č.p. 189

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je prováděna na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se rekonstrukce ulice Kosmonautů provádí a dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu územního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Domažlice ze dne 15.02.2022 č.j. MeDO-7150/2022-Vac
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 22.02.2022 č.j. KHSPL/02056/21/2022
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 10.02.2022 č.j. KRPP-14164-2/ČJ-2022-030106
- Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o., ze dne 28.01.2022 č.j. TH/22
- CETIN a.s., ze dne 11.02.2022 č.j. 527279/22
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 01.02.2022 č.j. 5002542154
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26.01.2022 č.j. 001123552992, ze dne 23.02.2022 č.j. 0101691501
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 26.01.2022 č.j. 220125-1541382973
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 07.02.2022 č.j. 0702/22

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „rekonstrukce ulice Kosmonautů v Domažlicích“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivana Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### **Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmnutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, se účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 12 odst. 1 stavebního zákona vždy vymezují podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedení v § 109 písm. e) až f) stavebního zákona se identifikují podle § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1448/1, 1448/2, 1449/1, 1449/2, 1637, 1638, 1639, 1640, 1643/1, 1644, 1645, 1646, 2218/1, 2219, 2220, 2221, 2226/1, 2227/1, 2228/1, 2229/1, 2230/1, parc. č. 2228/2, 5702/3 v katastrálním území Domažlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Domažlice, Hořejší Předměstí č.p. 173, č.p. 173, č.p. 175, č.p. 175, č.p. 160, č.p. 160, č.p. 162, č.p. 162, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 184, č.p. 192, č.p. 191, č.p. 190 a č.p. 189

dotčené orgány

6. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

7. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

8. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: Sixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1