

## Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem

„Bytové domy Domažlice Kasárna II, komunikace a inženýrské sítě – II. etapa“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Tato výzva k podání nabídek společně s přílohami tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Zadávací dokumentace je volně dostupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele: [https://zakazky.domazlice.info/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.domazlice.info/profile_display_2.html)

Výzva k veřejné zakázce byla schválena dne 24.05.2022 na 129. jednání rady města, usnesením č. 4895 a)

### Obsah zadávací dokumentace:

1.	Identifikační údaje zadavatele	2
2.	Vymezení předmětu plnění	2
3.	Místo a doba plnění veřejné zakázky	3
4.	Zadávací lhůta	3
5.	Požadavky na kvalifikaci	3
6.	Krycí list nabídky	6
7.	Způsob zpracování nabídkové ceny	6
8.	Platební podmínky	6
9.	Bankovní záruka	6
10.	Pojistná smlouva	6
11.	Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky	6
12.	Lhůta a místo pro podání nabídek	7
13.	Otevírání nabídek	7
14.	Hodnocení nabídek	7
15.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	7
16.	Způsob ukončení zadávacího řízení	8
17.	Vysvětlení zadávací dokumentace	8
18.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	8
19.	Závěrečná ustanovení	9

## **Přílohy:**

1. Vzor krycího listu
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
4. Projektová dokumentace, stupeň projektová dokumentace pro provádění stavby
5. Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti, o splnění profesní způsobilosti a o splnění technické kvalifikace
6. Stavební povolení č.j. OVÚP-8054/2020-MeDO-62031/2020-Šab. ze dne 04.11.2020

## **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: město Domažlice

Sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01

IČO: 00253316

Jednající: JUDr. Zdeněk Novák, starosta

tel.: +420 379 719 111

e-mail: [podatelna@mesto-domazlice.cz](mailto:podatelna@mesto-domazlice.cz)

číslo účtu: 104594982/0300 vedený u banky Československá obchodní banka, a. s.

Kontaktní osoby:

Ing. Martin Janovec, vedoucí odboru správy majetku,

tel. +420 379 719 172, mobil 607 056 173, email: [martin.janovec@mesto-domazlice.cz](mailto:martin.janovec@mesto-domazlice.cz)

Lenka Králová, referent odboru správy majetku

tel. +420 379 719 154, email: [lenka.kralova@mesto-domazlice.cz](mailto:lenka.kralova@mesto-domazlice.cz)

## **2. Vymezení předmětu plnění**

### **2. 1. Druh veřejné zakázky: stavební práce**

2. 2. Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby s názvem „Bytové domy Domažlice Kasárna II, komunikace a inženýrské sítě - II. etapa“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projekt“) zpracované Ing. Jaroslavem Rojtem, fyzické osoby podnikající, se sídlem Domažlice, Město, Vodní 27, PSČ 344 01, IČO 12285447 (příloha č. 4) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3).

Bude se realizovat II. etapa (I. etapa byla ukončena v květnu 2021). Jedná se o vybudování nových komunikací, chodníků a parkovacích stání v prostoru bývalého vojenského seřadiště včetně vybudování splaškových, dešťových a vodovodních přípojek, dokončení STL plynovodu a dokončení veřejného osvětlení. Pro přehlednost a návaznost jednotlivých etap je předložena celá projektová dokumentace pro provádění stavby, která obsahuje I. a II. etapu.

2. 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 20.035.748 Kč bez DPH

2. 4. Zatřídění předmětu veřejné zakázky dle klasifikace: CPV kód:

45233123-7 Výstavba vedlejších komunikací

45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy

45231000-5 Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení

2. 5. Prohlídka staveniště (prohlídka místa plnění) se bude konat dne 31.05.2022 v 10.00 hod. se srazem účastníků před vstupem do bytového domu č. p. 258 v ul. Petrovická, Domažlice.

### **3. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

3. 1. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky p. č. 5545/1, 4948/24, 4948/23, 4948/1, 4948/5, 1161/17, 5492, 5398/1, 5816, 5698, 5695, 1649/10, st. 1649/9, 1649/8, st.1649/7, 5404, 5846 vše k.ú. Domažlice.

### **3. 2. Předpokládaný termín plnění zakázky**

Předpokládaný termín zahájení stavby: 13.07.2022

Předpokládaný termín dokončení stavby: 13.10.2022

Termín dokončení díla včetně jeho řádného předání: nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště.

### **4. Zadávací lhůta**

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona v délce 60 dní. Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

### **5. Požadavky na kvalifikaci**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní kritéria základní a profesní způsobilosti a kritéria technické kvalifikace.

Dodavatel může nahradit předložení dokladů prokazujících kvalifikaci čestným prohlášením viz příloha č. 5.

#### **5.1. Základní způsobilost**

Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§136 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost způsobem vymezeným v § 75 odst. 1 zákona, tj. dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Doklady prokazující splnění základní způsobilost budou předloženy v kopii nebo formou čestného prohlášení. V případě, že účastník bude chtít předložit základní způsobilost formou čestného prohlášení, doporučuje zadavatel použít přílohu č. 5.

## **5.2. Profesní způsobilost**

### Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 zákona.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil:

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

Účastník je povinen doložit živnostenské oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo ekvivalentní.

Pokud právní předpisy v zemi sídla Dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí Dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti budou předloženy v kopii nebo formou čestného prohlášení. V případě, že účastník bude chtít předložit profesní způsobilost formou čestného prohlášení, doporučuje zadavatel použít přílohu č. 5.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## **5.3. Technická kvalifikace**

### Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání dle § 79 zákona

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu by měly být uvedeny zejm.

tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby. Dodavatel je oprávněn místo seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Technickou kvalifikaci podle tohoto ustanovení splní ten účastník, který v posledních pěti letech realizoval minimálně 2 stavby obdobného charakteru, z nichž každá stavba byla v minimálním rozsahu 8 mil. Kč bez DPH.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace budou předloženy v kopii nebo formou čestného prohlášení. V případě, že účastník bude chtít předložit technickou kvalifikaci formou čestného prohlášení, doporučuje zadavatel použít přílohu č. 5.

#### **5. 4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona jinou osobou,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Pokud však dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a) (seznam stavebních), b) (seznam významných dodávek nebo služeb) nebo d) zákona (osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek znít tak, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **Poddodavatel**

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

#### **Společná účast dodavatelů**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 zákona samostatně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 zákona užíje obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## **5. 5. Předložení dokladů kvalifikace před podpisem smlouvy**

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 zákona bude zadavatel před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, které prokazují splnění kvalifikace podle bodů 5.1., 5.2. a 5.3. této zadávací dokumentace.

## **6. Krycí list nabídky**

Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Krycí list bude potvrzen statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou zastupováním účastníka. V případě podpisu krycího listu pověřenou osobou doporučuje zadavatel, aby účastník v nabídce předložil doklad prokazující příslušné zmocnění.

## **7. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Cena bude uvedena v krycím listu (příloha č. 1) a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3) bude stanovena jako nejvýše přípustná v Kč bez DPH, sazba DPH a cena Kč včetně DPH (číselně a slovně). Cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky, nutné ke kompletnímu provedení dokončení díla.

## **8. Platební podmínky**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2).

## **9. Bankovní záruka**

Informace o bankovní záruce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2).

## **10. Pojistná smlouva**

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou účastníkem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 24.000.000,00 Kč pro jednotlivý pojistný případ. V případě, že účastník nemá uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši, postačí, když účastník předloží čestné prohlášení, že v případě získání této veřejné zakázky bude pojistná smlouva ve výši 24.000.000,00 Kč uzavřena před podpisem smlouvy.

## **11. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky**

Nabídka dodavatele bude podána v českém jazyce, a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel nese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele.

Dodavatel nese odpovědnost za to, že předložené dokumenty jsou čitelné. Pokud dodavatel předloží v elektronické podobě dokumenty, které čitelné nebudou, zadavatel na ně bude pohlížet jako by v nabídce obsaženy nebyly.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka.

Nabídka bude obsahovat vyplněný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. V případě podpisu návrhu smlouvy o dílo pověřenou osobou doporučuje zadavatel, aby účastník předložil doklad prokazující příslušné zmocnění.

Závazný text návrhu smlouvy o dílo, kterou účastník předloží, je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn a současně povinen v tomto závazném textu návrhu smlouvy o dílo vyplnit výhradně následující údaje:

- identifikaci účastníka (zhotovitele) – č. I smlouvy
- cenu díla - čl. IV. odst. 1 smlouvy
- místo a datum podpisu návrhu smlouvy účastníkem (zhotovitelem), obchodní firmu či název účastníka (zhotovitele) a jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za účastníka (zhotovitele).

Nabídka bude označena nápisem:

**„Bytové domy Domažlice Kasárna II, komunikace a inženýrské sítě - II. etapa“**

Nabídka bude obsahovat jednotlivé části v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky podepsaný účastníkem v souladu s touto zadávací dokumentací
2. Doklady k prokázání kvalifikace účastníka v souladu s touto zadávací dokumentací
3. Návrh smlouvy o dílo, vyplněný a podepsaný účastníkem v souladu s touto zadávací dokumentací, včetně příloh návrhu smlouvy o dílo:
  - příloha č. 2 - Položkový rozpočet
  - příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
4. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele. V případě, že účastník nemá uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši, postačí, když účastník předloží čestné prohlášení, že v případě získání této veřejné zakázky bude pojistná smlouva ve výši 24.000.000,00 Kč uzavřena před podpisem smlouvy.

## **12. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena dle § 54 zákona a končí dnem **14.06.2022 v 10.00** hodin.

**Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na URL adrese: [https://zakazky.domazlice.info/contract\\_display\\_790.html](https://zakazky.domazlice.info/contract_display_790.html)**

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se nepřihlíží, tzn. pohlíží se na ni jako by nebyla podána, a to v souladu s § 28 odst. 2 zákona

## **13. Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek se z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě řídí § 109 zákona.

## **14. Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH.

## **15. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele**

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být osobou, jejímž prostřednictvím více účastníků v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení

v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikace, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, vyjma případu uvedeného v ust. § 40 odst. 4 zákona.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

#### **16. Způsob ukončení zadávacího řízení**

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem dle § 124 odst. 1 zákona,
- uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem (§ 125 odst. 1 zákona),
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 zákona,
- pokud zadavatel neodešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele

#### **17. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatelů zadavateli zaslána elektronicky kontaktní osobě zadavatele, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

V souladu s § 54 odst. 5 zákona zadavatel odešle a uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

#### **18. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí probíhat písemně podle § 211 zákona, pokud není v zákoně stanoveno jinak. Podle § 211 odst. 3 zákona musí písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky, tzn. prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky nebo e-mailem, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.domazlice.info/>

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.domazlice.info/manual.html>



## **19. Závěrečná ustanovení**

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, normy, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Domažlice 24.05.2022

JUDr. Zdeněk Novák  
starosta