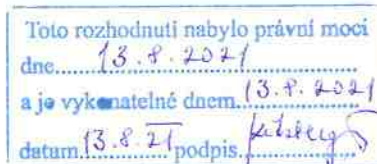


# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí  
náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579  
344 20 Domažlice



Spis. značka: OŽP-5358/2021  
Číslo jednací: MeDO-47303/2021-Kitz-DS  
Počet listů: 5  
Počet příloh: 0  
Vyřizuje: Ing. Kitzbergerová  
Telefon: 379 719 272  
E-mail: jana.kitzbergerova@mesto-domazlice.cz  
Datum: 26.07.2021

Městský úřad Domažlice  
odbor životního prostředí  
344 20 Domažlice  
(2)

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2. písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a podle § 128 stavebního zákona žádost o odstranění stavby, kterou dne 10.06.2021 podalo

**Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

### I. schvaluje stavební záměr

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na soubor staveb:

**„Domažlice - řešení dešťových vod z areálu zimního stadionu“**

(dále jen "stavba").

### Údaje o místě předmětu rozhodnutí

Název kraje	Plzeňský kraj
Název obce	Domažlice
Identifikátor katastrálního území	630853
Název katastrálního území	Domažlice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 2190/4 (trvalý travní porost), 2045/4 (vodní plocha), 2190/3 (trvalý travní porost), 2186/1 (trvalý travní porost), 2194/1 (ostatní plocha), 2194/14 (ostatní plocha), 2194/5

	(ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice
Číselný identifikátor vodního toku	10100148
Název vodního toku	Zubřina
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-10-02-046
Říční km vodního toku	25,10
Útvar povrchových vod	BER_0220 Zubřina od pramene po Záhořanský potok
Hydrogeologický rajon	6212 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov
Umístění jevu vůči břehu	levý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	kanalizace: 1097860, 861024 (z.ú.) 1097916, 860872 (k.ú.) koryto: 1097965, 861081 (z.ú.) 1097826, 861006 (k.ú.)

### Údaje o předmětu rozhodnutí

Povolovaná stavba	- dešťová kanalizace (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona), - hlavní odvodňovací zařízení (§ 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona) – otevřené mělké koryto, včetně 8 tůň
Účel povolované stavby	- odlehčení městského systému dešťové kanalizace - odvádění povrchových vod, zpomalení odtoku povrchové vody, obnovení údolní nivy
Charakter kanalizační soustavy	pouze dešťová
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	175 m
Určení prostorového řešení stavby	dešťová kanalizace DN 400 mm v délce 175,0 m hlavní odvodňovací zařízení v délce 163,0 m, údolní niva 0,65 ha 8x tůň (23 – 210 m <sup>2</sup> )
Umístění stavby na pozemku	kanalizace je umístěna jižně od zimního stadionu, začíná čelní kamennou výustí v levém svahu nad tůň T3 na pozemku p.č. 2045/4 ve vzdálenosti 21,0 m od pozemku p.č. 2186/3 a ve vzdálenosti 90,0 m od pozemku p.č. 4938/1 nové koryto HOZ je na pozemku p.č. 2190/4, začíná kamenným pasem na pozemku p.č. 2045/4 ve vzdálenosti 18,0 m od pozemku p.c. 2045/8

### Stavba obsahuje:

<b>Dešťová kanalizace</b>	PVC DN 400
délka	175,0 m
čelní výust	DN 400
přepojení uliční vpusti	2,0 m
<b>Otevřené koryto</b>	mělké přirozeně meandrující
délka	163,0 m
<b>Neprůtočná tůň T1</b>	
maximální hloubka	1,0 m
zatopená plocha	0,0100 ha
zadržovaný objem vody	96 m <sup>3</sup>
<b>Neprůtočná tůň T2</b>	
maximální hloubka	1,6 m

zatopená plocha	0,0056 ha
zadržovaný objem vody	95 m <sup>3</sup>

**Neprůtočná tůň T3**

maximální hloubka	1,6 m
zatopená plocha	0,0150 ha
zadržovaný objem vody	167 m <sup>3</sup>

**Neprůtočná tůň T4**

maximální hloubka	1,0 m
zatopená plocha	0,0025 ha
zadržovaný objem vody	23 m <sup>3</sup>

**Neprůtočná tůň T5**

maximální hloubka	1,0 m
zatopená plocha	0,0023 ha
zadržovaný objem vody	18 m <sup>3</sup>

**Neprůtočná tůň T6**

maximální hloubka	1,0 m
zatopená plocha	0,0060 ha
zadržovaný objem vody	50 m <sup>3</sup>

**Neprůtočná tůň T7**

maximální hloubka	1,3 m
zatopená plocha	0,0200 ha
zadržovaný objem vody	152 m <sup>3</sup>

**Neprůtočná tůň T8**

maximální hloubka	1,5 m
zatopená plocha	0,0210 ha
zadržovaný objem vody	175 m <sup>3</sup>

## II. vydává povolení k odstranění stavby

podle § 15 odst. 1 vodního zákona v souladu s § 128 odst. 4 stavebního zákona pro stavbu vodního díla:

**„Domažlice, HOZ – OBJ. 2, u kasáren“**

(dále jen "stavba").

### Údaje o předmětu rozhodnutí:

Rušené vodní dílo	hlavní odvodňovací zařízení - § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona
Délka dotčeného HOZ	160 m
	v km 0,030 – 0,120 bude koryto zasypáno hutněnou zeminou z výkopu zátopových ploch tůní + budou zbudovány těsnící zářezy o šířce 1,0 m ve dně,
	v km 0,120 – 0,150 bude koryto ponecháno s provedením rozšíření pravého břehu pro tůň T3
	v km 0,150 – 0,160 bude koryto zasypáno hutněnou zeminou s těsnícím zářezem v km 0,160 dohutněného na kótu terénu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti vodoprávní úřad vymezil účastníky společného řízení vlastníky pozemku parc.č. 4938/1, 2186/3, 2186/2, 4942/1, 4942/2, 2185/10, 2045/8, 2190/7, 2190/6, 2194/31, 2194/16, 2194/19, 2194/17, 2194/13, 2194/28, 2194/10, 2197/1 v k.ú. Domažlice.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací C2 v měřítku 1:1000 dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, datum: XI/2016, č.zak. 13/2016, a podle koordinačního situačního výkresu 2.1 v měřítku 1:500 dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Michaela Tanczošová a autorizovala Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, datum: III/2019, č.zak. 13/2016, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, datum: XI/2016, č.zak. 13/2016, a podle dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Michaela Tanczošová a autorizovala Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, datum: III/2019, č.zak. 13/2016.
2. Případné změny v provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
3. Stavebník je povinen min. 14 dní předem oznámit vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy následující požadavky a podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení:
  - a) Koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j.: MeDO-37891/2019-Vac ze dne 18.07.2019:
    - Kromě plochy vlastní stavby nebude zasahováno do údolní nivy.
    - Hlavní terénní práce proběhnou mimo hnízdní období, a to od července do března.
    - Bude zachováno maximálně možné množství dřevin.
  - b) Vyjádření Státního pozemkového úřadu, odboru vodohospodářských staveb, pod č.j. SPU 024292/2020 ze dne 10.03.2020:
    - Zhotovitel musí zajistit taková opatření, aby v průběhu výstavby nedocházelo ke znečišťování protékající vody, ke splavování zemin a následnému zanášení HOZ, případné škody budou zhotovitelem neprodleně odstraněny na jeho náklady.
    - Požadujeme oznámit alespoň 14 kalendářních dní předem zahájení a ukončení prací zástupci SPÚ.
    - Požadujeme přizvat zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb k odsouhlasení provedení prací (napojení na HOZ).

- Nejpozději před zahájením stavebních prací požadujeme dotčenou část stavby vodního díla HOZ v předpokládané délce 180 m majetkoprávně vypořádat.
- c) Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR pod č.j. RSD-329408/2021-2/SP-St ze dne 07.06.2021:
- Stavbou nebude dotčena stavba silnice I. třídy č. I/22 (vč. příkopu) ani silniční pozemek p. č. 4938/1 k.ú. Domažlice.
  - V průběhu provádění stavebních prací nebude silnice I. třídy č. I/22 znečišťována dopravní mechanizací výše uvedené stavby. V případě znečištění silnice I. třídy č. I/22 stavebník neprodleně zajistí její čištění na své náklady.
- d) Vyjádření společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s., pod č.j. 517816 ze dne 20.12.2016:
- Stávající kanalizační přípojka dešťového charakteru bude fyzicky odpojena na veřejné stoce a odbočení utěsněno betonovou zálivkou nebo opravným pasem. Odpojení přípojky bude před zahrnutím výkopu předáno zástupci naší firmy. Z této přejímky bude učiněn písemný záznam, který bude předložen při uvedení stavby do provozu.
  - Po dokončení stavby provede stavebník s naší společností korekci smlouvy na odvádění srážkových vod.
5. Stavebník písemně ohlásí vodoprávnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky tyto fáze výstavby:
- a) dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do **30.09.2022**.
7. Stavbu lze užívat v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1.

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.6.2021 podal stavebník žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu a odstranění části stávajícího hlavního odvodňovacího zařízení, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel. Vodoprávní úřad dále uvedl, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a dal účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, přičemž poskytl účastníkům řízení pro uplatnění tohoto práva lhůtu 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků řízení o vydání společného povolení v souladu s § 94k stavebního zákona (stavebník, vlastník stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být společným povolením přímo dotčeno).

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j.: MeDO-37891/2019-Vac ze dne 18.07.2019

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j.: MeDO-80676/2017-Cis ze dne 18.01.2017
- stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Berounka pod č.j. PVL-8402/2020/340/Ron ze dne 03.02.2020
- souhlas odboru životního prostředí MěÚ Domažlice k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pod č.j. MeDO-39817/2021-Sla-DS ze dne 30.06.2021
- závazné stanovisko odboru výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice pod č.j. MeDO-40538/2021-Sz ze dne 23.06.2021
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, odboru vodohospodářských staveb, pod č.j. SPU 024292/2020 ze dne 10.03.2020
- souhlas Státního pozemkového úřadu s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona ze dne 10.03.2020
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR pod č.j. RSD-329408/2021-2/SP-St ze dne 07.06.2021
- rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Plzeňského kraje pod č.j. DSH/9340/17 ze dne 25.07.2017
- vyjádření společnosti CHVaK, a.s., pod č.j. 517816 ze dne 20.12.2016
- sdělení odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje k záměru pod č.j. ŽP/21294/16 ze dne 20.12.2016
- sdělení Telco Pro Services, a.s., pod č.j. 0201258035 ze dne 11.06.2021
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., pod č.j. 0700397087 ze dne 11.06.2021
- vyjádření CETIN, a.s., pod č.j. 693268/21 ze dne 30.06.2021
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., pod č.j. 0101545701 ze dne 11.06.2021
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., pod č.j. 5002401520 ze dne 11.06.2021
- doklady o vlastnických právech k pozemkům a nemovitostem
- 3x dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, datum: XI/2016, č.zak. 13/2016
- 3x dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Michaela Tancošová a autorizovala Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, datum: III/2019, č.zak. 13/2016

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 1d vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podle Přílohy 8 (pro vydání společného povolení). Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Vypracovaná projektová dokumentace řeší:

- výstavbu dešťové stoky DN 400 v délce 175 m pro odvedení dešťových vod z areálu zimního stadionu a z navržených bytových domů, školky a navržených asfaltových komunikací, chodníků a parkovacích stání z akce "Bytové domy Domažlice kasárna II" a revitalizaci stávajícího napřímeného zahloubeného koryta hlavního odvodňovacího zařízení s výstavbou 8 tůní. Stávající dešťová kanalizace zimního stadionu bude odpojena od městské dešťové kanalizace. Účelem stavby je zadržení a akumulace vody ve vodních plochách a obnova původní úrodné nivy s přirozeně meandrujícím mělkým korytem, zpomalení odtoku povrchové vody a odlehčení městského systému dešťové kanalizace.

Stoka dešťové kanalizace bude zaústěna do retenční vsakovací tůně T3 o max. retenčním objemu 167 m<sup>3</sup>, ze které bude voda propojovacím korytem v délce 30,5 m přetékat do tůně T8 (175 m<sup>3</sup>) a dále propojovacím korytem v délce 9,5 m do tůně T7 (152 m<sup>3</sup>). Dno vsakovacích tůní (T2, T3, T7 a T8) bude prohloubeno do úrovně zastížení propustných vrstev pro zajištění přirozené infiltrace do horninových vrstev. Tůně T1, T4, T5 a T6 jsou navrženy jako mělké o hloubce 1,0 m, aby nedošlo k narušení jílových vrstev. Tůně T7 a T8 jsou předmětem dodatku dokumentace, který byl zpracován po vzniku požadavku na vyřešení hospodaření se srážkovými vodami ze stavby "Bytové domy Domažlice kasárna II". Stávající koryto HOZ bude odstraněno v délce 160,0 m a na jeho místě budou provedeny tůně T3, T7 a T8. Ostatní neprůtočné tůně T1, T2, T4, T5 a T6 budou umístěny při pravém břehu nově vybudovaného koryta miskovitého tvaru.

Přípustnost umístění stavby posoudil jako orgán územního plánování odbor výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice ve svém závazném stanovisku vydaném v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 18.07.2019. Planá Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 o aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15.04.2015 a Aktualizace č. 2 a č. 3 ze dne 02.09.2019, a platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02.09.2008 pod usnesením č. 834/2008 (ZÚR PK), ve znění aktualizace č. 1 ZÚR PK účinné od 01.04.2014, ve znění aktualizace č. 2 ZÚR PK účinné od 29.09.2018 a ve znění aktualizace č. 4 ZÚR PK účinné od 24.01.2019, se povolované stavby netýkají. Dle platného územního plánu Domažlic se stavba nachází v ploše změn konkrétně v ploše návrhové zeleně ochranné (ZO). Tyto plochy mají převažující účel využití jako nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně s izolační a ochrannou funkcí. Přípustné využití těchto ploch jsou: trvalé travní porosty s nízkou i vysokou mimolesní zelení, opatření a zařízení ke zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů, vymezení skladebných prvků ÚSES. Předložený záměr se nachází v navrhovaném lokálním biokoridoru LKB U3, v plochách lokálních biokoridorů je dle ÚP přípustné: současné využití, využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodářství, jiné využití jen pokud nezhoršuje ekologickou stabilitu. Předložený záměr řešení dešťových vod z areálu zimního stadionu představuje revitalizaci části bezejmenného toku, to vytvoří podmínky pro vznik údolní nivy umožňující pravidelný rozliv. Vybudováním zahluobených neprůtočných tůní dojde ke zvýšení přirozené infiltrace vody a celkově ke zvýšení biodiverzity. Součástí dokumentace je záměr výstavby dešťové kanalizace ze zimního stadionu do vodního toku. Tento záměr dešťové kanalizace se nachází v zastavěném území konkrétně v ploše zemědělské - trvalé travní porosty (Z-T) a v ploše občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S). V obou plochách je mimo jiné přípustná nezbytná související dopravní a technická infrastruktura. Předložený záměr je v souladu s platným ÚP Domažlic a bude přispívat ke zvýšení infiltrace vody do půdy a ke zvýšení biodiverzity území.

Vodoprávní úřad stanovil v souladu s výše uvedeným závazným stanoviskem pro umístění stavby podmínku, že stavba musí být umístěna v souladu s koordinační situací C2 v měřítku 1:1000 dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, datum: XI/2016, č.zak. 13/2016, a podle koordinačního situačního výkresu 2.1 v měřítku 1:500 dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Michaela Tancošová a autorizovala Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, datum: III/2019, č.zak. 13/2016 a případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

Ke stavbám tůní T1 - T8, jako vedlejším stavbám souboru staveb, vydal závazné stanovisko odbor výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice č.j. MeDO-40538/2021-Sz dne 23.06.2021, neboť by byl příslušný k vydání územního souhlasu pro tyto stavby. Podmínky pro jejich umístění nebylo nutné stanovit.

Realizace stavby je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby), které byly uloženy na základě výsledku vodoprávního řízení. Podmínkou č. 1 stanovil vodoprávní úřad

povinnost dodržet vodoprávně projednanou dokumentaci, což je základním předpokladem povolování staveb. Případné změny v provedení stavby proto nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem (podmínka č. 2). Před zahájením stavby je stavebník povinen z důvodu nutné informovanosti vodoprávního úřadu o prováděných vodních dílech oznámit vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele z důvodu ověření způsobilosti k provádění staveb vodních děl (podmínka č. 3). Stavbu vodního díla musí v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Vodoprávní úřad zahrnul do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 4.a) podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny z jeho závazného stanoviska vydaného v rámci koordinovaného závazného stanoviska. Orgán ochrany přírody a krajiny vycházel při stanovení podmínek z toho, že údolní niva a vodní tok jsou významným krajinným prvkem a proto jsou chráněné před poškozováním a ničením. Při respektování stanovených podmínek pak stavba není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a neomezí ekologicko-stabilizační funkce údolní nivy a vodního toku jako významného krajinného prvku a lokálního koridoru.

Z důvodu existence stávající stavby hlavního odvodňovacího zařízení v místě stavby citoval vodoprávní úřad podmínky Státního pozemkového úřadu z jeho vyjádření ze dne 10.03.2020 (podmínky č. 4.b), které mají za cíl ochranu navazující části HOZ a následný převod odstraňované části HOZ do vlastnictví stavebníka.

Pod bodem 4.c) podmínek pro provedení stavby vodoprávní úřad citoval podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR z jeho vyjádření ze dne 07.06.2021, jako majetkového správce silnice I. třídy č. I/22, zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu na uvedené komunikaci.

Do podmínek rozhodnutí (podmínky č. 4.d) zahrnul vodoprávní úřad i podmínky Chodských vodáren a kanalizací a.s., neboť v rámci stavby dojde k odpojení dešťové přípojky z dešťové kanalizace. Společnost CHVaK a.s. musí proto provést před zahrnutím výkopu kontrolu provedení, z níž bude proveden písemný záznam.

V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil vodoprávní úřad stavebníkovi povinnost oznámit určité fáze provádění stavby vodoprávnímu úřadu (podmínka č. 5). S ohledem na rozsah stavby postačí vodoprávnímu úřadu pouze ohlášení dokončení stavby. Stavba bude dokončena dle návrhu stavebníka do 30.09.2022 (podmínka č. 6).

Jelikož se podle § 119 odst. 1 stavebního zákona jedná o stavbu technické infrastruktury, lze ji užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (podmínka č. 7). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží vodoprávnímu úřadu žádost a doklady dle § 22 vyhl.č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, m.j. protokol o odevzdání a převzetí stavby, doklad o prostorovém vytýčení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci), zaměření skutečného provedení stavby v kopii katastrální mapy včetně polohopisných souřadnic X,Y v systému S-JTSK, geometrický plán, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, protokol o zkoušce těsnosti kanalizace, zápis o zpětném převzetí sítí v prostoru staveniště od jejich správců, protokol o převímce provedení odpojení přípojky s CHVaK a.s., protokol o kontrole napojení na HOZ s SPÚ, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklad o výsledku jednání s archeologem.

Orgán památkové péče upozornil v koordinovaném závazném stanovisku, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).



Podle § 115 odst. 21 vodního zákona posoudil vodoprávní úřad možnost zhoršení a nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové a podzemní vody povolovanou stavbou a došel k závěru, že, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Před zahájením stavby vodního díla je stavebník podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi až do dokončení stavby.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení záměru.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení ve smyslu § 94k písm. c) a e) stavebního zákona:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, ARTURE Art & Nature s.r.o., HRBÁČEK s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb

Vodoprávní úřad zahrnul výše uvedené účastníky z důvodu vlastnictví nejbližších pozemků a staveb, jelikož by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

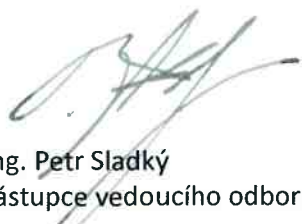
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Ing. Petr Sladký  
zástupce vedoucího odboru



**Poplatek:**

Od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je stavebník osvobozen.

**Obdrží:**

stavebník (dodejky)  
Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, 344 20 Domažlice

ostatní účastníci společného řízení podle § 94k písm. c) a e) stavebního zákona (dodejky)  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz  
ARTURE Art & Nature s.r.o., IDDS: ucunhfr  
HRBÁČEK s.r.o., IDDS: mm8ce3g  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd  
Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, IDDS: z49per3

dotčené orgány

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1  
MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, OP, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1  
MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, OH, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1  
MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, ZPF, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice  
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

**Příloha pro stavební úřad (po nabytí právní moci):**

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace stavby