**"Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, skladů**

**části suterénu**

**Základní škola Komenského 17 v Domažlicích"**

**pro objednatele Město Domažlice, nám. Míru č.1, 344 29 Domažlice**

**P R O J E K T**

pro provádění stavby

**D – Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení**

**D - Dokumentace objektů - technická zpráva stavební**

****

**Vypracoval: MEPRO s.r.o. a TZB design s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.M.Březinou, jednatelem

Nám. Před bateriemi 912/6

162 00 Praha 6

IČ: 48025721, DIČ:CZ48025721

Číslo autorizace: ČKA 04 209

**Termín**: únor 2021

**Zak. číslo**: 01 – 01/21

**D - Dokumentace objektu – stavební část**

**Technická zpráva stavební**

**D.1 Dokumentace stavebního objektu :**

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:**

**a) rozsah řešeného území;**

Jedná se o projektovou dokumentaci na rekonstrukci kotelny, kuchyně a jídelny prostor školní kuchyně ZŠ Komenského v Domažlicích v rozsahu projektu pro provádění stavby. Stavba kuchyně se nachází na pozemku parc.č. 502/1 v kat. území Domažlice, Týnské předměstí.

Oprava kotelny, větrání kotelny, strojovna VZT a způsob větrání prostor kuchyně a jídelny v 1.PP a v 1.NP byl již zpracován v 05/2020. **V rámci této etapy bude dokončena oprava prostor, které byly původně provedeny v rámci DPS v roce 2014. Jedná se o zbývající sklady, chodby, podhledy, strojovnu adregátů chlazení v 1.PP. Dále nové omítky a povrchy v rámci dokončení 1.NP (převážně ve vstupní části).**

V suterénu objektu se dle nových požadavků provozovatele mění typ chlazených a mražených skladů, způsob otevírání dveří z chlazených a mražených skladů přímo do chodby v 1.PP.

Škola sídlí v historických budovách při hlavní domažlické ulici, vedoucí souběžně s náměstím, vedle bývalého domažlického pivovaru. Více než sto let staré budovy v samém středu města (bývalé školy "chlapecká" a "dívčí") byly původně odděleny [několika domy](http://www.zskom17.cz/images/Skolahist1.jpg),   
z nichž v jednom se narodil a žil chodský spisovatel Karel Matěj Čapek Chod. Ty byly koncem 60. let zbourány, byl postaven malý pomník a školní budovy byly propojeny novým, objektem, ve kterém je umístěna školní jídelna s kuchyní a skladovým, sociálním a hygienickým zázemím, šatny, školní družina a několik tříd.

Území se nachází v zástavbě bytových domů, občanské vybavenosti v blízké návaznosti na městské centrum. Rekonstrukce se týká stávajícího objektu školní kuchyně.

***Navrhované změny oproti původní dokumentaci z roku 2014 a po zpracování Změny stavby v průběhu provádění z roku 2020:***

***v 1.NP***

*- Opravy povrchů, výměna dlažeb, lina, epoxidových stěrek, opravy omítek a nové výmalby,*

*oprava sociálního zařízení a kanceláří (uvedeno ve výkrese 1.NP)*

***v 1.PP***

*- demontážní práce na starých rozvodech inž. sítí a vzt, demontáže stávající technologie*

*chlazení*

*- bourání a demontáž zdí a chladících boxů*

*- úpravy technologie a rozvodů v 1.PP*

*- vyrovnání podlahy v úrovni 1.PP po odstranění původního zdiva*

*- vybourání lapolu a srovnání podlahy, nová podlaha*

*- vybudování nové šatny se sociálním zařízením*

*- úprava dispozice části 1.PP a změna způsobu umístění, rozdělení a otevírání*

*chladících a mrazících boxů, nová podlaha pod boxy*

*- montáž chladící technologie*

*- nová strojovna chladících agregátů*

*- opravy povrchů nad rámec původního projektu, nové obklady, dlažby, podhledy, apod.*

*- montáž technologie v nové přípravně masa (včetně osazení zař. předmětů)*

*- nové vybudování sociálního zařízení pro personál včetně šatny*

Celková zastavěná plocha, na které objekt kuchyně stojí a dále přilehlé nádvoří (parc.č. 502/1), je 3.664 m2.

Škola a kuchyně jsou napojeny inž. sítěmi na ulici Komenského – (elektro, plyn, vodovod, kanalizace a slaboproudé rozvody, metropolitní síť). Parcela je dnes oplocena a obklopena zástavbou školních budov a dalších sousedících objektů.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území:**

Dosavadní využití – kuchyně s jídelnou ZŠ Komenského v Domažlicích.

**Popis stávajícího stavu:**

Je uveden výše v Průvodní a souhrnné technické zprávě.

Jedná se o rekonstrukci kotelny, kuchyně a jídelny školní kuchyně ZŠ Komenského v Domažlicích. Tyto práce navazují na PD z roku 2014 a na 1. část rekonstrukčních prací z roku 2016, kdy byly provedeny opravy havarijního stavu šaten, rozvodů kanalizace a vodovodu, výměny kuch. technologie, opravu povrchů a, opravu topení v kuchyni apod.

Dokumentace změny stavby v průběhu provádění z roku 2020 řešila rekonstrukci kotelny včetně výměny kotlů, novou přípravu UV, nové rozvody v kotelně, nové větrání kotelny a MaR, ZTI a další stavební práce specifikované výše.

Dále řešila provedení nového odvětrávaného stropu v kuchyni a nové rozvody VZT v jídelně školy. Spolu s tím budou provedeny a vyměněny potřebné rozvody inž. sítí v daném úseku.

Tato dokumentace řeší úpravy v 1.NP a v 1.PP. které nebyly zahrnuty v předchozích projektech s tím, že se zapracovaly dodatečné požadavky provozovatele. Je patrné z výkresové dokumentace.

Škola sídlí v historických budovách při hlavní domažlické ulici, vedoucí souběžně s náměstím, vedle bývalého Domažlického pivovaru. Více než sto let staré budovy v samém středu města (bývalé školy "chlapecká" a "dívčí") byly původně odděleny [několika domy](http://www.zskom17.cz/images/Skolahist1.jpg),   
z nichž v jednom se narodil a žil chodský spisovatel Karel Matěj Čapek Chod. Ty byly koncem 60. let zbourány, byl postaven malý pomník a školní budovy byly propojeny novým, objektem, ve kterém je umístěna školní jídelna s kuchyní a skladovým, sociálním a hygienickým zázemím, šatny, školní družina a několik tříd.

Celý tento objekt ZŠ prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí, kromě kuchyně.   
Školní kuchyně s jídelnou se nacházejí na dvou podlažích přístavby školy ze 70. tých let minulého století. Prošla, jak již bylo uvedeno výše, několika modernizacemi.

Ve zvednutém přízemí je dnes vstup do školy se vstupní chodbou. Z této chodby jsou přímé vstupy do dvou školních jídelen, z nichž každá má samostatný výdejový pult a obě společné mytí stolního nádobí.

Na výdej jsou napojeny provozy kuchyně, která je společná pro všechna připravovaná jídla.

Obsahuje provozy přípravy těsta, moučníků, studené kuchyně, čistou přípravnu zeleniny, mytí kuchyňského nádobí, vlastní varnu, denní sklad, pracovní stoly a další prostory.

Na tomto podlaží je příjem zásob, manipulace, sklad termoportů, kancelář provozu, kancelář kuchyně, sociální zařízení, jídelnu personálu, nákladní výtah o nosnosti 500 kg, sklad odpadu s výstupem přímo na rampu, provozní schodiště do 1.PP.

Zásobování kuchyně je ze dvora školy přes rampu, přímo do úrovně příjmu v 1.NP.

V suterénu pod kuchyní, jsou šatny zaměstnanců, sociální zařízení, sklad zeleniny, příprava zeleniny s bramborárnou, suché sklady, chladící a mrazící boxy, dělené na mléčné výrobky, maso, zeleninu, hrubá přípravna masa, sklad konzerv, sklad čistících prostředků, sklad inventáře a komunikace. Součástí 1.PP je i plynová kotelna a strojovna VZT, příprava TUV, rozvodny elektro silnoproud, apod. Lapač nečistot a olejů – lapol bude přemístěn mimo objekt a bude umístěn na dvoře ZŠ.

Spojení s 1.NP je řešeno pomocí nákladního výtahu 500 kg a stávajícího dvouramenného schodiště. Stávající stav dokládá a zahrnuje veškeré stavební změny týkající se stavebních úprav v suterénu (1.PP) a přízemí (1.NP) na provoz školní kuchyně odlišné od původní stavební dokumentace z roku 1970 se změnami a stavebními úpravami.

V objektu byla v minulosti vyměněna okna za nová – plastová. Fasáda byla opravena a opatřena novou strukturální omítkou. Vzhledem k tomu, že v 1.PP byly některé místnosti vlhké a zatékalo tam, byl proveden odkop na úroveň základové spáry, bylo zdivo opraveno, byla vložena nopovaná folie, drenáž zpětný zásyp a provedeny nové anglické dvorky.

Tyto práce byly provedeny v rámci odstranění havarijního stavu dle samostatné dokumentace.

Střecha objektu bude opravena po demontáži staré VZT dle DPS z roku 2020. Případné prostupy konstrukcemi budou dobetonovány.

Nové práce nad rámec předchozích projektů jsou popsány v této projektové dokumentaci.

**D.2) seznam vstupních podkladů:**

- požadavky objednatele na rekonstrukci objektu

- Kniha o Domažlicích

- podklady z archivu MÚ Domažlice – původní archivní plány,

PD z roku 1970, Pozemní stavby Plzeň – projekční středisko

- ÚPD – SU Domažlice byla zpracována studiem KAPA Ing.arch. P.Vávrou v roce 2009

- vlastní prohlídka na místě a fotodokumentace

- technická mapa 1 : 1000

- webové stránky ZŠ Komenského v Domažlicích

- výpis z katastru nemovitostí

- podklady od správců sítí

- zaměření objektu a digitalizace podkladů – MEPRO s.r.o.06/2014

- studie řešení rekonstrukce školní kuchyně – MEPRO s.r.o. 06/2014

- PDS Rekonstrukce objektu z roku 2014 – Mepro s.r.o.

- vydané stavební povolení na rekonstrukci školní kuchyně ZŠ Komenského č.17 v

Domažlicích z roku 2015

- DSP a DPS - 1. část prací Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Komenského 17, Mepro s.r.o.

2016 – havarijní stav

- dokumentace skutečného provedení 1. části - Mepro s.r.o., 2016

- DPS Rekonstrukce kotelny, kuchyně, Změna stavby v průběhu provádění 1. etapa –

04/2016

- DSP a DPS Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, Základní škola Komenského

č. 17 v Domažlicích" – 2. část prací, Mepro s.r.o. 05/2020

- DSP Změna stavby před dokončením – kuchyně, kotelna větrání, Mepro s.r.o. 01/2021

- dodatečné požadavky objednatele a provozovatele ZŠ Komenského, Domažlice

**D.3) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, počet uživatelů:**

**Celková zastavěná plocha (dle katastru parc. č.: 502/1 - Domažlice) = 3 664 m2.**

Kuchyně je napojena z ulice Komenského – (elektro, plyn, vodovod, kanalizace a slaboproudé rozvody). Kuchyně byla vyměněna a doplněna zařízením .

**Kapacitní údaje**

počet jídel: max. 2000 jídel/den min. 1900 jídel/den

pro školu v jídelně: 1050 + 300 svačin

výdej organizacím termoporty: 700

výdej v jídelně mimo školu: 100

celkový počet jídel: předpoklad max. 2000 jídel/den

výroba jídel ze surovin

počet zaměstnanců19

počet druhů jídel/den: 3

počet míst v jídelně na 1 obrátku: 230 míst

počet obrátek 4 x /den

vertikální spojení: nákladní výtah 500 kg se strojovnou v suterénu

počet stanic 2 stanice

rychlost max. 0,6 m/s

stávající betonové schodiště, spojující obě podlaží kuchyně

zásobování kuchyně ze dvora objektu přes stávající rampu

/příjezd do dvora je ze spojovací komunikace k

supermarketu Kaufland bočním vjezdem/

parkování na stávajícím dvoře – kapacity pro výpočet dopravy v

klidu se nemění – stávající

**Způsob zásobování médii** je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- vytápění - z rekonstruované plynové kotelny v 1.PP s výměnou

kotlů a vzduchotechnika spolu s větráním

- vodovod - zásobování vodou ze stávající přípojky

z komunikace Komenského k vodoměrné soustavě

a poté rozvod nový

- kanalizace - stávající přípojka z veřejné komunikace

Komenského (silnice kat.úz.č.p. 4814/45)

nové rozvody v kotelně včetně vybudování revizní

šachty s pachotěsným poklopem hl. dle kanalizace

poklop 900/600 mm v pachotěsném provedení

lapol bude přemístěn mimo 1.PP objektu a umístěn na

dvoře školy

- plyn - stávající plynovod ocelový DN 80 a polyetylénová

přípojka PE 63 ukončená v regulační a měřící skříni

HUP DN 50 na fasádě objektu kuchyně odtud nový

rozvod v objektu (viz TZ plynovod)

- elektro silnoproud - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávajícího

rozvodu z nových RS

- elektro slaboproud - nové instalace v objektu MaR

- VZT a větrání - nová zařízení umístěná v jednotlivých provozech s

výdechy nad střechu objektu, jednotka VZT umístěna

na západní straně kuchyně ve venkovním prostoru dle

samostatného projektu

**D.3.1) Celkové urbanistické a architektonické řešení :**

***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:***

Urbanistické řešení bude zachováno. Původní objekt bude zachován. Využití objektu se nemění a je plně v souladu s platným územním plánem – školské stavby. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající z ulice Komenského. Podrobný popis řešení je uveden výše a je patrný z výkresové dokumentace.

***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.***

Architektonické řešení vychází z nových  požadavků objednatele a budoucího provozovatele a ze stávajících provozních prostor školní kuchyně. Rekonstrukce školní kuchyně je dána potřebou splnit současné hygienické, energetické normy a zkvalitnit pracovní prostředí.

Jedná se o spojovací objekt dvou školních budov ze 70.tých let minulého století. Objekt má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Na střeše domu je umístěna původní strojovna VZT. Hlavní vstup je od ulice Komenského, zásobování i výdej jídel v termoportech je ze dvora ZŠ přes rampu.

Školní kuchyně je umístěna v 1.NP objektu a je plně oddělena od jídelny. Příslušenství a sklady jsou umístěny v 1.PP objektu. Spojení mezi podlažími je pomocí stávajícího provozního schodiště a novým nákladním výtahem o nosnosti 500 kg na místě původního. Zásobování a vstup zaměstnanců je ze samostatně ze dvora přes rampu. Kapacita kuchyně a jídelny je přes 2000 jídel/den a podrobně uvedena výše. S kuchyní jsou jídelny propojeny prostorem výdeje jídel a společnou umývárnou stolního nádobí. Výdej je prováděn samoobslužnou linkou zakončenou nápojovým setem.

Celá konstrukce objektu jídelny je postavena z montovaného bezprůvlakového skeletu (PS 69 – Západočeská varianta). Konstrukční výška je v 1.NP a ve 2.NP (družina) 3,60m a v 1.PP 3,30 m. Obvodový plášť byl původně z keramzitobetonových řemenů a skleněných meziokenních vložek. Fasády jsou dnes nově vyzděné, meziokenní vložky nahrazeny zdivem s omítkou. Celá fasáda je omítnutá, s novou povrchovou úpravou – strukturální omítkou.

Nosnou konstrukci tvoří prefabrikované sloupy 400/400 mm, které jsou zakotveny v základových patkách. Stropní panely jsou uloženy na hlavicích sloupů a průvlacích v tloušťce 250mm. Střecha je vytvořena stropní dřevěnou sbíjenou konstrukcí v malém spádu, svody jsou vedeny uvnitř budovy (budou převedeny vně střechy po fasádách). Jsou použity atikové prefa panely. Střecha tvořena pískovanou lepenkou na zatřených panelech, keramzitobetonem ve spádu, desky z min. vaty, povlaková krytina s posypem.

Stávající strojovna VZT je tvořena sbíjenou dřevěnou konstrukcí s pobitím, plášť je tvořen původně pískovanou lepenkou. Do strojovny vedou žaluzie, napojené na VZT potrubí. Strojovna VZT, jakož i strojní zařízení je dožilé zčásti nefunkční a nebude dále využito.

Obvodové zdivo 1.PP – cihelné. Instalační prostupy jsou dobetonovány.

Okna v jídelně a v 1.NP jsou nová – dřevěná systému EURO, v suterénu pak nová – plastová, dveře typové - standardní.

Vnitřní schodiště spojující 1.NP a 1.PP kuchyňského provozu je betonové s betonovými stupni, zábradlí ocelové. Omítky štukové, dvouvrstvé, venkovní škrábaný (stříkaný) břízolit s nátěrem – nebo strukturální.

Stavba je napojena na stávající inž. sítě v ulici Komenského v Domažlicích, Týnské předměstí. Vnitřní instalace budou vyměněny, rozvody upraveny. Větrání, kotelna a VZT jsou navrženy nové.

**Popis navrhovaného řešení:**

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu objektu. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zvětšení výšky objektu, nedojde k navýšení zastavěné plochy pozemku.

***Navrhované změny oproti původní dokumentaci z roku 2014 a po zpracování Změny stavby v průběhu provádění z roku 2020:***

***v 1.NP***

*- Opravy povrchů, výměna dlažeb, lina,epoxidových stěrek, opravy omítek a nové výmalby*

*(uvedeno ve výkrese 1.NP)*

*- Oprava sociálního zařízení pro personál*

*- Oprava kanceláří, položení nového lina (PVC)*

*- Oprava mytí a skladu termoportů*

***v 1.PP***

*- demontážní práce na starých rozvodech inž. sítí a vzt, demontáže stávající technologie*

*chlazení*

*- bourání a demontáž zdí a stávajících chladících boxů*

*- Úpravy technologie a rozvodů chlazení v 1.PP*

*- Vyrovnání podlahy v úrovni 1.PP po odstranění původního zdiva*

*- úprava dispozice části 1.PP a změna způsobu umístění, rozdělení a otevírání*

*chladících a mrazících boxů*

*- montáž chladící technologie*

*- nová strojovna chladících agregátů*

*- opravy povrchů nad rámec původního projektu, nové obklady, dlažby, podhledy, apod.*

*- montáž technologie v nové přípravně masa (včetně osazení zař. předmětů)*

*- nové vybudování sociálního zařízení pro personál včetně šatny*

*- nové podhledy v chodbách, kompletace, malby,atp. – viz výkresy*

**Stavebně-konstrukční část:**

Předmětný objekt tvoří spojovací prvek mezi dvěma školními budovami s učebnami.

Objekt tvoří 1 podzemní, 1 respektive 2 nadzemní podlaží.

Konstrukční systém – přestože nejsou k disposici dostačující projektové podklady z doby výstavby objektu, lze podle zjištěných znaků oprávněně předpokládat, že se jedná konstrukční systém MS-69 (PS Plzeň). Je to systém používaný v době výstavby pro objekty občanské vybavenosti, tj. včetně staveb školních v Západočeském kraji.

Konstrukční systém MS-69 PS Plzeň je montovaný sloupový skelet s jednopodlažními sloupy, deskovými průvlaky. Sloupy skelety jsou usazeny do prefabrikovaných? patek. Železobetonové prefabrikované (dílenská výroba) sloupy mají skladebný rozměr 400 x 400 [mm]. Deskové plné železobetonové průvlaky tloušťky 250 mm stykovaných kloubově mimo sloupy. Na obvodu jsou ozuby pro vzájemné stykování a pro osazení. Krajní (při fasádě) umístěný průvlak tvoří konzoly pro osazení parapetní keramických plášťových panelů. Ty u předmětného objektu podle podkladů byly nahrazeny vyzdívkami. Způsob provedení, kotvení do nosného systému není zpracovateli této PD znám. Stropní panely (vodorovná nosná konstrukce) jsou železobetonové dutinové zpravidla předpínané typu SPIROLL. Tloušťka dutinových předpínaných panelů SPIROLL je zde 250 mm, šířka bývá 300, 600, 1200, 2400 mm. Výkresy skladby panelů stavby nejsou k disposici, proto není možno jednoznačně určit šířky jednotlivých panelů bez prostupů nebo s prostupy. Prostupy vodorovnou nosnou konstrukcí byly standardně vytvářeny osazením instalačních panelů, vytvořením instalačního prostupu podél celé délky panelu, prostým průrazem maximální šíře 120 mm!! a délky 250 mm!! do dutiny. Zda byly aplikovány panely řady 306 (předpínací výztuž 1x při dolním líci v žebru) nebo 312 (předpínací výztuž 2x při dolním líci a 1x při horním licí v žebru). Nosná konstrukce střechy je stejného provedení se střešní skladbou. Střecha bezespádá s vnitřními dešťovými svody. Způsob založení konstrukce VZT jednotek nad střešním pláštěm není zpracovateli zprávy znám.

Stavebně-konstrukční opatření

V rámci navrhovaných změn a úprav v kuchyňské části objektu v 1.PP. a nadzemních podlažích budou realizovány nové rozvody instalací inženýrských sítí.

Při realizaci je nutno respektovat:

* Pro svislé nenosné dělící konstrukce v úrovni 1.NP. a výše použít lehké konstrukce (zdivo) na bázi pórobetonu s vyztužením v ložných spárách.
* V místech uvažovaných prostupů odhalit nosnou konstrukci – stropní panely, průvlaky a jednoznačně určit směr pnutí prvků ve skeletu. Vždy ověřit, o jaký typ a provedení panelů se jedná.
* Pro vedení nových instalací (prostup stropními konstrukcemi) přednostně využít současné prostupy v panelech a prostupy v „instalačních“ panelech.
* Bude-li nutný nový průraz, je bezpodmínečně nutné dodržet – JE MOŽNO PROVÉST DROBNÉ PROSTUPY V PANELU PRORAŽENÍM V HORNÍ A DOLNÍ KLENBY DUTIN V ŠÍŘCE 120 mm A DÉLCE MAX. 250 mm. V PŘÍČNÉM SMĚRU JE DOVOLENO VÝROBCEM V JEDNOM PANELU PROVÉST POUZE JEDEN PROSTUP!! V PODÉLNÉM SMĚRU V PANELU MUSÍ BÝT OSOVÁ VZDÁLENOST PROSTUPŮ NEJMÉNĚ 500 mm!! Před provedením prostupu je třeba přesné lokalizování dutiny v panelu!
* Není-li možné pro prostup použít současné a je-li světlost požadovaného větší 120 mm, je nutné řešit konstrukční úpravy individuálně podle skutečnosti po obnažení nosných prvků.

Upozornění: při stavebních úpravách je nutné sledovat celistvost a neporušenost všech konstrukcí. Pro porovnání zjištěných případných změn je nutné provést zdokumentovanou prohlídku objektu. Výstup této prohlídky před zahájením stavebních prací – zpráva musí být při realizaci k disposici na stavbě pro možnost průběžného porovnání.

**D.4) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:**

Během stavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Vzhledem k faktu, že se jedná o provoz školského zařízení, budou práce probíhat v dohodnutém časovém režimu – předpokládá se, že hlavní stavební práce a činnosti budou probíhat v prázdninových termínech. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 19,00 hod. Lqae 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. nepřekročí mimo tyto hodiny 40 Lqae dB. Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu. Bude dodržováno Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Oochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vytěžený materiál při přípravě území a při kopání příp. základů rampy (viz projekt z roku 20134) bude popř. vlhčen odvážen na skládku. Humózní vrstva bude mezideponována a bude opětně použita. Stavba svým provozem neohrozí své okolí.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

Budou dodrženy podmínky vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace bude přizván projektant pro určení dalšího postupu prací a bude sepsán zápis. K zásahům do ochranných pásem nedochází. Bylo prověřeno, že stavba nekoliduje s žádnými ochrannými pásmy.

Vzhledem k velikosti a provozu stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb. Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místních komunikací a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech.

Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma

oprávněná pro tuto činnost (izolace chladících a mrazících boxů, střešní krytina, apod.). Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (dlažby), zbytky polystyrenu, minerální vaty, plastů, apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb.

**Kód odpadu Odpad Likvidace**

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka

15 01 02 Plastové obaly řízená skládka

16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka (střešní šablony eternit)

17 01 01 Beton řízená skládka

17 01 03 Tašky a keramické výrobky řízená skládka

17 02 01 Dřevo řízená skládka

17 02 02 Sklo řízená skládka (makrolon)

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka

17 04 05 Železo a ocel kovošrot

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci.

Po provedení stavebních úprav nebude provoz Kuchyně a jídelny ZŠ a souvisejících zařízení svým provozem rušit a obtěžovat své okolí. Bude případně doloženo požadovanými měřeními.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda není stavbou dotčeno

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, - není dotčeno

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, - není dotčeno

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – není dotčeno,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Netýká se.

**D.5) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:**

Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat Vyhl. ČPBU a ČBU č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Pracovníci budou požívat bezpečnostní ochranné oděvy a pomůcky jako přilby, rukavice, obuv apod. Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu ( ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití objektu bude vypracován plán bezpečného používání.

Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat vyhl. ČPBU a ČBU č. 591/06 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Pracovníci budou požívat bezpečnostní ochranné oděvy a pomůcky jako přilby, rukavice, obuv apod. Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu ( ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití altánu bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Zákon č. 541/2021 Sb. O nakládání s odpady

**D.6 Konstrukční řešení:**

**Popis stavební činností:**

**Demontážní práce:**

Demontáž rozvodů v prostoru skladů, demontáž starých chladících a mrazících boxů, demontáž lapolu (dle PD z roku 2020), demontáž rozvodů chladiva, demontáž strojovny chlazení.

Budou demontovány i nefunkční rozvody VZT, topení, kanalizace ,vody a dalších rozvodů.

Podrobný popis demontážních prací je uveden v TZ jednotlivých profesí.

**Podchycení a bourací práce:**

**Bourání: -** konstrukce podlah při provádění ležatých rozvodů kanalizace,

Bourání stávajících příček, zděné konstrukce chlazených skladů (pozor na nebezpečný odpad – použitá původní tepelná izolace na stěnách – asfalt,sklo?).

Vybourání nových otvorů a průchodů v konstrukcích a stropech při současném podchycení.

Bourací práce jsou vyznačeny ve výkresech stávajícího stavu a v konstrukční části dokumentace. Veškerý vybouraný materiál bude vyvezen na skládku, dřevěné konstrukce se nepředpokládají. Bourání podlahy a konstrukce po přemístěném lapolu v 1.PP.

**Zemní práce**: výkop pro revizní šachtu splaškové kanalizace , výkopy pro nové rozvody ležaté kanalizace v 1.PP k nových zař. předmětům, výkopy pro přemístění lapolu na dvůr do nové pozice

**Základy:** betonové základy pod nové příčky

**Svislé konstrukce:** nosné – do nosných konstrukcí se nezasahuje.

Nové příčky z plynosilikátu dle výkresu a dle nové dispozice

Nenosné dozdívky po provedení prostupů potrubí, apod.

Podrobně uvedeno v konstrukční části této dokumentace.

**Vodorovné konstrukce:** stávající konstrukce nad 1.PP,1.NP a 2.NP - panely (SPIROL) budou zachovány a nebudou dotčeny. Budou částečně odstraněny konstrukce podlah, provedeny nové rozvody a nové konstrukce podlah v místě stavebních prací. Podlahy budou vyrovnány. Prostupy budou ošetřeny a dobetonovány. Rozdíly ve výškách podlah v jednotlivých místnostech nesmí být větší než 20mm.

**Schodiště**: netýká se, opravy již byly provedeny

**Krov:** krov bude ponechán – nezasahuje se, bylo řešeno v předchozí dokumentaci VZT a kotelny

**Střecha:** Rozsah opravy střechy bude upřesněn po provedení případných prostupů. Stávající prostupy se zakryjí, zaizolují, případně zabetonují dle předchozí dokumentace z roku 2020.

**Úpravy povrchů**:

Protiskuzné dlažby budou světle šedobéžové, světle šedé 200/200 mm.

Do kanceláří bude provedeno přírodní linoleum nebo PVC. Výběr dle vzorků. Sokly typové do lišt. Stěrky budou rovněž světle šedé.

Barevnost vnitřních dveří slonová kost, rám světle šedý RAL 7032. Barevnost dveří venkovních do kotelny - tmavě šedá RAL 7030, rám šedý RAL 7032

Klempířské prvky – titanzinek, pozinkovaný plech. Oprava venkovních omítek po prostupech.

Vnitřní omítky sanační, dvouvrstvé štukové vápenocementové. Barevné odstíny výmalby budou vybrány na stavbě po předložení vzorků. Vnitřní výmalby v barvě bílé.

Rozvody kanalizace a vodovodu budou v kuch. provozu a rovněž ve vybraných prostorách obloženy SDK tl. 12,5mm.

V nárožích nebudou použity podomítkové lišty v interiérech.

**Okna, dveře:** V 1.PP budou vyměněny stávající dveře za dveře nové.

**Ostatní povrchy** - dle skladeb a tabulek

Budou opraveny stropy (omítky, zazděny otvory po starých rozvodech a provedena nová výmalba - bílá). Ve vstupních prostorách 1.NP a v chodbách v 1.PP bude provedena nová epoxidová stěrka ve světle šedé barvě. Ve vybraných provozních prostorech budou průmyslové stěrky- světle šedé

**Podhledy:** V 1.PP bude proveden podhled v chodbě ze SDK čtverců s viditelnými lištami v přírodní barvě o velikosti 600/600 mm s vestavěnými osvětlovacími tělesy, popř. čidly.

Ostatní místnosti bez podhledů.

**Dlažby, obklady** a finální povrchy podlah - budou vybrány dle předložených vzorků k odsouhlasení keramická protiskluzná ve vlhkých provozech, apod. – vel. 200/200mm Detailní popis navržených povrchů je uveden na výkresech. Obklady ve vybraných provozech budou do výše 2,20 m.

**Komíny**: viz PD ÚT

**Základy pod agregáty chlazení:** základy pod agregáty budou případně provedeny dle technických podmínek vybraných typů

**Zámečnické prvky** budou opatřeny ochrannými nátěry. Jedná se o poklop revizní šachty splaškové kanalizace (protizápachový) a mříže, apod. budou demontovány staré venkovní žaluzie a budou zazděny CP dle PD.

Ocel. konstrukce budou před osazením opatřeny ochrannými nátěry.

**Stropy:** Stropy nebudou dotčeny pouze opraveny, zazděny otvory po starých rozvodech a provedeny nové malby. Bude provedeno zakrytování rozvodů VZT, ÚT, dále kanalizace včetně revizních otvorů v podhledech. V chodbě 1.PP podhledy – čtverce

**Okna a dveře**: viz tabulky - 1.PP a 1.NP

**Sanace a preventivní ošetření zdiva v 1.PP – strojovna chlazení, vybrané prostory**

- otlučení omítek (v suterénu ve vybraných místnostech po celé ploše až ke stropu)

- vyčištění spár zdiva

- užití desinfekčního a likvidačního přípravku proti plísním

- aplikace preventivního přípravku

- v suterénu provést po měření sanility a vlhkosti odbornou vybranou firmou sanační omítky až po strop po vyčištění spár a doplnění stáv. zdiva.

Sanační omítky provést na očištěné a doplněné zdivo po změření vlhkosti a sanility dle dokumentace.

**Těsnění prostupů a potrubí:**

**-** kanalizační potrubí třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 8.000mm2

se opatří při průchodu požárně dělící konstrukcí zpěňující manžetou. To se týká především svislých předělů, kde se doporučuje navíc utěsnit otvory s instalačními prostupy stěn nad 50mm. Zpěňující manžety se požadují i pro průchod potrubí s trvalou náplní vody požárně dělící konstrukcí, třídy reakce B až F, světlého průřezu přes 15.000mm2 opět s doporučením těsnění otvorů s průměrem nad 50mm.

Průchody požárně dělícími konstrukcemi se zpěňujícími manžetami se dále požadují pro více potrubí umístěných vedle sebe, bez ohledu na jejich průřez pokud mezi nimi je menší vzdálenost než deset průměrů potrubí, nebo pro svazky elektrických vodičů, pokud prostupují jedním otvorem, mají izolace šířící požár a jejich celková hmotnost je větší než 1,0kg.m-1.

Potrubí menších průřezů než výše citované se při průchodu požárně dělícími konstrukcemi dokonale utěsní až k vnějšímu líci potrubí, včetně zaplnění montážních otvorů. Zabudované zpěňující ochrany mohou být použity pouze s průkazně ověřenou a zaručenou životností. V opačném případě lze tyto ochrany použít na částech konstrukcí, které jsou i po zabudování přístupné, nejvýše do 30 min. pož. odolnosti a pokud doba životnosti do první obnovy je nejméně 10 let.

Těsnění spár se provede ve smyslu 6.3 ČSN 73 0810.

**Izolace: -** jsou specifikovány ve skladbách podlah v PD

**Komunikace**: Oprava dvora po provedených stavebních úpravách.

**Požární opatření**: Bude podrobně popsáno v Požárně bezpečnostním řešení, které bude uvedeno samostatně. Mezi podlažími budou provedeny požární ucpávky včetně manžet. Součástí opatření jsou hasící přístroje, hydranty apod. – viz projekt z roku 2014 s vydaným stavebním povolením. Stavba byla zahájena v roce 2016 - 1. částí stavby odstraněním havarijního stavu

**Svitidla a osvětlovací tělesa:** Předběžný výběr včetně výpočtů intenzity osvětlení byl součástí části elektro silnoproud – výběr osvětlovacích těles

**D.6.2 Stavebně konstrukční řešení** – je uvedeno samostatně výše.

**D.6.3 Požárně bezpečnostní řešení** – platí původní a je revidován

**D.7) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:**

Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat vyhl. ČPBU a ČBU č. 591/06 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Pracovníci budou požívat bezpečnostní ochranné oděvy a pomůcky jako přilby, rukavice, obuv apod. Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu ( ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel (ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití objektu bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Podrobně dále uvedeno v části A + B – Průvodní a souhrnné technické zprávě

Nařízení vlády č. 272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 451/2021 Sb. O nakládání s odpady

**D.8) Péče o životní prostředí:**

Firma, která bude stavbu provádět a provozovat stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku, je povinna dodržovat hlukové limity (maximální hodnoty hluku) uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V době od 6.00 do 19.00 hod. je přípustná hodnota hluku do 65 dB a v době od 22.00 – 6.00 je hodnota 30 - 40 dB (měřeno 2 m od fasády (nebo od okna).

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu.

Vybouraný materiál bude popř. vlhčen a odvážen na skládku. Nebezpečný vybouraný materiál bude odvážen na určenou skládku a odborně likvidován (např. bitumenem nasáklé střešní lepenky), další vybrané materiály jako obaly papír, kov, dřevo budou recyklovány a odváženy – viz výše. Napadený dřevěný stavební materiál bude odvážen na určenou skládku a pálen (v projektu s ním není počítáno).

Běžný vybouraný stavební materiál (suť) bude vlhčen.

Stavba svým provozem neohrozí své okolí.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

V průběhu stavebních prací bude životní prostředí v dané lokalitě dočasně zhoršeno.

Stavba nesmí svým provozem a svoji činností narušit chod školy.

Podrobně uvedeno v části B – Souhrnná technická zpráva

**D.9) Řešení likvidace odpadů, řešení likvidace splaškových a dešťových vod:** Likvidace komunálního odpadu bude řešena smlouvou s oprávněnou firmou stejně jako likvidace biologického odpadu z kuchyně a jídelny. Ve skladu odpadu je umístěna chladnice.

Likvidace stavebních odpadů je řešena v rámci organizace výstavby. Odpady budou vyvážena na skládku, suť bude vlhčena. Nebezpečné materiály - např. střešní lepenky a materiály nasáklé bitumenem, nebo izolace chladících boxů budou likvidovány dle zvláštních předpisů. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb.

**Kód odpadu Odpad Likvidace**

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka

15 01 02 Plastové obaly řízená skládka

16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka

17 01 01 Beton řízená skládka

17 01 03 Tašky a keramické výrobky řízená skládka

17 02 01 Dřevo řízená skládka

17 02 02 Sklo řízená skládka

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka

17 04 05 Železo a ocel kovošrot

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci. Běžný domovní odpad bude skladován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen technickými službami. Nádoby na odpad musí být uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Splaškové vody z

činnosti budou odváděny do lapače tuků a nečistot a dále do splaškové kanalizace.

**D.10) Technika prostředí staveb:**

Dokumentace jednotlivých profesí určuje zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezuje základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvádí základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace je zpracována samostatně pro jednotlivá zařízení a je v této DPS členěna na:

- zdravotně technické instalace,

- plynová odběrná zařízení,

- vzduchotechnika,

- vytápění,

- chlazení,

- měření a regulace,

- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,

**D.11) Postup stavebních prací:**

- ochrana stavebních okolních objektů před porušením stavební činností včetně zpracování

pasportů těchto staveb s vyznačením stávajícího stavu a případných existujících poruch

těchto staveb – provedení fotodokumentace

- vybudování zařízení staveniště a ochranných konstrukcí a lešení

- demontáže chlazení a dalších zařízení

- demontáže VZT, větrání, ÚT, nefunkčních trubních rozvodů, nefunkčního potrubí –

viz demontáže

- provedení bouracích prací při současném zajištění a podchycení

- podchycení všech konstrukcí (které jsou staticky nestabilní) prostorovým lešením

- bourání části konstrukcí – příčky,

- demontáže rozvodů inž. sítí

- provedení odstrojení části 1.PP objektu

- demontáž technologie, která bude zpětně osazena

- provedení revizní šachty splaškové kanalizace

- provedení rozvodů chladiva, vodovodu a splaškové kanalizace,

- provedení osazení rozvaděčů sil. energie

- provedení ležatých rozvodů inž. sítí

- provedení hydroizolací,

- zpevnění a sanace a protiplísňová opatření, realizace případně opravy střešní

konstrukce po demontáži VZT a potrubí

- nové zděné příčky včetně omítek

- skladby podlah a opravy skladeb

- provedení vnitřních instalací a rozvodů - kompletace

- osazení strojovny chlazení, provedení rozvodů chladiva

- montáž chladících a mrazících boxů

- montáž výplní otvorů – dveře, repase a opravy stávajících

- zámečnické práce ( poklopy, ocelové překlady nad otvory atp.)

- klempířské práce (svody, opravy klempířských výrobků)

- úpravy vnitřních povrchů

- osazení podhledů v 1.PP včetně osvětlení

- montáž rozvodů VZT

- kompletační práce

- dokončovací práce (slaboproudé rozvody, kompletace elektro, MaR, VZT, osvětlení

kuchyňská technologie do přípravny masa)

- vyklizení stavby

- likvidace zař. staveniště

- předání stavby

- uvedení stavby do provozu

**D.12) Návrh finančního harmonogramu stavby:**

Návrh se odvíjí od finančních možností zadavatele.

Předpoklad zahájení stavby v roce 2021 v letních měsících (prázdniny). Ukončení dle harmonogramu předpoklad v 09 - 10/2021.

**D.13) Plán kontrolních prohlídek:**

0) při převzetí stavby

1) provedení bouracích prací a hrubé stavby

2) provedení osazení chladící technologie

3) po provedení rozvodů sítí, větrání, VZT, elektro a chlazení

4) po provedení finálních povrchů

5) po likvidace staveniště

6) při kolaudačním řízení

**Dokladová část:**

Není obsažena. Dokumentace byla v průběhu zpracování opakovaně projednávána a konzultována s objednatelem a provozovatelem a jednotlivé připomínky byly do této dokumentace zapracovány.

**Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů:**

Jedná se o stávající objekt, hranice objektu nebudou dotčeny a měněny. Nejsou proto požadovány. Ke změně v zápisu do katastru nedojde. Jednotlivé nové inž. sítě budou zaneseny do dokumentací skutečného provedení jednotlivých dodavatelů.

**Projekt zpracovaný báňským projektantem –** netýká se této stavby.

Zapsal Ing. arch. I. Březina V Praze, únor, 2021

**Seznam příloh:**

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C - Situace**

**D - Dokumentace objektů**

- Stavební část

- Požární ochrana

- ZTI

-

-

- elektroinstalace

- kuchyňská technologie - doplnění

- Chladící technologie

**Rozpočet a výkaz výměr (**paré č. 1)

**Seznam příloh:**

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C - Situace**

**D - Dokumentace objektů**

- Stavební část

- Rekonstrukce kotelny, vytápění kuchyně,

zásobování teplem VZT zařízení

- Větrání kuchyně a jídelny

- elektroinstalace + MaR

**Rozpočet a výkaz výměr (**paré č. 1)

**Seznam příloh:**

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C - Situace**

**D - Dokumentace objektů**

- Stavební část

- Rekonstrukce kotelny, vytápění kuchyně,

zásobování teplem VZT zařízení

- Větrání kuchyně a jídelny

- elektroinstalace + MaR

**Rozpočet a výkaz výměr (**paré č. 1)

**Seznam dokumentace – stavební část:**

1) Technická zpráva stavební

2) Půdorys kotelny 1.PP výřez stáv. stav 1 : 50 01

3) Půdorys kotelny 1.PP výřez návrh 1 : 50 02

4) Půdorys 1.NP stávající stav 1 : 75 03

5) Půdorys 1.NP – návrh 1 : 75 04

6) Pohled západní stávající stav 1 : 50 05

7) Pohled západní – návrh 1 : 50 06

8) Pohled severní stávající stav 1 : 100 07

9) Pohled severní návrh 1 : 100 08

10) Šachta 09

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Seznam dokumentace – stavební část:**

1) Technická zpráva stavební

2) Půdorys kotelny 1.PP výřez stáv. stav 1 : 50 01

3) Půdorys kotelny 1.PP výřez návrh 1 : 50 02

4) Půdorys 1.NP stávající stav 1 : 75 03

5) Půdorys 1.NP – návrh 1 : 75 04

6) Pohled západní stávající stav 1 : 50 05

7) Pohled západní – návrh 1 : 50 06

8) Pohled severní stávající stav 1 : 100 07

9) Pohled severní návrh 1 : 100 08

10) šachta 09

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Seznam dokumentace – stavební část:**

1) Technická zpráva stavební

2) Půdorys kotelny 1.PP výřez stáv. stav 1 : 50 01

3) Půdorys kotelny 1.PP výřez návrh 1 : 50 02

4) Půdorys 1.NP stávající stav 1 : 75 03

5) Půdorys 1.NP – návrh 1 : 75 04

6) Pohled západní stávající stav 1 : 50 05

7) Pohled západní – návrh 1 : 50 06

8) Pohled severní stávající stav 1 : 100 07

9) Pohled severní návrh 1 : 100 08

10) Šachta 09

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_