**"Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, skladů,**

**části suterénů**

**Základní škola Komenského 17 v Domažlicích"**

**pro objednatele Město Domažlice, nám. Míru č.1, 344 29 Domažlice**

**P R O J E K T**

pro provádění stavby



**Vypracoval: MEPRO s.r.o. a TZB design s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.M.Březinou, jednatelem

Nám. Před bateriemi 912/6

162 00 Praha 6

IČ: 48025721, DIČ:CZ48025721

Číslo autorizace: ČKA 04 209

**Termín**: únor 2021

**Zak. číslo**: 01 – 01/21

**"Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, skladů,**

**části suterénů**

**Základní škola Komenského 17 v Domažlicích"**

**pro objednatele Město Domažlice, nám. Míru č.1, 344 29 Domažlice**

**P R O J E K T**

pro provádění stavby

**A + B – Průvodní a technická zpráva**



**Vypracoval: MEPRO s.r.o. a TZB design s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.M.Březinou, jednatelem

Nám. Před bateriemi 912/6

162 00 Praha 6

IČ: 48025721, DIČ:CZ48025721

Číslo autorizace: ČKA 04 209

**Termín**: únor 2021

**Zak. číslo**: 01 – 01/21

**"Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, skladů,**

**části suterénu**

**Základní škola Komenského 17 v Domažlicích"**

**Dokumentace obsahuje části:**

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

**A + B - Průvodní a technická zpráva**

**A – Průvodní zpráva**

**A.1) Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě:**

a) Název stavby: "Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, skladů a části suterénu Základní škola Komenského č. 17 v Domažlicích"

b) Místo stavby: Domažlice – Týnské předměstí, Komenského ulice č.17

k.ú. Domažlice – ZŠ Komenského leží na pozemcích parc.č. 502/1,

v lokalitách určených platným územním plánem pro stavbu školy

c) Předmět dokumentace: DPS (navazuje na již provedení stavební úpravy)

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi:**

Objednatel: Město Domažlice

Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20

IČ: 00253316, DIČ: CZ00253316,

zastoupený JUDr. Zdenkem Novákem, starostou,

e-mail: zdenek.novak@mesto-domazlice.cz

tel.: 379719144, 379719111,

fax: 379 722 763,

e-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka

Domažlice, číslo účtu: 109782851/0300

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

Zpracovatel:: MEPRO s.r.o. zastoupené Ing.arch.Ivanem Březinou – jednatelem

spol. s.r.o.

se sídlem Nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6

IČO: 48025721, DIČ: CZ48025721

zapsán u Městského soudu v Praze, vložka C/14141

bank. spoj.: KB Praha 5, č.ú.: 67301-051/0100

e-mail: [mepro.brezina@gmail.com](mailto:mepro.brezina@gmail.com), ivan@mepro-atelier.cz

tel.: +420 224 321 243

Ing. arch. Martin Březina – ČKA 04209

TZB design s.r.o. -

Elektro – Ing. L. Hettner - ČKAIT 0004045

Konstrukční část - Structiqa s.r.o. ,Ing. Pavel Maršík ČKAIT 0013383

Druh dok.: Dokumentace pro provádění stavby (navazuje na již provedení práce

v 1. etapě prací)

Termín: únor 2021

Zak. číslo: 01 - 01/21

Dodavatel: Dosud neurčen, bude určen na podkladě výběrového řízení zhotovitele

stavby

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, skladů a části suterénu je pojata jako jeden celek bez dalšího členění na objekty. Technická ani technologická zařízení nejsou žádná.

**A.3 Seznam vstupních podkladů:**

- požadavky objednatele na rekonstrukci objektu

- Kniha o Domažlicích

- podklady z archivu MÚ Domažlice – původní archivní plány,

PD z roku 1970, Pozemní stavby Plzeň – projekční středisko

- ÚPD – SU Domažlice byla zpracována studiem KAPA Ing.arch. P.Vávrou v roce 2009

- vlastní prohlídka na místě a fotodokumentace

- technická mapa 1 : 1000

- webové stránky ZŠ Komenského v Domažlicích

- výpis z katastru nemovitostí

- podklady od správců sítí

- zaměření objektu a digitalizace podkladů – MEPRO s.r.o.06/2014

- studie řešení rekonstrukce školní kuchyně – MEPRO s.r.o. 06/2014

- vydané stavební povolení na rekonstrukci školní kuchyně ZŠ Komenského č.17 v

Domažlicích z roku 2015

- DSP a DPS - 1. část prací Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Komenského 17, Mepro s.r.o.

2016 – havarijní stav

- dokumentace skutečného provedení 1. části - Mepro s.r.o., 2016

- DPS Rekonstrukce kotelny, kuchyně, Změna stavby v průběhu provádění 1. etapa –

04/2016

- DSP a DPS Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, Základní škola Komenského

č. 17 v Domažlicích" – 2. část prací, Mepro s.r.o. 05/2020

- DSP Změna stavby před dokončením – kuchyně, kotelna větrání, Mepro s.r.o. 01/2021

- dodatečné požadavky objednatele a provozovatele ZŠ Komenského, Domažlice

**A3) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny je pojata jako jeden celek bez dalšího členění na objekty. Technická ani technologická zařízení nejsou žádná.

**B – Souhrnná technická zpráva**

Předmětem rozsahu stavby je Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, skladů a části suterénu ZŠ Komenského č.17 v Domažlicích. Tato dokumentace pro provádění stavby navazuje na již zpracovanou dokumentaci kotelny, kuchyně, jídelny včetně VZT a větrání z května roku 2020.

Staveniště se nachází převážně v objektu samém v 1.PP a v 1.NP. Jednotka VZT bude nově umístěna ve dvoře školy ze západní strany, což je změna oproti původnímu návrhu. Přesný rozsah je patrný z výkresové dokumentace. Kotelna je umístěna v 1.PP objektu. Její pozice se nemění.

Oprava kotelny, větrání kotelny, strojovna VZT a způsob větrání prostor kuchyně a jídelny v 1.PP a v 1.NP byl již zpracován v 05/2020. **V rámci této etapy bude dokončena oprava prostor, které byly původně provedeny v rámci DPS v roce 2014. Jedná se o zbývající sklady, chodby, podhledy, strojovnu adregátů chlazení v 1.PP. Dále nové omítky a povrchy v rámci dokončení 1.NP (převážně v e vstupní části).**

V suterénu objektu se dle nových požadavků provozovatele mění typ chlazených a mražených skladů, způsob otevírání dveří z chlazených a mražených skladů přímo do chodby v 1.PP.

Je provedena revize oproti původnímu projektu z roku 2014 – 2015. Nově se navrhuje v suterénu přípravna masa, která byla původně navržena jako součást kuchyně v 1.NP. Celkové řešení je patrné z výkresové dokumentace této dokumentace.

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:**

Dodavatelská dokumentace bude zpracována na podkladě této DPS v rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavby. Budou dodržovány veškeré ČSN, předpisy a technické podmínky připojení s tím, že po dokončení budou dodány potřebné revize včetně podkladů pro provoz a pro zaškolení obsluhy. Budou dodrženy standardy uvedené v této dokumentaci.

Dodavatelská dokumentace bude **vždy** konzultována s objednatelem a s projektantem a bude vždy o kontrole sepsán zápis. Rozsah dokumentace je patrný z výkresové části této DPS, včetně tabulek a rozhodujících detailů a z technické zprávy.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy. Pracovníci vybrané firmy budou nosit ochranné pomůcky jako přilby, oděv a obuv a budou řádně proškoleni. Zvláště je potřeba dávat pozor na bourací práce, kdy v daném úseku budou inž. sítě odpojeny a pracovníci budou dbát pokynů vedoucího stavby. Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace je potřeba přizvat projektanta a zadavatele pro stanovení dalšího postupu výstavby. Vybraný dodavatel zajistí zpracování plánu BOZP na staveništi. Součástí dokumentace je platný rovněž BOZP pro přípravu stavby ze schválené PD z roku 2014 – Ing.Josef Rojt (je schválena a nemění se).

Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu ( ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití objektu ZŠ bude vypracován plán bezpečného používání kuchyňského provozu.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Zákon č.541/2020 Sb. O odpadech

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu včetně novelizace

Vyhláška č.499/2018 Sb., o dokumentaci staveb včetně novelizace této vyhlášky z 01/2018

Dále jsou platné ČSN, a související vyhlášky a normy.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:**

Předmětem projektu pro provedení stavby je" Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, skladů a části suterénu" v objektu ZŠ Komenského č. 17 v Domažlicích.

Jedná se o část objektu ZŠ, která slouží jako stravovací zařízení pro potřeby školy.

Objekt je umístěn mezi dvěma původními školními budovami a byl realizován samostatně jako propojovací objekt. Má celkem 2 NP a 1 PP. Je orientován přibližně směrem sever – jih. Je obdélného tvaru s bočními propojovacími krčky.

Projekt pro provedení stavby navazuje na již zpracované předchozí projekty.

Stavba není prováděna v ochranných pásmech ani bezpečnostních pásmech jiných staveb.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Zvláštní podmínky nejsou žádné. Při provádění prací musí být zachován provoz školy ikdyž hlavní práce se předpokládají provádět v letních měsících v době prázdnin. Bude určeno při zahájení prací a bude uvedeno ve SoD mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem prací. Vzhledem k tomu, že se objekt nachází při hlavní komunikaci Komenského, bude i zařízení staveniště vybudováno uvnitř areálu školy – na dvoře, popř. v objektu školy.

**d.1) Informace o rozsahu staveniště:**

Předmětem rozsahu staveniště je prostor skladů, chodeb a provozních místností v 1.PP a v části 1.NP u příjmu z rampy v objektu ZŠ Komenského č.17 v Domažlicích.

Staveniště se nachází převážně v objektu samém v 1.PP a v 1.NP. Přesný rozsah je patrný z výkresové dokumentace.

**B.1 Popis území stavby:**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o projektovou dokumentaci na rekonstrukci prostor školní kuchyně ZŠ Komenského v Domažlicích v rozsahu pro provádění stavby – Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny. Tato část stavebních prací představuje stavební s rekonstrukční práce v 1.PP a v 1.NP objektu ZŠ Komenského, které nebyly předmětem předchozích dokumentací. Stavba je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití se rekonstrukcí nemění. Zastavěnost území není dotčena.

Bude postupováno dle schválené stavební dokumentace pro DPS z roku 2014 s vydaným stavebním povolením s nově navrhovanými změnami (systém větrání kuchyně) se změnami uvedenými v předchozích dokumentací – tj. Odstranění havarijního stavu z roku 2016 a v dokumentaci Změny stavby v průběhu provádění z roku 2020.

Stavba kuchyně se nachází na pozemku parc.č. 502/1 v kat. území Domažlice, Týnské předměstí.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Město má schválenou ÚPD. Navrhovaná stavba je v souladu s ÚPD obce Domažlice.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací pro území Domažlice.

Jedná se o území sloužící pro využití pro školské stavby. Tomuto využití návrh odpovídá a je v souladu s platnou ÚPD.

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu objektu. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zvětšení výšky objektu, nedojde k navýšení zastavěné plochy pozemku.

***Navrhované změny oproti původní dokumentaci z roku 2014 a po zpracování Změny stavby v průběhu provádění z roku 2020:***

***v 1.NP***

*- Opravy povrchů, výměna dlažeb, lina,epoxidových stěrek, opravy omítek a nové výmalby,*

*oprava sociálního zařízení a kanceláří (uvedeno ve výkrese 1.NP)*

***v 1.PP***

*- demontážní práce na starých rozvodech inž. sítí a vzt, demontáže stávající technologie*

*chlazení*

*- bourání a demontáž zdí a chladících boxů, oprava podlahy pod boxy*

*- úpravy technologie a rozvodů v 1.PP*

*- vyrovnání podlahy v úrovni 1.PP po odstranění původního zdiva*

*- vybourání lapolu a srovnání podlahy, nová podlaha*

*- vybudování nové šatny se sociálním zařízením*

*- úprava dispozice části 1.PP a změna způsobu umístění, rozdělení a otevírání*

*chladících a mrazících boxů*

*- montáž chladící technologie*

*- nová strojovna chladících agregátů*

*- opravy povrchů nad rámec původního projektu, nové obklady, dlažby, podhledy, apod.*

*- montáž technologie v nové přípravně masa (včetně osazení zař. předmětů)*

*- nové vybudování sociálního zařízení pro personál včetně šatny*

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Nejsou žádné.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Nejsou nová žádná. Platné je stávající stavební povolení, stavba byla zahájena 1. etapou prací - odstraněním havarijního stavu a doplněním technologie kuchyně, úpravou ÚT, opravou elektrorozvodů, opravou šaten v 1. PP apod. v roce 2016-17. Bylo vydáno povolení na provedení těchto prací – uvedených v dokumentaci.

Závěry z vydaných stanovisek k původnímu SP z roku 2014-15 byly v dokumentaci již dříve zapracovány. Jsou v ní uvedeny požadované úpravy a změny, vzniklé v průběhu provádění stavby.

Projektová dokumentace stavby pro provádění je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, souladu s Vyhl.č.501/2006 Sb. a v souladu s Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č. 12. a příloha č.13. Dále nově je zpracována dle směrnice UEP EcoDeskign – evropské nařízení z roku 08/2016, a dle nového Zákona č. 541/2021 Zákon o odpadech.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Průzkumy byly provedeny k dokumentaci pro SP. Nové požadavky jsou v této dokumentaci zapracovány. Veškeré potřebné informace jsou při zpracování projektu známé a jsou dané požadavky objednatele a uživatele včetně požadavků nad rámec původní dokumentace.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů:** Není žádná. Objekt je součástí památkové zóny města Domažlice.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba neleží v záplavovém území ani poddolovaném území. Netýkají se jí ani žádná stávající ochranná pásma.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Není žádný vzhledem k charakteru stavby. Není měněn ani vliv na odtokové poměry v území. Jedná se o stavební práce pouze vnitřních prostor objektu a v areálu školy.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:** Nejsou žádné

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:** Netýká se.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

Stavba je dopravně napojena na stávající komunikace, odkud je realizován stávající příjezd

k objektu – do dvora školy. Stávající objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu v ulici Komenského v Domažlicích (elektro, plyn, vodovod, kanalizace a slaboproudé rozvody, metropolitní síť). Parcela je dnes oplocena a obklopena zástavbou školních budov a dalších sousedících objektů.

Do hospodářské části objektu není možný přímý bezbariérový přístup, což je dáno historickým řešením hlavních konstrukcí (je možný přes objekt ZŠ – přes jídelnu).

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Věcné a časové vazby stavby nejsou žádné, vyvolané a související investice rovněž.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

Údaje z katastru:

Stavba kuchyně se nachází na pozemku parc.č. 502/1 v kat. území Domažlice, Týnské předměstí.

Objekt ZŠ: zastavěná plocha a nádvoří

Způsob využití: stavba objekt občanské vybavenosti (vzdělávání)

Parcelní číslo: st.502/1

Výměra: 3664 m2

Katastrální území: Domažlice –Týnské předměstí

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1

Ochrana: ochranné pásmo kult. pam. zóny, rezervace

Vlastnické právo: Město Domažlice, nám. Míru 1, 34401, Domažlice

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nejsou žádné.

**B.2 Celkový popis stavby:**

**a) Popis stavby:**

Jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby stavby na rekonstrukci prostor školní kuchyně ZŠ Komenského v Domažlicích – Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, skladů a části suterénu. Tato část stavebních prací představuje stavební s rekonstrukční práce v 1.PP a v 1.NP objektu ZŠ Komenského, mimo práce realizované v roce 2016-2017 a navazuje na projektovou dokumentaci Změny stavby v průběhu provádění – Rekonstrukci kotelny, kuchyně, jídelny a VZT z roku 2020.

Bude postupováno dle schválené stavební dokumentace pro DPS z roku 2014 s vydaným stavebním povolením s nově navrhovanými změnami (systém větrání kuchyně) s níže uvedenými změnami a dodatečnými požadavky objednatele z roku 2020 – Změna stavby v průběhu provádění. Tato dokumentace obsahuje práce, které nebyly v předchozích dokumentacích zpracovány.

Stavba kuchyně se nachází na pozemku parc.č. 502/1 v kat. území Domažlice, Týnské předměstí. Škola a kuchyně jsou napojeny inž. sítěmi na ulici Komenského – (elektro, plyn, vodovod, kanalizace a slaboproudé rozvody, metropolitní síť). Parcela je dnes oplocena a obklopena zástavbou školních budov a dalších sousedících objektů.

Řešení rekonstrukce kotelny, rekonstrukci kuchyně, jídelny řeší samostatná DPS z roku 05/2020 a DSP Změny stavby v průběhu provádění z 02/2021. Tato předkládaná dokumentace na ně navazuje.

**b) účel užívání stavby:** Stavba bude sloužit svému stávajícímu využití – ZŠ. Nemění se.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/2009 Sb., vše v platném znění. Tato stavba se bezbariérového užívání nedotýká. Na celou stavbu bylo vydáno stavební povolení v roce 2015.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Podmínky orgánů a organizací jsou plněny a jsou uvedeny ve vydaném stavebním povolení.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Stavba neleží v záplavovém území ani poddolovaném území. Netýkají se jí ani žádná ochranná pásma.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

Je uvedeno výše. Jedná se o dílčí části rekonstrukčních prací Rekonstrukce kotelny, kuchyně a jídelny, skladů a části 1.NP a 1.PP – realizační dokumentace.

***Splnění požadavků na stavbu:***

Stavba splňuje požadavky legislativy v těchto směrech:

a) mechanická odolnost a stabilita- nemění se

b) požární bezpečnost – nemění se

c) ochrana zdraví, zdravých životních podmíneka životního prostředí – dáno návrhem a dispozičním řešením – nemění se

d) ochrana proti hluku – dána stavebními konstrukcemi

Dojde ke zlepšení prostorové akustiky. Venkovní zařízení VZT a chlazení (agregáty) bude odhlučněno na normové hodnoty a bude doloženo ke kolaudaci stavby.

e) užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – nemění se

f) bezpečnost při užívání – nemění se

g) úspora energie a zajištění hospodárného využití tepla – nemění se

Stavba splňuje tyto požadavky, které klade vyhláška:

- jednotka VZT je navržena v souladu ECO design 2016 (jednotka je vybavena rekuperací)

umístění VZT jednotky bylo součástí samostatné dokumentace (z roku 2020)  
- stavba je vybavena stávající ochranou před bleskem

- odvětrání je umístěno tak, aby neobtěžovalo okolí – řeší projekt

- stavba je napojena centrální zdroj tepla – plynovou kotelnu v objektu (řeší projekt)

- v objektu jsou zřízeny osvětlená a větraná hygienická a sociální zařízení

- záchody jsou dimenzovány dle předpisů a ČSN

V dokumentaci jsou zapracovány zejména tyto další požadavky:

- Ke stavbě smí být použity pouze výrobky a materiály určené k zabudování do stavby

- Jednotlivé prvky jsou navrženy tak, aby nebyla ohrožena stabilita nebo životnost nosných

konstrukcí

- Materiály a výrobky jsou voleny s ohledem na požární bezpečnost stavby

- počítá se s možností využití objektu osobami na inv. vozíku, kotelny a kuchyně se netýká

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické**

**náročnosti budov apod.,**

Základní bilance jsou uvedeny v samostatných částech projektové dokumentace a jsou převzaty z dokumentace Změny stavby v průběhu provádění z roku 2020-1.

**h.1) Kotelna:**

Netýká se této dokumentace.

**h.2) Příprava teplé užitkové vody:**

Teplá voda je připravována stávajícím samostatným systémem, umístěným ve vestavku v kotelně. Systém přípravy teplé vody se skládá ze závěsného kondenzačního kotle Baxi a nepřímotopného zásobníku TV Austria Email HRS300 o objemu 300 litrů. Systém přípravy TV zůstane zachován beze změn a jeho řešení není součástí tohoto projektu.

Napojení nepřímotopného ohřívače TV na rozvody ZTI a plynového kondenzačního kotle na rozvody plynu zůstane zachováno beze změn.

**h.3) Plynová zařízení:**

**Instalované plynové spotřebiče –** není součástí dokumentace

**h.4) Větrání kotelny:** není součástí

**h.5) Vodovod** budou prověření a odpojeny staré vedení vody. Nově bude napojeno na nové rozvody včetně TUV.

**h.6) Kanalizace**

Nevyužívané stávající potrubí bude odstraněno.

Stávající rozvody splaškové kanalizace vedené v podlaze, včetně podlahových vpustí, budou kompletně demontovány a provedeny nově dle dokuemtnace.

**h.7) Elektro - Napájecí soustavy**

- 3NPE 230V/400V AC, 50Hz/TN-C-S Napájení rozvaděče

- PELV - 24V DC Nap. napětí systémových zařízení MaR

- nové rozvody dle samostatné části elektro

**h.8) Zařízení vzduchotechniky –** samostatná dokumentace.

**h.9) Větrání kuchyně –** není součástí této PD

**h.10) Chlazení:** není součástí této PD

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Předpokládané zahájení stavby: 06/2021

Předpokládaná lhůta výstavby: 4 měsíce

Předpokládané dokončení stavby: 09 - 10/2021

Přesné lhůty a časové údaje budou uvedeny ve SoD mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem.

**j) orientační náklady stavby:**

Jsou uvedeny v rozpočtu stavby a výkazu výměr, který je součástí této dokumentace.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Těchto ukazatelů se stavba nedotýká. Stavba je prováděna uvnitř areálu ZŠ Komenského v Domažlicích a v objektu samém.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu objektu. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zvětšení výšky objektu, nedojde k navýšení zastavěné plochy pozemku.

***Navrhované změny oproti původní dokumentaci z roku 2014 a po zpracování Změny stavby v průběhu provádění z roku 2020:***

***v 1.NP***

*- Opravy povrchů, výměna dlažeb, lina,epoxidových stěrek, opravy omítek a nové výmalby*

*(uvedeno ve výkrese 1.NP)*

*- Oprava sociálního zařízení pro personál*

*- Oprava kanceláří*

*- Oprava mytí a skladu termoportů*

***v 1.PP***

*- demontážní práce na starých rozvodech inž. sítí a vzt, demontáže stávající technologie*

*chlazení*

*- bourání a demontáž zdí a chladících boxů, podlah pod boxy*

*- Úpravy technologie a rozvodů v 1.PP*

*- Vyrovnání podlahy v úrovni 1.PP po odstranění původního zdiva*

*- úprava dispozice části 1.PP a změna způsobu umístění, nová podlaha pod boxy, rozdělení*

*a otevírání chladících a mrazících boxů*

*- montáž chladící technologie*

*- nová strojovna chladících agregátů*

*- opravy povrchů nad rámec původního projektu, nové obklady, dlažby, podhledy, apod.*

*- montáž technologie v nové přípravně masa (včetně osazení zař. předmětů)*

*- nové vybudování sociálního zařízení pro personál včetně šatny*

Jedná se rekonstrukci kotelny, VZT a vytápění kuchyně a jídelny v objektu ZŠ Komenského v Domažlicích, které navazuje na již provedené rekonstrukční práce.

Navrhované řešení navazuje na DSP z roku 2014 s vydaným stavebním povolením. Práce byly zahájeny v roce 2016 a to 1. etapou prací – odstraněním havarijního stavu kanalizace, opravami šaten, novými anglickými dvorky, výměnou technologie kuchyně včetně úpravy povrchů a výměnou sítí v kuchyni a dále na projekt Změny stavby v průběhu provádění,

který na tyto provedené práce navazuje.

**Popis stavební činností:**

Stavební práce se týkají v převážné míře dokončení povrchů, úpravu podlah, nové příčky, nové chladící boxy, výměnu osv. těles v novém podhledu, nová osvětlovací tělesa a jiné práce uvedené v této dokumentaci.

|  |
| --- |
| **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**  Nejedná se o provozní objekt. Technologie výroby nebude v tomto projektu žádná.  Celkové provozní řešení zůstane provedením změn nedotčeno.  **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**  Nemění se.  **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**  Budou dodržovány ČSN a předpisy pro užívání stavby. Bude vypracován i evakuační plán.  Při zpracování projektu se vycházelo zejména z níže uvedených předpisů a ČSN, které je nutné dodržovat při provozu.   * Zák. č. 309/2006 Sb. * Zák. č. 451/2021 Sb. O nakládání s odpady * NV 591/2006 Sb. * Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) * Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce) * Zák. č. 350/2012 Sb. (stavební zákon) * ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem * ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení * ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem * ČSN 34 3103 Bezpečnostní předpisy pro práci na el. přístrojích a rozvaděčích * ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů * ČSN 73 0580-1 až 4 Denní osvětlení budov   Další ČSN a předpisy jsou součástí projektů jednotlivých profesí.  Bude zpracován provozní předpis pro obsluhu a servis kotelny, VZT, apod.  **B.2.6 Základní charakteristika objektů:**  **a) stavební řešení:** stavebně technické řešení je popsáno výše. Jedná se stavební práce při rekonstrukci kotelny, včetně větrání, větrání kuchyně i jídelny a s tím související stavební práce. Projektová dokumentace z roku 2014 je platná se změnami z roku 2016-7 a změnou stavby v průběhu provádění z roku 2020-2021.  Podrobné řešení je popsáno v jednotlivých částech profesí.  Bourací a demontážní práce   * Bude demontovány konstrukce chladících boxů,a všechny rozvody v prostoru skladů * Budou demontovány zděné konstrukce v prostoru skladů * Budou demontovány rozvody VZT, větrací mřížky, osvětlení, chlazení …. * Bude provedeny výkopy a poté rozvody kanalizace v 1.PP v prostoru přípravny masa * Budou vybourány průchody ve stávajících zdech * Budou demontováno trubní vedení v 1.PP skladech a v skladech a chodbách včetně osvětlení těchto prostor   Prvky, které jsou určeny pro zpětnou montáž, budou uloženy, případně upraveny a opraveny, tak aby byla možná jejich zpětná montáž.  Popis stavebního řešení:  - Bude provedena nová dispozice v 1.PP (přípravna, strojovna – zdivo plynosilikátové tvárnice)  nové podlahy, povrchy, obklady, podhledy, malby, atp.  - Bude provedena nová montáž chladících boxů včetně rozvodů chladiva a elektro připojení,  odvody kondenzátu  - Bude provedena oprava stropů a výmalby  - Budou provedeny nové podlahy dle tabulek na výkresech (keramická dlažba 200/200mm) se  sokly, v 1.NP ve vybraných prostorách epoxidové stěrky  Budou provedeny ve vybraných místnostech ker. obklady do v – min. 2.20 m.  - Bude provedena oprava, případně nová podlaha v nové šatně personálu  - Bude realizována revizní šachta splaškové kanalizace o min. vnitřních rozměrech  1000/800 mm včetně poklopu v pachotěsném provedení o vel. 600/600mm  - Budou provedeny výkopy pro novou kanalizaci a provedena nová podlaha z ker. dlažby  200/200 mm (dlažba bude vybrána ze vzorků – předpoklad světlá šedobéžová)  - Budou zajištěny transportní cesty pro dopravu a montáž zařízení  - Bude provedeno začištění prostupů po VZT a ostatních inž. sítích na fasádě objektu i v interiéru  - Budou dotěsněny všechny prostupy  - Budou provedeny nové kazetové podhledy s viditelnými hranami včetně osvětlovacích těles,  nová tělesa ve strojovně chlazení, přípravně masa, šatně, atp.  - Bude dokončena montáž a kompletace chladící technologie  - Bude dokončena kompletace a montáž přípravny masa  - Dokončovací práce, oprava omítek, začištění, štuk a malby v barvě bílé  **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**  **a) technické řešení:** není řešeno **–** nejedná se o technologický objekt.  **b) výčet technických a technologických zařízení:** Není žádný  **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:**  Požárně bezpečnostní řešení není dotčeno, je platné z roku 2014, kdy bylo vydáno platné rozhodnutí. Řešení PBŘ na kuchyni - 1.NP a 1.PP je do celkového řešení zahrnuto a je doloženo.  **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:** Bude doloženov jednotlivých částech této DPS.  **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**  Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Bude vypracován provozní plán pro provoz objektu.  **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**  **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:** Není řešeno – stávající objekt školy  **b) ochrana před bludnými proudy:** Nebude žádná. Bludné proudy se nevyskytují.  **c) ochrana před technickou seizmicitou:** Není žádná.  **d) ochrana před hlukem:** Před vnějším hlukem bude ochrana zajištěna stavebními konstrukcemi**.** Stavba svým provozem nebude produkovat hluk. VZT zařízení budou odhlučněna na požadované hodnoty a doloženy při závěrečné prohlídce.  **e) protipovodňová opatření:** Nejsou potřeba, stavba se nenachází v záplavové oblasti  **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. :** Nejsou žádné  **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.**  Objekt je napojen na stávající sítě pomocí přípojek vodovodu, přípojek NN, kanalizace a plynovodu v ulici Komenského v Domažlicích. Nevznikají nové nároky na kapacity jednotlivých druhů energií a vod dešťových nebo splaškových. Stavební práce nejsou navrženy mimo vlastní objekt ZŠ Komenského v Domažlicích a na dvoře objektu.  **B.4 Dopravní řešení**  **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání:**  **stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**  Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, bez požadavku rozšíření. V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.  Budovy jsou přístupné z Komenského ulice v Domažlicích s vjezdem do areálu ZŠ. Dvůr slouží výhradně pro účely budovy školy.  Navrženými stavebními úpravami nedochází k navýšení kapacity ZŠ, z tohoto důvodu se nezvyšují požadavky na dopravu v klidu.  **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:** Dopravní napojení – viz výše  **c) doprava v klidu:** Řešení dopravy v klidu není tímto projektem nijak měněno,  počet osob v objektu se nemění. Doprava v klidu nebude dokladována.  **d) pěší a cyklistické stezky**: není předmětem projektu  **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**  **a) terénní úpravy:** K terénním úpravám nedochází. Stavba je realizována uvnitř objektu na stávajícím pozemku.  **b) použité vegetační prvky**: Nejsou žádné  **c) biotechnická opatření:** Nejsou žádná  **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**  **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**  Není dotčeno. Ovzduší se nezhorší, hluk nebude stavbou produkován  **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:**  Netýká se.  **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:** Není dotčeno  **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:** Není potřeba  **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,** Není dotčeno  **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:** Nejsou žádná  **g) Stavba se nedotýká pláště objektu** proto se nepředpokládá hnízdění rorýsů obecných. Také nebyla prokazována přítomnost synantropních druhů netopýrů (vše druhy zvláště chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, resp. vyhl. 395/1992 Sb. v platném znění).  **B.7 Ochrana obyvatelstva :** Netýká se  **B.8 Zásady organizace výstavby:**  **A) Dle přílohy č. 13 Vyhl.č. 499/2018 Sb.novelizace**  **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:**  Dodavatelská dokumentace bude zpracována na podkladě této DPS v rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavby. Budou dodržovány veškeré ČSN, předpisy a technické podmínky připojení s tím, že po dokončení budou dodány potřebné revize včetně podkladů pro provoz a pro zaškolení obsluhy. Budou dodrženy standardy uvedené v této dokumentaci.  Dodavatelská dokumentace bude **vždy** konzultována s objednatelem a s projektantem a bude vždy o kontrole sepsán zápis. Rozsah dokumentace je patrný z výkresové části této DPS, včetně tabulek a rozhodujících detailů a z technické zprávy.  **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**  Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy. Pracovníci vybrané firmy budou nosit ochranné pomůcky jako přilby, oděv a obuv a budou řádně proškoleni. Zvláště je potřeba dávat pozor na bourací práce, kdy v daném úseku budou inž. sítě odpojeny a pracovníci budou dbát pokynů vedoucího stavby. Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace je potřeba přizvat projektanta a zadavatele pro stanovení dalšího postupu výstavby. Zadavatel stavby zajistí zpracování plánu BOZP na staveništi.  Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost provozu a pracovníků objektu (ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).  Pro účely výstavby bude využita voda z výtokového ventilu v budově – určí stavebník. Z přízemí objektu bude umožněn odběr elektrické energie – přípojné místo bude opatřeno samostatným měřením (event. jiné přípojné místo, které zajistí stavebník). Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.  Objekt je možné využívat pro zařízení staveniště, i pro případné zajištění hygienických podmínek pro pracovníky. Po dohodě s kompetentními osobami je možno využít určené prostory jako sklad pro uložení nástrojů, příp. materiálů.  Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se uvažuje s využitím venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. pro umístění stavební buňky, skladu apod. V blízkosti stavby (např. na přilehlých plochách) bude případně umístěno mobilní WC, nebude-li dohodnuto jinak.  Pro provoz a využití bude vypracován plán bezpečného používání.  Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:  Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce  Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích  Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích  Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky  Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí  Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů  Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu  Nařízení vlády č.375/2017 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů  Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků  Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP  Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí  Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení  Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu  Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci  Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu včetně novelizace  Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně novelizace této vyhlášky z 01/2018  Zákon č.451/2021 Sb. O nakládání s odpady  Dále jsou platné ČSN, a související vyhlášky a normy.  5pracovaný plán BOZP z roku 2014 je platný.  **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:** Nejsou prováděny. Budou dodržována bezpečnostní a ochranná pásma jednotlivých inž. sítí.  Vybrané vnitřní rozvody sítí jsou navrženy nové a budou napojeny na rozvody v objektu. Navržené práce byly konzultovány a odsouhlaseny objednatelem a uživatelem.  **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**  Zvláštní podmínky nejsou žádné. Stavba bude prováděna mimo provoz školy.  **d.1) Informace o rozsahu staveniště:**  Předmětem projektu jsou vnitřní stavební práce při dílčí opravě budovy.  Staveništěm je část objektu. Práce budou prováděny uvnitř budovy a v jejím okolí ve dvoře ZŠ. Popis stavebních prací je uveden výše a je patrný z výkresové dokumentace.  **d.2 ) Rozsah řešeného území:**  Je popsáno výše v Průvodní a souhrnné zprávě. Rozsah stavby je uveden na výkrese. Konstrukční a materiálové řešení je popsáno na výkresech.  **d.2.1) Stávající využití domu:** objekt je užíván jako ZŠ – část školní kuchyně a jídelna a technické zázemí školy  **d.3) Objekty zařízení staveniště:**  **d.3.a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**  Rozhodující média jsou na stavbě k dispozici.  Potřeba el. energie: bude využito staveništního rozvodu v objektu, předpokládá se spotřeba do 25 kW. Kabely na staveništi budou chráněny proti poškození - chráničky.  **d.3.b) Úpravy z hlediska třetích osob:**  Staveniště bude řádně označeno. O oplocení rozhodne vybraný dodavatel po dohodě s objednatelem stavebních prací. Přes sítě budou provedeny přejezdy a ochrana těchto sítí. Staveniště bude řádně označeno s tabulí s údaji o stavební firmě, stavebníkovi, projektantovi, termínech zahájení a dokončení apod.  **d.3.c) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:**  Příjezd ke stavbě bude označen. Stavba svým provozem nebude omezovat provoz na komunikaci v blízkém okolí. Jiná ochrana veř. zájmů není známa. Stavba nebude probíhat za provozu objektu.  **d.3.d) Objekty zařízení staveniště:**  Pro realizaci stavby nebudou využívány prostory uvnitř objektu ale případně určené prostory před objektem ve dvoře – např. pro umístění kontejnerů, apod. Dočasným zábor není žádný.  Sociální zařízení staveniště:  Na stavbě se předpokládá, že zde bude pracovat cca 10 pracovníků. V době dokončování stavby i více. Pro tyto dělníky bude zajištěno vybraným zhotovitelem stavby šatnování včetně umývárny a WC v objektu. Podrobně bude řešeno s vybraným dodavatelem stavby.  Stravování se předpokládá využitím některého místa veřejného stravování v okolí - zajistí vybraný zhotovitel stavby. Zdravotnická pomoc – v prostorách stavby bude umístěna lékárnička. Odborná lékařská pomoc bude poskytnuta v lékařském zařízení první pomoci.  **d.4) Významné sítě ZS:**  Vodovod pro stavbu je v objektu. Předpoklad spotřeby vody – 0.15 m/sec. Elektro připojení: Stávající objekt je připojen ze stávající RS v objektu. RS v oblasti kuchyně byly vyměněny v roce 2016 v 1. etapě prací.  **d.4.1) Provedení ZS:**  **1) popis staveb ZS vyžadujících ohlášení:**  Při rekonstrukci nebudou takové stavby potřeba.  **2) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci :**  Bude doplněna vybraným dodavatelem stavebních prací, včetně potřebných příkonů.  Stavební firma doplní rovněž ke smlouvě o dílo harmonogram stavebních prací.  Stavební práce nebudou probíhat za provozu areálu i vlastního objektu, což bude vyžadovat zvýšenou součinnost s provozovatelem a uživatelem. Při provádění stavebních prací bude dodržována Vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy. Pracovníci budou nosit ochranné oděvy a obuv, a pomůcky bezp. práce jako přilby, rukavice apod. Před započetím práce budou pracovníci náležitě proškoleni.  Při bourání a provádění stavebních prací budou v daném úseku veškeré sítě odpojeny.  Postup výstavby bude odviset od harmonogramu výstavby, který bude předložen vybranou stavební firmou při podpisu smlouvy o dílo.  Po uvedení do provozu řízení zahájí dodavatel likvidaci staveniště, předpokládá se, že bude zlikvidováno do ukončení stavby.  ***3) odvodnění staveniště:***  Odtok dešťových vod bude zajištěn stávajícími střešními žlaby a svody. Tyto prvky musí plnit svou funkci i během realizace – s přerušením pouze bezprostředně při stavebních úpravách v okolí prvku.  ***4) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:***  Stavba je napojena na stávající komunikace v okolí a na místní komunikace na ně napojené.  ***5) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:***  Je uvedeno samostatně, včetně likvidace odpadů. Navržené stavební úpravy jsou takového charakteru, který nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru, tak jak jako lze stejně charakterizovat i možnost zvýšení prašnosti. Ta ovšem bude eliminována ochrannými sítěmi a případným skrápěním ploch.  ***6) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:***  Okolní stavby nebudou stavbou dotčeny. Asanace ani demolice nejsou žádné. Ke kácení zeleně nedojde.  ***7) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):***  Zábory staveniště nebudou žádné, pro skladování materiálu budou využívány plochy uvnitř objektu a ve dvoře. Dočasné zábory pro stavbu budou pouze z hlediska zřízení zařízení staveniště a případných skládkových ploch. Tyto zábory jsou pouze dočasného charakteru.  ***8) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:*** Je uvedeno výše. Emise se nepředpokládají.  ***9) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:***  Není potřeba.  ***10) ochrana životního prostředí při výstavbě:***  Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.  V případě zjištění azbestu bude tato skutečnost ohlášena stavebnímu úřadu či příslušné KHS a po odsouhlasení postupováno v souladu s vyhláškou č. 432/2003 Sb. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.  Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy. Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.  Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (odsávání apod.). V budově nebyl zjišťován výskyt netopýrů ani rorýse obecného – nepředpokládá se jejich výskyt.  ***11) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,***  Jsou uvedeny výše. Potřebu koordinátora posoudí objednatel.   * Zák. č. 309/2006 Sb. * Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích * Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce * NV č. 591/2006 Sb. * Zák. č. 365/2011 Sb. (zákoník práce) * Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce) * Zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb. * NV č. 378/2001 Sb. * NV č. 362/2005 Sb.   Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucího (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.  Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo. Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.  Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám. V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne L=50 dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 – 14 hodin.  Bezpečnost práce při přípravě staveb:   1. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně. 2. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci. 3. Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu. 4. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti. 5. O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků. 6. Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:  * provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti * vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce * vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce  1. Před započetím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek. 2. S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.   Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích obecně:   1. Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny. 2. Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny. 3. Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím a zarážkou. 4. Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám. 5. Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů. 6. Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru. 7. Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách. 8. Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží. 9. Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací. 10. Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována. 11. Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou. 12. Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou. 13. Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích. 14. Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění. 15. Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů. 16. Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny. 17. Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit. 18. Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny. 19. Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění. 20. Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ.   Bezpečnost práce při provozu:   1. Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost. 2. Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými. 3. Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.   Osobní ochranné pracovní prostředky:  V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.  ***12) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:***  Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací není nutné během stavby přijímat zvláštní opatření, která by zajišťovala bezbariérové užívání stavby. Přístupy do objektu zůstanou stavbou nedotčeny.  ***13) zásady pro dopravně inženýrské opatření:*** nejsou žádná  ***14)stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):*** Stavba bude prováděna za provozu objektu. Bude dohodnuto ve smlouvě mezi zhotovitelem a provozovatelem.  Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.  Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:   * Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu * Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb * Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích * Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) * Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací * Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě * Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)   Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektu. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn dle dohody. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba podmíněně pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2m, v noci osvětleným. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, …). Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.  Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem. Nejbližší skládka se nachází ve vzdálenosti cca 25 km.  Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přeplňována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.  V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů - hluku, prašnosti, vibrací, emisí.  Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.  Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedená dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.  Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby - částí stavby  Při provádění výstavby za provozu objektu, bude před zahájením výstavby dohodnut postup výstavby mezi dodavatelem stavby a investorem (případně uživatelem stavby) a budou přijata příslušná opatření k ochraně osob jak v samotném objektu, tak i jejich pohyb v rámci staveniště.  ***15) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:***  Bude uveden v harmonogramu výstavby, který bude přiložen ke smlouvě o dílo mezi vybranou stavební firmou a objednatelem. Zde budou uvedeny i rozhodující termíny. Stavba bude zahájena na podkladě ohlášení stavby. Práce probíhají pouze uvnitř objektu.  Likvidace komunálního odpadu bude řešena smlouvou s oprávněnou firmou .  Likvidace stavebních odpadů je řešena v rámci projektu. Odpady budou vyváženy na skládku, suť bude vlhčena. Případné napadené dřevěné konstrukce budou vyváženy na určenou skládku a páleny. Nebezpečné materiály - např. eternit, asfaltové pásy, polystyren, apod. budou likvidovány dle zvláštních předpisů.  Vzhledem k velikosti a provozu stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 375/2017 Sb. Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místních komunikací a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.  Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech.  Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma  oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu:  **Kód odpadu Odpad Likvidace**  08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka  15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka  15 01 02 Plastové obaly řízená skládka  16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka  17 01 01 Beton řízená skládka  17 01 03 Tašky a keramické výrobky řízená skládka  17 02 01 Dřevo řízená skládka  17 02 02 Sklo řízená skládka  17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka  17 04 05 Železo a ocel kovošrot  17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka  17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka  Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci. Běžný domovní odpad bude skladován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen technickými službami. Nádoby na odpad musí být uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Splaškové vody z  objektu budou odváděny do stávající splaškové kanalizace.  Stavební stroje a technika bude doplněna vybraným dodavatelem stavebních prací, včetně potřebných příkonů. Vybraný dodavatel také rozhodne o použití stavebního výtahu.  Zdvihací prostředky: projektant nepředpokládá využití výtahů.  **d.5) Popis staveb ZS vyžadujících ohlášení:**  Žádné ohlášení není dle stávajících znalostí potřeba.  **e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**  **e.a) Během výstavby:**  Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. Lqae 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny 40 Lqae dB. Bude dodržováno Nařízení vlády č. 217/2016 Sb.  O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací  Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vstupu.  Vybouraný materiál bude popř. vlhčen odvážen na skládku. Nebezpečný vybouraný materiál bude odvážen na určenou skládku a odborně likvidován ( např. eternit, azbestocem. roury atp.- obsahující azbest dle zvláštních předpisů), další vybrané materiály jako obaly, lepenky, papír, kov, dřevo budou recyklovány. Napadený dřevěný stavební materiál bude odvážen na určenou skládku a pálen. Vliv stavby na odtokové poměry v území nebude žádný. Odtokové poměry zůstanou zachovány.  **e. b) Po skončení rekonstrukce:**  Po provedení rekonstrukce a stavebních úprav nesmí objekt a zařízení svým provozem rušit a obtěžovat okolí. Výdechy od soc. zařízení budou vyvedeny nad střechu domu. Vzduchotechnická zařízení (větrání) budou stavebně odhlučněna a odstíněna na hodnotu Lqae 40 dB. Při kolaudaci budou doložena potřebná měření hluku ze zařízení a dodrženy limity dle ČSN a dle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.  **f) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**  Stávající objekt se nachází v Domažlicích. Jedná se o stavební práce spojené s opravou objektu. Rozhodující média jsou v objektu zastoupena a budou využita. Pro stavbu jsou všechna média v objektu.  **g) odvodnění staveniště,** Vzhledem k charakteru stavby se neřeší  **h) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**  Je podrobně popsáno výše.  **i) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:** popsáno výše.  **j) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:** Potřeby nejsou žádné.  **k) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,** Nejsou potřeba. Staveniště bude zřízeno přímo v objektu.  **l) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:** Nejsou žádné  **m) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:** Je uvedeno výše  **n) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:** netýká se.  **o) ochrana životního prostředí při výstavbě:** popsáno výše  **p) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:** popsáno výše  **q) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:** Netýká se.  **r) zásady pro dopravní inženýrská opatření:** Nejsou žádná.  **s) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:**  Stavba nebude prováděna za provozu objektu a nebude vyžadovat zvláštní režim pro provádění stavby i pro pracovníky dodavatelské firmy.  Účinky vnějšího prostředí při výstavbě nejsou žádné.  **t) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**  Budou stanoveny ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních prací. Stavba bude zahájena po ohlášení stavby.  Rozhodující milníky stavby: provedení demontážních a bouracích prací  provedení hrubé stavby – základy pod zdivo, apod. provedení montáže VZT, UV a potřebných rozvodů  provedení montáže chlazení, větrání, TUV, odvod  kondenzátu  provedení nového kazetového podhledu v chodbách  včetně montáže osvětlení, nové osvětleny zbývajících  prostor (sklad, strojovna chlazení, přípravna, šatna, apod.)  kompletace díla (stavby)  **B.9 Celkové vodohospodářské řešení :** Není potřeba.  **B.10 Závěr:**  Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Toto bude předem řešeno s investorem a projektantem.  Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích. Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započetím prací.  Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započetím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.  **Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.**  Nedílnou součástí je stávající požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky.  Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace. |
|  |
|  |
|  |

**C Situační výkresy**

**C.1 Katastrální situační výkres 1 : 1000**

**C.2 Koordinační situace 1 : 250**

Vypracoval: Ing.arch.I. Březina V Praze únor 2021

**Dokladová část**

**1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

- doloží objednatel

**2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí** nedokladuje se.

**3. Doklad podle jiného právního předpisu** není potřeba

**4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury** – nebudou dotčena

**5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů** vzhledem k charakteru stavebních prací – oprava - není potřeba

**6. Projekt zpracovaný báňským projektantem –** není potřeba

**7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií :** není potřeba

**8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**: nejsou požadována

**Seznam příloh:**

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C - Situace C1 - Katastrální**

**C2 - Koordinační**

**D - Dokumentace objektů**

- Stavební část

- PBŘ

- Zdravotní instalace

- Elektroinstalace silnoproud

- Kuchyňská technologie

- Chladící technologie

**Rozpočet a výkaz výměr (**paré č. 1)

**Seznam příloh:**

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C - Situace C1 - Katastrální**

**C2 - Koordinační**

**D - Dokumentace objektů**

- Stavební část

- PBŘ

- Zdravotní instalace

- Elektroinstalace silnoproud

- Kuchyňská technologie

- Chladící technologie

**Rozpočet a výkaz výměr (**paré č. 1)

**Seznam příloh:**

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C - Situace C1 - Katastrální**

**C2 - Koordinační**

**D - Dokumentace objektů**

- Stavební část

- PBŘ

- Zdravotní instalace

- Elektroinstalace silnoproud

- Kuchyňská technologie

- Chladící technologie

**Rozpočet a výkaz výměr (**paré č. 1)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**