

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice



SPIS. ZN.: OVÚP-8054/2020
Č.J.: MeDO-62031/2020-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 04.11.2020

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.09.2020 podal

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

bytové domu Domažlice Kasárna II
Domažlice, Petrovická ulice - vybudování komunikace, chodníků a parkovacích stání

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1161/8, 1161/17, 1649/7, 1649/8, 1649/9, 1649/10, parc. č. 2194/4, 2194/11, 2194/13, 2194/14, 2194/16, 2194/17, 2194/18, 2194/19, 2194/20, 2194/21, 2194/22, 4948/1, 4948/5, 4948/23, 4948/24, 5389/1, 5401, 5404, 5411, 5492, 5545/1, 5590, 5591, 5695, 5698, 5816, 5846 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- Místní komunikace a parkovací místa

Šířkové uspořádání komunikace (Petrovická ul.) vychází kategorie MS2p s návrhovou rychlostí 50 km/h a s šířkou komunikace 7,0 m. Ostatní komunikace vychází z kategorie MO2p s šířkou komunikace 6,0 m. Komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové, obousměrné. Komunikace budou po obou stranách lemovány betonovou silniční obrubou s přídlažbou z betonové tvarovky do lože z betonu C 20/25 XF4 s boční opěrou s nášlapnou výškou 120 mm, která bude v místech sjezdů snížena na 40 mm a v místech pro přecházení na 20 mm. Dopravní režim v dotčeném území, kromě MK ul. Petrovická, bude řešen zónou tempo 30. V místě začátku zóny budou na komunikaci zřízeny lichoběžníkové zpomalovací prahy, jejich poloha je patrná ze situace.

- Technologie rekonstrukce

Komunikace budou v místě stavby lemovány betonovým silničním obrubníkem uloženým do lože z betonu C 20/25 XF4 s boční opěrou s jednořadou přídlažbou z betonové tvarovky do lože z betonu. Základní výška nášlapu je 120 mm ve vztahu k hl. komunikaci, která je v místě vjezdů snížena na 40 mm a v místech pro přecházení, které jsou v PD řešeno jako bezbariérové na 20 mm.

V celém úseku bude provedeno odstranění stávajících krytových, ložných a podkladních vrstev komunikace, v případě výskytu žulové dlažby pod a. krytem, bude provedeno její odtěžení a předání investorovi akce. Následně bude zřízeno odvodnění zemní pláň komunikace a položení kanal. přípojek uličních vpustí, a po dokonalém zhutnění ryh a zřízení zemní pláň silničního tělesa budou provedeny nové konstrukční vrstvy vozovky.

Třída dopravního zatížení pro stávající komunikaci (Petrovická ul.) a MK zajišťující příjezd do areálu fy. Praves byla stanovena v hodnotě IV, pro zbývající komunikace v hodnotě V, návrhová úroveň porušení D1. Konstrukce vozovky komunikace v místě nového silničního tělesa je navržena dle TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“.

- Konstrukce komunikace - Petrovická ul., větev "C" do staničení km 0,120⁰⁰

asfaltový beton střednězrný (ČSN EN 13108-1)	ACO 11+ tl. 40 mm
spojovací postřik (ČSN 73 6129)	PS-C 0,30 kg/m ²
asfaltový beton hrubozrný (ČSN EN 13108-1)	ACL 16+ tl. 60 mm
spojovací postřik (ČSN 73 6129)	PS-C 0,30 kg/m ²
obalované kamenivo (ČSN EN 13108-1)	ACP 16+ tl. 50 mm
šterkodrt' (ČSN 73 6126-1)	ŠD _A tl. 150 mm 100 MPa
šterkodrt' (ČSN 73 6126-1)	— ŠD _A tl. 150 mm 70MPa
zemní pláň z vhodné nebo upravené zeminy zhutněná na min. 45 MPa	

- Konstrukce komunikace - navržené MK

asfaltový beton střednězrný (ČSN EN 13108-1)	ACO 11+ tl. 50 mm
spojovací postřik (ČSN 73 6129)	PS-C 0,30 kg/m ²
obalované kamenivo (ČSN EN 13108-1)	ACP 16+ tl. 70 mm
šterkodrt' (ČSN 73 6126-1)	ŠD _A tl. 150 mm 100 MPa
šterkodrt' (ČSN 73 6126-1)	min. ŠD _B tl. 150 mm 70 MPa
zemní pláň z vhodné nebo upravené zeminy zhutněná na min. 45 Mpa	

- Zemní práce, provádění, zkoušky

V celé mocnosti aktivní zóny musí být dodržena předepsaná míra zhutnění nejméně 100 % PS. Na pláni sil. tělesa musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu $E_{def,2} = 45$ MPa stanoveného podle ČSN 72 1006.

V trase rekonstrukce budou v případě výskytu neúnosných zemín v podloží vozovky provedeny sanační práce. Rozsah a technologie sanace zemní pláň bude upřesněna po provedeném odtěžení stávajících konstrukčních vrstev vozovky. Předpokládá se případné odtěžení nevyhovující zeminy v nezbytné tloušťce a její výměna v aktivní zóně vozovky. Vhodným materiálem může být vrstva ze šterkodrti případně sanace záhozem z kameniva. Výměna zeminy může být případně nahrazena zlepšením zeminy přidáním vápna v množství 2 - 2,5 % v tloušťce vrstvy 0,30 m.

- Chodníky

Součástí stavebních úprav bude rovněž zřízení komunikací pro pěší. Kryt chodníků je, dle požadavku investora, navržen z betonové tvarovky. Chodník bude v místě styku se zatravněním lemován betonovým záhonovým obrubníkem uloženým do lože z betonu tř. C 20/25-XF4. Základní šířka chodníků je navržena 2 m, podél areálu fy. Praves 1,5 m.

Konstrukce chodníku a sjezdů je navržena dle TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“ a je patrná z výkresových příloh.

- Konstrukce chodníku

betonová tvarovka DL tl. 60 mm
kamenivo drcené 4/8 L tl. 30 mm
šterkodrt' (ČSN 73 6126-1) min. ŠD_B tl. 150 mm
zemní pláň z vhodné nebo upravené zeminy zhutněná na min. 30 MPa

- Konstrukce chodníku v místě sjezdu

betonová tvarovka DL tl. 80 mm
kamenivo drcené 4/8 L tl. 40 mm
šterkodrt' (ČSN 73 6126-1) min. ŠD_B tl. 250 mm
zemní pláň z vhodné nebo upravené zeminy zhutněná na min. 30 Mpa

- Parkovací plochy

Realizací navržené stavby bude zřízeno 236 parkovacích míst, z toho 8 míst pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Parkovací plocha bude sloužit pro obyvatele stávajících, nově navržených bytových domů a pro mateřskou školu.

Příčný sklon parkovacích míst je 2,5 %, podélný sklon kopíruje stávající terén a pohybuje se v rozmezí 0,5 – 3,5 %. Podélný sklon míst pro vozidla přepravující osoby ZTP bude max. 2,0 %.

- Vodorovné dopravní značení

Jednotlivá parkovací stání a autobusové zastávky budou na novém krytu vyznačeny vodorovným dopravním značením. V ulici Petrovická bude provedeno vodorovné dopravní značení V 4 (250 mm), v místě parkovacího pruhu bude provedeno značení V 4 (0,5/0,5/0,25) a v místě křižovatek V 2b (1,5/1,5/0,25). Vodorovné dopravní značení bude provedeno v bílém reflexním provedení.

- Zatravnění, úpravy terénu

Po rekonstrukci komunikace a chodníků bude provedena rovněž nezbytná úprava terénu podél uvedených objektů. Místa budou dosypána vhodnou zeminou, urovnána a vysvahována. Dále bude provedeno ohumusování ornici v tl. 100 mm a ve vhodném vegetačním období osetí travním semenem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Projekce dopravních staveb, Projekční kancelář Rojt, Vodní 27, 344 01 Domažlice, zodpovědným projektantem: Ing. Jaroslavem Rojtem – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0200225) a nazvanou: „BYTOVÉ DOMY DOMAŽLICE KASÁRNA II KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ datum: VI/2020, zakázka: neuvedena, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500 se zakreslením stavebního pozemku; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.
7. Veškeré nové dopravní značení a dopravní zařízení bude možné osadit a provést pouze na základě stanovení místních úprav provozů na dotčených pozemních komunikacích od Městského úřadu Domažlice, odboru dopravy.
8. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 28.07.2020 č.j. KRPP-77380-1/ČJ-2020-030106:

- Bytové domy v projektové dokumentaci nejsou blíže specifikovány a není zřejmé kolik bytových jednotek a o jaké ploše budou mít, a proto požadujeme, aby byly novostavby bytových domů řešeny tak, aby byl v dané lokalitě pro ně zajištěn dostatečný počet parkovacích stání. Požadujeme, aby byl po projekčním návrhu nových bytových domů a mateřské školy proveden výpočet potřeby parkovacích a odstavných stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stávající a nové bytové domy a mateřskou školu, které se nacházejí a budou nacházet v řešené lokalitě. Výpočet potřebného počtu parkovacích a odstavných stání pro tuto řešenou lokalitu nesmí překročit celkový počet navržených a stávajících parkovacích stání pro tuto lokalitu.

9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 17.09.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. OVÚP-9779/2019, č.j. MeDO-13000/2020-Šab dne 25.02.2020 a nabylo právní moci dne 25.03.2020.

Speciální stavební úřad oznámil dne 08.10.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Podle zásad organizace výstavby bude přístup realizován ze silnice I/22 (ul. 28. října) a následně po MK (ul. Petrovická a ul. U Zimního stadionu). Stavební práce na výstavbě komunikací a inženýrských sítí budou prováděny za úplné uzavírky silničního provozu. Jednotlivé fáze výstavby je nutno volit tak, aby byl vždy zajištěn přístup k sousedním nemovitostem. Dopravně inženýrské opatření bude zpracováno do doby podání žádosti o přechodnou úpravu silničního provozu při provádění stavebních prací.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 – žadatel a vlastník pozemků dotčených stavbou st. p. 1161/17, parc. č. 2194/4, 2194/11, 2194/13, 2194/14, 2194/16, 2194/17, 2194/18, 2194/19, 2194/20, 2194/21, 2194/22, 4948/1, 4948/5, 4948/23, 4948/24, 5389/1, 5401, 5492, 5545/1, 5590, 5591, 5846 v katastrálním území Domažlice, spoluvlastník sousedního pozemku

st. p. 1161/10, 1161/14 v k.ú. Domažlice, vlastník sousedního pozemku st. p. 1161/21, 1161/22, parc. č. 2194/5, 2194/10, 2194/26, 5593, 5595 v k.ú. Domažlice

ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: STAFIKO J+Z s.r.o., Petrovická č.p. 283, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 – vlastník pozemku dotčeného stavbou st. p. 1161/8, parc. č. 5411 v k.ú. Domažlice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1 – vlastník pozemku dotčeného stavbou st. p. 1649/8, 1649/7 v k.ú. Domažlice

G&Z IMO s.r.o., Petrovická č.p. 294, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 – vlastník pozemku dotčeného stavbou st. p. 1649/9, parc. č. 5695 v k.ú. Domažlice

Vojtěch Halík, Šumavská č.p. 195, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 – vlastník pozemku dotčeného stavbou st. p. 1649/10, parc. č. 5698, 5816 v k.ú. Domažlice

Mgr. David Pauler, Jana Procházky č.p. 12, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 – spoluvlastník pozemku dotčeného stavbou parc. 5404 v k.ú. Domažlice

Martin Wimmer, Jiráskova č.p. 200, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1 – spoluvlastník pozemku dotčeného stavbou parc. 5404 v k.ú. Domažlice

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, do má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – společnost, která má jiné věcné právo k dotčenému pozemku stavbou (věcné břemeno zřizování a provozování vedení)
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – společnost, která má jiné věcné právo k dotčenému pozemku stavbou (věcné břemeno zřizování a provozování vedení)
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 – společnost, která má jiné věcné právo k dotčenému pozemku stavbou (věcné břemeno zřizování a provozování vedení)

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,:

HRBÁČEK s.r.o., Klenčí pod Čerchovem č.p. 340, 345 34 Klenčí pod Čerchovem – vlastník sousedního pozemku parc. č. 2194/7, 2194/31 v k.ú. Domažlice

P R A V E S, spol. s r.o., Petrovická č.p. 286, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 – vlastník sousedního pozemku st. p. 1161/4, 1161/5, 1161/6, parc. č. 5374 v k.ú. Domažlice

Nájemní družstvo Domažlice, družstvo, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 – spoluvlastník sousedního pozemku st. p. 1161/10, 1161/14 v k.ú. Domažlice

Chára Sport, a.s., Bělohorská č.p. 161/279, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69 – vlastník sousedního pozemku st. p. 1161/19, parc. č. 5376/1 v k.ú. Domažlice

STAFIKO J+Z s.r.o., Petrovická č.p. 283, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 – vlastník sousedního pozemku st. p. 4200 v k.ú. Domažlice

STAFIKO stav s.r.o., Petrovická č.p. 283, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 – vlastník sousedního pozemku st. p. 1161/24, 1649/62 v k.ú. Domažlice

AUTO VOLF spol. s r.o., Plzeňská č.p. 1444, 349 01 Stříbro – vlastník sousedního pozemku parc. č. Vojtěch Halík, Šumavská č.p. 195, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 – vlastník sousedního pozemku st. p. 1649/12, 1649/13, parc. č. 5375, 5584 v k.ú. Domažlice

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je prováděna na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se komunikace provádí a dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojatí, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu stavebního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.08.2020 č.j. 0101355909, ze dne 07.10.2020 č.j. 1110646731
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 05.08.2020 č.j. HSPM- 2791-7/2019 DO
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 24.07.2020 č.j. 240720
- Městský úřad Domažlice ze dne 17.08.2020 č.j. MeDO-37999/2020-Vac
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 28.07.2020 č.j. KRPP-77380-1/ČJ-2020-030106
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 11.08.2020 č.j. KHSPL/18932/21/2020
- DTS Domažlice, příspěvková organizace ze dne 03.07.2019
- CETIN a.s., ze dne 24.08.2020 č.j. 722306/20
- GridServices, s.r.o., ze dne 30.07.2020 č.j. 5002184604

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „bytové domu Domažlice Kasárna II; Domažlice, Petrovická ulice - vybudování komunikace, chodníků a parkovacích stání“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. STAFIKO J+Z s.r.o., IDDS: 3ji3z6k

sídlo: Petrovická č.p. 283, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

3. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

4. G&Z IMO s.r.o., IDDS: f4q9cwq

sídlo: Petrovická č.p. 294, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

5. Vojtěch Halík, Šumavská č.p. 195, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

6. Mgr. David Pauler, Jana Procházky č.p. 12, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

7. Martin Wimmer, Jiráskova č.p. 200, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

8. HRBÁČEK s.r.o., IDDS: mm8ce3g

sídlo: Klenčí pod Čerchovem č.p. 340, 345 34 Klenčí pod Čerchovem

9. P R A V E S, spol. s r.o., IDDS: wswr3mk

sídlo: Petrovická č.p. 286, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

10. Nájemní družstvo Domažlice, družstvo, IDDS: 8vqphuh

sídlo: náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

11. Chára Sport, a.s., IDDS: 5ubddwp

sídlo: Bělohorská č.p. 161/279, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

12. STAFIKO stav s.r.o., IDDS: k543z7a

sídlo: Petrovická č.p. 283, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

13. AUTO VOLF spol. s r.o., IDDS: wabzpwg

sídlo: Plzeňská č.p. 1444, 349 01 Stříbro

14. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

16. GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

17. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
18. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
19. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
20. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1